



číslo smlouvy:

900 000 034 247

Smluvní strany

Pojistník:

Správa majetku města Vyškova, příspěvková organizace

IČO/RČ:

71248234

Sídlo:

Mlýnská 737/10, Dědice, 682 01 Vyškov

Zastupující:

Mgr. Jaroslav Hastík, ředitel

E-mail:

Telefon:

Kontaktní adresa:

shodná se sídlem

Pojišťovna:

Direct pojišťovna, a.s.

IČO:

25073958

Sídlo:

Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno

Zastupující:

Jan Hustoles, upisovatel podnikatelských a průmyslových rizik

E-mail:

info@direct.cz

Telefon:

+ 420 221 221 221

Počátek pojištění

01.11.2023

00:00 hodin

Datum účinnosti změny01.11.202500:00 hodin

Konec pojištění

na dobu neurčitou

Přehled pojištění	Proběhla změna	Součet pojistných částek / limit plnění	Roční pojistné
☒ Živelní pojištění	ano	1 028 215 000 Kč	241 440 Kč
☐ Pojištění krádeží a loupeží		1 593 000 Kč	43 400 Kč
☐ Pojištění odpovědnosti		20 000 000 Kč	26 032 Kč
Celkové roční pojistné po změně:			311 772 Kč
Celkové roční pojistné po slevě za víceletost 8% a změně			286 827 Kč

Popis změn:

Navýšení pojistných částek v bodě 2.1. u položek 1,2 a 3

Změny jsou podtrženy a vyznačeny tučně.

Hlášení škodné události prosím proveďte bez zbytečného odkladu některým z těchto způsobů:

on-line návodným formulářem

e-mailem

info@direct.cz

telefonicky

221 221 221

1. Úvodní ujednání

1.1 Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu pojištění. V přehledu pojištění je uvedeno, kterých oblastí se změna týká. Oblasti, kde ke změně nedošlo, jsou tímto dodatkem nedotčeny. Dodatek slouží zároveň jako rekapitulace sjednaného pojištění.

- 1.2 Pojištění se řídí příslušnými ujednáními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.; zákonem o pojišťovnictví č. 277/2009 Sb. v platném znění, spolu s dalšími platnými právními předpisy České republiky a v souladu s dále uvedenými pojistnými podmínkami a smluvními ujednáními, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

1.3 Pojištěný

Pojistník je shodný s pojištěným a je současně osobou oprávněnou. Oprávněná osoba je ta osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.

Převažující ekonomická činnost pojištěného:

Správa a údržba nemovitostí, realitní kanceláře

1.4 Pojišťovací zprostředkovatel

Jméno/název:

TRINCO, s.r.o.

Jednající pracovník:

Ing. Ivo Žďárský

e-mail:

trinc@trinc.cz

telefon:

[REDACTED]

Způsob zprostředkování:

Samostatný zprostředkovatel makléř

- 1.5 Pojištění se sjednává na činnosti, které jsou ke dni sjednání pojistné smlouvy zapsány v živnostenském nebo obchodním rejstříku, mimo činností vyloučených v bodě 1.6.

1.6 Pojištění se nevztahuje na:

rizika na volném moři,
kosmická rizika,
rozvodové a přenosové sítě,
petrochemická rizika,
poškození elektronických dat (kybernetická rizika),
činnosti stavební v oblasti vyprošťování a demolice,
konstrukce a údržba přehrad a práce pod vodou,
důlní práce, těžba a hloubení včetně výkopových prací,
práce a manipulace s plyny, výbušninami a toxickými látkami,
ropné a plynárenské společnosti,
veřejné instituce obcí nad 500 000 obyvatel.

2 Živelní pojištění

změna

2.1 Předmět pojištění

Číslo	Druh Vlastnictví	Popis, specifikace	Způsob pojištění Pojistná hodnota	Pojistná částka / limit plnění	Spoluúčast
	<u>stavby a st. součásti</u>		<u>pojistná částka</u>		
<u>1</u>	<u>vlastní</u>	<u>Soubor vlastních budov a staveb včetně stavebních součástí, příslušenství a technologií vedené na syntetických účtech 021 a 022</u>	<u>nová cena</u>	<u>885 000 000 Kč</u>	<u>20 000 Kč</u>
<u>2</u>	<u>movité věci</u>	<u>Soubor vlastních věcí movitých vedených na syntetických účtech 022, 028, 032, 902</u>	<u>pojistná částka</u>	<u>142 000 000 Kč</u>	<u>10 000 Kč</u>
	<u>vlastní</u>		<u>nová cena</u>		
<u>3</u>	<u>zásoby</u>	<u>Soubor vlastních zásob</u>	<u>pojistná částka</u>	<u>480 000 Kč</u>	<u>5 000 Kč</u>
	<u>vlastní</u>		<u>nová cena</u>		
<u>4</u>	<u>cennosti</u>	<u>Soubor vlastních cenností</u>	<u>první riziko</u>	<u>735 000 Kč</u>	<u>5 000 Kč</u>
	<u>vlastní</u>		<u>obvyklá cena</u>		

