

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. 56/2 – 16/25

uzavřená v souladu s § 2201 a ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou města

IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450

Bank. spojení:

jako „pronajímatel“ na straně jedné

Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

zastoupená: Ivo Kousalem, jednatelem společnosti

IČ: 285 93 987 DIČ: CZ28593987

Bank. spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 33684

jako „nájemce“ na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“

Preambule

Tato nájemní smlouva je uzavřena pro účely zajištění provozu níže specifikovaných objektů čp 2052 a čp 2464 a zajištění ošetření užívání v nich nacházejících se nebytových a bytových prostor jejich faktickými uživateli, příp. jinými subjekty, a to doby zahájení realizace dlouhodobě připravovaného záměru pronajímatele, a to vybudovat v místě těchto objektů moderní víceúčelové sportoviště se zaměřením na fotbal, atletiku a hasičské sporty. V době uzavření této smlouvy užívají příslušné prostory výše citovaných objektů tyto subjekty:

Uživatelé nebytových prostor předmětného objektu čp 2052

1. DALLIN.CZ s.r.o., se sídlem Tyršova 1328, 755 01 Vsetín, IČO 03662314 (nebytové prostory)
2. Tomáš Katnar, se sídlem Ohrada 1850, 755 01 Vsetín, IČO 42795141 (nebytové prostory)

Uživatelé bytových a nebytových prostor předmětného objektu čp 2464

1. Off road4x4 z.s., se sídlem Ohrada 1878, 755 01 Vsetín, IČO 26548976 (bytové prostory)
3. IPR spol. s r.o., se sídlem Ohrada 2051, 755 01 Vsetín, IČO 47667109 (nebytové prostory)
4. Dagmar Kurečková, IČO 963, bytem 755 01 Vsetín (bytové prostory).

Podpisem této smlouvy uděluje pronajímatel nájemci souhlas s uzavřením příslušných podnájemních smluv s výše citovanými subjekty, případně i s jinými subjekty, za podmínek, které jsou blíže specifikovány v čl. VIII. této smlouvy.

I.

Úvodní prohlášení – vymezení předmětu nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 6614, zastavěná plocha a nádvoří, 1.010 m², součástí pozemku je budova čp 2052 – občanská vybavenost a p.č. 6615/11, zastavěná

plocha a nádvoří, 250 m², **součástí pozemku je budova čp 2464** – jiná stavba, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Vsetín (dále souhrnně jen „předmět nájmu“, příp. „předmětné objekty“, nebo i „předmětné pozemky“).

II.

Přenechání předmětu nájmu do užívání nájemce

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětné objekty za účelem zajištění provozu a užívání v nich nacházejících se prostor.
- (2) Změnit dohodnutý účel užívání předmětných objektů může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce zajišťuje správu a provoz předmětu nájmu.
- (3) Nájemce prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem předmětných objektů a v nich nacházejících se prostor, a že tyto objekty a v nich nacházející se prostory jsou způsobilé k řádnému užívání k účelu dle této smlouvy.
- (4) Nájemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí příslušných prostor nacházejících se v předmětu nájmu, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami pronajímatelem před převzetím předmětu nájmu do užívání dle této smlouvy seznámen a zavazuje se je dodržovat. Pronajímatel však není povinen seznamovat nájemce s pravidly obecně známými.

III.

Nájemné

Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a jeho výše se bude odvíjet od výše podnájemného, které nájemce zinkasuje od uživatelů (podnájemců) příslušných prostor předmětných objektů. Nájemné bude činit 50% celkového zinkasovaného podnájemného. Takto stanovené nájemné bude hrazeno čtvrtletně a bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), navýšeno o daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (čtvrtletní nájemné) je ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den příslušného čtvrtletí. S ohledem na způsob stanovení nájemného se nájemce zavazuje doručit pronajímateli ve lhůtě nejpozději k poslednímu dni příslušného čtvrtletí předcházejícího čtvrtletí, za které bude fakturováno nájemné, relevantní podklady (výše zinkasovaného podnájemného), na jejichž základě bude toto nájemné stanoveno. Takto stanovené nájemné bude nájemcem hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 30 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele  variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci fakturu elektrickou formou (do datové schránky nájemce) nejpozději do druhého pracovního dne po jejím vystavení. V případě prodloužení Pronajímatele s doručení faktury se splatnost faktury posunuje o tolik kalendářních dnů, o kolik je Pronajímatel v prodloužení s tímto doručením.

IV.

Služby

- (1) Služby spojené s nájmem objektu nezajišťuje nájemci pronajímatel, ale nájemce si uzavře smlouvy s dodavateli jednotlivých služeb a energií.

V.

Doba trvání nájemního vztahu

- (1) Nájem se uzavírá na dobu **určitou**, do doby zahájení realizace záměru pronajímatele specifikovaného v preambuli této smlouvy, resp. k poslednímu dni kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla v souvislosti s tímto záměrem, doručena nájemci výzva

pronajímatele k vrácení předmětu nájmu zpět do jeho užívání. Pro účely tohoto ujednání smlouvy se její smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn tuto výzvu učinit nejdříve poté, kdy bude místně příslušným stavebním úřadem zahájeno stavební řízení za účelem zajištění stavebního povolení na realizaci tohoto záměru. V této souvislosti pronajímatel prohlašuje, že pro účely realizace tohoto záměru probíhají přípravy pro zahájení příslušných činností souvisejících se zpracováním projektové dokumentace tohoto záměru.

- (2) Nájemní vztah je, mimo ukončení nájmu uplynutím sjednané doby nájmu dle odst. (1) tohoto článku smlouvy, možno skončit i následujícími způsoby:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran k určitému datu,
 - b) Výpovědí bez výpovědní doby, a to v případě, že jedna ze smluvních stran poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem. V takovém případě má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu vypovědět, bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu a musí být zaslána druhé smluvní straně. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení. Za porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy nájemce:
 1. bude i přes písemnou výzvu pronajímatele předmět nájmu, a to příp. i jeho příslušnou část, užívat k jinému účelu, než je sjednáno touto smlouvou,
 2. bude déle než 2 měsíce v prodlení se zaplacením nájemného.
- (3) S ohledem na sjednanou dobu nájmu specifikovanou v odst. (1) tohoto článku smlouvy a společný zájem smluvních stran, aby nájemce zajišťoval provoz a správu nového funkčního celku zbudovaného pronajímatelem, mimo jiné i na předmětných pozemcích, v rámci jeho záměru specifikovaného v její preambuli, dohodly se smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti předloží příslušnému orgánu města návrh na zveřejnění záměru uzavření nové nájemní smlouvy, jejíž předmětem bude pronájem tohoto nového funkčního celku, tj. i předmětných pozemků, včetně všech jejich součástí a příslušenství, do užívání nájemce, s tím, že příslušné nájemné bude v souladu se ZDPH, v platném znění, navýšeno o DPH v sazbě platné ke dni uzavření takto předpokládané nové nájemní smlouvy.

VI.

- (1) Nájemce je v rámci správy předmětu nájmu povinen na své náklady:
 - a) zabezpečovat ostrahu, běžnou údržbu a opravy, jak je specifikováno níže.
 - b) předložit pronajímateli v sídle nájemce ve lhůtě 30 -ti dnů od vyžádání doklady o správě předmětu nájmu a umožnit pronajímateli účetní a finanční kontrolu správy předmětu nájmu pověřeným zaměstnancem pronajímatele

