

DODATEK č. 07859-2025-4502- D-0592/02-UV-023-SU0482-04

ke smlouvě o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod – „Revitalizace území bývalé pískovny a lesních pozemků v k. ú. Sedlnice pro využití volného času“ (dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

jednající: Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D., ředitel odboru 45

(dále jen „**Ministerstvo financí**“)

a

Obec Sedlnice

se sídlem na adrese: Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

IČO: 00298352

DIČ: CZ00298352

zastoupen: Mgr. Martina Petrliková, starostka

(dále jen „**právnícká osoba**“)

(dále v této smlouvě společně označováni jako „**objednatel**“)

a

2. PB SCOM s.r.o.

se sídlem na adrese: Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

IČO: 25397087

DIČ: CZ25397087

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18505

zastoupen: Jiří Pavlišťík, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tento Dodatek ke Smlouvě č. 07859-2022-4502- S-0592/02-UV-023-SU0482 ze dne 31. 8. 2022 (dále jen „**Dodatek**“).

Smluvní strany se v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) dohodly na následující změně závazků ze Smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu plnění Smlouvy ve smyslu dokumentu s názvem „*Změna závazku ze smlouvy č. 4 Revitalizace území bývalé pískovny a lesních pozemků v k. ú. Sedlnice*“ a jeho příloh, vyhotoveného zhotovitelem, doručeného objednateli dne 24. 4. 2025, evidovaného Ministerstvem financí pod č. j.: MF-20243/2021/4502-105, který obsahuje specifikaci změny, včetně zdůvodnění a upravený rozpočet (dále jen „**ZZS č. 4**“).

Popis ZZS č. 4:

Bude provedeno zabezpečení částečně odtěžené skládky odpadů zásypem z deponované zeminy, aby se zabránilo pádu a aby se v odtěžbou vzniklé prohlubni nedržela voda.

Odtěžbou části deponie zemín vznikne prostor pro dokončení oplocení ochranného valu střelnice dle SO 01.3.

Vzhledem ke skutečnosti, že v prostoru, kde měla být provedena část realizace stavebních objektů SO 02.2 – Cyklostezka, SO 03.1 Cyklodráha, SO 03.2 Zpevněná plocha (hřiště), SO 05.2 Přípojka hřiště a SO 06.2 Areálové osvětlení hřiště je neodtěžené těleso skládky a deponie krycí zeminy ze skládky, nebudou tyto stavební objekty dokončeny, dojde k jejich zakonzervování, dokončeny budou po úpravě projektové dokumentace novým dodavatelem.

Oddělitelný celek – následná péče se ruší.

Potřeba víceprací – Ministerstvo financí: 3 707 629,84 Kč bez DPH.

Potřeba méně prací - Ministerstvo financí: 9 141 192,96 Kč bez DPH.

Cenový nárůst (snížení)- Ministerstvo financí: -5 433 563,12 Kč bez DPH.

Potřeba víceprací – právnická osoba: 346 993,40 Kč bez DPH.

Potřeba méně prací – právnická osoba: 454 490,10 Kč bez DPH.

Cenový nárůst (snížení) - právnická osoba: -107 496,70 Kč bez DPH.

Odůvodnění ZZS č. 4:

V rámci provádění prací stavebního objektu SO 01.2 Sanace území byly v tělese skládky zastiženy nebezpečné odpady. Objem odpadů a související uložení na skládku nebezpečných odpadů přesahuje limity stanovené § 222 ZZVZ, proto bude skládka zakonzervována do doby zpracování nové projektové dokumentace a následného výběru nového dodavatele stavebních prací, který provede odtěžbu nebezpečných odpadů a následně budou dokončeny stavební objekty SO 02.2 – Cyklostezka, SO 03.1 Cyklodráha, SO 03.2 Zpevněná plocha (hřiště), SO 05.2 Přípojka hřiště a SO 06.2 Areálové osvětlení hřiště.

II.

V návaznosti na změnu předmětu plnění se smluvní strany dohodly na změně v čl. II., III. a XVI. Smlouvy.

Čl. II. bod 2.1 Smlouvy nově zní takto:

- 2.1 „Cena za provedení prací podle této smlouvy je stanovena podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele, **aktualizovaného ZZS č. 1, ZZS č. 2, ZZS č. 3 a ZZS č. 4** (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.

Cena za provedení díla bez DPH činí **22 740 968,42Kč** (slovy: dvacet-dva-milionů-sedm-set-čtyřicet-tisíc-devět-set-šedesát-osm korun českých a čtyřicet-dva haléřů).
K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

Cena samostatně oddělitelného celku, který je tvořen položkami rozpočtu vyjma položky rozpočtu *03 Následná péče 3 roky* (dále jen „**oddělitelný celek – stavby**“) činí **22 740 968,42Kč** (slovy: dvacet-dva-milionů-sedm-set-čtyřicet-tisíc-devět-set-šedesát-osm korun českých a čtyřicet-dva haléřů).