PML - předpokládaná nejvyšší škoda podle požárního komplexu:

465 750 000 Kč

2.2 Místo pojištění

Předmět	Ulice, číslo popisné/orientační, PSČ, obec (území, číslo parcely)
1 - 4	dle Přílohy č. 1

2.2.1 Referenční bod pro nebezpečí povodeň a záplava

Tarifní zóna	Ulice, číslo popisné/orientační, PSČ, obec (číslo parcely, souřadnice)
TZ 2	Sportovní 752/5, Předměstí, 682 01 Vyškov

2.3 Pojistná nebezpečí

Základní pojistné nebezpečí	Odkaz	Součet pojistných částek / limitů		Spoluúčast
Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla	DPPZ čl. 4		1 028 215 000 Kč	dle 2.1
Připojištění	Odkaz	Předmět	Limit plnění	Spoluúčast
Vichřice, krupobití	DPPZ 5.1, 5.2	1 - 4	45 000 000 Kč	5 000 Kč
Povodeň, záplava - místo pojištění v Příloze č. 1 pod písm. a)	DPPZ 5.3, 5.4	1 - 4	10 000 000 Kč	5 000 Kč
Povodeň, záplava - místo pojištění v Příloze č. 1 pod písm. e)	DPPZ 5.3, 5.4	1 - 4	1 500 000 Kč	10% min. 25 000 Kč
Povodeň, záplava - místo pojištění v Příloze č. 1 pod písm. g)	DPPZ 5.3, 5.4	1 - 4	13 000 000 Kč	5 000 Kč
Povodeň, záplava - ostatní místa pojištění dle Přílohy č. 1	DPPZ 5.3, 5.4	1 - 4	6 000 000 Kč	5 000 Kč
Sesuv půdy a zřícení skal, lavina	DPPZ 5.5, 5.6	1 - 4	4 000 000 Kč	5 000 Kč
Tíha sněhu nebo námrazy	DPPZ 5.7	1 - 4	6 000 000 Kč	5 000 Kč
Atmosférické srážky	DPPZ 5.8	1 - 4	400 000 Kč	1 000 Kč
Pád předmětu	DPPZ 5.9	1 - 4	6 000 000 Kč	5 000 Kč
Zemětřesení	DPPZ 5.10	1 - 4	4 000 000 Kč	5 000 Kč
Kouř	DPPZ 5.11	1 - 4	4 000 000 Kč	5 000 Kč
Náraz vozidla	DPPZ 5.12	1 - 4	4 000 000 Kč	5 000 Kč
Aerodynamický třesk	DPPZ 5.13	1 - 4	4 000 000 Kč	5 000 Kč
Zkrat, přepětí, podpětí	DPPZ 5.14	1 - 4	400 000 Kč	1 000 Kč
Vodovodní škody	DPPZ 5.15	1 - 4	45 000 000 Kč	5 000 Kč
Rozbití skel	DPPZ 5.16	1,2	400 000 Kč	1 000 Kč
Roční pojistné za živelní pojištění:				241 440 Kč

2.4 Důležité informace k živelnímu pojištění

- Pojištění se řídí pojistnými podmínkami:
VPPMO-01/2022 (všeobecné) www.direct.cz/document/download/vp.pmo/20220221/vppmo.pdf
DPPZ-10/2022 (doplňkové živelní) www.direct.cz/document/download/dppz/20221307/dppz.pdf
- Z nebezpečí Povodeň, záplava nehradíme škody, které nastanou v době 10 dní od data sjednání pojistné smlouvy.

3 Pojištění krádeže a loupeže**beze změny****3.1 Předmět pojištění**

Číslo	Druh Vlastnictví	Popis, specifikace	Způsob pojištění Pojistná hodnota	Pojistná částka / limit plnění	Spoluúčast
1	stavby a st. součásti	Soubor vlastních budov a staveb včetně stavebních součástí, příslušenství a technologií vedené na syntetických účtech 021 a 022	první riziko	300 000 Kč	1 000 Kč
	vlastní		nová cena		
2	movité věci	Soubor vlastních věcí movitých vedených na syntetických účtech 022, 028, 032, 902	první riziko	300 000 Kč	1 000 Kč
	vlastní		nová cena		
3	zásoby	Soubor vlastních zásob	první riziko	200 000 Kč	1 000 Kč
	vlastní		nová cena		
4	cennosti	Soubor vlastních cenností	první riziko	735 000 Kč	1 000 Kč
	vlastní		obvyklá cena		

3.2 Místo pojištění

Předmět	Ulice, číslo popisné/orientační, PSČ, obec (území, číslo parcely)
1 - 4	dle Přílohy č. 1

