



INTERNÍ SDĚLENÍ

Odesílá

Pro

Č.j.

RSD-788313/2025-2

Dne

01.10. 2025

Stavba: D7 MÚK Aviatická, 2.etapa

Věc: přefakturace „znalečného“

S odkazem na smlouvu č. 02PT-006469 resp. Přílohu C: Zvláštní obchodní podmínky Rámcové dohody č. 01UK-003366 dochází k navýšení platebního kalendáře o částku 1.776.000,- Kč bez DPH pro potřeby přefakturace „znalečného“ od zhotovitele v rámci stavby D7 MÚK Aviatická 2.etapa.

Digitálně podepsal

S pozdravem

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
02.10.2025 15:15:45

Příloha: - Příloha C: ZOP

- Cenová kalkulace ZP

PŘÍLOHA C

Platby a platební podmínky

1) **Zálohy** nebudou poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2611 Občanského zákoníku.

2) **Cena a sazby**

Cena za provedení díla (včetně poskytnutí služeb) bude odpovídat součtu cen jednotlivých dílčích činností, uvedenému ve Smlouvě o dílo. V případě služeb „technické pomoci objednateli dle jeho potřeb při realizaci projektové přípravy“ bude cena určena jako násobek příslušné hodinové sazby, uvedené v konkrétní Smlouvě o dílo, a skutečného počtu hodin poskytování těchto služeb. V případě ostatních dílčích činností bude cena odpovídat celkovým (paušálním) cenám stanoveným pro tyto činnosti v konkrétní Smlouvě o dílo. Cena za provedení díla bude hrazena pro jednotlivá plnění zhotovitele způsobem uvedeným níže. Změna ceny je možná pouze za podmínek uvedených v Rámcové dohodě. Pakliže není v Rámcové dohodě smlouvě výslovně stanoveno jinak, tyto ceny zahrnují veškeré režijní náklady, související výdaje, daně a další závazky, správní a jiné poplatky, dopravné, stravné apod. Tyto ceny jsou fixní a nebudou se během doby trvání příslušné Smlouvy o dílo měnit.

3) **Termíny a způsob plateb**

Pakliže se konkrétní uzavřená Smlouva o dílo bude vztahovat k více stavbám současně, bude fakturace pro tyto jednotlivé stavby probíhat odděleně. Zhotovitel bude vystavovat pro jednotlivé stavby samostatné faktury, obsahující příslušné číslo ISPROFIN. Bližší údaje budou případně uvedeny ve Smlouvě o dílo.

Technická pomoc objednateli dle jeho potřeb při realizaci projektové přípravy

Odměna za „technickou pomoc objednateli dle jeho potřeb při realizaci projektové přípravy“ dle příslušné Smlouvy o dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně zpětně dle skutečného počtu odpracovaných hodin. Fakturované ceny budou odpovídat hodinové sazbě uvedené v dané Smlouvě o dílo, vynásobené skutečným počtem hodin poskytovaných služeb. Odpracovanou dobu eviduje zhotovitel a tato evidence, schválená objednatelem, je podmínkou vystavení a následně i součástí měsíční faktury zhotovitele, vztahující se k „technické pomoci objednateli dle jeho potřeb při realizaci projektové přípravy“. Evidenci odpracované doby předá zhotovitel objednateli do 5 dnů po ukončení každého měsíce, ve kterém byla „technická pomoc objednateli dle jeho potřeb při realizaci projektové přípravy“ realizována, spolu se (i) zprávou o postupu služeb, a (ii) seznamem dokumentů předaných v rámci těchto služeb objednateli (pokud existují). Objednatel (kontaktní osoba objednatele, kterou je osoba uvedená v konkrétní Smlouvě o dílo) tuto evidenci odpracované doby bezodkladně schválí nebo vznese své připomínky.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad až po schválení evidence odpracované doby ze strany objednatele. Objednatelem schválená evidence odpracované doby je přílohou faktury – daňového dokladu.

Inženýrská činnost

Část odměny za inženýrskou činnost ve výši 60 % celkové (paušální) ceny připadající na inženýrskou činnost dle příslušné Smlouvy o dílo bude zhotoviteli hrazena v rovnoměrných čtvrtletních splátkách, rozpočítaných pro období od zahájení do ukončení výkonu inženýrské

činnosti dle příslušné Smlouvy o dílo. V případě přerušení výkonu inženýrské činnosti po období delší než tři kalendářní měsíce nebude za uvedené čtvrtletí příslušná část ceny za inženýrskou činnost uhrazena. V případě přerušení, zahájení či obnovení výkonu inženýrské činnosti v průběhu kalendářního čtvrtletí přísluší zhotoviteli poměrná část čtvrtletní platby za inženýrskou činnost.

Po získání nepravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na hlavní trasu je možno fakturovat 80 % celkové ceny připadající na inženýrskou činnost.

Zbývá část odměny za inženýrskou činnost, tj. ve výši 20 % celkové (paušální) ceny připadající na inženýrskou činnost dle příslušné Smlouvy o dílo, bude uhrazena jednorázově po získání všech příslušných pravomocných rozhodnutí (povolení), a to na základě písemného potvrzení objednatele o převzetí všech rozhodnutí (povolení) s vyznačením doložek právní moci. Kontaktní osobou objednatele v této věci (osobou příslušnou k potvrzení převzetí) je osoba uvedená v konkrétní Smlouvě o dílo. Celková cena za inženýrskou činnost bude odpovídat celkové (paušální) ceně za tuto činnost uvedené ve Smlouvě o dílo, a to bez ohledu na skutečný počet hodin poskytovaných služeb v rámci inženýrské činnosti.

Veškeré objednatelům předem schválené správní poplatky související s inženýrskou činností (např. kolky, výpisy z katastru nemovitostí, znalečné aj.) budou zhotoviteli proplaceny dle zhotovitelem skutečně uhrazené výše, a to na základě účetního dokladu. Kontaktní osobou objednatele v této věci (osobou příslušnou ke schválení) je osoba uvedená v konkrétní Smlouvě o dílo.

Ostatní činnosti zhotovitele dle Smlouvy o dílo

Odměna za ostatní činnosti zhotovitele dle konkrétní Smlouvy o dílo bude zhotoviteli uhrazena vždy po dokončení uceleného předmětu Smlouvy o dílo, k němuž je vztahena příslušná část ceny. V případě DÚR a DSP bude odměna uhrazena v celkové (paušální) výši uvedené v příslušné Smlouvě o dílo, a to ve dvou, resp. třech částkách: (i) 75% z této ceny po odevzdání konceptu příslušné DÚR nebo příslušné DSP a (ii) 25% (v případě VD-ZDS 20 %) z této ceny po odevzdání čistopisu příslušné DÚR nebo příslušné DSP. V případě EIA, TES a VD-ZDS bude odměna uhrazena vždy po odsouhlasení příslušného čistopisu, a iii) 5% z této ceny po zpracování všech změn v rámci výběrového řízení a vydání tištěné podoby VD- ZDS po výběrovém řízení . Faktura bude vystavena na základě písemného potvrzení o převzetí dílčího uceleného předmětu Smlouvy o dílo bez vad a nedodělků objednatelem. Přílohou potvrzení je soupis zhotovitelem skutečně provedených prací a předaných dokladů. Kontaktní osobou objednatele v této věci (osobou příslušnou k potvrzení převzetí) je osoba uvedená v konkrétní Smlouvě o dílo.

Fakturované ceny budou odpovídat celkovým (paušálním) cenám stanoveným za daný ucelený předmět Smlouvy o dílo (činnosti) v dané Smlouvě o dílo, a to bez ohledu na skutečný počet hodin poskytovaných služeb. Tím není dotčena shora uvedená dílčí fakturace v případě konceptu a čistopisu DÚR a DSP.

4) Společné ustanovení k fakturám

Každá faktura je splatná vždy do 30 dní ode dne vystavení, přičemž musí být doručena nejpozději 25 dní před její splatností na adresu objednatele dle čl. 40 ZOP.

Faktura – daňový doklad – vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ISPROFIN.

