



Zoologická zahrada Ústí nad Labem

příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

Příloha č. 3 výzvy – Návrh smlouvy o dílo

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla s názvem

Umělé skály a písečná pláž

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

IČ: 00081582

DIČ: CZ00081582

zastoupena: Ing. Romanem Končelem, ředitelem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem, č. účtu: 212441/300 (dále jen „objednatel“ nebo „ZOO“) na straně jedné

osoba objednatele pověřená k jednání, k podpisu smlouvy a případných dodatků: Ing. Roman Končel, ředitel ve věcech technických, týkajících se průběhu stavby: Ing. Jan Vicher, TDI

a

Ing. Jiří Gábriš

se sídlem: 671 22 Šatov 370

IČO: 758 17 969

DIČ: CZ:6107021569

zastoupena: Ing. Jiří Gábriš

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [redacted], oddíl [redacted], vložka č. [redacted]

bankovní spojení: číslo účtu [redacted]

Osoba poskytovatele pověřená k jednání ve věcech technických a administrativních a zodpovědná za plnění této smlouvy (dále jen pověřená osoba): Ing. Jiří Gábriš

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Umělé skály a písečná pláž“ (dále jen „zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
2. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran pro stavební práce ztvárnění části povrchů uměleckého charakteru v exteriéru pavilonu tučňáků v areálu Zoologické zahrady Ústí nad Labem, p. o., na adrese Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem.

3. Smluvní strany konstatují, že předmět díla a některé podmínky jeho plnění jsou určeny touto dokumentací a těmito doklady:
 - zadávací dokumentací včetně příloh ze dne 08.08.2017,
 - cenové nabídky (naceněný výkaz výměr) ze dne 10.8.2017.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Umělé skály a písčiná pláž**“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
2. Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku I. odst. 3. této smlouvy o dílo.

ČLÁNEK III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je budoucí expozice tučňáků v areálu Zoologické zahrady Ústí nad Labem, Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat předmět smlouvy objednateli nejpozději do 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Předání a převzetí díla proběhne v souladu s čl. X. této smlouvy.

ČLÁNEK IV. CENA DÍLA

1. **Cena** je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí:

Cena za dílo	
Cena celkem v Kč bez DPH	1.645.170,-
DPH v Kč celkem	345.486,-
Cena celkem v Kč vč. DPH	1.990.656,-

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré stavební práce, dodávky, montáže, poplatky a jiné náklady dodavatele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za předmět smlouvy bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu předmětu smlouvy bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část předmětu plnění v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za předmět plnění snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí předmětu smlouvy, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle výkazu výměr, který

je zároveň součástí nabídky zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy) podané na předmět plnění v rámci výběrového řízení na příslušnou zakázku;

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí předmětu smlouvy, které objednatel nařídil formou dodatečných prací (tzv. vícepráce) provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v nabídce, popisu předmětu smlouvy, nebo výkazu výměr. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací ve výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena písemnou dohodou smluvních stran v návaznosti na ceny obvyklé v místě a čase plnění;
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny předmětu smlouvy v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy sjednány písemně dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení objednatelem bez zbytečného odkladu tak, aby mohly být podkladem pro uzavření dodatku dle odst. 3. Součástí těchto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

ČLÁNEK V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla po jeho řádném provedení a protokolárním předání ve smluvně dohodnutém termínu. **Zálohy objednatel neposkytuje.**
2. Úhrada bude provedena v české měně, na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem včetně soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora, a to po ukončení jednotlivého stavebního objektu, a to až do výše 90% z ceny díla. Zbývajících 10% bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků a předložení dokladové části pro uvedení stavby do trvalého provozu.
3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Splatnost jednotlivých faktur (daňových dokladů) bude činit 30 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Platby budou objednatelem prováděny přímo na účet zhotovitele.
5. Lhůta splatnosti faktury je objednatelem dodržena, pokud nejpozději poslední den její splatnosti je příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel není v rámci těchto stavebních prací osobou povinnou k DPH. DPH bude odvádět zhotovitel v souladu se zákonem o DPH.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení celého díla ve lhůtě stanovené smlouvou o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo účtovat uchazeči smluvní pokutu ve výši Kč 0,02 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Nárok objednatele na náhradu škody, která mu v souvislosti s prodlením zhotovitele vznikla, včetně škody, která přesahuje smluvní pokutu, není tímto ustanovením dotčen.

2. V případě neodstranění závad zjištěných v průběhu provádění prací v termínech stanovených zadavatelem bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Dále je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení pro případ, že odstraňování prokazatelně zjištěných vad v záruční lhůtě nebude zhotovitelem zahájeno do 7 dnů od jejich nahlášení zhotoviteli.
4. Sankčními ujednáními není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody v plné výši.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti.

ČLÁNEK VII. STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
3. O předání staveniště bude sepsán protokol.
4. Souběžně s realizací předmětu díla budou probíhat i montážní práce technologie filtrace bazénů pro budovanou expozici a oprava fasády budovy zázemí expozice. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se při realizaci předmětu díla koordinovat práce s dalšími dodavateli objednatele a dbát pokynů TDI.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.
2. Výkon technického dozoru nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená.
3. Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které dalším postupem prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole zakrývaných prací přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však odkrytím zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným opětovným zakrytím, zhotovitel.



Zoologická zahrada Ústí nad Labem

příspěvková organizace

Dráždánská 23, 400 07 Ústí nad Labem

6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pracujících pro zhotovitele v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z obsahu Zadávací dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Na žádost objednatele je povinen mu tuto smlouvu předložit.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem, nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Kontrolní dny na stavbě se budou konat nejméně 1 x za týden. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich ve věcech týkajících se plnění podle této smlouvy zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
14. Drobné odchylky od zadávací dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění charakter smluvně dohodnutého technického řešení, mohou pověřením zástupci smluvních stran dohodnout formou zápisu ve stavebním deníku. V případě potvrzení takového zápisu pověřeným zástupcem objednatele nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.
15. Osoby pověřené k provádění realizace předmětu plnění:
 - a) Objednatel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:
Ing. Jan Vicher, TDI, tel.: [REDACTED]
 - b) Zhotovitel pověřil jednáním a úkony v technických věcech této smlouvy:
Ing. Jiří Gábriš, tel.: [REDACTED]

ČLÁNEK IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadání stavby, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení
 - b) místo stavby
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - e) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor investora
 - f) přehled všech provedených zkoušek jakosti
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím písemně pověřený zástupce, nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných dodatků smlouvy o dílo.
7. Stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.

ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Při předání a převzetí díla bude objednateli předána veškerá dokumentace, která v souvislosti s prováděním díla vznikla a je jeho nezbytnou součástí.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.
4. Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

- Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné uvedení stavby do trvalého provozu.
- Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávací dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

ČLÁNEK XI. ZÁRUKY, REKLAMACE

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. této smlouvy záruku v délce 36 měsíců.
- Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas a prokazatelně zhotoviteli oznámil.
- Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí díla.
- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat (možno e-mailem) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny díla
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Objednatel stanoví nejzazší lhůtu pro odstranění vad (dle funkčnosti vady). Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. V případě, kdy odstranění vady budou bránit nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII. NEBEZPEČÍ ŠKODY, POJIŠTĚNÍ

- Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, včetně případné újmy nemajetkové, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 2 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Doklady o pojištění zhotovitel objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit objednateli.

ČLÁNEK XIII. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění svých závazků podle článku II. této smlouvy, tj. vybudování stavebního díla umělých skal a pláží pro expozici tučňáků, prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito poddodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění podle článku II. této smlouvy. Zhotovitel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění části této smlouvy, které svěřil poddodavatelům, ve stejném rozsahu, jako by jej zhotovoval sám.
3. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím nichž zajišťuje plnění svých závazků podle článku II. této smlouvy, pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatelů poskytovateli bezdůvodně neodepřít.

ČLÁNEK XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky bránící realizaci díla, apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení.

ČLÁNEK XV. ZMĚNY SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu smluvního ujednání.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat za účelem řešení vzniklé situace jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

ČLÁNEK XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že bude-li na majetek zhotovitele dle zákona č. 183/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, prohlášen úpadek nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.

2. Jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, objednatel jej písemně vyzve k tomu, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem a on tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a takový postup zhotovitele by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy provede objednatel písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
3. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a musí být podepsáno oprávněnou osobou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

ČLÁNEK XVII. ZÁRUČNÍ SERVIS

1. Záruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky 36 měsíců.
2. Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v oboustranně dohodnutém termínu.
3. Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám ze strany objednatele.
4. Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady, nebo jak se vada projevuje.
5. Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 3 dnů od přijetí reklamace objednateli oznámí, zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatel řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 3 dnů. Termín pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli ušlý zisk a újmu, která mu tímto vznikne.

