

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel:

Název: **Město Ivančice**
Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 002 81 859
DIČ: CZ00281859
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Milan Buček, starosta města
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **OSP, spol. s r.o.**
Sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
IČO: 44026421
DIČ: CZ44026421
zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3612,
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Kocanda
(dále jen „Zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli dne **6. 11. 2024** smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla, které je evidované pod názvem stejnojmenné veřejné zakázky „**Rekonstrukce hotelové části a kuchyně Besedního domu v Ivančicích**“ podle specifikované projektové dokumentace a dalších podmínek stanovených Smlouvou. Smluvní strany tímto uzavírají **Dodatek č. 3** ke Smlouvě.

1. Tímto Dodatkem se mění čl. 3.1. Termíny, a to tak, že „ostatní část“ se prodlužuje o 25 kal. dní.
2. **Původní čl. 3.1. Smlouvy ve znění Dodatku č. 2:**

3.1. Termíny

Termín předání staveniště: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne výzvy Objednatele;

Termín zahájení stavebních prací (Díla): nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí staveniště (Pozn. pro účastníky: předpokládaný termín zahájení stavebních prací je stanoven ihned po uzavření smlouvy a je tedy závislý na termínu ukončení zadávacího řízení);

Termín dokončení stavebních prací (Díla): nejpozději do:

pro část kuchyně do 60 kal. dnů ode dne – termínu zahájení stavebních prací.

pro ostatní části do 270 kal. dnů ode dne – termínu zahájení stavebních prací

Termín předání a převzetí Díla: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací;

Termín vyklizení staveniště: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí Díla.

Součinnost při kolaudaci stavby: bude zahájena nejpozději do následujícího pracovního dne ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele. Výzvu k součinnosti lze provést zápisem do stavebního deníku prostřednictvím zástupce Objednatele – technického dozoru stavebníka, resp. objednatel (dále též „TDO“).

Se nahrazuje zněním:

3.1. Termíny

Termín předání staveniště: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne výzvy Objednatele;

Termín zahájení stavebních prací (Díla): nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí staveniště (Pozn. pro účastníky: předpokládaný termín zahájení stavebních prací je stanoven ihned po uzavření smlouvy a je tedy závislý na termínu ukončení zadávacího řízení);

Termín dokončení stavebních prací (Díla): nejpozději do:

pro část kuchyně do 60 kal. dnů ode dne – termínu zahájení stavebních prací.

pro ostatní části do 295 kal. dnů ode dne – termínu zahájení stavebních prací

Termín předání a převzetí Díla: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací;

Termín vyklizení staveniště: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí Díla.

Součinnost při kolaudaci stavby: bude zahájena nejpozději do následujícího pracovního dne ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele. Výzvu k součinnosti lze provést zápisem do stavebního deníku prostřednictvím zástupce Objednatele – technického dozoru stavebníka, resp. objednatel (dále též „TDO“).

3. Tímto Dodatkem se dále mění čl. 4.1.1. Smlouvy. Při provádění prací vyvstaly skutečnosti mající vliv na změnu prováděné stavby. Tyto skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jsou nezbytné k provedení Díla. Výsledkem jsou vícepráce a méněpráce, které jsou zohledněny ve Změnových listech č. 3 až 10.

4. Původní čl. 4.1.1. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1:

4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena Díla celkem bez DPH

18 986 924,07 Kč

Se nahrazuje zněním:

4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena Díla celkem bez DPH

19 656 007,89 Kč

5. Tento **Dodatek č. 3** nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

6. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku tímto prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno na schůzi Rady města Ivančice usnesením č. RM/2025/29/670 dne 1. 10. 2025

Objednatel

V Ivančicích dne 3. 10. 2025

Zhotovitel

V Moravském Krumlově dne 2. 10. 2025

.....

Milan Buček, starosta

Město Ivančice

.....

Ing. Vlastimil Kocanda, jednatel

OSP, spol. s r.o.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: Rekonstrukce hotelové části a kuchyně Besedního domu v Ivančicích

