

Smlouva o dílo

č. zhotovitele 009-Pwi-25, ČZ 25-055-01
č. objednatele č. ODP-PPRO/SOD/002897/2025/Fra

dle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen "Občanský zákoník"), mezi výše uvedenými stranami.

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: **Statutární město Olomouc**
se sídlem: Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc

Zastoupen

-ve věcech smluvních:

██████████ Radovan Sítek, vedoucí odboru dotačních projektů

Tel. ██████████ ; email: ██████████

-ve věcech technických:

██████████ Lenka Prucková, ředitelka Knihovny města Olomouce

Tel.: ██████████ email: ██████████

Ivana Franková, odbor dotačních projektů, oddělení přípravy projektů

Tel.: ██████████ email: ██████████

IČO: 00299308

DIČ: CZ299308

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: ██████████

Zhotovitel: **PW interier s.r.o.**

se sídlem: Erbenova 270/2, 779 00 Olomouc

zastoupen: ve věcech smluvních: Jaroslavem Horákem, tel: ██████████

ve věcech technických: arch. Markétou Benýškovou, ██████████

tel. ██████████

email: ██████████

IČO: 27777120

DIČ: CZ27777120

DS: 7suv3s

bank. spoj.: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: ██████████

Společnost zapsaná u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 41582.

dle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen "Občanský zákoník"), mezi výše uvedenými stranami.

II. PŘEDMĚT DÍLA:

- II. 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele ve sjednané době a za sjednaných podmínek zpracování Studie dispozičního řešení a interiérů pro Komunitní centrum pro mládež v prostorách 1.NP Knihovny města Olomouce na náměstí Republiky 856/1 pro účely podání žádosti o dotaci a její předání v rozsahu, kvalitě a termínu podle této smlouvy a její přílohy č. 1 – souhrnné cenové nabídky.
- II. 2. Součástí dodávky předmětu díla je dodávka prací vymezených v cenové nabídce - zaměření prostoru (doměření prostoru a digitalizace dat do formátu DWG), základní návrh interiéru včetně stavební dispozice (návrh dispozice max. 2 varianty, rozmístění nábytku do půdorysu) a studie interiéru (studie interiéru, vizualizace prostoru, barevné a materiálové řešení, umístění světél).

- II. 3 Podkladem pro uzavření této smlouvy je schválená souhrnná cenová nabídka CN 25-178-01 ze dne 26. 6. 2025, zpracovaná firmou PW interier s.r.o. Erbenova 2, Olomouc, 77900.
- II. 4 Zpracování studie pro potřeby podání žádosti o dotaci bylo projednáno a schváleno Radou města Olomouce na její schůzi konané dne 12. 08. 2025.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ:

- III. 1. Zhotovitel díla se zavazuje provést konzultaci k pracovnímu návrhu s objednatelem do 31. 10. 2025.
- III. 2. Zhotovitel díla se zavazuje provést dílo pro objednatele dle předmětu díla, článku II. této smlouvy v termínu do 30. 11. 2025.
- III. 3. Lhůta je dodržena, bylo-li posledního dne lhůty dílo doručeno a protokolárně předáno zástupci objednatele.
- III. 4. Místem plnění je pracoviště objednatele, odbor dotačních projektů, Horní náměstí 367/5, Olomouc.
- III. 5. Povinnost zhotovitele dodat sjednané dílo je splněna jeho včasným a řádným provedením, předáním objednateli a prohlášením objednatele v protokolu o převzetí díla, že dílo přejímá. Podepsáním protokolu o převzetí díla oběma smluvními stranami vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny díla.
- III. 6. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky.
- III. 7. Dílo bude předáno ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a dále v elektronické formě ve formátu.doc, .pdf a .cad.

IV. CENA ZA DÍLO:

- IV. 1. Celková cena za dílo v rozsahu předmětu plnění smlouvy dle čl. II. a její přílohy č. 1 je stanovena dohodou smluvních stran

v celkové výši bez DPH:	97 770,- Kč
k tomu DPH 12%:	0,- Kč
k tomu DPH 21%:	20 532,- Kč
Celková cena vč. DPH:	118 302,- Kč

Slovy: **Stoosmnácttisíc třístadvěkoruny vč. DPH.**

- IV. 2. Tato cena je nejvýše přípustná a zahrnuje cenu za kompletní dodávku díla. Cenu lze překročit pouze po dohodě smluvních stran formou písemného souhlasu.
- IV. 3. V uvedené celkové ceně není zahrnuta cena za provedení případných víceprací, které budou účtovány dle skutečnosti. Realizace víceprací provedených nad rámec této smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy bude sjednána a oceněna po dohodě smluvních stran v písemném dodatku.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- V. 1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání díla na základě podpisu předávacího protokolu.
- V. 2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu. Splatnost faktury je 30 dní od doručení. Faktura je zaplacena dnem připsání finanční částky na účet zhotovitele.
- V. 3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné provádění díla. Pokud objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit dokončení díla ve smluveném rozsahu, je zhotovitel díla oprávněn požadovat úhradu fakticky dokončených částí díla ve výši poměrného stupně rozpracovanosti.
- VI. 4. Objednatel je oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti nesprávně účtovanou, neúplnou nebo nedoloženou fakturu zpět zhotoviteli, aniž by byl v prodlení s jejím zaplacením.

