

SMLOUVA O DÍLO - NÁVRH

Č.j.: spr 38/2024

uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „OZ“)

Česká republika – Vrchní soud v Praze

se sídlem: Náměstí Hrdinů 1300/11, 140 00 Praha 4
IČO: 00025429
zastoupena: JUDr. Lubošem Dörflem, Ph.D., předsedou Vrchního soudu v Praze
bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1
číslo účtu: 6523021/0710
datová schránka: 3fvabbh
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Střechy Vrnata & Žáčík s.r.o.

se sídlem: Tulipánova 100, 252 43 Průhonice
IČO: 27632580
DIČ: CZ 27632580
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 120277 dne 8.12.2006
zastoupen: Marošem Žáčíkem - jednatelem
bankovní spojení: ČS Praha 10
č. účtu: 103518339/0800
datová schránka: aarbqz
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

Dále též společně označeny jako „smluvní strany“ nebo každá z nich samostatně jako „smluvní strana“.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo ve věci realizace rekonstrukce střechy 3. NP budovy Vrchního soudu v Praze. (dále jen „Smlouva“).

Článek 1 Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je sjednání vzájemných práv a povinností Objednatele a Zhotovitele při realizaci díla Rekonstrukce, střechy nad 3. NP v souladu s touto Smlouvou.

Článek 2

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - Nabídka zhotovitele ze dne 11.8.2025
 - Zadávací dokumentace ze dne 04.08. 2025, pod č. Spr 38/15/2024
 - Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 20.08.2025, pod č. Spr 38/16/2024
 - Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 13.11.2024 č.j. P4/853281/24/OST/LAAD
 - projektová dokumentace pro stavební povolení „Vrchní soud v Praze – Rekonstrukce střechy nad 3.NP“, GREBNER spol. s r.o., č. Zak. PGI 2669/24, 06/2024
 - Oceněný výkaz výměr.
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny relevantní a výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

Článek 3

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je rekonstrukce ploché pultové střechy vedle monumentálního vstupního portálu, na pravé straně nad ustupující částí 3. NP o rozměrech cca 6,4 × 6,6 m, jejímž obsahem jsou stavební práce zahrnující bourání střešního pláště a realizaci nové skladby střešního pláště (dále jen „Dílo“ nebo „Předmět plnění“).
 - Bourání započne sejmutím stávající měděné krytiny v celé ploše řešené střechy, při demontáži měděné krytiny by měly zůstat zachovány stávající měděné okapy na volném konci pultové střechy, po odstranění krytiny bude rozebrána celá skladba střešního pláště až na nosnou konstrukci střechy, tedy na stropní desku nad 3.NP.
 - Nová skladba střešního pláště sestává z penetrace stropní desky a jejího následného vyrovnaní betonovou mazaninou do maximální síly 30 mm, na vyrovnanou stropní desku, opatřenou podkladním asfaltovým nátěrem, bude položena pojistná hydroizolační vrstva z asfaltových lepenek a první vrstva tepelné izolace z pevných minerálních desek bude klínová, aby byl vytvořen nový spád střešního pláště, po položení klínů a vytvoření spádu bude položen ve dvou až třech vrstvách zbytek tepelné izolace z tvrdých minerálních desek.. Následující betonáž nosné konstrukce pod střešní krytinu bude provedena na separační folii, která ochrání tepelnou izolaci proti degradaci zatečenou betonovou směsí, betonová mazanina v tloušťce 60 mm bude ve středu tloušťky vyztužena vloženou KARI sítí Ø 8 /150, na vyschlou betonovou desku bude nataven asfaltový pás a na něj bude položena v pásech nová měděná krytina kotvená příponkami do podkladu, všechny spoje měděné krytiny budou provedeny dvojími drážkami na stojato (v ploše střechy) nebo naležato ve spojích na stěnách se stávajícím oplechováním.
 - Vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, dokumentace skutečného provedení (2 paré).
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto

Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh, s předanými podklady (Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j.: P4/853281/24/OST/LAAD ze dne 13.11.2024, projektová dokumentace „Vrchní soud v Praze – Rekonstrukce střechy nad 3.NP“, GREBNER spol. s r.o., č. Zak. PGI 2669/24, 06/2024, s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), s obecně závaznými právními předpisy, se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení Díla Objednatel v podmínkách obsažených v Zadávací dokumentaci ze dne 04.08.2025 a nabídkou zhotovitele ze dne 11.8.2025

3. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Předmět plnění prostý vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k němu a Objednatel se zároveň zavazuje Předmět plnění převzít a uhradit jeho cenu.

Článek 4 **Doba a místo plnění**

- 1 Místem provádění Předmětu plnění je sídlo Objednatele, náměstí Hrdinů 1300/11, 140 00 Praha 4.
- 2 Zhotovitel je povinen dodat Předmět plnění dle čl. 3 této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou nejpozději do 50 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště.
- 3 Při plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele má Zhotovitel odpovědnost, jako by plnil sám.
- 4 Bude-li Objednatel dán příkaz k dočasnému zastavení prací na Díle (dále jen „Sistace Díla“) z důvodu: rozpočtového provizoria, je Zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění Díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedeného důvodu na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání Sistace Díla neběží lhůty ke splnění povinností Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat Sistace Díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. 4 odst. 2 Smlouvy. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 5 Přerušil-li Zhotovitel provádění Díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání Zhotoviteli v dalším provádění Díla, doba stanovená v čl. 4 odst. 2 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, Objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

Článek 5

Cena

- 1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za Předmět plnění dle této Smlouvy celkovou cenu ve výši:

cena bez DPH	1 502 926,86 Kč (slovy jeden milion pětset dva tisíce devětset dvacet šest Korun českých, osmdesát šest haléřů)
výše DPH:	315 614,64 Kč (slovy třista patnáct tisíc šestset čtrnáct Korun českých, šedesát čtyři haléře)

Cena celkem včetně DPH

1 818 541,50 Kč (slovy jeden milion osmset osmnáct tisíc pětset čtyřicet jedna Korun českých, padesát haléřů)

- 2 Tato cena je nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady a rizika Zhotovitele spojená s Předmětem plněním dle této Smlouvy, včetně veškerého materiálu, práce, poplatků, dopravy atd. Tato cena je platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Předmětu plnění z důvodu ležících na straně Objednatele.
- 3 Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří přílohu nabídky ze dne 11.8.2025 a je její nedílnou součástí
- 4 Drobná změna a upřesnění Předmětu plnění, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani na výsledné užitné vlastnosti Předmětu plnění, je možná, ale musí být potvrzena pověřeným pracovníkem Objednatele zápisem do stavebního deníku.
- 5 Změna ceny včetně DPH je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6 Postup ocenění případných víceprací, resp. méněprací, nezbytných k řádnému dokončení Předmětu plnění, bude upraven písemným dodatkem ke Smlouvě. Ocenění víceprací resp. méněprací bude vycházet z oceněných položek soupisu prací a dodávek. V případě nové položky bude ocenění vycházet z ceny obvyklé v místě a čase.
- 7 Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 90 % dohodnuté ceny Předmětu plnění. Zbývajících 10 % ceny Díla zaplatí Zhotoviteli po převzetí Díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla (dále též „předávací protokol“) a kolaudaci na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem. V konečné faktuře budou Zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu a proveden odečet částky získané za odevzdání měděného odpadu (původní krytina).
- 8 Splatnost faktur je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.
- 9 Daňový doklad bude obsahovat:
 - a) náležitosti stanovené § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - b) náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) číslo Smlouvy Objednatele,
 - d) předávací protokol, v němž Objednatel nemá k dané části Předmětu plnění výhrady.
- 10 Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytla ani neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 11 Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy Zhotovitel:
 - přeruší práce bez příkazu Objednatele,
 - přeruší práce z důvodu na straně Zhotovitele,
 - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací
 - provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

