

Internet Info, s.r.o.

Vodičkova 710/31, 110 00 Praha 1

IČ: 25648071

DIČ: CZ25648071

Jednatel: JUDr. Marek Antoš, jednatel

dále jen „Nájemce“,

a

Divadlo pod Palmovkou

Zenklova 34, 180 36 Praha 8 - Libeň

IČ: 00064301

Jednatel: Mgr. Michal Lang, ředitel divadla

dále jen „Divadlo“,

(společně dále také „Smluvní strany“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

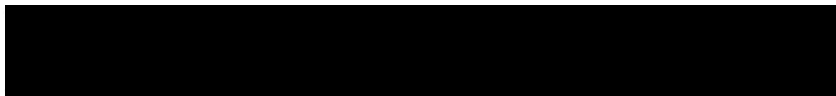
Smlouvu o pronájmu divadla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor Divadla pod Palmovkou, Zenklova 34, 180 36 Praha 8 - Libeň k zajištění příprav a realizace akce **Křišťálová Zupa** v termínu 27.11.2025 (dále jen „Akce“) „Nájemci“.
2. Jeviště, zázemí a prostory Divadla budou k dispozici pro přípravy, technické zkoušky a realizaci Akce dne 27.11.2025 od 09:00 do 02:00 následujícího dne.
3. Předmětem pronájmu jsou prostory v Divadle pod Palmovkou, kde se bude Akce realizovat - velký sál divadla vč. technického zázemí a provozních prostor tj. herecká místnost, herecké šatny v 1. patře, sociální zařízení, foyer divadla vč. sociálního zařízení a šaten s obsluhou a veškeré přístupové cesty do těchto prostor. Parkovací plocha ve dvoře bude k dispozici pro parkování Nájemce, příp. pro techniku České televize k zajištění živého streamu Akce. Časový harmonogram Akce bude písemně upřesněn emailem.

II. Povinnosti „Nájemce“

1. Nájemce se zavazuje ve sjednané době využít pronájem prostor k přípravám a k zajištění Akce a zatoto zaplatit Divadlu částku dle čl. IV. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že účastníci, umělci a všichni pracovníci budou dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a budou dbát pokynů odpovědných pracovníků. Pravidla a seznámení s BOZP a PO pro externí osoby v Divadle pod Palmovkou jsou nedílnou součástí této smlouvy (viz Příloha 1). Podpisem této smlouvy Nájemce potvrzuje, že se s pravidly seznámil a zavazuje se je dodržovat.
3. Kontaktní údaje za Nájemce:



III. Povinnosti Divadla

1. Divadlo se zavazuje, že Nájemci umožní užívání prostor v předem dohodnutém termínu a dle oboustranně odsouhlaseného časového harmonogramu a že v tomto termínu zajistí prostor k realizaci Akce.
2. Divadlo zajistí nezbytný dozor pronajatých prostor a techniky dle povahy pronájmu v ceně nájemného. Nezbytný dozor technický, produkční a případně hasičský je pouze pasivní a není oprávněn zajistit aktivní služby. Případné aktivní služby techniky nejsou součástí tohoto nájmu a nejsou zahrnuty v ceně nájmu.



3. Případné služby Kavárny pod Palmovkou, která je provozovatelem divadelní kavárny a baru ve foyer divadle, bude „Nájemce“ řešit přímo s kavárnou - odpovědnou osobou je [REDACTED]
4. „Divadlo“ umožní na základě harmonogramu realizaci živého streamu Akce zajišťovaného Českou televizí.
5. Kontaktní údaje za Divadlo:



IV. Odměna

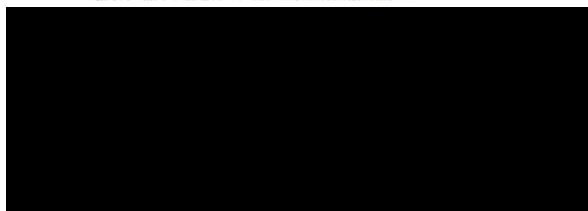
1. Nájemce se zavazuje zaplatit Divadlu za pronájem prostor pro konání Akce částku ve výši **85.000,- Kč** (slovy osmdesát pět tisíc korun českých) + 21 % DPH.
2. „Divadlo“ umožní, v případě požadavků „Nájemce“ v předem domluvených termínech, aktivní služby potřebného hledišního, jevištního a technického personálu. Aktivní služby hledišního, jevištního a technického personálu zajišťuje „Nájemce“ na vlastní náklady. „Divadlo“ může předat „Nájemci“ kontakty na jednotlivé odborné pracovníky tak, aby s nimi „Nájemce“ mohl uzavřít smlouvu. Služby hasičské hlídky v případě velkého sálu zajišťuje „Divadlo“ na své náklady a jsou v ceně nájmu.
3. Nájemce se zavazuje uhradit částku za pronájem na základě vystavené faktury, která bude vystavena minimálně 15 dní před pořádanou Akcí s datem splatnosti 14 dnů tak, aby v termínu pořádané Akce byla faktura řádně uhrazena.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky této smlouvy včetně příloh a v případě nedodržení či porušení je divadlo oprávněno smlouvu s okamžitou platností vypovědět, zrušit danou Akci a požadovat po „Nájemci“ úhradu dosud vzniklých nákladů.
3. Jiné změny nesouvisejícím s porušením smlouvy, vypovězení či doplnění této dohody jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran.
4. V případě, že Akce nebude možné ze strany Divadla zajistit a uskutečnit v dohodnutých termínech z důvodu nepředvídatelné nebo neodvratitelné události (živelní pohroma, epidemie apod.), jsou obě Smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. Doposud vynaložené náklady na Akci si nese každá strana a nevzniká zde nárok na kompenzaci protistranou.
5. V případě, že se Akce nebude konat z jiných důvodů ze strany Nájemce, je Nájemce povinen tuto informaci Divadlu bez odkladu sdělit a pokud se Akce zruší méně než 30 dní před jejím plánovaným uskutečněním, je „Nájemce“ povinen zaplatit „Divadlu“ smluvní pokutu ve výši 50% ceny pronájmu.
6. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.

7. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a zeje tato dohoda projevem jejich svobodné vůle.

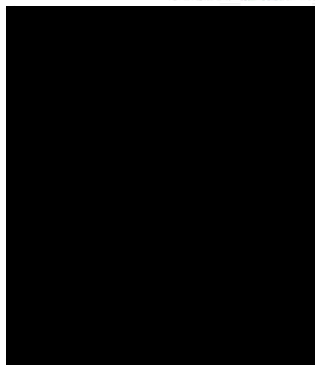
V Praze dne 24.9.2025



Nájemce

JLIDr. Marek Antoš, jednatel

V Praze dne 3.10.2025



PP
DIVADLO
POD PALMOVKOU
Zemělová 34
150 36, Praha 8
IČO: 00064301

Příloha 1:

Pravidla a seznámení s BOZP a PO pro externí osoby v Divadle pod Palmovkou

