

# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení stavby

„MŠ a ZŠ Na Balabence 800, Praha 9 – rekonstrukce nářad'ovny na učebnu 2NP“

číslo smlouvy objednatele: 2025/OSM/0214/DDIL

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní

číslo účtu

zastoupen

(dále jen

a

Ing. Miroslav Novák

se sídlem

IČO: 68535775

zapsána v obchodním rejstříku:, oddíl , číslo vložky

bankovní

číslo účtu

zastoupen

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je rekonstrukce nářad'ovny na učebnu 2NP v ZŠ a MŠ Na Balabence 800, Praha 9

### III. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska, které má k dispozici, jejichž potřeba vyplývá v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.

2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty nejpozději po obdržení závazné SoD
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 15.12.2025
3. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů k prostudování díla. V případě kompletnosti díla bez zjevných vad a nedodělků bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

#### V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

Základní cena bez DPH      398 651.90,- Kč

#### DODAVATEL NENÍ PLÁTCE DPH

2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - IČ objednatele a zhotovitele
  - název stavby
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad,

nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

4. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1,2 tohoto článku a to 21 dní od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny na adresu objednatele: Městská část Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9, a zaslány nebo osobně doručeny ve dvojím vyhotovení na tuto adresu nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail [podatelna@praha9.cz](mailto:podatelna@praha9.cz). Doloženy budou všemi požadovanými přílohami.  
Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

## VI.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím vadných podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla, bezplatně odstranit a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla. Škodou se rozumí veškeré majtkové újmy, které pochybením zhotovitele zadavateli vzniknou.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 14 dnů, dává zhotovitel jako autor díla objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými právy duševního vlastnictví. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši min. 1000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. VI. odst. 3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši min 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3, 4, 5, a 7, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. Takto uložená smluvní pokuta může být stejným způsobem nárokována opakovaně až do dosažení požadovaného stavu předpokládaného touto smlouvou.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1,2, 3 a 4 a to na účet objednatele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo započíst splatnou pokutu oproti splatné pohledávce zhotovitele.
7. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se práva na náhradu škody.

## VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu do dokončení realizace díla tj. do právní moci kolaudace díla, nejdéle však na dobu 3 let.

## IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají

bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.  
Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## X.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
  - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo

některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

## **XI.**

### **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Za vícepráce vzniklé u titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zpracování podmínek ÚR, SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány v DÚR, DSP, zadávací dokumentaci, nese odpovědnost zhotovitel.

## **XII.**

### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN přejímajícími evropské normy, jejich novelizacemi, evropskými schváleními, ČSN, v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění, předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.

5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů v akt. znění.

### **XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.  
Oprávněné osoby objednatele:
  - ve věcech smluvních [REDAKCE]
  - ve věcech administrativních [REDAKCE]
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.  
Oprávněné osoby zhotovitele:
  - ve věcech smluvních: [REDAKCE]
  - ve věcech technických: [REDAKCE]

### **XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Doručit písemnost je též možné prostřednictvím datové schránky. Za den doručení se považuje den, kdy bylo doručeno do datové schránky příslušné smluvní strany.

### **XV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNIKU SMLOUVY**

1. Pokud by na základě urbanistické studie bylo rozhodnuto o změně provedení veřejné zakázky tak že by došlo ke změně objemu veřejné zakázky způsobem vylučujícím postup ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., „o veřejných zakázkách“ v platném znění, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká, a to s účinky ke dni zániku smlouvy (s účinky EX NUNC).

### **XVI. LICENCE**

1. Na dílo a kteroukoli jeho část poskytuje zhotovitel objednateli časově, rozsahem i územně neomezenou výhradní licenci, t.j. oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví, a to včetně práv vyplývajících z autorství. Licence se vztahuje na veškeré nakládání s dílem, směřující k výběru zhotovitele stavby a k úplné realizaci stavby, a to včetně změn či úprav díla prováděných objednatelem či jinou jím pověřenou

osobou. Odměna za výkon práva z licence je zahrnuta do ceny díla ujednané v čl. V. této Smlouvy. Strany si ujednávají, že licenci není možno vypovědět.

2. V případě autorství fyzických osob či poddodavatelů zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn veškerá práva duševního vlastnictví dle tohoto článku v celém a neomezeném rozsahu poskytnout objednateli tak, aby licenční ujednání této Smlouvy byla beze zbytku naplněna, za což objednateli plně odpovídá.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je srozuměn s tím, že objednatel bude dílo volně užívat a publikovat v zadávacím řízení na zhotovení stavby, kdy bude dílo všem zájemcům plně přístupno na internetu a že s dílem budou dále pracovat účastníci zadávacího řízení a zhotovitel stavby. Licence se vztahuje tedy i na uvedené šíření a rozmnožování díla.
4. Zhotovitel nebude licenci vykonávat ani sám, nebudou ji vykonávat ani jiné osoby, které na něho práva převedly, a zhotovitel se zavazuje neposkytnout licenci ani podlicenci ani žádnou část práv v ní zahrnutých žádné další osobě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na díle ani žádné jeho součásti nevážnou práva duševního vlastnictví žádné další osoby s výjimkou jeho zaměstnanců a subdodavatelů, kde se užije odst. 2 tohoto článku, a že vznik takových práv ani v budoucnu neumožní. V případě, že by toto prohlášení bylo nepravdivé, uhradí Zhotovitel Objednateli takto způsobenou škodu.
6. Zhotovitel dále uděluje objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn a úprav předmětných projekčních děl, a to i se zapojením třetích osob.
7. Objednatel není povinen licenci využít, jakož není povinen dílo využít k realizaci stavby.
8. Licenci dle této smlouvy nelze vypovědět. Vylučuje se rovněž užití ustanovení § 2378 až § 2382 občanského zákoníku.

## **XVII.**

### **Z Á V Ě R E Č N Á U J E D N Á N Í**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných a číslovaných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena na elektronickém profilu zadavatele, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a ceně. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle z.č. 106/1999 Sb. o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré

informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit smlouvu včetně veškerých příloh dle zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů na profilu zadavatele.

5. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

**Přílohy:**

č. 1 – nabídka zhotovitele

**Položkový rozpočet****ZŠ a MŠ Na Balabence 800, Praha 9 - rekonstrukce nárad'ovny na učebnu 2NP**

Poi.	položka	MJ	Množství	jednotková cena	cena celkem
1	Malta jemná 30kg	ks	55	163	8965
2	Štuk 30kg	ks	13	283	3679
3	Lepidlo stavební 25kg	ks	5	194	970
4	Demontáž zařizovacích předmětů	kpl	1	2400	2400
5	Osekání obkladu	m2	3	138	414
6	Oškrábání původní malby	m2	128	34	4352
7	Vysekání drážek pro uložení kabelů elektro a trubek	ks	1	16500	16500
8	Vysekání otvorů pro KU68	ks	15	62	930
9	Usazení KU68 do sádry	ks	15	139	2085
10	Instalace kabelů elektro dle PD	ks	1	18000	18000
11	Instalace potrubí pro datové zásuvky	ks	1	6000	6000
12	Omitání stěn podstříkem	m2	22,2	73	1620,6
13	Omitání stěn do 2cm tloušťky	m2	10,7	392	4194,4
14	Omitání stěn do 4cm tloušťky	m2	7,3	692	5051,6
15	Omitání špalet a nadpraží	m2	4,2	492	2066,4
16	Topenářské práce	md	2	6000	12000
17	Deskový radiátor 2.2 160 cm vč. konzolí	ks	2	7838	15676
18	Termostatický ventil	ks	2	790	1580
19	Uzavíratelné šroubení	ks	2	250	500
20	Potrubí měď + tvarovky mosaz	ks	1	1890	1890
21	Kompletace sanita	mh	8	750	6000
22	Sejmutí původní podlahové krytiny	m2	12	114	1368
23	Přebroušení podlahy po sejmutí původní podlahové krytiny	m2	12	458	5496
24	Opotřebení diamantového kotouče do sanační brusky	ks	1	2300	2300
25	Zbroušení linkrusty	m2	33,6	278	9340,8
26	Vyrovnávací stěrka na podlahu	ks	6	1359	8154
27	Vystěrkování a přebroušení podlahy	m2	36	367	13212
28	Pokládka podlahové krytiny	m2	36	285	10260
29	Montáž soklových lišt	kpl	1	11000	11000
30	Podlahová krytina PVC	ks	36	800	28800
31	Kompletace elektro	mh	16	750	12000
32	Srovnání stěn pod obklad	m2	3	176	528
33	Betonování podlahy	kpl	1	16500	16500
34	Beton lehký	m3	1,6	16575	26520
35	Kari síť	ks	6	1092	6552
36	Fólie pod beton	ks	1	800	800
37	Perlinkový roh	ks	4	98	392
38	Štukování	m2	64	135	8640
39	Trubka ohebná	m	50	11	550
40	Cyky-j 3x1,5	m	74	24	1776
41	Cyky-j 3x2,5	m	38	39	1482
42	KU68	ks	15	11	165
43	Zásuvka dvojnásobná	ks	8	300	2400
44	Vypínač ř.1	ks	3	165	495
45	Kryt spínače jednoduchý	ks	3	65	195
46	Rámeček trojnásobný	ks	1	105	105
47	LED panel závěsný 120x30	ks	6	1950	11700
48	Stojánková baterie	ks	1	553	553
49	Rohový ventil	ks	2	142	284
50	Umyvadlo	ks	1	674	674
51	Kryt sifonu	ks	1	1163	1163
52	Sifon	ks	1	200	200
53	Obklad	m3	3	950	2850
54	Obkládání	m3	1	3850	3850
55	Lepidlo flexibilní 25kg	ks	12	524	6288

56	Úprava rozvodů vody a odpadů	mh	2	750	1500
57	PPR potrubí a tvarovky	kpl	1	800	800
58	HT potrubí a tvarovky	kpl	1	300	300
59	Revizní dvířka	ks	1	308	308
60	Pronájem lešení	den	14	520	7280
61	Montáž/demontáž lešení	kpl	1	2750	2750
62	Úprava rozváděče	mh	8	750	6000
63	Projektová dokumentace elektro	ks	1	12000	12000
64	Revize elektro	ks	1	4000	4000
65	Statický posudek	ks	1	8000	8000
66	PCH s nadproudovou ochranou 10A	ks	2	1378	2756
67	PCH s nadproudovou ochranou 16A	ks	2	1178	2356
68	Spárování plocha	m3	3	198	594
69	Spárování roh	m	1,3	207	269,1
70	Spárovací hmota	kg	2	117	234
71	Vynesení a naložení odpadu	mh	8	562	4496
72	Zakrývání včetně materiálu	ks	1	2250	2250
73	Ekologická likvidace odpadu	ks	1	11800	11800
74	Vnitrostaveništní přesun hmot	mh	16	562	8992
75	Průběžný úklid	ks	1	2500	2500
76	Doprava	ks	1	8000	8000
<b>77</b>	<b>Cena celkem</b>				<b>398651,9</b>