Změna č.: 03	Číslo SoD: SOD242161						
zhotovitel: OSP, spol. s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	objednatel: Město Ivančice Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice						
Popis změny:							
I. Předmět změny							
Předmětem změnového listu je zdůvodnění změny ceny díla. V tomto změnovém listu jsou narovnány stavební práce a práce k nim přidružené na skutečně provedené práce. V méněpracích jsou odečtené položky, které nebyly realizovány a nad rámec SoD prací je doplněno přisekání ostění vnitřních dveří z důvodu správného osazení dveří do koupelny a rozšíření otvoru pro vstupní dveře do pokojů kvůli osazení BEFO systému (otvírání dveří), čištění filtrů VZT jednotky a zateplení místa za VZT jednotkou, zpevnění podlahové konstrukce příločkami, doplnění lešení a přesunů suti.							
II. Změna ceny díla							
<table><tr><td>DOD3/MNP03 ZL03 Méněpráce</td><td>1 359 177,28 Kč bez DPH</td></tr><tr><td>DOD3/VCP03 ZL03 Vícepráce</td><td>292 719,95 Kč bez DPH</td></tr><tr><td>Celkem ZL 03</td><td>-1 066 457,33 Kč bez DPH</td></tr></table>		DOD3/MNP03 ZL03 Méněpráce	1 359 177,28 Kč bez DPH	DOD3/VCP03 ZL03 Vícepráce	292 719,95 Kč bez DPH	Celkem ZL 03	-1 066 457,33 Kč bez DPH
DOD3/MNP03 ZL03 Méněpráce	1 359 177,28 Kč bez DPH						
DOD3/VCP03 ZL03 Vícepráce	292 719,95 Kč bez DPH						
Celkem ZL 03	-1 066 457,33 Kč bez DPH						
III. Změna termínu realizace díla							
<i>Nemění se</i>							
IV. Potvrzení změny							
zhotovitel:	objednatel:						
datum: 29.9.2025	datum: 29.9.2025						
jméno, příjmení: 	jméno, příjmení: 						
podpis:	podpis:						

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: Rekonstrukce hotelové části a kuchyně Besedního domu v Ivančicích

Změna č.: 04	Číslo SoD: SOD242161						
<i>zhotovitel:</i> OSP, spol. s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	<i>objednatel:</i> Město Ivančice Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice						
Popis změny:							
I. Předmět změny							
Předmětem změnového listu je zdůvodnění změny ceny díla. Změna specifikace vnitřních dveří doplněné o elektronický zámek systém BEFO, otvírání pomocí čteček.							
II. Změna ceny díla							
<table><tr><td>DOD3/MNP04 ZL04 Méněpráce</td><td>-989 712,00 Kč bez DPH</td></tr><tr><td>DOD3/VCP04 ZL04 Vícepráce</td><td>1 462 875,00 Kč bez DPH</td></tr><tr><td>Celkem ZL 04</td><td>473 163,00 Kč bez DPH</td></tr></table>		DOD3/MNP04 ZL04 Méněpráce	-989 712,00 Kč bez DPH	DOD3/VCP04 ZL04 Vícepráce	1 462 875,00 Kč bez DPH	Celkem ZL 04	473 163,00 Kč bez DPH
DOD3/MNP04 ZL04 Méněpráce	-989 712,00 Kč bez DPH						
DOD3/VCP04 ZL04 Vícepráce	1 462 875,00 Kč bez DPH						
Celkem ZL 04	473 163,00 Kč bez DPH						
III. Změna termínu realizace díla							
ANO							
IV. Potvrzení změny							
zhotovitel:	objednatel:						
<i>datum:</i> 29.9.2025	<i>datum:</i> 29.9.2025						
<i>jméno, příjmení:</i> 	<i>jméno, příjmení:</i> 						
<i>podpis:</i>	<i>podpis:</i>						

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: Rekonstrukce hotelové části a kuchyně Besedního domu v Ivančicích

Změna č.: 05	Číslo SoD: SOD242161
zhotovitel: OSP, spol. s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	objednatel: Město Ivančice Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
Popis změny:	
I. Předmět změny	
Předmětem změnového listu je zdůvodnění změny ceny díla. Doplnění vnitřních parapetů oken.	
II. Změna ceny díla	
DOD3/VCP05 ZL05 Vícepráce 31 584,25 Kč bez DPH Celkem ZL 05 31 584,25 Kč bez DPH	
III. Změna termínu realizace díla	
Nemění se	
IV. Potvrzení změny	
zhotovitel:	objednatel:
datum: 29.9.2025	datum: 29.9.2025
jméno, příjmení: 	jméno, příjmení:
podpis:	podpis:

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: Rekonstrukce hotelové části a kuchyně Besedního domu v Ivančicích

Změna č.: 06	Číslo SoD: SOD242161
<i>zhotovitel:</i> OSP, spol. s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	<i>objednatel:</i> Město Ivančice Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
Popis změny:	
I. Předmět změny	
Předmětem změnového listu je zdůvodnění změny ceny díla. Změna nášlapné vrstvy – odečtený koberec, přičtený vinyl.	
II. Změna ceny díla	
DOD3/MNP06 ZL06 Méněpráce -647 631,37 Kč bez DPH DOD3/VCP06 ZL06 Vícepráce 651 264,43 Kč bez DPH Celkem ZL 06 3 633,06 Kč bez DPH	
III. Změna termínu realizace díla	
Nemění se	
IV. Potvrzení změny	
<i>zhotovitel:</i>	<i>objednatel:</i>
<i>datum:</i> 29.9.2025	<i>datum:</i> 29.9.2025
<i>jméno, příjmení:</i> 	<i>jméno, příjmení:</i>
<i>podpis:</i>	<i>podpis:</i>

