

1. **Město Čáslav**, IČ: 00236021
se sídlem Čáslav-Staré Město, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
jednající starostou města Ing. Jaromírem Strnadem
(dále jen pronajímatel)
a
2. **Čáslavská servisní, s.r.o.**, IČ: 26489678
se sídlem Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 74/11, PSČ 28601
jednající jednatelem Janem Šulcem
(dále jen nájemce)

se na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být touto smlouvou právně vázány

dohodly na tomto

DODATKU č. 1 SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

takto:

I.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel na základě nabývacího titulu uvedeného v evidenci katastrálního úřadu, má ve svém výlučném vlastnictví budovu čp. 74 – objekt občanské vybavenosti stojící na pozemcích parc. č. st. 168, st. 3943, st. 3944, to vše v k.ú. Čáslav.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Čáslav, obec Čáslav, okres Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Účastníci prohlašují, že dne 13.09.2016 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tento dodatek č. 1 smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřít.

II.

Předmět nájmu

Účastníci se dohodli na tomto dodatku, že předmět nájmu se rozšiřuje tak, že předmět nájmu tvoří s účinností od uzavření tohoto dodatku i místnost označená jako sklad. Tím dochází ke změně rozsahu pronajímaných nebytových prostor z 254 m² na 262 m². Celý předmět nájmu je přesně vymezen v příloze č. 1, kterou tvoří plány shora uvedené budovy s přesným vyznačením pronajímaných prostor. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Nájemce předmět nájmu přijímá do užívání s tím, že měl možnost si tyto prostory řádně prohlédnout a prohlašuje, že předmět nájmu přebírá v řádném stavu.

III.

Výše a splatnost nájemného a služeb

Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu dochází i ke změně výši nájemného tak, že od účinnosti tohoto dodatku činí nájemné 3 100,- Kč měsíčně, tj. slovy tři tisíce korun českých, bez DPH za nájem nebytových prostor. DPH se zavazuje nájemce hradit ve výši

stanovené právním předpisem. Měsíční nájemné včetně DPH je splatné měsíčně pozadu vždy do 25. dne následujícího měsíce po měsíci, za který se nájem platí. Nájemné bude nájemce platit na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu [REDACTED] na základě vystavené faktury.

IV.

Doložka

Pronájem nebytových prostor za podmínek uvedených v tomto dodatku byl schválen radou obce dne 10.9.2025, usnesením číslo 22/339/2025.

XIII.

Závěrečná ustanovení

V ostatních bodech zůstává smlouva stejná.

V Čáslavi dne11.9......2025

Pronajímatel:

Nájemce:

