

Nájemní smlouva č. 8429

uzavřená na základě § 685 o.z. a násl. zákona č. 47/1992 Sb. a nových právních předpisů o úpravě nájemného a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

Pronajímatel :

Městská část Praha 9
Praha 9, Sokolovská 324/14
zastoupená starostou
Ing. Vladimírem Řihákem

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce :

Gymnásium Litoměřická 726
se sídlem Praha 9, Litoměřická 726
PaedDr. Stanislavem Rypáčkem

(dále jen nájemce)

Čl. I.

Pronajímatel přenechává nájemci služební byt v domě čp. 386

ulice : Na vyhlídce 3 v patře : II. kategorie : I.

čís. bytu : 36 kat. území : Prosek

nájemní vztah vzniká s účinností ode dne 31.7.2001

na dobu určitou 2 let do 31.7.2003 s možností prodloužení po oboustranné dohodě smluvních stran.

Nájemce bere na vědomí a zavazuje se že nejpozději do 15 ti dnů po zániku práva nájmu předmětný byt vyklidí bez nároku na náhradní byt či ubytování a vyklizený odevzdá pronajímateli, nesplnění této povinnosti je důvodem k uplatnění smluvní pokuty ze strany pronajímatele vůči nájemci ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájemců a pronajímatele jsou uvedeny v § 685 a násl. občanského zákoníku

Čl. VI.

Zánik nájmu se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Po zániku nájmu je nájemce povinen předat byt pronajímateli do 15 ti dnů, pokud nedojde k jiné dohodě. O předání se vždy sepiše protokol.

Čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel, po jednom nájemce a příslušná obstaravatelská firma. Právní vztahy této smlouvy jsou kromě výše uvedených ujednání upraveny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v plném znění a ostatních obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem 31.7.2001.

V Praze dne 6.8.2001

V Praze dne : 28.8.2001