Vzhledem k předpokládané době trvání touto smlouvou sjednaného smluvního vztahu v důsledku předpokládané realizace záměru pronajímatele specifikovaného v její preambuli, dohodly se její smluvní strany, že na předmětu nájmu nebude nájemce provádět žádné práce související s jeho rekonstrukcí, či modernizací. Nájemce tak bude oprávněn na tomto předmětu nájmu oprávněn vykonávat pouze příslušné práce související s jeho běžnou údržbou, kdy rozsah této údržby je blíže specifikován v odst. (2) tohoto článku smlouvy. Tyto práce na předmětu nájmu je nájemce oprávněn realizovat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě potřeby odstranění nenadále vzniklého havarijního stavu předmětu nájmu je nájemce povinen neodkladně oznámit potřebu provedení takových oprav na čísle telefonu:  technik správy majetku, s tím, že smluvní strany ve vzájemné součinnosti dohodnou způsob nápravy tohoto stavu, včetně podmínek a způsobu jeho financování.

Nesplněním této oznamovací povinnosti o nutnosti oprav, nebo neumožněním jejich provedení, vznikne nájemci odpovědnost za případnou škodu.
- (2) Nájemce zajišťuje **běžnou údržbu předmětu nájmu**. Náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu jsou náklady na udržování a čištění předmětu nájmu, které se provádějí obvykle

při delším užívání nemovitosti. Jsou jimi zejména:

- řádné ošetřování, čištění, konzervování, nátěry povrchů, malování a povrchové úpravy stavebních prvků, konstrukcí, příslušenství a pevně zabudovaných zařízení předmětu nájmu a okolí objektu tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost. V rámci ošetřování bude pravidelně kontrolována funkčnost jednotlivých součástí předmětu nájmu a zařízení, upevňovány uvolněné díly nebo předměty, jež jsou součástí stavby, instalací, strojů a všech zařízení v nájmu,
- pravidelné čištění komínů, strojoven, čištění kanalizací a jímek, okapových žlabů apod.,
- zajištění pravidelných revizí a kontrol součástí stavby, elektroinstalací, hromosvodů, výtahů tlakových nádob, komínů, protipožárních zařízení, chladících zařízení, revize ručních hasicích přístrojů, hydrantů, bezpečnostních zařízení, požární signalizace a odstraňování zjištěných závad, včetně doplnění náplní, vyplývajících z revizních zpráv, kontrolních zpráv a posudků,
- nájemce je povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických a plynových spotřebičů, které provozuje v pronajatých prostorách,

(3) Za **opravy hrazené nájemcem** se považují opravy předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, které jsou ve vlastnictví pronajímatele podle níže uvedeného věcného vymezení nebo podle výše nákladů:

a) opravami instalací, příslušenství, zařízení, vybavení a předmětů, včetně výměny dílů, součástí a součástek se rozumí zejména:

- seřízení, měření a regulace termostátů, strojů a zařízení
- opravy zařizovacích předmětů, výplní otvorů, truhlářských výrobků, topných těles, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, kování, klik, rolet a žaluzií, zabudovaného nábytku
- oprava a výměna výtokových ventilů, zápachových uzávěrek, kohoutů, mísících baterií, sprch, bidetů, umyvadel, výlevků, sifónů, lapačů tuků, splachovačů, vypínačů, osvětlovacích těles, jističů, signalizačního zařízení, osvětlovacích těles, ohřivačů vody, hořáků, kohoutů, zámků, zařizovacích předmětů, výplní otvorů, truhlářských výrobků
- ošetřování a výměna jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- veškeré účelové opravy a úpravy sloužící zvláštním potřebám nájemce,

b) opravy stavby a objektu zejména:

- opravy fasády a vnitřních omítek do částky 40.000 Kč bez DPH za jednotlivou opravu,
- opravy střešních konstrukcí a krytin do částky 40.000 Kč bez DPH za jednotlivou opravu,
- opravy podlah, schodišť, dlažeb, keramických a jiných obkladů do částky 40.000 Kč bez DPH za jednotlivou opravu,
- opravy klempířských prvků (fasáda, střecha) do částky 40.000 Kč bez DPH za jednotlivou opravu,
- opravy na rozvodech všech druhů instalací (elektro, vytápění, rozvody vody, vzduchotechniky, plynu apod. do částky 40.000 Kč bez DPH za jednotlivou opravu.

(4) Nájemce je oprávněn umístit na základě povolení odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín do předmětu nájmu a na budovu, v níž se nachází, vlastní firemní označení a reklamu ve vhodném provedení, a to na své náklady. Toto zařízení je povinen nájemce udržovat v řádném stavu a po skončení nájemního vztahu je povinen je na své náklady odstranit a budovu uvést do původního stavu. Za stejných podmínek je nájemce oprávněn umožnit umístění firemního označení a vhodné reklamy i podnájemcům.

(5) Pronajímatel je oprávněn během užívání předmětných nebytových prostor nájemcem vstupovat do pronajatých prostor za účelem zjištění stavu pronajatých prostor a za účelem kontroly, zda jsou

využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou. Nájemce je povinen toto pronajímateli kdykoli na základě předchozího oznámení umožnit. Obě strany jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost.

- (6) Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy s péčí řádného hospodáře a v předmětu nájmu zajistit na své náklady běžný úklid.
- (7) Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak protipožární pravidla a předpisy. Nájemce zajišťuje v předmětu nájmu požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.
- (8) Nájemce je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody v pronajatých prostorách (např. používání úsporných zdrojů, regulace vnitřní teploty, včasné a řádné opravy kapání nebo protékání vody apod.).
- (9) Nájemce, jako původce odpadu, se zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Pokud činností nájemce vzniká jiný odpad než komunální odpad, katalogové č. 20 03 01, (tj. odpad, který zbývá po vytrídění využitelných a nebezpečných složek odpadu), je nájemce povinen jej likvidovat samostatně a uchovávat dokumenty o jeho likvidaci. Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku. Tato odpovědnost se vztahuje též na situace, kdy bude pronajímateli příslušným orgánem státní správy uložena pokuta či jiná sankce za porušení povinností stanovených právními předpisy na úseku nakládání s odpady, stane-li se toto v souvislosti s porušením povinností uložených nájemci touto smlouvou nebo předmětnými obecně závaznými právními předpisy.
- (10) Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit předmět nájmu v technickém stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, s tím že jeho příslušné prostory budou podnájemci vyklizeny, pokud se ovšem smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemce předá vyklizený předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu. O předání a převzetí vyklizeného předmětu nájmu bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci.
- (11) Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodloužení nájmu s předáním předmětu nájmu pronajímateli delším než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn na náklady a nebezpečí nájemce předmět nájmu otevřít, tento vyklidit a převzít. Pronajímatel je oprávněn předmět nájmu otevřít a tento převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu nájmu hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Nájemce podpisem této smlouvy uděluje pronajímateli plnou moc k otevření a převzetí předmětu nájmu za splnění výše uvedených podmínek. Pokud pronajímatel hodlá otevřít a převzít předmět nájmu bez účasti nájemce, je povinen k tomu přizvat 3. nezúčastněnou osobu, která svou účast na převzetí předmětu nájmu pronajímatelem potvrdí podpisem protokolu o převzetí předmětu nájmu. V protokolu budou dále sepsány věci nájemce, které se v předmětu nájmu nacházejí. Tyto věci budou uloženy u pronajímatele, a to na náklady nájemce. V případě, že se nájemce o tyto věci nepřihlásí ani do 4 měsíců od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn tyto věci na účet a náklady nájemce vhodným způsobem prodat.
- (12) Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (např. způsobené živelnými událostmi). Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
- (13) Nájemce je oprávněn postoupit plnění svých v tomto článku specifikovaných povinností týkajících zajišťování technického stavu a výkonu všech činností souvisejících s provozem předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou na podnájemce jednotlivých prostor předmětu nájmu.

VII.

Souhlas s podnájmem předmětu nájmu

- (1) Podpisem této smlouvy uděluje pronajímatel nájemci souhlas s podnájmem jednotlivých prostor předmětu nájmu, resp. s uzavřením příslušných podnájemních smluv se subjekty – podnájemci specifikovanými v její preambuli, případně i s jinými subjekty.
- (2) Výše podnájemného bude stanovena dohodou nájemce s podnájemci. Zinkasované podnájemné bude nájemcem použito zejména pro účely specifikované v čl. III. a čl. VI. této smlouvy.
- (3) Podnájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, kdy předpokládaná doba jejich ukončení bude zohledňovat dobu nájmu dle odst. (1) čl. V. této smlouvy. Pro účely ukončení podnájemních smluv si smluvní strany sjednávají odpovídající součinnost, aby k jejich ukončení došlo nejpozději současně s ukončením nájmu.
- (4) Ve všech podnájemních smlouvách budou podnájemci upozorněni na skutečnost, že předmět nájmu bude pronajímatelem využit pro účely realizace jeho záměru specifikovaného v preambuli této smlouvy, přičemž v době uzavření těchto smluv byly pro tyto účely z jeho strany započaty přípravy pro zahájení příslušných činností souvisejících se zpracováním projektové dokumentace tohoto záměru.
- (5) Nájemce je povinen do podnájemních smluv na nebytové prostory zakotvit tyto povinnosti a odpovědnosti podnájemce:
 - a. Povinnost mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu za rizika související se všemi činnostmi provozovaných podnájemcem v předmětu podnájmu. Nájemce bude dále povinen dbát na to, aby podnájemci měli pojištěnu odpovědnost za škodu a rizika související s činnostmi provozovanými těmito podnájemci v předmětu nájmu.
 - b. odpovědnost za zničení, odcizení, poškození či jakékoli jiné znehodnocení předmětu podnájmu či věcí pronajímatele, které se v něm nalézají. Podnájemce rovněž ponese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob do pronajatého prostoru vnesených. Tím nebude dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
 - c. povinnost pečovat o to, aby v pronajímaných prostorách a na objektech samotných nevznikla škoda. Podnájemce odpovídá i za škody na pronajatých nebytových prostorách a jejich příslušenství způsobené třetími osobami, kterým umožnil do těchto prostor přístup. Podnájemce odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu na předmětu nájmu bez ohledu na své zavinění, neprokáže-li, že by ke škodě došlo i jinak.
- (6) Pronajímatel bere na vědomí, že zinkasované podnájemné, z něhož bude v souladu s čl. III. této smlouvy odvozena výše nájemného, bude zohledňovat předpokládanou krátkodobost trvání příslušných podnájemních vztahů z důvodů již probíhající přípravy realizace záměru pronajímatele specifikovaného v preambuli této smlouvy, tzn., že toto podnájemné nebude s velkou mírou pravděpodobnosti odpovídat tržnímu nájemnému za pronájem obdobných prostor na území města Vsetín.

VIII.

Doručování písemností

- (1) Pokud je k některému úkonu dle této nájemní smlouvy třeba doručení, považuje se písemnost za doručenou okamžikem dojití do sféry adresáta, a to i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod. V takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí druhé smluvní straně, jež písemnost odeslala, a to i v případě, kdy smluvní strana, které byla písemnost adresována, se s obsahem zásilky vůbec neseznámí.

IX. Závěrečná ujednání

- (1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- (2) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- (3) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- (4) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- (5) Nájemce prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči pronajímateli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení nájemce v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- (6) Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (7) Záměr pronajmout předmět nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 24. 7. 2025 do 12. 8. 2025. S uzavřením této nájemní smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín dne 18. 8. 2025, usnesením č. 35/73/RM/2025. Pronajímatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona),
- (8) Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. Práva a povinnosti z ní vyplývající platí od dne 1. 10. 2025.
- (9) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.

Ve Vsetíně, dne

30.9.2025

Ve Vsetíně, dne

za pronajímatele

za nájemce

06. 10. 2025

