

TJ TESLA BRNO z.s.

RÁMCOVÁ SMLOUVA O NÁJMU

SPORTOVNÍ HALY



Č. 25/26-1/030

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 a násl. občán. zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. PRONAJÍMATEL:

Název	TJ TESLA BRNO z.s.
Sídlo	Halasovo náměstí 826/7 638 00 Brno
Zastoupená	Ing. Zbyňkem Pospíškem – předsedou
Kontaktní osoba	Ing. Zbyňkem Pospíškem – manažerka
IČO, DIČ	00214086, CZ00214086
Bankovní spojení	

1.2. NÁJEMCE:

Název	Základní škola a Mateřská škola Brno, Milénova 14, příspěvková organizace
Sídlo	Milénova 808/14, 638 00 Brno
Zastoupená	Mgr. Jiřím Křenkem – ředitelem školy
Kontaktní osoba	Mgr. Jiřím Křenkem – zástupce ředitele pro II.st., tel. 49466607
IČO, DIČ	49466607, CZ49466607
Bankovní spojení	

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 202/35 (dále také jen Pozemek) jehož součástí je stavba č.p. 826, č.or. 7 na ulici Halasovo nám. (dále také jen Budova), na vše v k.ú. Lesná, obec Brno. V této Budově se nachází mimo jiné i prostory krytého sportovního bazénu, pánských a dámských šaten, sprch a dalšího sociálního zařízení (dále také jen tělovýchovné zařízení). Předmětem této smlouvy je pronájem tělovýchovného zařízení, s ním souvisejících nebytových prostor, ploch a služeb podle zákona č.89/2012 Sb., směřující k zabezpečení provozu tělovýchovného zařízení sportovního areálu pro tělovýchovnou a sportovní činnost vyplývající z vlastního poslání. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek a termínů užívání předmětu nájmu nájemcem a výše a splatnosti nájemného za toto užívání.

2.1. PŘEDMĚTEM NÁJMU JE:

PROSTOR SPORTOVNÍ HALY A GYMNASTICKÉHO SÁLU

2.2. S PŘÍSLUŠENSTVÍM A ZÁZEMÍM:

ŠATNY A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ U SPORTOVNÍ HALY

2.3. ZA ÚČELEM:

**VÝUKA TV A TRÉNINK SPORTOVNÍCH TŘÍD ZŠ
ZÁSAZNĚ V SÁLOVÉ OBUVI SE SVĚTLOU PODRÁŽKOU**

3. VÝŠE NÁJEMNÉHO

Ceny služeb jsou sjednány mezi smluvními stranami dohodou.

3.1. GARANTOVANÁ CENA PRO ŠKOLNÍ ROK 2025/2026 – 2026/2027 – 2027/2028

Místo	ČASOVÝ ROZSAH	Specifikace	Cena
SPORTOVNÍ HALA	06:00 – 15:00	45 minut	
SPORTOVNÍ HALA	15:00 – 24:00	60 minut	
GYMNASTICKÝ SÁL	06:00 – 15:00	45 minut	
ŠATNOVÁ SKŘÍŇKA	Školní rok	1 kus	

3.2. DISLOKOVANÝ TERMÍN A ROZSAH HODIN ŠKOLNÍHO ROKU 2025/2026

SPORTOVNÍ HALA	Časový rozsah 29.09.2025-30.04.2026	Trénink volejbal (od-do)
Pondělí	09:00 – 10:30	15:00 – 16:00
Úterý	08:00 – 09:30	
Středa	07:45 – 08:30, 10:00 – 11:30	
Čtvrtek	12:00 – 13:30	
Pátek	07:45 – 08:30	

GYMNASTICKÝ SÁL	Časový rozsah 29.09.2025-30.04.2026	Poznámka
Středa	10:00 – 11:30	
Čtvrtek	12:00 – 13:30	

Pro každý následující školní rok je nájemce povinen do 31.05. probíhajícího školního roku písemně oznámit dislokaci a rozsah sportovišť na následující školní rok. Časový rozsah nájmu na následující školní rok bude minimálně takový jako ve stávajícím školním roce.

Další termíny dle písemné objednávky.

4. PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

4.1.

Dohodnutá úhrada bude nájemcem hrazena na základě:

Se splatností faktury:

Forma úhrady:

MĚSÍČNÍ FAKTURACE

14 DNŮ ODE DNE JEJÍHO VYSTAVENÍ

PŘEVODEM

Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to převodním příkazem na jeho výše uvedený bankovní účet. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Povinnost nájemce zaplatit se považuje za splněnou, až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

4.2. SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY, ŽE:

- a) v případě nezaplacení smluvního pronájmu nebude nájemce vpuštěn na sportoviště.
- b) oproti tomu pronajímatel v případě nedodržení termínu (včasným ohlášením změn) odečte nájemci 100 % z dohodnuté ceny. Netýká se nepředvídatelných událostí nebo havárií.
- c) odhlášky může za nájemce činit kontaktní osoba uvedená ve smlouvě, osoba podepisující smlouvu, případně statutární orgán. **Odhlásit lze maximálně 10 % sjednaného měsíčního objemu vyjádřeného v penězích.** Nevyužité hodiny propadají ve prospěch pronajímatele a budou nájemci fakturovány tak, jako by je využil.

4.3.

V případě zrušení pronájmu po podpisu této smlouvy ze strany nájemce v době kratší, jak 1 měsíc před započítáním doby pronájmu dle čl. 7.1 bude pronajímatelem uplatněna 50% penalizace ze sjednaného 100 % nájemného.

5. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

5.1.

Nájemce je povinen užívat najaté prostory pouze k účelu uvedeném ve smlouvě.

5.2.