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: Rekonstrukce hotelové části a kuchyně Besedního domu v Ivančicích

Změna č.: 07	Číslo SoD: SOD242161
zhotovitel: OSP, spol. s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	objednatel: Město Ivančice Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
Popis změny:	
I. Předmět změny	
Předmětem změnového listu je zdůvodnění změny ceny díla. Doplnění izolace potrubí v podhledech a doplnění systému ÚT.	
II. Změna ceny díla	
DOD3/VCP07 ZL07 Vícepráce 532 876,64 Kč bez DPH	
Celkem ZL 07 532 876,64 Kč bez DPH	
III. Změna termínu realizace díla	
ANO	
IV. Potvrzení změny	
zhotovitel:	objednatel:
datum: 29.9.2025	datum: 29.9.2025
jméno, příjmení: 	jméno, příjmení:
podpis:	podpis:

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: Rekonstrukce hotelové části a kuchyně Besedního domu v Ivančicích

Změna č.: 08	Číslo SoD: SOD242161						
<i>zhotovitel:</i> OSP, spol. s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	<i>objednatel:</i> Město Ivančice Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice						
Popis změny:							
I. Předmět změny							
Předmětem změnového listu je zdůvodnění změny ceny díla. Doplnění slaboproudu, specifikace dle jednotlivých přiložených rozpočtů.,							
II. Změna ceny díla							
<table><tr><td>DOD3/MNP08 ZL08 Méněpráce</td><td>-442 641,00 Kč bez DPH</td></tr><tr><td>DOD3/VCP08 ZL08 Vícepráce</td><td>973 561,00 Kč bez DPH</td></tr><tr><td>Celkem ZL 08</td><td>530 920,00 Kč bez DPH</td></tr></table>		DOD3/MNP08 ZL08 Méněpráce	-442 641,00 Kč bez DPH	DOD3/VCP08 ZL08 Vícepráce	973 561,00 Kč bez DPH	Celkem ZL 08	530 920,00 Kč bez DPH
DOD3/MNP08 ZL08 Méněpráce	-442 641,00 Kč bez DPH						
DOD3/VCP08 ZL08 Vícepráce	973 561,00 Kč bez DPH						
Celkem ZL 08	530 920,00 Kč bez DPH						
III. Změna termínu realizace díla							
ANO							
IV. Potvrzení změny							
zhotovitel:	objednatel:						
<i>datum:</i> 29.9.2025	<i>datum:</i> 29.9.2025						
<i>jméno, příjmení:</i> 	<i>jméno, příjmení:</i> 						
<i>podpis:</i>	<i>podpis:</i>						

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: Rekonstrukce hotelové části a kuchyně Besedního domu v Ivančicích

Změna č.: 09	Číslo SoD: SOD242161
zhotovitel: OSP, spol. s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	objednatel: Město Ivančice Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
Popis změny:	
I. Předmět změny	
Předmětem změnového listu je zdůvodnění změny ceny díla. Truhlářské práce – oprava obložek, stávajících parapetů, olistování, nátěr	
II. Změna ceny díla	
DOD3/VCP09 ZL09 Vícepráce 41 994,00 Kč bez DPH	
Celkem ZL 09 41 994,00 Kč bez DPH	
III. Změna termínu realizace díla	
Nemění se	
IV. Potvrzení změny	
zhotovitel:	objednatel:
datum: 29.9.2025	datum: 29.9.2025
jméno, příjmení: 	jméno, příjmení:
podpis:	podpis:

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: Rekonstrukce hotelové části a kuchyně Besedního domu v Ivančicích

Změna č.: 10	Číslo SoD: SOD242161
zhotovitel: OSP, spol. s r.o. Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	objednatel: Město Ivančice Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
Popis změny:	
I. Předmět změny	
Předmětem změnového listu je zdůvodnění změny ceny díla. Doplnění kamerového systému a wifi bodů.	
II. Změna ceny díla	
DOD3/VCP10 ZL10 Vícepráce 121 370,20 Kč bez DPH	
Celkem ZL 10 121 370,20 Kč bez DPH	
III. Změna termínu realizace díla	
ANO	
IV. Potvrzení změny	
zhotovitel:	objednatel:
datum: 29.9.2025	datum: 29.9.2025
jméno, příjmení: 	jméno, příjmení:
podpis:	podpis: