




Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
VS 9352001444
č. sml. 4000250832

dále jen „**povinný**“

a

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

se sídlem: třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1169
IČO: 49454561
DIČ: CZ49454561
zastoupená: 
Bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „**oprávněný**“

uzavírají

Smlouvu o zřízení věcného břemene

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3100/1, p. č. 3100/2, p. č. 3107/2, p. č. 3458/1 k. ú. Zlín, obec Zlín zapsaného na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uložena kanalizace v rámci akce „Zkapacitnění kanalizace Zlín – Zálešná I, opatření č. 29 a 73 GK“ v délce 260,34 m (dále jen „**kanalizační potrubí**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného, věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku kanalizační potrubí,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním, rekonstrukcí a případným odstraněním kanalizačního potrubí (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha kanalizačního potrubí včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 10233-14/2025, potvrzeným dne 9. 5. 2025 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Výše jednorázové úplaty za věcné břemeno byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **102 961 Kč + DPH** v zákonné výši (slovy: sto dva tisíc devět set šedesát jedna korun českých), z úplaty byla odečtena částka ve výši 35 019 Kč bez DPH, která byla uhrazena dne 18. 11. 2020 jako jednorázová úplata při uzavření nájemní smlouvy č. 4000204993 (dále jen „úplata“).

Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení věcného břemene a veškeré náklady a platby související s vkladem práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí budou uhrazeny oprávněným.
3. Povinný se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) ke dni podpisu smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
4. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.
5. Po připsání příslušné částky na účet povinného budou smlouvy podány povinným na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín k provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Právo věcného břemene dle této smlouvy nabývá oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

IV.

1. Účastníci smlouvy navrhují, aby na základě této smlouvy bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu dle Čl. II. této smlouvy.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

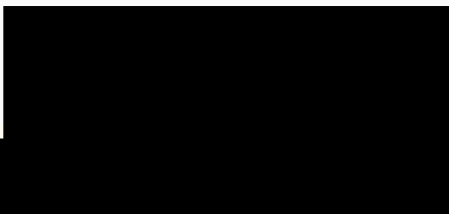
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 10233-14/2025

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 28. 7. 2025, č. 10/14R/2025

Schváleno usnesením: představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.
dne: 11. 9. 2025
číslo usnesení: 09/06 PR/2025

Ve Zlíně dne 29. 9. 2025

Oprávněný:

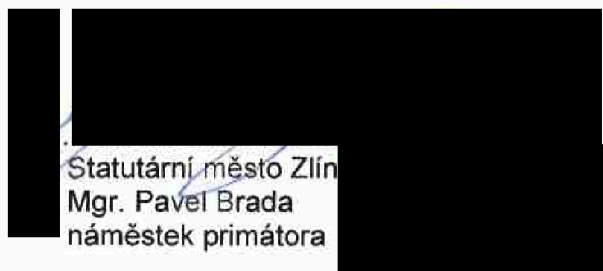


Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

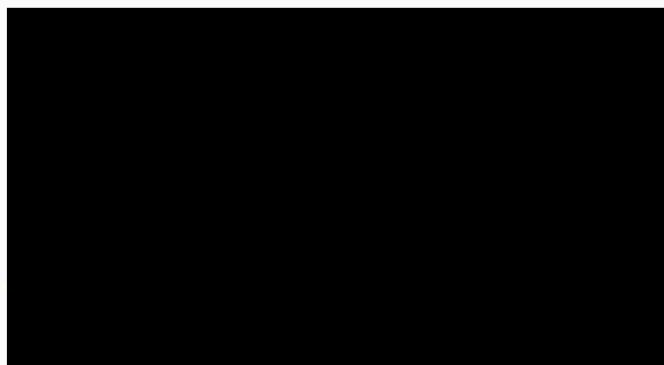
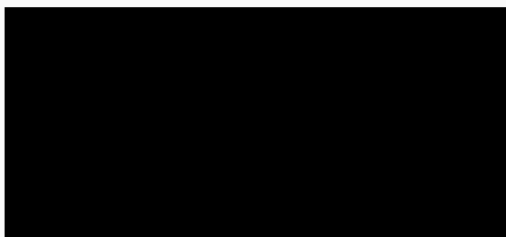


Ve Zlíně dne -6. 10. 2025

Povinný:



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastníctví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí			
3100/1				3100/1		10001	
3100/2				3100/2		10001	
3107/2				3107/2		10001	
3458/1				3458/1		10001	
3546/1				3546/1		951	
3546/29				3546/29		951	

oprávněný:dle listiny
druh břemene:dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2966	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2966
	Dne: 5.5.2025 Číslo: 335/2025	Dne: 9.5.2025 Číslo: 27/2025
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Technické služby CZ s.r.o. Nádražní 253/19 66412 Oslavany	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 10233-14/2025	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div> <p>KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP 862/2025-705 2025.05.09 11:07:53 +02'00'</p>	
Okres: Zlín		
Obec: Zlín		
Kat. území: Zlín		
Mapový list: Zlín 7-2/13	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>	

Přehled grafické části
k.ú.Zlín
číslo plánu:10233-14/2025

List č.1

List č.2

3079/1

3079/6

3079/7

3095/5

2792

3095/7

8249

3458/1

7150/1

3095/8

4360

4250

4251

4258

3095/1

113

104

3100/2

114

103

4252

3100/1

3100/3

3100/4

4253

4259

4260

3100/6

42



87/4

3095/4

8376

3095/6

3100/2

4254

3100/5

3100/7

4261

4262

3100/12

4263

4268

3100/10

3100/8

4269

4255

4256

4257

4270

3107/2

3546/29

3546/1

3249/29

4720

List č.2



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
101	519800.23	1164804.15	3	věcné břemeno
102	519778.77	1164752.30	3	věcné břemeno
103	519764.01	1164717.66	3	věcné břemeno
104	519749.62	1164682.67	3	věcné břemeno
105	519727.22	1164626.72	3	věcné břemeno
106	519721.41	1164625.41	3	věcné břemeno
107	519712.77	1164624.76	3	věcné břemeno
108	519707.62	1164612.51	3	věcné břemeno
109	519711.12	1164611.03	3	věcné břemeno
110	519715.37	1164621.14	3	věcné břemeno
111	519721.97	1164621.65	3	věcné břemeno
112	519730.00	1164623.44	3	věcné břemeno
113	519753.14	1164681.25	3	věcné břemeno
114	519767.51	1164716.16	3	věcné břemeno
115	519782.31	1164750.90	3	věcné břemeno
116	519803.75	1164802.69	3	věcné břemeno
119	519806.30	1164808.88	3	věcné břemeno
120	519831.30	1164834.45	3	věcné břemeno
121	519828.72	1164836.97	3	věcné břemeno
122	519803.26	1164810.92	3	věcné břemeno
125	519797.36	1164810.73	3	věcné břemeno
128	519800.30	1164812.23	3	věcné břemeno
129	519800.45	1164804.65	3	věcné břemeno
130	519802.19	1164808.53	3	věcné břemeno
201	519829.37	1164832.48	6	věcné břemeno
202	519826.22	1164834.41	6	věcné břemeno
203	519821.14	1164829.22	6	věcné břemeno
204	519824.30	1164827.29	6	věcné břemeno
205	519805.91	1164813.63	6	věcné břemeno
206	519809.44	1164812.09	6	věcné břemeno
207	519719.57	1164625.27	6	věcné břemeno
208	519717.93	1164621.34	6	věcné břemeno
209	519715.27	1164620.90	6	věcné břemeno
210	519711.76	1164622.36	6	věcné břemeno