

SMLOUVA O DÍLO č. 25/0469/S1/910

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

NEKO KLIMA, s.r.o.

Sídlo: Hruškové Dvory 49, 586 01 Jihlava
Zastoupena: Petrem Mísařem, jednatelem
Zapsaná v OR: sp. zn. C 5444 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 504144681/0100
IČO: 46344306
DIČ: CZ46344306
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Petr Mísař
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Jan Nechanický
Tel.: 567 128 311
e-mail: nekoklima@neko.cz

jako zhotovitel díla na straně jedné (dále jen „zhotovitel“) a

Objednatel:

Kraj Vysočina

Sídlo: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Zastoupen: Ing. Otto Vopěnkou, náměstkem hejtmana kraje
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-6403810267/0100
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Petr Jelínek
Tel.: 564 602 321, 724 650 129
e-mail: jelinek.p@kr-vysocina.cz

jako objednatel díla na straně druhé (dále jen „objednatel“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je jednak závazek zhotovitele provést dodávku a montáž klimatizačního zařízení dle nabídky KrÚ Vysočina, budova B, chlazení m. č. 3.15 a 3.16 - 25/0469/S1/910 ze dne 18. 8. 2025 (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla. Nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

III.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 31. 12. 2025. Čas plnění je sjednán ve prospěch zhotovitele. Nedodržení termínu provedení díla o více jak 30 dní je považováno za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
2. Místem provádění díla je provoz objednatele: Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí: **313 808 Kč bez DPH**, (slovy: tři sta třináct tisíc osm set osm korun českých bez DPH). K ceně díla bude připočteno DPH dle platných předpisů. Takto dohodnutá cena díla je pevná a neměnná.
2. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od dohodnutých technických podmínek a tím i k možnému zvýšení ceny nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla provedením díla. Cena díla bude objednatelem proplacena bezhotovostně na účet zhotovitele na základě jím vystavené faktury, jejíž přílohou bude zjišťovací protokol dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Fakturu je možné objednateli zaslat v listinné podobě na adresu sídla objednatele nebo elektronicky na fakturační adresu faktury@kr-vysocina.cz (objednatel upřednostňuje elektronickou fakturaci).
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak je objednatel oprávněn vadnou fakturu zhotoviteli vrátit s tím, že lhůta splatnosti poběží teprve od předání opravené faktury splňující všechny náležitosti objednateli.

5. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že v době platby tento účet nebude zveřejněn u správce daně, zaplatí objednatel cenu na jiný účet zhotovitele, který bude zveřejněn v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem

V.

Provedení díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo se má za dokončené i v případě, má-li drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami (vady a nedodělky), nebo bez výhrad, a to na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné při převzetí díla ve lhůtě do 30 dnů. Zhotovitel předá objednateli dílo včetně nezbytných dokladů, kterými jsou zejména certifikát použitých materiálů, protokoly o shodě, potvrzení o provedené certifikaci použitých komponentů v České republice, což bude součástí protokolu.
4. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti pro předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu (viz odst. 2 tohoto článku smlouvy) a po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti k převzetí díla (viz odst. 3 tohoto článku smlouvy) není zhotovitel sám v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla.
5. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými ČSN a platnou legislativou.
6. Prováděné dílo se stává vlastnictvím objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu.
7. Po celou dobu provádění díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel. Na objednatele přechází nebezpečí škody okamžikem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu.

VI.

Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel je povinen vykonávat činnost a předat dílo, jak je smluvno v čl. II. této smlouvy ve stavu, který odpovídá náležitostem určeným touto smlouvou a v kvalitě dle příslušných platných technických norem vztahující se na jednotlivé části díla, právních předpisů a ustanovení občanského zákoníku.
2. Za případné vady odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.

3. Vady odstraňuje zhotovitel vlastním nákladem bez zbytečných odkladů a tak, aby držel dílo v dobrém provozuschopném stavu.
4. Objednatel je oprávněn využít těch nároků z odpovědnosti za vady, které mu pro případ podstatného i nepodstatného porušení této smlouvy přiznává občanský zákoník, s přihlédnutím k ujednáním obsaženým v této smlouvě. Právo volby má objednatel. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit část ceny díla, jež by odpovídala jeho nároku na slevu z ceny díla, jestliže by vady nebyly odstraněny.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců za podmínky, že na díle budou prováděny servisní prohlídky a práce v četnosti dle záručních podmínek zhotovitele. V případě nedodržení záručních podmínek ze strany objednatele záruka zaniká. Objednatel tímto prohlašuje, že mu byly záruční podmínky ze strany zhotovitele předány před uzavřením této smlouvy, a že se se záručními podmínkami před uzavřením této smlouvy řádně seznámil. Záruční podmínky jsou rovněž dostupné na webových stránkách zhotovitele <https://www.neko.cz/zarucni-podminky>.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámených vad díla, má objednatel právo v naléhavých případech sám na náklady zhotovitele opatřit náhradu za dílo, případně odstranit vady díla třetí osobou na náklady zhotovitele. V případech, kdy objednatel odstraní vady prostřednictvím třetí osoby dle předchozí věty, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli náklady účelně vynaložené na odstranění vad (či na náhradu) díla do 14 dnů od doručení faktury.

VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s řádným dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. IV. bodu 4. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že jedna ze smluvních stran způsobila vznik důvodů k odstoupení od této smlouvy druhou smluvní stranou, uhradí jako sankci smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla druhé smluvní straně.
4. Právo na náhradu škody není sjednanými smluvními pokutami dotčeno.
5. Tuto smlouvu lze ukončit písemným odstoupením objednatele, který je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit, byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, případně na poslední prokazatelně oznámenou korespondenční adresu.
6. Pokud se zhotovitel stane subjektem ve smyslu ustanovení článku 5k Nařízení Rady č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v aktuálním znění, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit v okamžiku, kdy mu bude tato skutečnost známa. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení zhotoviteli.

VIII.

Vztahy objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit rozumnými pokyny objednatele.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění předmětu smlouvy zabezpečuje objednatel.
3. Objednatel umožní zhotoviteli za účelem provedení díla volný přístup do společných prostor předmětného domu. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do prostorů a zařízení dotčených montáží zařízení, provede veškeré přípravné práce pro montáž díla v koordinaci pro jeho úspěšné dokončení. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla el. energii, pro pracovníky zhotovitele umožní přístup na sociální zařízení
4. Zhotovitel si zabezpečí z finančních prostředků v rámci ceny díla zařízení staveniště. Materiál získaný demontáží zařízení staveniště po dokončení díla a vyklizení prostoru staveniště zůstává majetkem zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací, zachovává předpisy o požární ochraně a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen předat objednateli jmenný seznam zaměstnanců pověřených prováděním díla. Tito zaměstnanci budou označeni firmou objednatele.
6. Objednatel má právo kdykoli provést kontrolu provádění díla, zejména těch částí díla, které mají být postupem prací zakryty nebo zneprístupněny a zhotovitel je povinen toto objednateli v plném rozsahu umožnit a ke kontrole jej přizvat.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla jinou osobu s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
9. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10 % ceny poddodavatele, který je:
 - a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

IX.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je v případě jejího tištěného provedení vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení, a v případě jejího elektronického provedení každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, výslovně jako dodatky označenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí českým právem. Smluvní strany prohlašují, že oblasti touto smlouvou neupravené se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to zejména § 2586 a násl.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Správnost této smlouvy potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní objednatel.
7. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 7. 4. 2025.
8. Zhotovitel potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností, přičemž částka, na niž je pojištění sjednáno, činí nejméně 50 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezměnit k horšímu ani nezrušit po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za předmětné dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti.
9. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo nevymahatelnost a/nebo zdánlivost nebude mít vliv na platnost a/nebo vymahatelnost a/nebo nezdánlivost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit původní neplatný a/nebo nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek / ustanovení do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně takovým novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem / ustanovením, který / které bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku / ustanovení.
10. Všechny případné spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud by nedošlo k vyřešení sporu vzájemnou dohodou, budou k řešení jakéhokoliv sporu vyplývajícího z této smlouvy, včetně posuzování existence či platnosti této smlouvy a následků neexistence či neplatnosti smlouvy, pravomocné české soudy s tím, že místní příslušnost soudu se řídí podle obecného soudu zhotovitele.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:
 - a) cenová nabídka zhotovitele 25/0469/S1/910 ze dne 18. 7. 2025 – Příloha č. 1;
 - b) kopie pojistné smlouvy či potvrzení pojišťovny o rozsahu pojištění a výši pojistného plnění – Příloha č. 2.

X.
Podpisy smluvních stran

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Místo:
Datum:

Místo:
Datum:

Kraj Vysočina
zastoupen náměstkem hejtmana kraje
Ing. Ottou Vopěnkou

NEKO KLIMA, s.r.o.
zastoupena jednatelem
Petrem Mísařem

Příloha č. 1

NEKO KLIMA
CENOVÁ NABÍDKA - POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Akce: **KrÚ Vysočina, budova B, chlazení m. č. 3.15 a 3.16**
Zadavatel: **Kraj Vysočina**
Číslo akce: **25/0469/S1/910**
Dne: **18.7.2025**
Vypracoval: **Menšík Marek**
Tel.: **+420 602 740 894**
E-mail: mensik@neko.cz

Čís. pol.	Popis, druh	Poznámka	Množství	Jedn. dodávka Kč bez DPH	Jedn. montáž Kč bez DPH	Jedn. celkem Kč bez DPH	Dodávka Kč bez DPH	Montáž Kč bez DPH	Celkem Kč bez DPH
Chlazení místnosti 3.15									
Klimatizační zařízení									
	Venkovní klimatizační jednotka, Qch=7,1 kW, Qt=8,0 kW, 1/50/230V, Jištění 16A		1	ks	29 205 Kč	0 Kč	29 205 Kč	29 205 Kč	29 205 Kč
	Vnitřní klimatizační jednotka v kanálovém provedení, Qch=7,1 kW, Qt=8,0 kW, kabelový nástěnný ovladač		1	ks	17 674 Kč	0 Kč	17 674 Kč	17 674 Kč	17 674 Kč
Potrubní trasy, ZTI									
	Cu izolované dvojpotrubí chladiva 10/16, vč. Komunikace a napájení		5	mb	429 Kč	0 Kč	429 Kč	2 145 Kč	2 145 Kč
	Odvod kondenzátu		3	mb	143 Kč	0 Kč	143 Kč	429 Kč	429 Kč
	Nosná konstrukce venkovní jednotky, pryžový podstavec		1	kpl	1 717 Kč	0 Kč	1 717 Kč	1 717 Kč	1 717 Kč
	Prostup střešou pro Cu 10/16, jádrové vrtání, zapravení		1	kpl	8 583 Kč	0 Kč	8 583 Kč	8 583 Kč	8 583 Kč
	Montážní a kotevní materiál		1	kpl	1 717 Kč	0 Kč	1 717 Kč	1 717 Kč	1 717 Kč
VZT napojení									
	Sací nástavec v podhledu, pružné hadice		1	kpl	7 868 Kč	0 Kč	7 868 Kč	7 868 Kč	7 868 Kč
	Napojení kanálové jednotky na sání vzduchu		1	kpl	2 861 Kč	0 Kč	2 861 Kč	2 861 Kč	2 861 Kč
	Distribuce vzduchu do místnosti, anemostat		1	kpl	3 290 Kč	0 Kč	3 290 Kč	3 290 Kč	3 290 Kč
Montáž									
	Montážní práce		1	kpl	0 Kč	37 194 Kč	37 194 Kč	0 Kč	37 194 Kč
Chlazení místnosti 3.16									
Klimatizační zařízení									
	Venkovní klimatizační jednotka, Qch=7,1 kW, Qt=8,0 kW, 1/50/230V, Jištění 16A		2	ks	29 205 Kč	0 Kč	29 205 Kč	58 410 Kč	58 410 Kč
	Vnitřní klimatizační jednotka v kanálovém provedení, Qch=7,1 kW, Qt=8,0 kW, kabelový nástěnný ovladač		2	ks	17 674 Kč	0 Kč	17 674 Kč	35 348 Kč	35 348 Kč
Potrubní trasy, ZTI									
	Cu izolované dvojpotrubí chladiva 10/16, vč. Komunikace a napájení		10	mb	429 Kč	0 Kč	429 Kč	4 290 Kč	4 290 Kč
	Odvod kondenzátu		6	mb	143 Kč	0 Kč	143 Kč	858 Kč	858 Kč
	Nosná konstrukce venkovní jednotky, pryžový podstavec		2	kpl	1 717 Kč	0 Kč	1 717 Kč	3 434 Kč	3 434 Kč
	Prostup střešou pro 2x Cu 10/16, jádrové vrtání, zapravení		1	kpl	10 014 Kč	0 Kč	10 014 Kč	10 014 Kč	10 014 Kč
	Montážní a kotevní materiál		1	kpl	2 861 Kč	0 Kč	2 861 Kč	2 861 Kč	2 861 Kč
VZT napojení									
	Sací nástavec v podhledu, pružné hadice		2	kpl	7 868 Kč	0 Kč	7 868 Kč	15 736 Kč	15 736 Kč
	Napojení kanálové jednotky na sání vzduchu		2	kpl	2 861 Kč	0 Kč	2 861 Kč	5 722 Kč	5 722 Kč
	Distribuce vzduchu do místnosti, anemostat		2	kpl	3 290 Kč	0 Kč	3 290 Kč	6 580 Kč	6 580 Kč