Nájemce je povinen se chovat pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo k poškození majetku pronajímatele, hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav a umožnit jejich provedení. V případě zjištění poškození majetku pronajímatele vyplývající z činnosti smlouvy hradí vzniklou škodu nájemce, nebo osoby uvedené na seznamu zodpovědných osob, příloha č. 1 této smlouvy. Pokud nebude možno stanovit cenu škody a nájemce se s provozní pracovníci nedohodnou na výši škody na místě, bude se záležitost řešit dle rozhodnutí vedení TJ TB. Nájemci se doporučuje, pojistit svoji činnost a přítomnost ve vymezených smluvních prostorách.

5.3.

Dodržovat provozní řády a vnitřní předpisy pronajímatele pro oblast provozní a oblast BOZP a PO.

5.4.

Nájemce je povinen používat v pronajatém prostoru jen ta elektrická zařízení a spotřebiče v souladu s návody k obsluze, která jsou s platnou revizí (kontrolou).

5.5.

Činnost nájemce v areálu TJ TESLA BRNO z.s. je podmíněna přítomností odpovědného vedoucího, trenéra, nebo cvičitele. Součástí této smlouvy je jmenný seznam odpovědných osob za bezpečnost a vedení tréninku. Tento seznam nájemce dodá pronajímateli a je nedílnou součástí této smlouvy. **Po skončení tréninku opouští zodpovědná osoba šatny jako poslední** a zkontroluje stav pronajatých prostor. Případné poškození majetku pronajímatele nahlásí ihned provoznímu oddělení nebo na sekretariátě. Pronajímatel nezodpovídá za bezpečnost členů nájemce ve sportovní hale.

5.6.

Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce pronajímat pronajaté prostory třetím právnickým nebo fyzickým osobám.

5.7.

Pronajímatel je povinen informovat nájemce o případných provozních změnách tak, aby nedošlo ke ztrátám u nájemce. Taktéž nájemce je povinen nahlásit pronajímateli veškeré případné změny dislokací oproti smlouvě nejpozději 24 hodin předem, a to písemně přes rezervační systém na www.tjteslabrno.cz, či e-mailem tak, aby touto změnou nedošlo ke ztrátám u pronajímatele.

5.8.

Pronajímatel je v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, zodpovědný za uložené svršky a osobní věci ve vlastnictví osob na straně nájemce v době stanovené v této smlouvě. Pronajímatel nezodpovídá za osoby nájemce a jejich činnost.

Případné škody způsobené jejich ztrátou uhradí v rozsahu stanoveném zákonem. Toto ustanovení smlouvy platí pouze v případě, že tyto svršky budou uloženy na místě k tomu určeném (uzamčená šatní skříňka). Za obsah a případnou ztrátu, či odcizení cenností z pronajatých šatnových skříněk pronajímatel nezodpovídá a nevztahuje se na ni pojištění proti krádežím.

6. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

6.1.

V případě zvlášť hrubého porušení závazků plynoucích z této smlouvy, nebo v případě prodlení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel řešit problém dle rozhodnutí SR TJ TB. V takovýchto případech může být nájem okamžitě ukončen výpovědí s okamžitou účinností, a to bez výpovědní lhůty dle čl. 7.2.

6.2.

Při pohybu cen energií nakupovaných pronajímatelem a poskytnutých nájemci, které přesáhnou cenovou hladinu k datu uzavření smlouvy, pronajímatel cenu nájemného upraví. O této skutečnosti je však povinen s předstihem informovat.

6.3.

Nájemce bere na vědomí, že v ceně pronájmu jsou zahrnuty náklady spojené s údržbou technického stavu objektu, jeho provozu jako komplexu celého sportovního areálu.

6.4.

V případě, že smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v Registru smluv a nájemce je dle zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o registru smluv povinen tuto smlouvu uveřejnit v Registru smluv, provede tak v zákonné lhůtě.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou	Platnost od:	Platnost do:
SPORTOVNÍ HALA A GYMNASTICKÝ SÁL	01.09.2025	30.06.2028
Mimo státem uznané svátky	ANO	ANO
Mimo školní prázdniny	ANO	ANO

7.2.

Před uplynutím stanovené doby může být platnost smlouvy ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné z nich z důvodu uvedených v § 2308 a 2309 zákona č. 89/2012 Sb. Výpovědní lhůta je 3 měsíce od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi pronajímatelem nebo nájemcem, přičemž platí, že nájemce je povinen uhradit nasmlouvaný objem pronajatých hodin na sportovištích do konce daného školního roku, ve kterém je výpověď podána. V případě podání výpovědi v době od 1.6. do 31.8. je nájemce povinen uhradit pronajímateli nasmlouvaný objem pronajatých hodin na sportovištích do konce 1. pololetí následujícího školního roku.

7.3.

Veškeré případné změny k této smlouvě budou prováděny písemnými dodatky ke smlouvě, jenž budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku a jejichž platnost nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

7.4.

Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.

7.5.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

7.6.

Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Brně dne

Ing. Zbyněk
Pospíšek

Digitálně podepsal
Ing. Zbyněk Pospíšek
Datum: 2025.09.02
12:36:24 +02'00'

.....
za pronajímatele

Mgr. Jiří
Křenek

Digitálně podepsal
Mgr. Jiří Křenek
Datum: 2025.09.10
07:39:06 +02'00'

.....
za nájemce

Příloha č.1

K nájemní smlouvě č.: 25/26-1/030

Jmenný seznam osob zodpovědných za vedení nebo dohled při tréninku:

Zodpovědná osoba/osoby:	Pronajaté zařízení Bazén/hala/gym.sál*	Dislokovaný termín Den/hodina od-do