Článek 6

Součinnost Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel proškolí Zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Předmětu plnění a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele dozvědí.
2. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
3. Kolaudační souhlas pro zhotovené Dílo zabezpečuje Objednatel.
4. Součástí Předmětu plnění je i zapracování připomínek Objednatele k rozpracovanému Předmětu plnění.
5. Zhotovitel poskytne na výzvu Objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla.
7. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány Objednateli v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a v závazných stanoviscích DOSS a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné Zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
9. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení stavební suť a zajištění dočasného záboru na pozemku p.č. 3140/1 k.ú. Nusle ve správě TSK.
10. Dodávky energií a vody pro realizaci Díla budou zajištěny z odběrních míst Objednatele.
11. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
12. Další povinnosti Zhotovitele:
 - Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro Objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
 - vedoucí realizačního týmu Zhotovitele nebo jiná Zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce Zhotovitele po dobu provádění prací přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem Zhotovitele a přijímat oznámení Objednatele,
 - Zhotovitel není oprávněn poskytnout Předmět plnění ani jeho část jiné osobě než Objednateli.,
 - veškeré práce na Díle budou prováděny za provozu Objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz Objednatele,

- Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele,
 - Zhotovitel při provádění Díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky subdodavatelů,
 - Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které Zhotovitel pro provedení Díla využil,
 - Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má Objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
 - Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu Objednatele.
 - Zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic Objednatele,
 - Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům Objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace a udržování pořádku na převzatém staveništi.
13. Případné vícepráce, či méněpráce, provede Zhotovitel až po písemném souhlasu Objednatele. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke Smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek 7

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v záhlaví Smlouvy jsou oprávněni Objednatele zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí Díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:  (tel. , e-mail: 
 - ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku: bude určeno po výběru TDI, ve věcech autorského dozoru  (tel. , e-mail: 
2. Mimo osoby uvedené v záhlaví Smlouvy jsou oprávněni Zhotovitele zastupovat:
 - bez omezení rozsahu včetně předání Díla: Ing. Lukáš Žáčik, (tel.723549189, e-mail: lukaszacik@strechyvrnata.cz
 - ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru Zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatitelných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: Ing. Lukáš Žáčik, (tel.723549189, e-mail: lukaszacik@strechyvrnata.cz).
3. Změnu oprávněné osoby sdělí strana druhé smluvní straně písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek 8

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního

deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je Zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.

3. Jestliže Zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že Objednatel nesouhlasí se záznamem Zhotovitele.

Článek 9

Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

Článek 10

Způsob provedení Díla, vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu, škody vzniklé prováděním Díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jeho vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu.
2. Nebezpečí škody na stavbě nese Zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy tvořící součást stavby) přechází na Objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, Objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se Objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí: v případě neprokázání vadného provedení Objednatel, v případě prokázání vadného provedení Zhotovitel.
4. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole Objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí Zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
5. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně 2 násobku celkové ceny dle čl. 5 odst. 1 této Smlouvy.
6. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a Zhotovitel je povinen umožnit

- Objednateli přístup na pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má Objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
7. Změny materiálů a způsobu provádění Díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a Objednatel.
 8. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel.
 9. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. 7 této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka Zhotovitele, uvedeného v čl. 7 této Smlouvy.
 10. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 3 kalendářních dnů od předání a převzetí Díla.

Článek 11

Převzetí Předmětu plnění

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Předmět plnění jeho řádným ukončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad, tedy dnem podepsání předávacího protokolu bez výhrad Objednatele a po jeho kolaudaci.
2. O převzetí Předmětu plnění bude sepsán předávací protokol podepsaný k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude zejména potvrzeno předání a převzetí Předmětu plnění a seznam předaných dokladů (potvrzení o likvidaci odpadu, čestná prohlášení dodavatele a doklady požadované stavebním úřadem, stavební deníky).
3. Výzvu k předání a převzetí stavby je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nejpozději tři pracovní dny před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud Zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, Objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí Zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn Objednatele vyzvat k převzetí stavby, pokud:
 - a) Dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se Závaznými podklady stavby a příkazy Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - b) Zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména předal Objednateli dokumenty vztahující se k Dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - c) Dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva Objednatele k Dílu.
5. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, Dílo bylo Objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí Objednatel a Zhotovitel předávací protokol. V zápise bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení Objednatele, že předávané Dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny Díla,
 - ujednání o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
6. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním Předávací protokol.