Položky Stavby hrazené z finančních prostředků Ministerstva financí:

SO 01 Přípravné práce	
	<i>SO 01.1 Kácení zeleně včetně odstranění nelegálních skládek</i>
	<i>SO 01.2 Sanace území - terénní úpravy</i>
	<i>SO 01.3 Ochranné a protihlukové bariéry v okolí střelnice – mimo položky č. 13, 14 -19 a 21</i>
SO 02 Komunikace	
	<i>SO 02.1 Příjezdové komunikace, včetně parkoviště</i>
	<i>SO 02.2 Cyklostezka</i>
SO 03 Sportovní plochy	
	<i>SO 03.1 Cyklodráha</i>
	<i>SO 03.2 Zpevněná plocha (hřiště)</i>
SO 04 Úprava vodní nádrže	
	<i>SO 04.1 Záchytný pás</i>
	<i>SO 04.2 Odbahnění</i>
	<i>SO 04.3 Rekonstrukce objektů VN</i>
	<i>SO 04.4 Úprava koryta</i>
	<i>SO 04.5 Úpravy v zátopě</i>
SO 05 Přípojky NN	
	<i>SO 05.1 Přípojka vodní nádrže - nadzemní část</i>
	<i>SO 05.1 Přípojka vodní nádrže - podzemní část</i>
	<i>SO 05.2 Přípojka hřiště - nadzemní část</i>
	<i>SO 05.2 Přípojka hřiště - podzemní část</i>
SO 06 Areálové osvětlení	
	<i>SO 06.1 Areálové osvětlení vodní nádrže - podzemní část</i>
	<i>SO 06.2 Areálové osvětlení hřiště - podzemní část</i>

Položky Stavby hrazené z finančních prostředků právnické osoby:

SO 06 Areálové osvětlení	
	<i>SO 06.1 Areálové osvětlení vodní nádrže - nadzemní část</i>
	<i>SO 06.2 Areálové osvětlení hřiště - nadzemní část</i>
SO 01 Přípravné práce	
	<i>SO 01.3 Ochranné a protihlukové bariéry v okolí střelnice – pouze položky č. 14 -19 a 21</i>

Z celkové ceny **bez DPH** uhradí **Ministerstvo financí** částku **21 766 604,33Kč** (slovy: dvacet-jedna-milionů-sedm-set-šedesát-šest-tisíc-šest-set-čtyři korun českých a třicet-tři haléřů) a **právnícká osoba** částku **974 364,09Kč** (slovy: devět-set-sedmdesát-čtyřitisíc-tři-sta-šedesát-čtyři korun českých a devět haléřů).

Zhotovitel za provedené práce bude vystavovat **právnícké osobě** daňové doklady bez DPH, přičemž ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází k přenesení daňové povinnosti na právníckou osobu.

Právnícká osoba je plátcem DPH.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.“

Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem v návaznosti na změnu ceny díla mění výše **bankovní záruky** k zajištění řádného provedení díla stanovená v **čl. II. bodu 2.7 Smlouvy**. Výše bankovní záruky za **oddělitelný celek – stavby** se snižuje na **1 138 000,- Kč** (slovy: jeden-milion-sto-třicet-osm tisíc korun českých). Ponechává se na vůli zhotovitele, zda a kdy sníženou bankovní záruku doručí Ministerstvu financí. V důsledku zrušení oddělitelného celku – následná péče se ruší ustanovení týkající se bankovní záruky za oddělitelný celek – následná péče. Ostatní ustanovení uvedená v č. II bodu 2.7 Smlouvy se nemění.

Čl. III. body 3.5. a 3.6. se ruší, bod 3.7. je nově bodem 3.5 a bod 3.3 Smlouvy nově zní takto:

3.3 „K dokončení a předání oddělitelného celku – stavba včetně zpracování průběžných kvartálních etapových zpráv dojde nejpozději do 8 měsíců ode dne nabytí účinnosti Dodatku č. 07859-2025-4502- D-0592/02-UV-023-SU0482-04. O předání oddělitelného celku – stavby a jeho převzetí právníckou osobou bude sepsán zápis, ve kterém se zejména uvede soupis předávaných dokladů, způsob předání, výsledek předání, pokyny a doporučení pro uživatele, soupis zjištěných vad, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, a termín vyklizení místa plnění. Právnícká osoba není povinna převzít oddělitelný celek – stavby vykazující vady a nedodělky. Převezme-li oddělitelný celek – stavby s vadami a nedodělků, bude v zápise o převzetí oddělitelného celku – stavby uveden soupis těchto vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění. Ust. § 2628 a § 2609 občanského zákoníku se nepoužije. V případě zjištění vad a nedodělků sepsá o tom zástupci objednatele, právnícké osoby a zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad a nedodělků uplatní objednatel nebo právnícká osoba v zápise o předání a převzetí oddělitelného celku – stavby. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena opět protokolárně.“

Čl. XVI. bod 16.4 Smlouvy nově zní takto:

16.4 „Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu ukazatelů jeho kvality v souladu s čl. XI. této smlouvy (tj. záruku za jakost) v délce 5 let po řádném předání a převzetí stavby postupem dle bodu 3.3 této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, se záruční doba na tuto část díla prodlužuje o dobu od oznámení vady díla v záruční době až po potvrzení o jejím odstranění.

III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
2. Tento Dodatek je sepsán v elektronické formě.
3. O uzavření tohoto Dodatku rozhodla dne 22.9.2025 Rada obce Sedlnice na svém 84. zasedání usnesením č. 15/84/25.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text tohoto Dodatku, Smlouvy a předchozích dodatků, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Ministerstvo financí zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku a Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv z podnětu Ministerstva financí. Uveřejnění Dodatku v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na jeho účinnost vliv.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 3.10.2025

V Hranicích dne 2.10.2025

Česká republika - Ministerstvo financí

Za PB SCOM s.r.o.

Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.
ředitel odboru 45

Jiří Pavlišťík
jednatel

V Sedlnicích dne 24.9.2025
Obec Sedlnice

Mgr. Martina Petrliková
starostka