ČLÁNEK XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazné vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly, či v průběhu plnění budou svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy
3. Jakýkoliv technický spor mezi smluvními stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se, potom určeným soudem. Jakýkoli majetkový spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Vznik majetkového sporu nezbavuje zhotovitele povinností pokračovat v plnění díla. Vznik technického sporu nezbavuje zhotovitele, pokud je to technicky možné, pokračovat v práci na těch částech díla, jichž se spor netýká.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním ve veřejném registru smluv.
6. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel se zavazuje, že v souladu s tímto zákonem tuto smlouvou řádně zveřejní v registru smluv.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Specifikace poddodavatelů
Příloha č. 2: Cenová nabídka (naceněný výkaz výměr) ze dne 10.8.2017

V Ústí nad Labem dne 28.8.2017

ZOOLOGICKÁ ZAHRADA ÚSTÍ NAD LABEM,
příspěvková organizace

Dř. Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 00081582

Zoologická zahrada Ústí nad Labem, p.o.
Ing. Roman Končel, ředitel

V Vyškově dne 10.8.2017

Ing. Jiří GÁBRIŠ
NATUR-DESIGN
671 22 Šatov 370
IČ: 75817969
DIČ: CZ6107021569

Název: Ing. Jiří Gábriš
Jméno a příjmení zástupce
Funkce:



Zoologická zahrada Ústí nad Labem

příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

Příloha č. 1
smlouvy o dílo

SPECIFIKACE PODDODAVATELŮ



Výkaz výměr

Č.p.	Zkrácený popis	Značení	Rozměr v m2	Fotodokumentace dle přílohy 1	Náklady (Kč) bez DPH v Kč
Plocha konstrukcí pro umělé pláže P1 s technologií T1					
1.	Plocha okolo horního bazénu a umělá řeka k vodopádu	P1 T1	80	OBRÁZEK 3	163 200 Kč
2.	Plocha rampy do spodního bazénu	P1 T1	7	OBRÁZEK 4	14 000 Kč
3.	Plocha spodní kry	P1 T1	9	OBRÁZEK 4	22 000 Kč
4.	Plocha rampy do budovy pavilonu	P1 T1	10	OBRÁZEK 4	21 000 Kč
5.	Plocha horní kry	P1 T1	11	OBRÁZEK 4	21 200 Kč
6.	Plocha výstupu ze spodního bazénu a nástup k hornímu bazénu	P1 T1	27	OBRÁZEK 2	46 800 Kč
7.	Plocha podlahy jeskyně	P1 T1	26	OBRÁZEK 6	51 200 Kč
8.	Schody jeskyně	P1 T1	8	bez obrázku	23 600 Kč
Celkem P1 T1			178		363 000 Kč
Plocha konstrukcí pro umělé skály P2 a P3 s technologií T2					
8.	Plocha zadní stěny včetně vchodu do pavilonu /jednostranně/	P2 T2	28	OBRÁZEK 1	157 070 Kč
9.	Plocha plotových zdí okolo vstupního portálu do jeskyně /oboustranně celkem/	P2 T2	32,5	OBRÁZEK 5	280 100 Kč
10.	Plocha vstupního portálu do jeskyně /oboustranně celkem/	P2 T2	49	OBRÁZEK 5	167 000 Kč
11.	Plocha pod vodopádem /jednostranně/	P2 T2	8,5	OBRÁZEK 7	87 600 Kč
12.	Plocha jeskyně bez podlahy - strop, stěny /jednostranně/	P3 T2	114	OBRÁZEK 6	590 400 Kč
Celkem P2, P3 T1			232,0		1 282 170 Kč
13.	Související platby (doplňte popis)				
Cena celkem bez DPH					1 645 170 Kč
DPH					345 486 Kč
Cena celkem včetně DPH					1 990 656 Kč

V Šatově

dne: 10.8.2017
razítko, podpis:Ing. Jiří GÁBRIS
NATUR-DESIGN
671 22 8 270
IČ: 75817969
DIČ: CZ6107021559