

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. objednatele 2025-416/OMH

ze dne 2.7.2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

„Stavební úpravy objektu MŠ Školní 1475/17, Děčín VI.“

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Statutární zástupce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV

Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

00261238

CZ00261238

Česká spořitelna Praha

921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární zástupce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

BATRYNSTAV II, s.r.o

07 Ústí nad Labem

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

Předmět dodatku

1. Dle SoD č. objednatele 2025-416/OMH ze dne 2.7.2025 čl. IV, odst.1 byla dohodnuta cena za provedení díla 952.617,60 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SoD další dodatečné práce zjištěné v průběhu realizace stavby.

Při provádění stavebních prací byly firmou Batrystav s.r.o. zjištěny další stavební práce, které je v objektu nutné provést. Vlivem popraskaných zdí byly zborceny ocelové zárubně a dveře, odpadaná omítka na stěnách. Byly zjištěny špatné stoupačky dešťové kanalizace ze střechy. Je nutné provést přeložení vodovodního potrubí v místnosti 1.07, byl zjištěn špatný statický stav stěny mezi 1.12/1.08 a 1.12/1.11 a ostatními – viz. příložený rozpočet ZL č.1.

Nebude potřeba provádět rozebrání venkovní dlažby a ruční výkop – viz. příložený rozpočet ZK č.1 méněpráce.

V místnosti WC a koupelny pro personál bylo zjištěno, že kanalizace spojující tyto místnosti je nefunkční. WC i koupelna je v havarijním stavu, personál nemá k dispozici jiné WC, ani koupelnu. Z bezpečnostních důvodů nesmí učitelka opustit budovu, musí být v dosahu třídy, zejména v době, kdy je s dětmi pouze jedna učitelka. V současné době WC ani koupelna nevyhovuje hygienickým předpisům. Mezi koupelnou a WC je prasklá i příčka, kterou je nutno opravit. – viz. příložený rozpočet ZL č.2.

Veškeré vícepráce a méněpráce byly odsouhlaseny technickým dozorem stavby a jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.

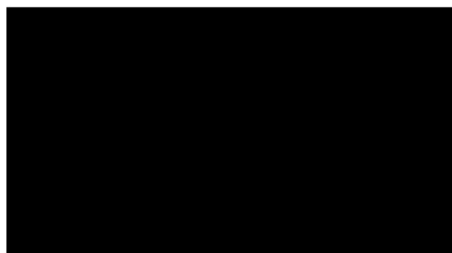
2. Dle SoD č. objednatele 2025-416/OMH ze dne 2.7.2025 čl. III, odst. 1 byla doba provedení díla 60 kalendářních dnů. Na základě provedení dodatečných stavebních prací je lhůta pro dokončení prodloužena o **29 dnů**.

Cena za dílo dle SoD č. 2025-416/OMH bez DPH	952.617,60 Kč
Cena víceprací ZL.č.1bez DPH	223.997,93 Kč
Cena méněprací ZL č.1 bez DPH	-28.177,82 Kč
Cena víceprací ZL.č.2 bez DPH	180.249,71 Kč
Cena více a méně prací celkem bez DPH	376.069,82 Kč
Celková cena díla bez DPH	1.328.687,42 Kč

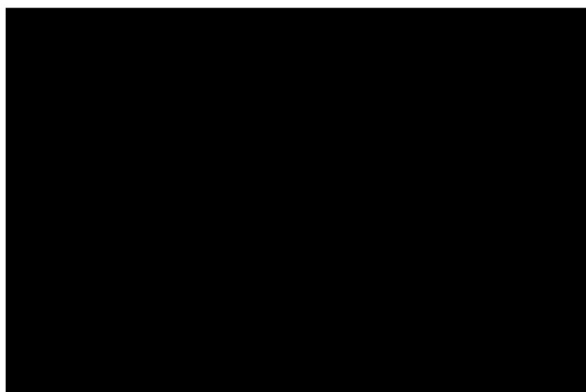
Závěrečná ustanovení

1. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města
č. 25 16 37 15 ze dne 16.9.2025
2. Ostatní články SoD zůstávají tímto dodatkem nedotčené.

V Děčíně dne:



Za objednatele
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města



.....
Za zhotovitele
Mychajlo Batryn
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: **Stavební úpravy MŠ Školní 1475/17, Děčín VI**

Číslo smlouvy objednatele: 2025-416/OMH

Pořadové číslo změnového listu: 1

Datum vyhotovení změnového listu:

4.9.2025

Název objektu: **MŠ Školní Děčín**

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací a technický popis změny:

Vzhledem k havarijnímu stavu celého objektu a požadavkům ředitelství provozovatele objektu bylo nutné provést vícepráce na objektu (popraskané zdi, zborcení ocelových zárubní a dveří, odlupování omítky na stěnách, špatné stoupačky dešťové kanalizace ze střechy, přeložení vody v místnosti 1.07, velmi špatný statický stav stěny mezi 1.12/1.08 a 1.12/1.11 apod.) viz přílohy rozpočet víceprací. Samozřejmě vykazujeme i méněpráce – viz rozpočet méněprací.

Dopady změny: do časového plánu: **ANO** počet dnů: **9**

do ceny: **ANO**

Změna vícepráce bez DPH	223 997,93 Kč
Změna méně práce bez DPH	28 177,82 Kč
<u>Změna celkem bez DPH</u>	<u>195 820,11 Kč</u>
DPH 21%	41 122,22 Kč
Změna celkem vč.DPH:	236 942,33 Kč

Vyjádření zhotovitele:

Datum: 4.9.2025

Razítko a podpis

Schválení změny:

Datum: 4.9.2025

Podpis TDS:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: **Stavební úpravy MŠ Školní 1475/17, Děčín VI**

Číslo smlouvy objednatele: 2025-416/OMH

Pořadové číslo změnového listu: 2

Datum vyhotovení změnového listu :

4.9.2025

Název objektu: **MŠ Školní Děčín**

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací a technický popis změny:

Vzhledem k havarijnímu stavu koupelny a WC pro personál, vč. ucpané a nevyhovující kanalizace a vodovodního potrubí, a požadavku ředitelství provozovatele objektu k zprovoznění těchto sociálních zařízení, navrhujeme její opravu – viz rozpočet.

Dopady změny: do časového plánu: **ANO** počet dnů: 20

do ceny: **ANO**

Změna vícepráce bez DPH	180 249,71 Kč
Změna méně práce bez DPH	0,00 Kč
<u>Změna celkem bez DPH</u>	<u>180 249,71 Kč</u>
DPH 21%	37 852,44 Kč
Změna celkem vč.DPH:	218 102,15 Kč

Vyjádření zhotovitele:

Datum: 4.9.2025

Razítko a podpis

Schválení změny:

Datum: 4.9.2025

Podpis TDS: