

Kupní smlouva

číslo 25ODB99940081

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Daniel Lukeš

trvalé bydliště: XXXXXXXX Dvůr Králové nad Labem
datum narození: XX. XX. XX53

kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to se **stavbou – vodního díla**, způsob využití – **hráz ohrazující umělou vodní nádrž**, stojící na pozemku evidovaném jako stavební parcela č. 5642, v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem, zapsaným na listu vlastnictví č. 4985 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, a na pozemku evidovaném jako stavební parcela č. 5643, v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem, zapsaným na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, zapsanou na listu vlastnictví č. 2424 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále též jen „stavba vodního díla“), a to včetně jejích součástí a příslušenství (stavba vodního díla včetně jejích součástí a příslušenství dále jen „předmět koupě“). V účetní evidenci prodávajícího je stavba vodního díla vedena pod inventárním číslem 9051012851 a názvem 10166825: Dvůr Králové n. L., VN Podhart’.

Pozemek st. p. č. 5642, v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem, zapsaný na listu vlastnictví č. 4985 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, není předmětem koupě dle této kupní smlouvy a je ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví kupujícího. Pozemek st. p. č. 5643, v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, není předmětem koupě dle této kupní smlouvy a je ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví Města Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **450 000 Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých)** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Předmět koupě je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od DPH.

III.

Dohodnutou kupní cenu, jak je uvedena v článku II. této smlouvy, zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu.

Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, s výjimkou předkupního práva uvedeného v čl. V. této smlouvy, a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám.

Kupující prohlašuje, že se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svého práva z vadného plnění; ustanovení § 2002 občanského zákoníku tím není dotčeno.

Prodávající prohlašuje, že ke stavbě vodního díla, popsané v článku I. této smlouvy, bylo Městským úřadem ve Dvoře Králové nad Labem, Odborem životního prostředí, jako příslušným vodoprávním úřadem, vydáno dne 12. 2. 2014, pod č. j.: OŽP/41777-2013/171-2014/sea, Rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami, s platností po dobu užívání vodního díla, a dne 13. 3. 2014, pod č. j.: OŽP/9192-2014/171-2014/sea bylo vydáno opravné rozhodnutí. Dále byl v březnu 2014 ke stavbě vodního díla vyhotoven Manipulační řád pro malou vodní nádrž Podhart', který byl schválen Městským úřadem ve Dvoře Králové nad Labem, Odborem životního prostředí, jako příslušným vodoprávním úřadem, a to rozhodnutím ze dne 9. 7. 2014, pod č. j. OŽP/24389-2014/4322-2014/sea. Kupující prohlašuje, že byl s těmito dokumenty seznámen a že mu byly fyzicky předány již před podpisem této smlouvy.

Kupující se zavazuje, že do dvou měsíců po nabytí vlastnického práva k předmětu koupě oznámí příslušnému vodoprávnímu úřadu ve smyslu § 11 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, změnu vlastníka stavby vodního díla.

V.

Kupující bere na vědomí, že stavba vodního díla je zřízena na dvou pozemcích, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, přičemž část stavby vodního díla je umístěna na pozemku st. p. č. 5643 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Kupující dále bere na vědomí, že vlastník pozemku st. p. č. 5643 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem (dále jen „předkupník“) má předkupní právo k poměrné části stavby vodního díla, resp. předmětu koupě, dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), v poměru dle výměry obou pozemků pod stavbou. Tato kupní smlouva je tedy v souladu s § 2145 občanského zákoníku uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

Prodávající nabídne v písemné formě poměrnou část předmětu koupě předkupníkovi ke koupi ohlášením všech podmínek s oznámením obsahu této smlouvy bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Uplatní-li předkupník své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě 3 měsíců po jemu učiněné nabídce poměrnou část kupní ceny ve výši dle této smlouvy, bude splněna rozvazovací podmínka a tato smlouva se ruší. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si plnily. Předmět koupě zůstává ve vlastnictví prodávajícího.

VI.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Tato smlouva bude opatřena úředně ověřeným podpisem kupujícího a podpisem prodávajícího dle podpisového vzoru uloženého ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu pouze na jednom jejím vyhotovení. Toto vyhotovení zůstává od okamžiku podpisu za prodávajícího v držení prodávajícího.

Poté, co bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), připsána kupní cena na účet prodávajícího a marně uplyne lhůta pro uplatnění předkupního práva dle čl. V. této smlouvy (tj. předkupní právo nebude řádně uplatněno), předá prodávající bez zbytečného odkladu toto vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího a podpisem prodávajícího dle podpisového vzoru uloženého ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu kupujícímu, který následně podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku ve výši odpovídající kupní ceně prodávající vrátí na účet kupujícího, z něž byla kupní cena uhrazena, do 30 dnů od doručení vyrozumění o zamítnutí vkladu prodávajícímu, a to na základě opravného daňového dokladu vystaveného prodávajícím.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

X.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Prodávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

XI.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany se dohodly, že písemná vyhotovení této smlouvy bude jako první v pořadí podepisovat kupující.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy opatřený ověřeným podpisem kupujícího bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIV.

Pro platnost této kupní smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 21. 7. 2025, pod č. j.: MZE-54171/2025-15112.

V Hradci Králové dne

Ve Dvoře Králové nad Labem dne.....

.....
za prodávajícího
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

.....
kupující
Daniel Lukeš