7. Jestliže Objednatel odmítne Předmět plnění nebo jeho část převzít, sepiší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.
8. Vlastnické právo k realizovanému Předmětu plnění nebo jeho část přechází ze Zhotovitele na Objednatele předáním Předmětu plnění nebo jeho části Zhotovitelem. Odpovědnost za újmu přechází na Objednatele převzetím Předmětu plnění nebo jeho části Objednatelem na základě předávacího protokolu bez výhrad Objednatele.
9. Nedokončené Dílo nebo jeho část není Objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen Dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
10. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže Zhotovitel při předání Díla věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud Zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány Objednatelem podklady.
11. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

Článek 12

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje dodat Předmět plnění v nejvyšší kvalitě, v požadovaném množství a v dohodnutých lhůtách.
2. Rozsah a kvalita plnění dle této Smlouvy musí odpovídat vymezení uvedenému v této Smlouvě. Předmět plnění musí být dodán v ujednaném množství, jakosti a provedení. Nemá-li Předmět plnění vlastnosti stanovené touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy, má vady. Jakékoliv odchylky od požadavků a pokynů Objednatele budou chápány jako vadné plnění. Vadami se rozumí i nedodělky a vady v dokladech, nutných k užívání Předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zaručuje, že Předmět plnění bude v záruční době plně způsobilý pro použití k účelu stanovenému v této Smlouvě, a není-li účel v této Smlouvě stanoven, k účelu obvyklému a dále, že si Předmět plnění zachová vlastnosti stanovené touto Smlouvou a ustanoveními občanského zákoníku (záruka za jakost). Záruční doba za jakost i vady je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání Předmětu plnění podpisem předávacího protokolu bez výhrad Objednatelem.
4. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.
5. V případě, že Objednatel v záruční době včas uplatní zjištěné vady Předmětu plnění, je Zhotovitel povinen, vady Předmětu plnění odstranit opravou vadného plnění, a to ve lhůtě 10 dnů od oznámení vady Objednatelem.
6. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s dopravou. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.
7. O dobu reklamace od jejího uplatnění do dne odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu majetkové a nemajetkové újmy (dále jen „**újma**“) vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

Článek 13

Odpovědnost za újmu

1. Zhotovitel odpovídá za újmu a vady z činnosti a provozu spojené s plněním předmětu této Smlouvy způsobené jeho zaměstnanci nebo v důsledku jejich jednání nebo opomenutí jednání, a to i třetím osobám.
2. V případě, že vůči Objednateli bude uplatňován soudní, správní, či jakoukoliv jinou cestou jakýkoliv nárok třetí strany, mající původ v nesplnění závazku Zhotovitele dle ustanovení předchozího odstavce, zavazuje se Zhotovitel nahradit veškeré náklady a újmu tímto jednáním Zhotovitele Objednateli vzniklé, a to zejména náklady za případné soudní či správní řízení, náklady právního zastoupení a náhradu újmy zaplacené třetím osobám.

Článek 14

Sankce

1. V případě prodlení Objednatele s platbou faktury má Zhotovitel právo požadovat úhradu úroku z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši dle zvláštního právního předpisu v platném znění (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Předmětu plnění nebo jeho části dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Předmětu plnění nebo jeho části dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Nedoloží-li Zhotovitel na výzvu Objednatele doklad o trvání pojištění dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý jednotlivý případ a den.
5. V případě porušení jiné povinnosti ze Smlouvy, než je uvedena výše, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý jednotlivý případ a započatý den.
6. Ujednáním o smluvních pokutách dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány, ani právo odstoupit od Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinností řádně dodat Předmět plnění dle této Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny Předmětu plnění nebo jeho části, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. 5 této Smlouvy.

