

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele 2025-0589/OMH

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Děčín
zastoupený: Ing. Jiří Anděl, CSc.
sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
číslo účtu: 921402389/0800
telefon: 412 593 111
e-mail: mesto@mmdecin.cz

a

Zhotovitel: Michal Fejfar, Akad. soch.
sídlo: Bratří Štefanů 800, Hradec Králové III
DIČ: 6112190766
číslo účtu: 2400890013/2010
telefon: 723141670
e-mail: fejfar.michal@seznam.cz

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

I. PREAMBULE

Vzhledem ke skutečnosti, že zhotovitel předložil soutěžní návrh č. 10 v rámci soutěže o návrh s názvem: „Dvoufázová výtvarná soutěž o návrh – Pohádková kašna Děčín“, ve smyslu ust. § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a tento návrh byl vyhodnocen jako nejlepší, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy v souladu s podmínkami veřejné zakázky formou jednacního řízení bez uveřejnění dle podle ust. § 65 odst. 1 a 3 s přiměřenou aplikací ust. § 63 odst. 3 písm. a) ZZVZ.

Smluvní strany prohlašují, že předmětem této smlouvy je zhotovení soch jako jedinečných uměleckých děl, která jsou chráněna podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Autorem návrhu na realizaci uměleckých děl je zhotovitel, jenž disponuje výhradními právy k jejich užití. Z důvodu zachování umělecké integrity, autenticity a ochrany autorských práv je realizace těchto děl možná pouze autorem návrhu, kdy v důsledku tohoto přistoupil objednatel k zadání této veřejné zakázky zhotoviteli prostřednictvím jednacního řízení bez uveřejnění v návaznosti na výsledky soutěže o návrh.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Za níže sjednaných podmínek se zhotovitel zavazuje osobně provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům předem dohodnutých či případně požadovaných změn díla a jeho součástí.
2. Dílem je poskytnutí sochařských služeb se současným zhotovením, dopravením a osazením soch dle soutěžního návrhu č. 10 vycházejícího ze soutěže o návrh s názvem: „Dvoufázová výtvarná soutěž o návrh – Pohádková kašna Děčín“.

3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s ostatními obecně závaznými předpisy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět této smlouvy bude osazen na secesní kašnu/fontánu na Masarykově náměstí v Děčíně, která je současně kulturní památkou č. rej. 36048/55025. Zhotovitel se tak v průběhu provádění díla zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznými předpisy a s náležitou péčí a opatrností tak, aby nedošlo k jakémukoliv ohrožení této kulturní památky.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla.

III. DOBA A MÍSTO DODÁNÍ

1. Místem plnění díla jsou zejména prostory zhotovitele, slévárny současně taktéž místo secesní kašny/fontány, nacházející se na Masarykově náměstí ve Statutárním městě Děčín, kde dochází k osazení předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v celkem 6 dílčích a samostatných fázích dle předpokládaného harmonogramu, jež tvoří přílohu této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje oprávnění nerealizovat veškeré dílčí fáze dle této smlouvy a současně si vyhrazuje oprávnění ke stanovení jiného postupu jednotlivých dílčích částí, kdy je objednatel oprávněn zvolit, jaká konkrétní dílčí část díla bude realizována. Jednotlivé konkrétní termíny pro provedení dílčích částí jsou pouze předpokládané, a mohou být měněny v návaznosti na realizaci předchozích dílčích částí a na financování tohoto díla.
3. Zhotovitel se zavazuje započít s plněním konkrétní fáze do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele. Zhotovitel je oprávněn po řádném provedení dílčí části zahájit plnění další části dílčího plnění či fáze až na základě písemného pokynu objednatele. Podmínkou pro zahájení prací na jakékoliv části je písemný pokyn objednatele. Od uplynutí 10denní doby od doručení písemného pokynutí začíná běžet doba, stanovená počtem měsíců v harmonogramu, pro provedení dané dílčí části díla. Nejpozději dnem uplynutím uvedené doby počíná běžet doba pro provedení dílčí části díla, a to bez ohledu na skutečný okamžik zahájení prací, pokud zhotovitel písemně neinformoval objednatele o zahájení prací již před uplynutím 10denní doby.
4. Smluvní strany nejsou v prodlení v případě, že nemohou plnit své povinnosti dle této smlouvy z důvodu překážek, které mají povahu vyšší moci a strana, které překážka brání, ji nevyvolala či nezavinila. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Zhotovitel oznámí objednateli minimálně 10 dnů předem termín pro zahájení osazení sochy v rámci každé jednotlivé fáze.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba k provedení díla.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení celkového díla (skládajícího se z jednotlivých dílčích částí) dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši

14.450.000,- Kč bez DPH

(slovy: čtrnáct milionů čtyři sta padesát tisíc korun českých bez DPH.)

	Výroba ve dnech	Cena v Kč bez DPH	Osazení ve dnech	Cena za osazení	Suma v Kč bez DPH
Žabky	8 měsíců	422 950,00	2-3 dny	25 000,00	447 950,00
Havrani	10,5 měsíců	1 853 500,00	2-3 dny	25 000,00	1 878 500,00
Trpaslík	10,5 měsíců	2 720 500,00	2-3 dny	25 000,00	2 745 500,00
Dívka se džbánem	15 měsíců	2 865 000,00	2-3 dny	25 000,00	2 890 000,00
Dřevorubec	15 měsíců	3 269 600,00	2-3 dny	25 000,00	3 294 600,00
Víla	15 měsíců	3 168 450,00	2-3 dny	25 000,00	3 193 450,00
Cena celkem					14 450 000,00

2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval návrh i místo osazení porozuměl plně účelu smlouvy a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Cena obsahuje i veškeré náklady spojené s manipulací a dopravou dílčích částí předmětu plnění.
3. Zhotovitel je rovněž povinen ke kompletnímu provedení díla za cenu stanovenou dle [čl. IV. odst. 1](#) této smlouvy. Cena za dílo v souladu s ust. § 2620 obč. z. kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě. Zhotovitel na sebe zároveň dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností při nastání zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla bude podstatně ztěžovat, a ani za této situace nemůže požadovat po objednateli zvýšení ceny za dílo.
4. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany účastníka (zhotovitele) vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
5. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:

Dílčí část „Žabka“

Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat skutečně provedenou práci včetně osazení v rámci 4 samostatných fakturací, kdy první fakturace bude možná po uplynutí 2 měsíců od zahájení termínu pro provedení dílčí části díla. Druhá fakturace bude možná po uplynutí 4 měsíců od zahájení termínu pro provedení dílčí části díla. Třetí fakturace bude možná po uplynutí 6 měsíců od zahájení termínu pro provedení dílčí části díla. Jednotlivé fakturace nesmí přesáhnout 25 % ceny příslušné dílčí části díla. Zhotovitel je v rámci 4. fakturace oprávněn vyfakturovat zbývající skutečně provedenou práci včetně osazení až do 100 % zbývající části ceny v rámci této dílčí části díla, a to po protokolárním předání a převzetí této dílčí části bez vad a nedodělků. Podmínkou pro protokolární předání a převzetí je taktéž řádné osazení této dílčí části díla.

Dílčí část „Havrani“ a „Trpaslík“

Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat skutečně provedenou práci včetně osazení v rámci 5 samostatných fakturací, kdy první fakturace bude možná po uplynutí 2 měsíců od zahájení termínu pro provedení dílčí části díla. Druhá fakturace bude možná po uplynutí 4 měsíců od zahájení termínu pro provedení dílčí části díla. Třetí fakturace bude možná po uplynutí 6 měsíců od zahájení termínu pro provedení dílčí části díla. Čtvrtá fakturace bude možná po uplynutí 8 měsíců od zahájení termínu pro provedení dílčí části díla. Jednotlivé fakturace nesmí přesáhnout 20 % ceny příslušné dílčí části díla. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat zbývající skutečně provedenou práci včetně osazení až do 100 % zbývající části ceny v rámci této dílčí části díla, a to po protokolárním předání a převzetí této dílčí části bez vad a nedodělků. Podmínkou pro protokolární předání a převzetí je taktéž řádné osazení této dílčí části díla.

