

DODATEK Č. 1
PACHTOVNÍ SMLOUVY
(dále též jen „**Dodatek**“)

uzavřené dne 2.7.2025 mezi:

Městská část Praha - Dolní Měcholupy

IČO: 00231347

DIČ: CZ00231347

se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10

bankovní spojení: 2111281377/2700, Unicredit Bank a.s.

zastoupena Mgr. A. Jiřím Jindřichem, starostou

ID datové schránky: i82bw8s

(dále jen „**Propachtovatel**“)

a

obchodní společnost

Název **BALLOON - light - PRAHA spol. s r.o.**

IČO: 28006739, DIČ: CZ 28006739

se sídlem: Zahradnická 639/1, Božkov, 326 00 Plzeň

zastoupen: Marek Radolf, jednatelem

email. kontakt: [REDACTED]

(dále jen „**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně jen „**Smluvní strany**“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel a Pachtýř spolu dne 2.7.2025 uzavřeli Pachtovní smlouvu (dále též jen „**Smlouva**“), a to na základě závazku sjednaného v Budoucí pachtovní smlouvě ze dne 28.2.2025. Předmětem pachtu dle Smlouvy jsou tyto nemovitosti:

- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/105, HPP 445 m²
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/111, HPP 843 m²
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/112, HPP 362 m²
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/120, HPP 45 m²
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/123, HPP 10 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dolní Měcholupy, obec Praha na listu vlastnictví č. 573. Současně se Smluvní strany zavázaly postupovat podle Budoucí pachtovní smlouvy a po ukončení nájemních vztahů uzavřených se třetími osobami ohledně těchto nemovitostí:

- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/118, HPP 214 m²

- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/119, HPP 108 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/110, HPP 99 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/106, HPP 306 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/124, HPP 258 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/104, HPP 153 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/108, HPP 52 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/117, HPP 336 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/122, HPP 86 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/121, HPP 207 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dolní Měcholupy, obec Praha, uzavřít dodatek Smlouvy, kterým dojde k rozšíření předmětu pachtu a k tomu odpovídajícímu navýšení pachtovného a jistoty.

II.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohody, že stávající znění čl. I „Úvodní ustanovení“ odst. 1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

*„1. Propachtovatel prohlašuje, že má ve svěřené správě nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**HL. m. Praha**“), a to:*

- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/105, HPP 445 m²
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/111, HPP 843 m²
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/112, HPP 362 m²
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/120, HPP 45 m²
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/123, HPP 10 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/118, HPP 214 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/119, HPP 108 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/110, HPP 99 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/106, HPP 306 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/124, HPP 258 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/104, HPP 153 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/108, HPP 52 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/117, HPP 336 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/122, HPP 86 m²
- stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/121, HPP 207 m²

*vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dolní Měcholupy, obec Praha na listu vlastnictví č. 573 (dále též jen „**Předmět pachtu**“).*“

2. Smluvní strany se dále dohody, že stávající znění čl. IV „Pachtovné a plnění spojená s užíváním Předmětu pachtu“ odst. 2 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

*„2. Pachtovné za jeden kalendářní měsíc je vypočteno jako součet násobků pachtovného za 1 m² a hrubé podlažní plochy (HPP) jednotlivých staveb, které tvoří Předmět pachtu (sažba za 1 m² HPP činí 57 Kč), tj. Pachtovné za 3524 HPP činí **200 868 Kč** (slovy: dvě stě tisíc osm set šedesát osm korun českých). K Pachtovnému bude vždy připočítáno DPH v platné a účinné sazbě stanovené zákonem.“*

3. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na rozšíření Předmětu pachtu a navýšení Pachtovního dle tohoto Dodatku Pachtýř složí před podpisem tohoto Dodatku na účet Propachtovatele doplatek jistoty ve výši **207 366 Kč**, a to tak, aby celková výše jistoty tvořila částku odpovídající dvojnásobné hodnotě měsíčního Pachtovního, tj. částku **401 736 Kč**.
4. Předmět pachtu je vyznačen též v aktualizovaném situačním zákrese, který je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
5. Předmět pachtu byl již před uzavřením tohoto Dodatku předán Pachtýři, a to na základě Smlouvy o technické správě nemovitostí uzavřené mezi Smluvními stranami dne 2.7.2025 a Pachtýř prohlašuje, že je již s technickým a právním stavem Předmětu pachtu řádně seznámen.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že Propachtovatel učiní veškeré nezbytné úkony k tomu, aby ohledně staveb stojících na pozemcích parc. č. 642/117, parc. č. 642/118, parc. č. 642/119, parc. č. 642/120, parc. č. 642/121, parc. č. 642/122 a parc. č. 642/123, vše v k. ú. Dolní Měcholupy, obec Praha, které byly příslušným stavebním úřadem povoleny toliko jako stavby dočasné, byla doba jejich dočasnosti, která uplynula dne 31.12.2023, prodloužena. Pachtýř nenese žádné náklady spojené s prodloužením dočasnosti citovaných staveb, jakož i nenese žádnou odpovědnost za případné sankce udělené stavebním úřadem. Náklady na případné odstranění staveb, ohledně nichž uplynula doba jejich dočasnosti nese pro případ, že nedojde k prodloužení jejich dočasnosti Propachtovatel. Pachtýř s ohledem na výše uvedené prohlašuje, že bere na vědomí, že k prodloužení dočasnosti předmětných staveb nemusí dojít, a že tak Propachtovateli jako vlastníku dočasné stavby může být v budoucnu příslušným stavebním úřadem nařízeno její odstranění. V takovém případě dojde k odpovídající úpravě pachtovního

III.

Závěrečná ujednání

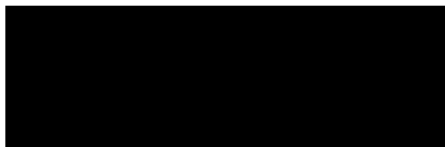
1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“). Zaslání tohoto Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Propachtovatel.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto městská část Praha – Dolní Měcholupy potvrzuje, že záměr městské části Praha – Dolní Měcholupy propachtovat Nemovitosti ve správě Propachtovatele byl řádně zveřejněn na úřední desce od 19.12.2024 do 21.1.2025. Pacht Nemovitostí ve správě Propachtovatele za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen Radou městské části Praha – Dolní Měcholupy usnesením č. 96/1/25 ze dne 29.9.2025.

Přílohy: **č. 1: Aktualizovaný Situační zákres**

Na důkaz své pravé a svobodné vůle prosté omylu a projevené nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek Smluvní strany uzavírají tento Dodatek níže uvedeného dne, měsíce a roku.

V Praze dne 30.9.2025

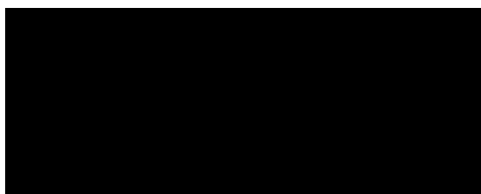
Propachtovatel



Městská část Praha-Dolní Měcholupy
zastoupená starostou
Mgr. A. Jiřím Jindřichem

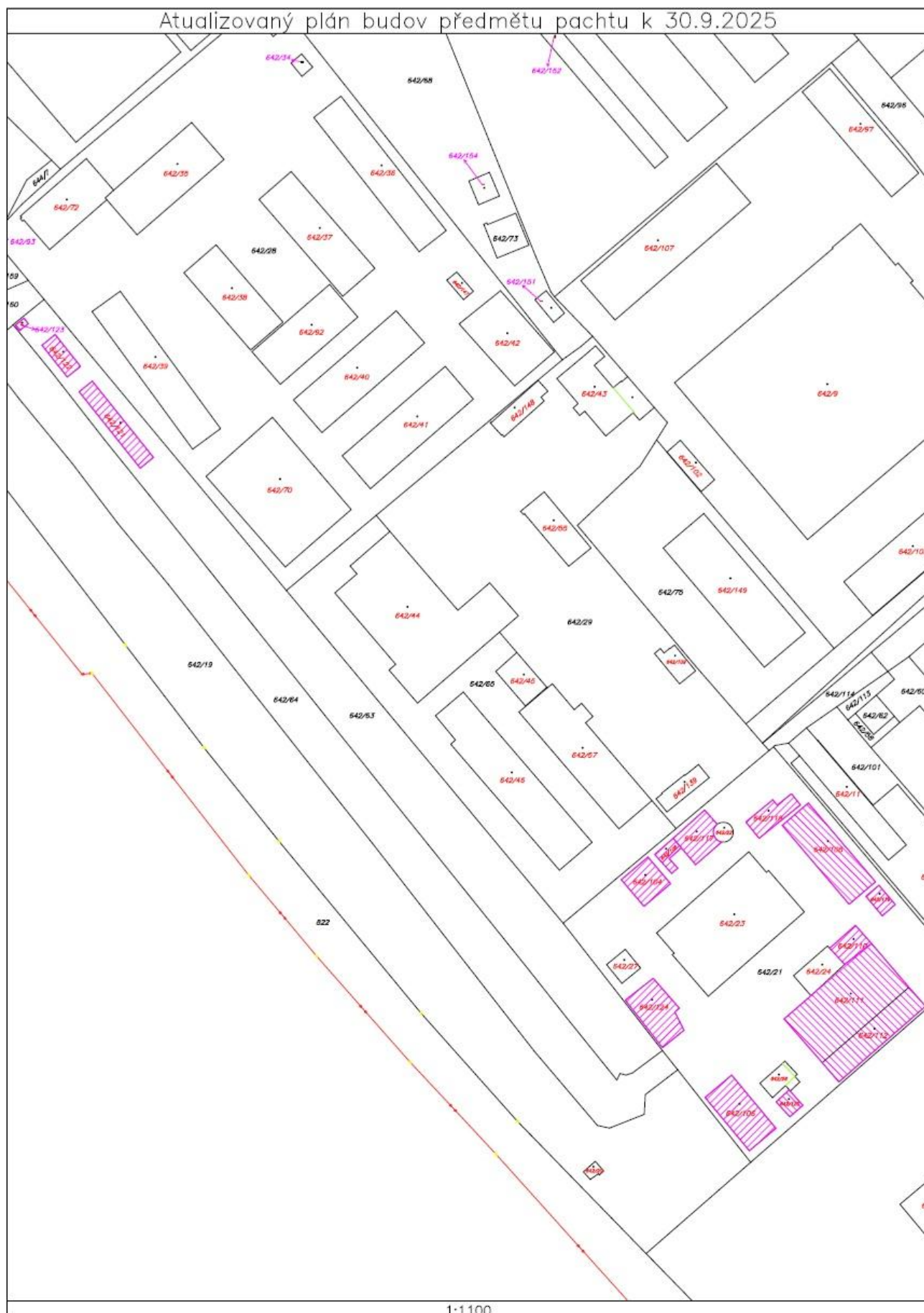
V Praze dne 30.9.2025

Pachtýř



BALLOON - light - PRAHA spol. s r.o.
zastoupená Markem Radolfem, jednatelem

Atualizovaný plán budov předmětu pachtu k 30.9.2025



1:1100