Montáž									
	Montážní práce		1	kpl	0 Kč	74 388 Kč	74 388 Kč	0 Kč	74 388 Kč
CELKEM (bez DPH)									330 324 Kč
CELKEM (bez DPH)									Nabídnutá sleva 5% 313 808 Kč
Nabídka neobsahuje:									
Elektroinstalace, napájení vč. Jištění									
Poznámky k cenové nabídce:									
Ceny jsou platné za předpokladu provádění montážních prací v běžných pracovních dnech mezi 6:00 a 18:00.									
V případě požadavku na provádění montážních prací o víkendech, státních svátcích a v běžných pracovních dnech mezi 18:00 a 6:00 je nutná aktualizace cenové nabídky.									
Cena je platná za předpokladu veškeré stavební připravenosti (průrazy, zpřístupnění prostor pro montáž potrubních tras apod.) a možnosti provádění realizačních prací bez přerušení.									
Cenová nabídka je platná pouze jako celek. V případě zúžení rozsahu nabídky je nutná její aktualizace.									
Cenová nabídka neobsahuje položky neuvedené ve výkazu.									
Předpokládá se předání zadávací projektové dokumentace v otevřeném formátu (dwg, dxf, doc, xls) bez omezení možnosti editace. V opačném případě budou navíc účtovány skutečné náklady na převedení zadávací dokumentace do této podoby.									
Platnost cenové nabídky:									
Platnost 30 dní									
Nabízená záruční doba:									
24 měsíců									
Termín realizace:									
Dle dohody v závislosti na termínu dodání klimatizačního zařízení a volných kapacitách servisního oddělení									
Podmínky poskytnutí záruky:									
Uvedení zařízení do provozu firmou NEKO KLIMA s.r.o. nebo jí pověřenou organizací.									
Uzávěření servisní smlouvy nejpozději do 30 dní od uvedení zařízení do provozu s platností po celou dobu záruky.									
Provádění placených pravidelných servisních prohlídek ve stanoveném termínu a stanoveném rozsahu (2x až 4x ročně - v závislosti provozování zařízení během roku a požadavcích výrobce).									
Servis může provádět pouze servisní oddělení firmy NEKO KLIMA s.r.o. nebo jí Použití pouze a výhradně originálních náhradních dílů.									
Uživatel smí provozovat zařízení jen v souladu s technickými podmínkami danými výrobcem a popsanými v návodu k obsluze a provozním řádu.									
Uživatel nesmí na zařízení provádět žádné opravy a úpravy mimo povolenou obsluhu, výměnu filtrů a pojistek.									
Případné opravy zařízení provozovaného nesprávným způsobem nebo poškozeného odběratelem nebo třetí osobou či vyšší mocí jdou k tíži odběrateli.									
Uživatel je povinen zajišťovat pravidelné periodické revize zařízení a elektrického připoje.									
Záruka se nevztahuje na:									
spotřební náhradní díly (vzduchové filtry, nádoby zvlhčovačů a pod...).									
díly podléhající běžnému opotřebení.									
závady vzniklé neodbornou nebo neautorizovanou obsluhou a manipulací.									
závady vzniklé neodborným servisem.									
závady vzniklé provozováním zařízení v rozporu s provozními předpisy zařízení.									
pojistné události, projevy vandalizmu, živelné pohromy a poruchy způsobené třetí osobou.									