Článek 15

Mlčenlivost

1. Všechny informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za porušení

mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Předmětu plnění nebo jeho části podílejí.

2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakéhokoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zajistit utajení těchto skutečností a důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i u jiných spolupracujících třetích stran.
3. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

Článek 16 Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel při plnění této Smlouvy si je vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci Předmětu plnění dle této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje Objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
2. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabráňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o každém případě ztráty či úniku osobních údajů, neoprávněné manipulace s osobními údaji nebo jiného porušení zabezpečení osobních údajů (dále jen „**Porušení zabezpečení osobních údajů**“), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od vzniku Porušení zabezpečení osobních údajů nebo i pouhé hrozby, jestliže Zhotovitel mohl o tomto Porušení zabezpečení osobních údajů či i o hrozbě vzniku Porušení zabezpečení osobních údajů vědět při vynaložení veškeré odborné péče. Nemohl-li Zhotovitel zjistit případ skutečného či hrozícího Porušení zabezpečení osobních údajů před uplynutím lhůty dle předchozí věty tohoto článku, informuje Zhotovitel Objednatele nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se o vzniku Porušení zabezpečení osobních údajů nebo jeho hrozbě Zhotovitel dozví. Zhotovitel je i po poskytnutí informace Objednateli povinen být maximálně nápomocen při řešení Porušení zabezpečení osobních údajů, resp. při přijímání opatření ke zmírnění možných nepříznivých dopadů a zabránění vzniku obdobných situací v budoucnu.

Článek 17 Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za újmu z činnosti a provozu způsobenou třetí osobě v minimální výši 2 000 000,00

Kč. Spoluúčast může být nejvýše ve výši 10 % max. 20 000,00 Kč. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně Díla. Uvedená částka pojistného plnění se vztahuje jak na újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení, tak na škodu na věci, a újmu na jmění vyplývající z újmy na zdraví, při usmrcení a ze škody na věci, a to včetně nákladů řízení s tím spojených.

2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání Smlouvy bude pojištění v minimální částce pojistného krytí udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen kdykoli během trvání této Smlouvy doložit Objednateli na výzvu, že je pojištění platné.

Článek 18 **Ukončení Smlouvy**

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo písemnou výpovědí. Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší podstatným způsobem své povinnosti stanovené zákonem či touto Smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů). Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Dojde-li
 - a. k přeměně společnosti Zhotovitele nebo
 - b. ke změně vlastnické struktury společnosti Zhotovitele nebo ke změně podílu na hlasovacích právech ve společnosti Zhotovitele, v jejichž důsledku se změní ovládající osoba oproti dni uzavření Smlouvy,
 je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 kalendářních dnů od účinnosti této změny. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu. Výpovědní doba činí 10 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení Zhotoviteli.
6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
7. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli.
8. Odstoupení od Smlouvy ani výpověď Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

Článek 19 **Závěrečná ustanovení**

1. Komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude v českém jazyce.

2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně, což platí rovněž pro případ zastavení jakékoli pohledávky Zhotovitele z této Smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují použití Všeobecných obchodních podmínek nebo jiného obdobného dokumentu Zhotovitele.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na jeho profilu, a že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
5. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam následné komunikace stran.
7. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
8. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Pokud jsou v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
10. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změny oprávněných osob dle čl. 7 této Smlouvy.
11. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
12. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
13. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
14. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
15. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku.

16. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
17. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
18. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost Smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv Objednatelem.
19. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 3. 10. 2025

Za Objednatele

Českou republiku – Vrchní soud v Praze
JUDr. Luboš Dörfl, Ph.D.

Za Zhotovitele

Maroš Žáčik
jednatel