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÍ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

- VI. 1. Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele díla prohlášením o řádném splnění smluvního závazku zhotovitelem a předáním díla.
- VI. 2. Objednatel nabývá vlastnického práva k celkovému dílu okamžikem připsání celkové kupní ceny na účet zhotovitele a za předpokladu, že veškeré předcházející závazky objednatele jsou splněny.

VII. SANKCE A ÚROKY Z PRODLENÍ

- VII. 1. V případě prodlení objednatele díla s úhradou faktur je objednatel povinen zhotoviteli díla uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky faktury bez DPH za každý započatý den prodlení.
- VII. 2. V případě prodlení zhotovitele díla s termínem plnění je zhotovitel povinen objednateli díla uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny nedodaného díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- VII. 3. Sankce sjednané touto smlouvou dle předchozích odstavců hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze uplatňovat samostatně.
- VII. 4. Při odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodu prodlení objednatele se vzájemné vztahy řídí ustanovením § 2005 Občanského zákoníku.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- IX. 1. Zhotovitel díla je povinen nahradit objednateli díla veškeré škody způsobené činnostmi zhotovitele vzniklé na majetku objednatele, dále škody způsobené porušením povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a normami a dále újmu vzniklou poškozením dobrého jména objednatele. Dále je zhotovitel odpovědný za případně způsobené škody vzniklé při provádění díla vůči třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že má zřízeno pojištění za způsobené škody vůči třetím osobám u pojišťovny Kooperativa. Náhradu škody nelze započítat do smluvní pokuty.

X. SPLNĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE DÍLA

- X. 1. Zhotovitel díla splní svůj závazek provedení díla jeho úplným a bezvadným dokončením k termínu dohodnutému v článku III. 1. této smlouvy a předáním objednateli.
- X. 2. Objednateli bude dílo řádně předáno podle soupisu jednotlivých částí díla - dle přílohy č. 1 této smlouvy, případně jejich dodatků.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- XI. 1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení díla a prohlašuje tímto, že dílo bude odpovídat příslušným normám a předpisům.
- XI. 2. Zhotovitel se zavazuje k provádění díla svým jménem a na vlastní odpovědnost.
- XI. 3. Objednatel díla je oprávněn kontrolovat provádění díla a požadovat průběžné odstraňování zjištěných nedostatků díla.

XII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- XII. 1. Na předmět plnění bude poskytnuta záruka v délce trvání **24** měsíců. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla

XIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- XIII. 1. Objednatel díla je oprávněn odstoupit od smlouvy, byla-li mu činností nebo nečinností zhotovitele díla způsobena škoda anebo způsobení takové škody bezprostředně objednateli hrozí, bylo-li jednáním zhotovitele poškozeno dobré jméno objednatele nebo zhotovitel vyvíjel činnost proti zájmům objednatele.
- XIII. 2. Zjistí-li zhotovitel při zhotovení díla skryté překážky ovlivňující provedení díla, je povinen bez odkladu o této skutečnosti objednatele díla informovat a sjednat podmínky, za kterých bude v provádění díla pokračovat.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XIV. 1. Smluvní strany nebudou odpovědné za důsledky neplnění svých závazků, bude-li příčinou tohoto neplnění vyšší moc. Vyšší mocí se rozumí živelné katastrofy, násilná povstání, teror, zásahy ze strany orgánů moci státu zákonodárné, výkonné a soudní, generální stávky postihující subjekty i jiné než objednatele a zhotovitele díla. Je povinností obou smluvních stran upozornit bez odkladu druhou smluvní stranu na vznik okolností vyšší moci, které mohou nepříznivě ovlivnit plnění závazků z této smlouvy vyplývajících, jakož i na jejich zánik.
- XIV. 2. V případě vzniku vyšší moci nepříznivě ovlivňujících plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zahájí obě smluvní strany neprodleně jednání o způsobu a podmínkách dokončení díla.
- XIV. 3. Pokud není smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanoveními Občanského zákoníku.
- XIV. 4. V případě sporu jsou obě smluvní strany povinny pokusit se o urovnání sporu smírem, v případě soudního řízení bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
- XIV. 5. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují k úhradě všech škod, které by mohly vzniknout, ukázalo-li by se toto prohlášení dodatečně nepravdivým.
- XIV. 6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- XIV. 7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- XIV. 8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- XIV. 9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- XIV. 10. Přílohy: č. 1 – Souhrnná cenová nabídka ze dne 26. 06. 2025.

Za zhotovitele: **pan Jaroslav Horák, jednatel firmy**

.....
V Olomouci dne

Za objednatele: **Ing. Radovan Sítek**

.....
V Olomouci dne