

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo ze dne 30.6.2025 ve znění jejího Dodatku č.1 ze dne 14.7.2025

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dodatek“)

1. SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Objednatel:

Město Uherské Hradiště
Sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 002 91 471
DIČ: CZ00291471
Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s., expositura Uherské Hradiště
Číslo účtu: 27-1543078319 / 0800
ID datové schránky: ef2b3c5
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Blaha – starosta města
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jakub Talák, odbor investic,
Tel.: 572 525 279, mobil: 605 203 071
E-mail: Jakub.Talak@mesto-uh.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

DVS line, a.s.
Sídlo: Východní 2296, 686 03 Staré Město
Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2245,
IČ: 25330675
DIČ: CZ25330675
Bankovní ústav: KB Uherské Hradiště
Číslo účtu: 27-6684820217/0100
ID datové schránky: 2m8dszr
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Josef Hlůšek, David Budač
Tel.: 777 704 422
E-mail: hlusek@dvsline.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Josef Hlůšek, David Budač
Tel.: 777 704 422, 777 704 433
E-mail: hlusek@dvsline.cz, budac@dvsline.cz
Sídlo: Východní 2296, 686 03 Staré Město

(dále jen „**Zhotovitel**“)

- 1.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu uzavřely dne 30.6.2024 Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a dne 14.7.2025 Dodatek č.1 (dále jen „dodatek č. 1“), jejímž předmětem je provedení díla „**Aquapark Uherské Hradiště - rekonstrukce střech**“.
- 1.2. V souladu s ust. článku č. 24. „Změna smlouvy“ smlouvy, uzavírají obě smluvní strany po vzájemné dohodě tento dodatek č.2 (dále jen „dodatek č.2“) ke smlouvě tak, aby smlouva vyhovovala jejich současným potřebám a záměrům.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Rozsah a podmínky provádění díla se mění tímto dodatkem č. 2, na základě nových skutečností, které se projevily až v průběhu realizace díla a nebylo je možné při zadání veřejné zakázky a následně při uzavírání Smlouvy o dílo objektivně předvídat a jsou nutné pro řádné a bezvadné provedení celého díla.

Na základě skutečností zjištěných po započetí prací a odkrytí konstrukcí a skutečným ověřením navrhovaného stavu se vyskytla nutnost provedení některých víceprací a méněprací, které nemění celkovou povahu díla a jsou nutné pro řádné a bezvadné dokončení celého díla. Tyto práce jsou podrobně popsány ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č.2.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze považovat změny rozsahu díla v souladu s ustanovením §222, odst. 4, tzn. změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich celková hodnota, pro stavební práce, je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Dále dochází k posunu termínu pro dokončení díla oproti původnímu termínu pro dokončení všech prací a dodávek na díle. Toto prodloužení termínu pro dokončení bylo způsobeno kolizí s prováděním jiné investiční akce na daném objektu, a to rekonstrukcí venkovní terasy a provozními požadavky provozovatele na využívání venkovního letního areálu, která znemožňuje provádění rekonstrukce střechy nad částí wellness. Objednatel postupoval při zadávání veřejné zakázky s náležitou péčí a uvažoval s předběžným harmonogramem realizace tak, že se obě akce navzájem neovlivní. Vzhledem k průtahům ve výběru zhotovitele akce „**Aquapark Uherské Hradiště - rekonstrukce střech**“ nebylo možné tomuto zabránit. Z tohoto důvodu se objednatel a zhotovitel dohodli na prodloužení termínu pro dokončení díla.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze považovat změnu podmínky provádění díla v souladu s ustanovením §222, odst. 6, tzn. změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

- 2.2. Na základě výše uvedených skutečností se mění smlouva následovně:

A) Mění se článek č. 6. „CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY“, odstavec 6.1.1. smlouvy, a to tak, že nově zní následovně:

Cena za dílo je sjednána ve výši:

Cena díla dle SoD bez DPH celkem	9.186.817,51 Kč
Cena dle Změnového listu č.1 bez DPH celkem	388.309,92 Kč
Celková cena dle Dodatku č. 2 bez DPH celkem	9.575.127,43 Kč
Výše DPH	2.010.776,76 Kč
Nová celková cena díla včetně DPH	11.585.904,19 Kč