Dílčí část „Dívka se džbánem“, „Dřevorubec“ a „víla“

Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat skutečně provedenou práci včetně osazení v rámci 7 samostatných fakturací, kdy první fakturace bude možná po uplynutí 2 měsíců od zahájení termínu pro provedení dílčí části díla. Druhá fakturace bude možná po uplynutí 4 měsíců od zahájení termínu pro provedení dílčí části díla. Třetí fakturace bude možná po uplynutí 6 měsíců od zahájení termínu pro provedení dílčí části díla. Čtvrtá fakturace bude možná po uplynutí 8 měsíců od zahájení termínu pro provedení dílčí části díla. Pátá fakturace bude možná po uplynutí 10 měsíců od zahájení termínu pro provedení dílčí části díla. Šestá fakturace bude možná po uplynutí 12 měsíců od zahájení termínu pro provedení dílčí části díla. Jednotlivé fakturace nesmí přesáhnout 15 % ceny příslušné dílčí části díla. Zhotovitel je v rámci 7. fakturace oprávněn vyfakturovat zbývající skutečně provedenou práci včetně osazení až do 100 % zbývající části ceny v rámci této dílčí části díla, a to po protokolárním předání a převzetí této dílčí části bez vad a nedodělků. Podmínkou pro protokolární předání a převzetí je taktéž řádné osazení této dílčí části díla.

2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem ve třech vyhotoveních. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon o DPH, přesný název projektu, registrační číslo projektu. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována, evidenční číslo veřejné zakázky je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

4. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví. Daňové doklady budou vystaveny nejpozději k 20. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, na který jsou platby účtovány.
5. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
6. Smluvní strany sjednávají, že ceny dle této smlouvy lze každoročně navýšit o inflaci, a to vždy k 1. 4. příslušného roku, počínaje 1. 4. 2027. Při počítání inflace smluvní strany vycházejí z údajů o průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok uveřejněných Českým statistickým úřadem sídlem Praha – Strašnice, Na padesátém 3268/81, IČO: 00025593. Žádost o zvýšení jednotkových cen dle této smlouvy o inflaci je zhotovitel oprávněn objednatel požádat nejpozději do 15. 3 příslušného roku, jinak toto právo navýšit jednotkové ceny dle této smlouvy v příslušném roce zaniká. Toto ustanovení se použije pouze v případě, že průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok bude vyšší nebo rovna 5 %.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně, odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů a závazných stanovisek.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při provádění díla poskytnout nezbytnou součinnost.
3. Zhotovitel zajišťuje na svůj náklad dopravně inženýrská opatření, případné zábery veřejných prostranství a komunikací, zvláštní užívání komunikací a uhradí veškeré poplatky s tím spojené.
Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:
 - a) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z návrhu a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - b) zajištění, instalaci a údržbu přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť.
4. Zhotovitel je povinen na místě osazení zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění díla.
5. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle návrhu, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací atd.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
7. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat požadavkům objednatele stanoveným touto smlouvou, návrhem, projektovou dokumentací a všemi dalšími dokumenty stanovujícími podmínky pro provádění díla dle této smlouvy.

8. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy, a to i v prostorech zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli, na jeho písemnou žádost, prohlídku předmětu dílčího plnění i místa plnění. Objednatel však nesmí nepřiměřeně zasahovat do činnosti zhotovitele, ani jej nepřiměřeně obtěžovat častými a neodůvodněnými prohlídkami.
9. Zhotovitel může pro splnění smlouvy, tam kde to nevyžaduje povaha této veřejné zakázky, využít i třetí osoby (poddodavatele). V tomto případě odpovídá za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. V případě, že zhotovitel v rámci veřejné zakázky prokazoval kvalifikační předpoklady prostřednictvím 3. osob (poddodavatelů) zavazuje se, že tyto osoby, prostřednictvím kterých byly splněny kvalifikační předpoklady, poskytnou plnění dle této smlouvy, věci nebo práva, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém 3. osoba prokázala kvalifikační předpoklady za zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, vyměnit, avšak pouze za poddodavatele, který taktéž splňuje ty kvalifikační předpoklady, které splňoval zhotovitel prostřednictvím předchozího poddodavatele. Skutečnost o výměně spolu s prokázáním splnění kvalifikačních předpokladů je zhotovitel oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.
10. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody a jiné újmy vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v této smlouvě.
11. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí příslušné části díla objednatel, jdou k tíži zhotovitele.