Certifikát / Certificate

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464, člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS

Generali Česká pojišťovna a.s., registered office Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Prague 1, The Czech Republic, Company identification No. 45272956, Tax identification No. CZ 699001273, registered in the Commercial Register, Municipal Court in Prague, File reference B1464, a member of Generali Group, registered in the Italian Register of Insurance Groups kept by IVASS.

Potvrzujeme, že pojistník
We confirm that the policyholder

NEKO KLIMA, s.r.o.

sídlo / registered office Hruškové Dvory 49, 586 01 Jihlava, Česká republika

IČO / identification number 46344306

Zapsaná / registered v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka/File reference C 5444

má uzavřenou pojistnou smlouvu číslo 5188770246

has concluded insurance contract No. 5188770246

Pojištění odpovědnosti / Liability Insurance

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

The beneficiary of this insurance is the policyholder.

Pojistná nebezpečí / Insured Risks

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Insured risk shall mean a fact or event defined in the insurance contract as a possible cause of occurrence of the insured event.

Terms and conditions, and the extent of the insurance are defined by the insurance contract and the General Insurance Terms and Conditions for Property and Liability Insurance VPPMO-P-02/2020.

Pojistná doba / Period of Insurance

Pojištění se sjednává na dobu od **20. 9. 2025** do **19. 9. 2026**.

The insurance shall be valid for the period from 20. 9. 2025 to 19. 9. 2026.

Pojištěná činnost / Insured Activity

Činnosti k nimž je pojištěný oprávněn dle výpisu z obchodního rejstříku a výpisu z živnostenského rejstříku.

Activities of insured to which he is authorized as per printout from Commercial Register and print out from Trade Register.

Scope of cover	Limits of indemnity	Deductible	Territorial scope of cover
Základní rozsah včetně povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem <i>Basic scope of cover including insured's obligation to compensate for damage or harm by bodily injury or death caused by a defective product</i>	100 000 000 CZK	5 000 CZK	Europe

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1464, člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.
Klientský servis: + 420 241 114 114, kontaktní adresa: P. O. BOX 305, 659 05 Brno, www.generalicseksa.cz

Důvěrné / Confidential

1/2

Doložka V70 Čisté finanční škody <i>Clause V70 Pure financial losses</i>	5 000 000 CZK	5 000 CZK	Europe
Doložka V723 Věci převzaté a užívané <i>Clause V723 Care, Custody & Control</i>	1 000 000 CZK	5 000 CZK	Europe
Doložka V99 Škody na životním prostředí <i>Clause V99 Environmental damage (S&A)</i>	100 000 CZK	5 000 CZK	Czech Republic
Doložka V111 Regresní náhrady <i>Clause V111 Subrogation Recovery</i>	5 000 000 CZK	2 500 CZK	Czech Republic
Doložka V112 Nemajetková újma <i>Clause V112 Other than property harm</i>	500 000	5 000 CZK	Czech Republic

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v tomto certifikátu jsou platné ke dni jejího vydání.
The insurance company confirms that the information contained in this certificate is valid on the date of issue.

V sídle společnosti Ostravě, dne 1. srpna 2025



Digitálně podepsal
Martina Huserová
Datum: 2025.08.27
11:55:35 +02'00'

Martina Huserová
Upisovatel / Underwriter

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka 8.1464, člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.
Klientský servis: +420 241 114 114, kontaktní adresa: P. O. BOX 305, 659 05 Brno, www.generaliceska.cz

Důvěrné / Confidential

2/2