Většina hodnoty předmětů pojištění je v krajském městě nebo na samotě?:

ano

3.3 Pojistná nebezpečí

Základní pojistné nebezpečí	Odkaz	Limit plnění	Spoluúčast
Krádež vloupáním, loupež	DPPKL 4 a)	1 535 000 Kč	dle 3.1
Vandalismus, sprejerství	DPPKL 4 b)	800 000 Kč	
Roční pojistné za pojištění odcizení:			23 400 Kč

3.4 Důležité informace k pojištění krádeže a loupeže

- Pojištění se řídí pojistnými podmínkami:

VPPMO-01/2022 (všeobecné)

[www.direct.cz/oblasti/zabezpeceni/01/01/2022/vseobecn%C3%BD](#)

DPPKL-10/2022 (doplňkové krádež, loupež)

[www.direct.cz/oblasti/zabezpeceni/10/10/2022/dopl%C3%BDkov%C3%A9%20kr%C3%A1de%C5%97%20a%20loupe%C5%97](#)

- Čím slabší zabezpečení pachatel překonal, tím méně zaplatíme. Platí limity v Tabulce zabezpečení DPPKL čl. 8.

4 Pojištění odpovědnosti

beze změny

4.1 Předmět pojištění

Zákonem daná povinnost pojištěného nahradit škodu z činností, které oprávněně vykonává.

Celkové roční příjmy zájemce:

90 000 000 Kč

4.2 Územní rozsah

Územní rozsah základní

ČR

4.3 Pojistná nebezpečí, limity a spoluúčasti

Základní pojistné nebezpečí

Obecná odpovědnost, držba nemovitostí, regresy vč. zaměstnanců, věci vnesené a odložené

Odkaz

Limit plnění

Spoluúčast

DPPO čl.3

20 000 000 Kč

1 000 Kč

Připojištění

Odkaz

Limit plnění

Spoluúčast

Věci převzaté a užívané

DPPO 4.2

700 000 Kč

1 000 Kč

Čisté finanční škody

DPPO 4.3

5 000 000 Kč

1 000 Kč

Křížová odpovědnost

DPPO 4.5

5 000 000 Kč

1 000 Kč

Roční pojistné za pojištění odpovědnosti:

46 932 Kč

4.4 Důležité informace k Pojištění odpovědnosti za újmu

1. Pojištění se řídí pojistnými podmínkami:

VPPMO-01/2022 (všeobecné)

www.direct.cz/tekst/obchodni-podminky/20220221/vppmo.pdf

DPPO-01/2022 (doplňkové odpovědnost)

www.direct.cz/tekst/obchodni-podminky/20220221/dppo.pdf

5. Pojistné

Datum sjednání pojištění	14.09.2023
Datum počátku pojištění	01.11.2023 00:00 hodin
<u>Datum účinnosti změny</u>	<u>01.11.2025 00:00 hodin</u>
Konec pojištění	na dobu neurčitou

5.1 Rekapitulace pojistného, splátky

Celkové roční pojistné před změnou	275 588 Kč
<u>Celkové roční pojistné po změně</u>	<u>286 827 Kč</u>
Pojistné období	roční
Pojistné	běžné
Frekvence splátek pojistného	roční
Splatnost pojistného v každém roce trvání pojištění	1.11.

5.2 Platební údaje

číslo účtu pojišťovny

variabilní symbol

9000034247

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání splátky na účet pojišťovny.

Pojistné přiřazujeme vždy k nejstaršímu neuhrazenému nebo jen částečně uhrazenému předpisu.

Pojistné, které je po splatnosti, máme právo započíst vůči pojistnému plnění.

5.3 Sleva za víceletost

S předpokladem, že tato pojistná smlouva bude trvat alespoň po dobu 3 pojistných roků, tedy do 31.10.2026 23:59, jsme poskytli slevu za víceletost ve výši 8 % z pojistného.

V případě dřívějšího ukončení pojistné smlouvy z vlastní iniciativy se pojistník zavazuje doplatit pojišťovně částku odpovídající poskytnuté slevě. V případě ukončení pojistné smlouvy z iniciativy pojišťovny pojistník slevu nevrací.

5.4 Bonus za škodní průběh

Vyplatíme pojistníkovi bonus za každý celý uplynulý pojistný rok (hodnocený rok), pokud bude mít pojištění nízký škodní průběh a za podmínek dále uvedených.

1. Tři měsíce po skončení hodnoceného roku vypočítáme škodní průběh jako procentuální poměr pojistného plnění a rezerv z nahlášených, ale zatím neuzavřených, pojistných událostí, které vznikly v hodnoceném roce, k zaslouženému pojistnému za hodnocený rok.