VII. Předání a převzetí

1. K příjemce řádně dokončené, úplné a řádně osazené dílčí části díla zhotovitel objednatele vyzve e-mailem či datovou schránkou nejméně 7 pracovních dnů předem a k přijímacímu řízení jako součást svého plnění doloží veškeré potřebné doklady dle této smlouvy či obecně závazných předpisů.
2. Zhotovitel předá dokončenou, osazenou a úplnou dílčí část díla objednateli protokolárně – zápisem o předání díla. Dílčí část díla není považována za dokončenou a úplnou, vykazuje-li při předání jakékoli vady nebo nedodá-li zhotovitel všechny dokumenty uvedené v odst. 1 tohoto článku. Objednatel má právo dílo v takových případech odmítnout převzít dílčí část díla. Za tímto účelem se smluvní strany výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2628 občanského zákoníku. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal. Jestliže objednatel dílo převezme s výhradami, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy dílo převzal sdělit zhotoviteli tyto výhrady.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí.
4. Prostory pro uskutečnění přijímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII. Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo či jeho dílčí část v době předání má a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo či dokončenou dílčí část záruční dobu v délce trvání **60** měsíců ode dne předání a převzetí bezvadného díla či dílčí části.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo či jeho dílčí část bude zcela kompletní a bez právních vad.
4. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou,

slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:

- a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla či jeho dílčí části do pěti dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla či jeho dílčí části do 24 hodin, a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
5. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle či jeho dílčí části vyskytnou v záruční době a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
 6. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla či jeho dílčí části, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.
 7. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla či jeho dílčí části reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla či dílčí části dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla či dílčí části ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle čl. XI odst. 3 a 4 této smlouvy.
 8. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou část stavebního díla běží nová záruční lhůta.
 9. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční době, na své náklady.

IX. Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické a autorské právo ke zhotovovanému dílu má od počátku zhotovitel.
2. Nebezpečí škody na každé dílčí části předmětu díla dle harmonogramu nese zhotovitel až do protokolárního předání a převzetí konkrétní dílčí části díla objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody či jiné újmy způsobené jeho činnostmi či činnostmi jeho poddodavatelů a hradí je ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v [článku II.](#) této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X. Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových i osobnostních autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),

- d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
- e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
 4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
 5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s touto smlouvou.
 6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
 8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
 11. Oprávnění objednatele užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
 12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

XI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s provedením, tj. protokolární předáním a převzetím dílčí části díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčího plnění bez ceny osazení za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle [čl. VIII odst. 5 této smlouvy](#) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 6 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou reklamaci vad.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každé vytčené porušení povinnosti stanovené v [čl. XII](#) této smlouvy.
6. Jestliže zhotovitel při provádění prací poruší povinnost stanovenou mu právními předpisy upravujícími bezpečnost ochrany zdraví při práci, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % ceny za dílo bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
8. Vedle kterékoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu újmy, která mu vznikne z porušení povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta, sjednané touto smlouvou.
9. Objednatel má právo započíst jakoukoli pohledávku ze smluvní pokuty v jakékoli výši na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči objednateli.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle či dílčí části na dobu delší než 14 dnů,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla, požadavky uvedenými v této smlouvě projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (uvede v oboustranně podepsaném protokolu),
 - e) zhotovitel provádí nebo již provedl práce na díle či dílčí části v rozporu s požadovanou kvalitou díla, požadavky uvedenými v této smlouvě, projektové dokumentaci a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (uvede v oboustranně podepsaném protokolu),
 - f) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončené a úplné dílčí části díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel minimálně telefonicky upozorněn,
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn a nezaplatil dlužnou částku ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat sochy v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

4. V případě zániku této smlouvy jinak, než jejím řádným splněním náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle provedeným do okamžiku zániku této smlouvy.

XIII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva bude veřejně přístupná. Zejména bude zveřejněna v Informačním systému registru smluv a na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami včetně seznamu všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
2. Zhotovitel bere na vědomí zveřejnění těchto údajů a bude o něm informovat i své poddodavatele.
3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny díla dle této smlouvy o 10 %. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovní právních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.
4. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Michal Fejfar, Akad. soch.
 - za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
5. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: Michal Fejfar, Akad. soch.
 - za objednatele: bude upřesněno

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně

zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude podepisována elektronicky.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
 - návrh (č. 1),

XV. Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva byla schválena radou města objednatele dne 16.09.2025 usnesením č. RM 25 16 31 04.

.....
Objednatel
Ing. Jiří Anděl, CSc. – primátor města

.....
Zhotovitel
Michal Fejfar, Akad. soch.