Specifikace prací a ceny					
D7 MÚK AVIATICKÁ - MÚK RUZYNĚ V ÚSEKU I/7 MEZI MÚK AVIATICKÁ A MÚK RUZYNĚ					
Popis činnosti - nákladů	Počet	Jednotka	Sazba / jed.	Celkem Kč bez DPH	
1. Vypracování znaleckých posudků				882 000 Kč	
1.1. znalecké posudky pro výkup pozemků				468 000 Kč	
1.2. znalecké posudky pro ocenění dřevin v dočasných zábořích				414 000 Kč	
CELKEM Kč bez DPH				#NÁZEV?	
CELKEM Kč bez DPH				#NÁZEV?	
DPH 21%				#NÁZEV?	
CELKEM Kč s DPH				#NÁZEV?	

* Uvedená jednotková cena je stanovena za předpokladu, že na 1 LV bude předměřeno ocenění do 10 pozemků včetně, v případě ocenění 10 a více pozemků na 1 LV, bude cena stanovena individuálně
 * Uvedená jednotková cena je stanovena za předpokladu ocenění pouze pozemků bez staveb, v případě ocenění pozemků včetně staveb bude stanovena cena individuálně
 * Uvedená jednotková cena je stanovena za předpokladu dodání dendrologického průzkumu, kde budou stanoveny vhodné porosty nacházející se v dočasném záboří

Předmětem zakázky je

Vypracování znaleckých posudků pro výkup nemovitostí + MLZ v DZ v trase stavby D7 MÚK AVIATICKÁ - MÚK RUZYNĚ V ÚSEKU I/7 MEZI MÚK AVIATICKÁ A MÚK RUZYNĚ

Cena v sobě zahrnuje kompletní ocenění pozemků, včetně veškerých souvisejících nákladů, tj. studia zadání, získání podkladů, vč. výpisů z KN a dokumentů ze sbírky listin aj., provedení místního šetření, cestovného, vlastní ocenění, zpracování foto, tisk a kompletaci požadovaného počtu vyhotovení posudků

Stanovení ceny bude provedeno dle:

→ § 3b odst. 2 a odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění - určení obvyklé resp. zjištěné ceny pozemku nebo stavby, vč. všech jejích součástí a příslušenství, s tím, že ocenění bude provedeno podle skutečného stavu a způsobu využití

Ceny a množství uvedené v soupisu prací jsou orientační, fakturováno bude na základě skutečně odvedené práce.

Specifikace prací a ceny				
D7 MÚK AVIATICKÁ - MÚK RUZYŇ V ÚSEKU I/7 MEZI MÚK AVIATICKÁ A MÚK RUZYŇ				
Popis činnosti - nákladů	Počet	Jednotka	Sazba / jed.	Celkem Kč bez DPH
1. Vypracování znaleckých posudků				894 000 Kč
1.1. znalecké posudky pro ocenění věcných břemen				894 000 Kč
CELKEM Kč bez DPH				#NÁZEV?
CELKEM Kč bez DPH				#NÁZEV?
DPH 21%				#NÁZEV?
CELKEM Kč s DPH				#NÁZEV?

Předmětem zakázky je

Vypracování znaleckých posudků pro věcná břemena v trase stavby D7 MÚK AVIATICKÁ - MÚK RUZYŇ V ÚSEKU I/7 MEZI MÚK AVIATICKÁ A MÚK RUZYŇ.

Cena v sobě zahrnuje kompletní ocenění pozemků, včetně veškerých souvisejících nákladů, tj. studia zadání, získání podkladů, vč. výpisů z KN a dokumentů ze sbírky listin aj., provedení místního šetření, cestovného, vlastní ocenění, zpracování foto, tisk a kompletaci požadovaného počtu vyhotovení posudků

Stanovení ceny bude provedeno dle:

→ § 3b odst. 5 resp. přiměřeně odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění - určení obvyklé ceny pozemku nebo stavby, vč. všech jejích součástí a příslušenstvím, s tím, že ocenění bude provedeno podle skutečného stavu a způsobu využití

Ceny a množství uvedené v soupisu prací jsou orientační, fakturováno bude na základě skutečně odvedené práce.