Škodní průběh	Výše bonusu ze zaslouženého pojistného
do 10,00 %	20%
10,01 až 15,00 %	15%
15,01 až 20,00 %	10%
20,01 až 50,00 %	bez bonusu
50,01 % a více	bez bonusu také v příštím roce, i kdyby měl nízký škodní průběh

2. Nárok na bonus vznikne jen při splnění těchto podmínek současně:
 - a) oznámili jste nám všechny pojistné události, které vznikly v hodnoceném roce,
 - b) nemáte vůči nám žádný závazek po splatnosti,
 - c) pojistná smlouva není ukončená nebo ve výpovědi.
3. Máme právo na vrácení vyplaceného bonusu nebo jeho části v případě, že dostaneme oznámení pojistné události, která by rušila nárok nebo měnila výši bonusu. Částku, která má být vrácena, můžeme odečíst od pojistného plnění.

6. Společná ujednání

- 6.1 Pojistník prohlašuje, že na všechny otázky odpověděl pravdivě a úplně a nezatajil ve svých odpovědích nic podstatného v souladu s ustanoveními § 2788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále „Občanský zákoník“) a že jeho odpovědi jsou projevem jeho úplné, vážné a omylu prosté vůle a zavazuje se oznámit pojistiteli všechny změny údajů v pojistné smlouvě, ke kterým dojde v době trvání pojištění, se všemi důsledky plynoucími z porušení této povinnosti uvedenými v ustanoveních §2808 a §2809 Občanského zákoníku.
- 6.2 Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen se všemi skutečnostmi a údaji v souladu s ustanovením § 2760 Občanského zákoníku. Pojistník prohlašuje, že převzal dle druhu sjednaného pojištění VPP, DPP a SPP, se kterými byl seznámen a souhlasí s nimi.
- 6.3 Pokud je pojistník fyzická osoba, pojistitel zpracovává její osobní údaje a osobní údaje dalších osob uvedených na smlouvě. Hlavním důvodem zpracování je sjednání, uzavření a plnění smlouvy, dodržování právních povinností a také ochrana oprávněných zájmů pojistitele či pojistníka, případně zájmů dalších osob, kterých se zpracování týká nebo může týkat (pojištěné osoby, poškození apod.). Mezi oprávněné zájmy patří i přímý marketing spočívající v zasílání obchodních sdělení, která se týkají naší činnosti, produktů a služeb. Součástí zpracování může být i předání osobních údajů ostatním pojišťovnám, jakož i sdružením pojišťoven, popř. do jiných států, je-li to nezbytné pro ochranu nebo výkon práv (včetně prevence podvodu) a pro plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy. Při zpracování osobních údajů se řídíme všemi pravidly stanovenými právními předpisy.
- 6.4 Pokud je pojištěný na pojistné smlouvě fyzická osoba odlišná od pojistníka, pojistník se podpisem této smlouvy zavazuje těmto osobám předat informaci o tom, že pojistitel zpracovává jejich osobní údaje, a sdělit jim, kde informace o zpracování osobních údajů naleznou nebo jim o zpracování jejich osobních údajů pojistitelem předat úplné informace.
- 6.5 Pojistník potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů a že je předal všem pojištěným osobám, včetně práva na informace, přístup k údajům a jejich přenositelnost, práva na opravu, výmaz nebo omezení, a práva podat námitky proti zpracování prováděnému na základě oprávněných zájmů (IZOS 10/2020).
- 6.6 Jakékoliv změny v pojistné smlouvě lze sjednat pouze v písemné podobě formou dodatku k pojistné smlouvě.
- 6.7 Tento dodatek k pojistné smlouvě č. 900000034247 je úplným zněním pojistné smlouvy s účinností od 01.07.2024. Všechny níže uvedené přílohy zůstávají v platnosti a beze změn a nejsou přílohou tohoto dodatku kromě aktualizované Přílohy č. 1.

1. Příloha č. 1 – Seznam míst pojištění

2. Předmluvní informace PIVR-2/2022

www.direct.cz/document/download/pivr/20220221/pivr.pdf

3. Informace o zpracování osobních údajů IZOS-10/2020

www.direct.cz/document/download/izos.pdf

4. Informační dokument o pojistném produktu IDVR-10/2022

www.direct.cz/document/download/idvr.pdf

5. Všeobecné a doplňkové pojistné podmínky, na které tato smlouva odkazuje

6. Plná moc zprostředkovatele

- 6.8 Pojistník bere na vědomí, že jakékoliv dodatečné změny přímo do textu tohoto návrhu jej zneplatňují. Pokud chcete něco v návrhu změnit, rádi vystavíme nový.

Za pojistníka

Ing. Jaroslav Hastík
ředitel

Správa majetku města Vyškova,
příspěvková organizace

Lucie Guziková

upisovatel podnikatelských a průmyslových rizik

Direct pojišťovna, a.s.