B) Mění se článek č. 5. „TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ“, odstavec 5.2.1. smlouvy, a to tak, že nově zní následovně:

Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě pro dokončení díla, a to nejpozději do **31.10.2025**.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho celým obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 3.3. Tento dodatek se v případě papírové podoby vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotoveních. Je možné ho však vyhotovit i v elektronické verzi.
- 3.4. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto v souladu se schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 953/74/RM/2025 ze dne 2.6.2025

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

V Uherském Hradišti, dne

Ing. Stanislav Blaha



Digitální podpis:

03.10.2025 13:40:16

Za Objednatele:
Ing. Stanislav Blaha
starosta

V Starém Městě, dne

**Ing. Josef
Hlůšek**

Digitálně podepsal Ing.
Josef Hlůšek

Datum: 2025.10.03
12:24:53 +02'00'

Za Zhotovitele:
Ing. Josef Hlůšek
ředitel

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Akce: „Aquapark Uherské Hradiště - rekonstrukce střech“

Smlouva o dílo ze dne 30.6.2025

Objednatel: **Město Uherské Hradiště**
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou - starostou města
IČ: 00291471
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jakub Talák

Zhotovitel: **DVS line, a.s.**
Východní 2296, 686 03 Staré Město
zastoupen: Ing. Josef Hlůšek, ředitel
IČ: 46992715
ve věcech technických je oprávněn jednat: David Budač,

Projektant / AD: **G G ARCHICO a.s.**
Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupen: Ing. arch. Karel Kloupar
IČ: 46994432
Výkonem AD byl pověřen: Jiří Škára

TDO: **TEDOSTA s.r.o.**
tř. Dukelských hrdinů 3191/103, 695 01 Hodonín
zastoupen: Ing. Jaroslav Horký
IČ: 14156512
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Robert Hrazdil

Cena díla

Celkové náklady akce dle SoD: 9.186.817,51 Kč bez DPH

1. Objekt a oddíl stavby:

SO 02 **Kryté koupaliště**
SO 04 **Letní vstup**
SO 06 **Úprava vody a občerstvení**

2. Popis změny:

- **ZL 001 – Záchytný systém:**

- Po odkrytí střešních vrstev byla posouzena tloušťka použitého trapézového plechu, do které se mají kotvit prvky záchytného bezpečnostního systému na střeše. Byla zjištěna menší tloušťka, než byla uvažována v projektové dokumentaci a to 1,4 mm a to ze statického hlediska znemožňuje použít, v souvislosti s vysokou tloušťkou tepelné izolace, systém s permanentním lanem.

Zhotovitel proto navrhuje použít systém s dočasným lanem, které bude instalováno před započatím prací na střeše a které vytvoří dočasný kotevní systém.

Dle zápisu z kontrolního dne 1, 2. ze dne 9.7.2023, 23.7.2025.

Tato optimalizace přináší finanční úsporu, která je vyjádřena následovně:

Cena vícepráce bez DPH činí	43 330,00 Kč
Cena méněpráce bez DPH činí	- 68 866,00 Kč
Celková cena ZL 001 bez DPH činí	- 25 536,00 Kč

• **ZL 002 – Vícepráce střešní plášť:**

- Po odkrytí detailu nad prosklenou stěnou plaveckého bazénu, je navrženo zpevnění detailu rohu vložení dřevěných hranolů, které budou vytvořit pevný rošt pro ukotvení horní překližky. Dojde ke zpevnění celého detailu, aniž by byly sníženy tepelné vlastnosti řešeného detailu.
- Dále bylo při provádění prací zjištěno, že nebyla v projektové dokumentaci řešena svislá stěna mezi dětským a zábavovým bazénem. Vzhledem k odstranění pontenciálně nebezpečného místa z hlediska zatékání, bylo dohodnuto, že bude tato stěna opatřena svislou foliovou hydroizolací včetně navazujících detailů.
- Vzhledem k tomu, že v průběhu prací došlo k zatečení do objektu a toto bylo identifikováno mj. nevhodným detailem napojení na šikmou prosklenou stěnu, bylo dohodnuto, že bude provedeno nové napojení na tuto stěnu včetně atiky, která nebyla v původním návrhu řešena. Napojení bude provedeno pomocí oplechování a vytvoří se tak celistvý detail napojení.
- Při odkrytí skutečného stavu bylo nutné doplnit část asfaltové lepenky ke stávajících vrstvám jak parotěsné izolace, tak původní střešní krytiny, aby tvořily souvislé vrstvy a fungovaly jako parotěsná izolace.

