

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel : Základní škola Brno, Jana Babáka 1 ,příspěvková organizace
Jana Babáka 1, 616 00 Brno
IČ 62156624
zastoupení: Mgr. Ivo Pokorný, ředitel školy
bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, účet 32534621/0100
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Základní umělecká škola Orchidea classic, s.r.o., Lidická 700/19,
602 00 Brno
IČ 25317725
zastoupení : MgA. Eva Vlčková Nedomová, ředitelka školy
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově Základní školy Brno, Jana Babáka 1, zejména učebny.

Nájemce je oprávněn užívat uvedené prostory k provozování vyučování hry na hudební nástroje.

Je oprávněn užívat přilehlé WC.

Užívání prostor je omezeno takto: v pracovních dnech školního roku a podle předem dohodnutého rozvrhu hodin.

II.

Nájemné, úhrada za služby a splatnost

Nájemné činí celkem za kalendářní rok **734 000,- Kč** (slovy: sedmsettřicetčtyřtisíc korun), a to bez ohledu na to, zda nájemce prostory skutečně užíval. Nájemné zahrnuje úhradu za užívání zařizovacích předmětů, otop, osvětlení a vodu použitou na sociálním zařízení. Platba bude provedena ve dvou splátkách převodem na účet pronajímatele takto:

1. splátka **314 000,00Kč** je splatná do 30.10. 2025
2. splátka **420 000,00Kč** je splatná do 31. 5. 2026

a to na základě faktur vystavených pronajímatelem.

III.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje, že při užívání pronajatých prostor bude dodržovat řád školy, pravidla PO a BOZP i pokyny pronajímatele, a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou způsobí na vybavení prostor, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření a rozdělávání ohně ve všech prostorách školy.

IV.

Doba užívání

Tato smlouva se uzavírá na dobu **od 01.09.2025 do 31.08.2026.**

Poruší-li nájemce kteroukoliv povinnost z této smlouvy vyplývající, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Smlouvu mohou vypovědět pronajímatel i nájemce, a to i bez udání důvodu.

Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet dnem doručení výpovědi.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom výtisku. Platně měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen písemným oboustranně akceptovaným dodatkem.

V Brně dne 28.8.2025

*Základní umělecká škola
Orchidea classic s.r.o.
Lidická 19 602 00 Brno*

ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRNO,
JANA BABÁKA 1,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE