

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 0240/2022 ze dne 16.03.2022

1. Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ CZ00293881

se sídlem Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

pro účely této smlouvy jednající Mgr. Alena Rybníčková, vedoucím odboru majetkového
Městského úřadu Znojmo

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-0000224741/0100

variabilní symbol: 5020001824

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2.

jako nájemci na straně druhé (dále jen „**nájemci**“)

(Pronajímatel a nájemce společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 0240/2022 ze dne 16.03.2022, (dále jen „**Dodatek**“), a to na základě usnesení RM č. 126/2025, bodem 4193 ze dne 28.04.2025, na základě kterého dojde k odstoupení nájemce a změně znění Čl. IV odst. 4.4 o inflační doložce.

I.

1.1 Ustanovení čl. IV odst. 4.4. Nájemní smlouvy č. 0240/2022 ze dne 16.03.2022 o pronájmu nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“) nově zní následovně:

4.4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně upravit výši nájemného podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. V případě uplatnění inflace bude tato realizována o její plnou výši po vyhlášení indexu ČSN, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Pronajímatel je povinen toto sdělení písemně doručit nájemci, a to nejméně jeden měsíc před lhůtou splatnosti nájemného.

Smluvní strany se dohodly, že sdělení dle předchozího odstavce, bude zasláno prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu) uvedeného nájemcem e-mail:.....nebo prostřednictvím poštovního doručovatele.

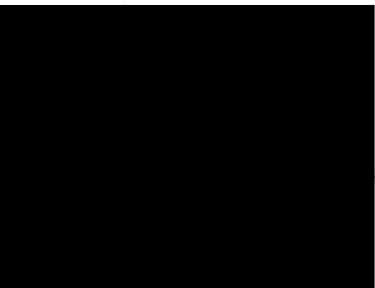
II. Závěrečné ustanovení

- 2.1** Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2.2** Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
- 2.3** Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti od 01.06.2025.
- 2.4** Pronajímatel zveřejnil záměr změny nájemní smlouvy na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 27.03.2025 do 11.04.2025 a uzavření Dodatku ke Smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 126/2025 ze dne 28.04.2025 bodem 4193.

Ve Znojmě dne: **06.10.2025**

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Znojmo
odborný zástupce

Město Znojmo
Mgr. Alena
vedoucí oddělení