Dle zápisu z kontrolního dne č. 1, 2, 3, 4 ze dne 9.7.2025, 23.7.2025, 6.8.2025, 21.8.2025, 27.8.2025.

Cena vícepráce bez DPH činí	417 338,64 Kč
Cena méněpráce bez DPH činí	- 3 492,72 Kč
Celková cena ZL 002 bez DPH činí	413 845,92 Kč

3. Příložené podklady, jejich zpracovatelé:

Cenová nabídka zpracovaná DVS line, a.s., Východní 2296, 686 03 Staré Město
Obsah cenové nabídky:

Podrobně viz. příloha rozpočet VCP a MP

4. Rekapitulace nákladů:

Cena díla bez DPH dle SoD	9.186.817,51 Kč
---------------------------	-----------------

Náklady dle změnového listu č.1

Vícepráce bez DPH činí	460.668,64 Kč
Méněpráce bez DPH činí	-72.358,72 Kč
Celkem za ZL 01 bez DPH činí	388.309,92 Kč

Cena celkem bez DPH:	9.575.127,43 Kč
Cena 21% DPH:	2.010.776,76 Kč
Cena celkem vč. 21% DPH:	11.585.904,19 Kč

5. Závěr:

Účastníci se změnou dle tohoto změnového listu souhlasí.

V Uherském Hradišti, dne 2.10.2025



TDS



objednatel



projektant



zhotovitel



Akce "Aquapark Uherské Hradiště - rekonstrukce střechy"

příloha č. 1 změnového listu č. 1 - krycí list

rozčlenění víceprací dle § 222 zákona 134/2016 Sb

Cena dle SOD (bez DPH)		9 186 817,51 Kč				
č. změny	222/4		222/5		222/6	
Změny dle dodatku č. 1						
ZL 001 - Záchytný systém	43 330,00 Kč	- 68 866,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
ZL 002 - Střešní plášť	417 338,64 Kč	- 3 492,72 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
celkem	460 668,64 Kč	- 72 358,72 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
		533 027,36 Kč	5,80%	- Kč	0,00%	- Kč
Celkový rozsah změn dle odst 4....max 15%	533 027,36 Kč		5,80%			
Celkový rozsah změn dle odst. 5 + 6 ...max 30%	- Kč		0,00%			
Změna ceny dle dodatku bez DPH	388 309,92 Kč		4,23%			
Výše DPH	81 545,08 Kč					
Celková cena díla dle dodatku (bez DPH)	9 575 127,43 Kč					
Původní celková cena vč. DPH	2 010 776,76 Kč					
Celková cena díla dle dodatku (včetně DPH)	11 585 904,19 Kč					

ZL 001

Vícepráce záchytný systém

Díl: 767		Konstrukce zámečnické	43 330,00			
		SO02 - střecha nad bazény s TR plechem				
1	R_3118028	RX-US-TRTE800 - Úzký kotvicí bod pro trapézové konstrukce	kus	13,00000	1 830,00	23 790,00
		SO02 - střecha nad wellness, betonová				
2	R_3118027	RX-US-BE700 - Úzký kotvicí bod pro betonové konstrukce	kus	2,00000	2 120,00	4 240,00
3	R_3118032	Sestava L - Lanové vedení L	kpl	3,00000	1 420,00	4 260,00
		SO04, SO06 - střechy s dřevěnou konstrukcí				
4	R_31180	RX-US-DRN200 - Úzký kotvicí bod pro dřevěné konstrukce	kus	4,00000	2 400,00	9 600,00
		Ostatní, společné				
5	R_3118033	REVIZE + PŘEDÁNÍ DO UŽÍVÁNÍ	soubor	1,00000	1 440,00	1 440,00
Celkem			43 330,00			

Méněpráce zachytný systém

Celkem	-68 866,00
---------------	-------------------

ZL 002

Vícepráce střešní plášť

Díl: 762		Konstrukce tesařské	31 383,07			
1	762361124R00	Spádové klíny montáž pro rovné střechy s připojením na nosnou konstrukci z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2 v.č. 2.1.5 a detaily : 2*42 ks	ks	84,00000	147,00	12 348,00
2	762	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	ks	336,00000	12,30	4 132,80
3	60515249R	Hranol dřevina: SM 2*42*0,7*0,1*0,18 Koeficient prořez: 0,1	m3	1,29360	11 520,00	14 902,27
Díl: 712		Povlakové krytiny	326 252,46			
4	712351111RT1	Povlakové krytiny střech do 10° samolepicími pásy 1 vrstva, bez dodávky materiálu viz. Demontáže asfaltových pásů 20 cm na přelepení na stávající izolace Druhé přelepení okapů střechy B 2*37 Svislá atika (37+16)*1+ 2*24*0,9 Objekt E Světlíky parotěs (6,2+4,5)*1,9 Světlíky izolace (6,2+4,5)*1,9 Atiky Napojení izolace (parotěsu) na dolní překližku 2*(25,5+23,7)*0,7 Napojení izolace (parotěsu) na horní překližku Odpočet položek SOD Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 51,68010 Koeficient Druhá vrstva: 1	m2	646,43980	240,00	155 145,55
5	62852269R	Pás hydroizolační asfaltový tloušťka = 3,0 mm; asfalt: modifikovaný; nosná vložka: skelná tkanina; horní strana: minerální posyp Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 428,5358 Koeficient prořez a přesah: 0,1	m2	711,08378	198,00	140 794,59
Izolace svislé stěny						
6	712373111RV1	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do betonu, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 300 mm, bez dodávky fólie, vytažení na atiku : 16*((1,25+1,65)/2-0,25)	m2	19,20000	720,00	13 824,00
7	712378005R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií stěnová lišta vyhnutá, RŠ 70 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC 2*16m	m	32,00000	280,00	8 960,00
8	712391171RT1	Textilie na střechách do 10° podkladní, položení - bez dodávky textilie Viz: položka 14	m2	19,20000	54,00	1 036,80
9	283221051R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 2,00 mm; plošná hmotnost 2 400 g/m2; PVC-P, výztužná mřížka; $\mu = 15\,000,0$ Odkaz na mn. položky pořadí 14 : Koeficient prořez a přesah: 0,15	m2	22,08000	267,00	5 895,36
10	69366195R	geotextilie skelná vlákna; funkce separační; plošná hmotnost 120 g/m2 Odkaz na mn. položky pořadí 21 : Koeficient prořez a přesah: 0,15	m2	22,08000	27,00	596,16
Díl: 713		Izolace tepelné	45 751,61			
11	713141327R00	Montáž tepelné izolace plochých střech dvouvrstvé, tloušťky do 300 mm na kotvy v.č. 2.1.5 a detaily : Střecha S2 - B : 0,625*35*2 Střecha S2 - B : 0,625*3,5*2*2 výměra v SOD	m2	35,00000	300,00	10 500,00
12	283764751R	Výrobek izolační pro budovy z polyurethanové pěny - PUR; tvar: deska; tloušťka d = 180,0 mm; $\lambda = 0,022\text{ W/(m.K)}$; pevnost v tlaku CS 100 kPa; povrchová úprava: Al fólie, ochranná fólie s přesahy Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 83,75	m2	40,25000	830,00	33 407,50

ZL 002 Méněpráce střešní plášť

Díl: 713		Izolace tepelné	-3 492,72			
32	713141151R00	Montáž tepelné izolace plochých střech kladená na sucho, jednovrstvá v.č. 2.1.5 a řazy : 0,7*0,1*2*42 ks	m2	-5,88000	240,00	-1 411,20
				5,88000		
39	28375704R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 20 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 100 kPa; RtF: E v.č. 2.1.5 a řazy : 0,7*0,1*,20*2*42 ks	m3	-1,17600	1 770,00	-2 081,52
				1,17600		
Celkem:						-3 492,72