

- 1.3. Budoucí dárce se zavazuje realizovat jako stavebník nebo prostřednictvím třetí osoby, na Pozemcích A a na Pozemcích B v části lokality označené v platném Územním plánu Vimperk jako SO 14, stavby označené jako „**Prodloužení veřejné kanalizace a vodovodu v ul. K Rokli, k. ú. Vimperk**“ a „**ZTV – Vimperk, v ul. K Rokli na pozemku p. č. 773/1, 773/2, 774/1**“, a to v souladu s Územním plánem Vimperk, a dále podle bližších podmínek stanovených ve vydaném stavebním povolením. Jedná se o výstavbu základní technické infrastruktury pro plánovaný rodinný dům na Pozemcích B, a to ve formě prodloužení vodovodního řadu, prodloužení kanalizačního řadu, a vybudování nové asfaltové obslužné komunikace, vše v rozsahu a technických parametrech projektové dokumentace pro vydání společného povolení vypracované Ing. Ondřejem Předotou v červenci 2024 a dle předložené studie vypracované Ing. Miroslavem Janouškem v červenci 2025, (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy a která je v souladu s Územním plánem Vimperk.
(shora specifikovaná stavba dále jen „**Plánovaná stavba**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Budoucí dárce se zavazuje, že vybuduje Plánovanou stavbu na své vlastní náklady (tj. Budoucí obdarovaný se na realizaci Plánované stavby nebude finančně podílet, pokud se Smluvní strany dále nedohodnou jinak) podle Projektové dokumentace a podle vydaného stavebního povolení a dosáhne její kolaudace nejpozději **do 31.12.2028**. V případě, kdy se z objektivních příčin např. průtahu stavebního řízení (tj. které nezaviní Budoucí dárce) nepodaří získat Budoucímu dárci stavební povolení pro realizaci Stavby tak, aby Stavba mohla být dokončena a zkolaudována v daném termínu, zavazuje se Budoucí obdarovaný prodloužit tento termín o nezbytně nutnou dobu (dále jen „**Povinné prodloužení**“).
- 2.2. Smluvní strany se zavazují, že uzavřou na výzvu Budoucího dárce uplatněnou vůči Budoucímu obdarovanému po dokončení Plánované stavby a nejpozději **ve lhůtě tří (3) měsíců** ode dne právních účinků kolaudačního souhlasu (popř. kolaudačního rozhodnutí) s užíváním Plánované stavby podle platných a účinných právních předpisů (v případě, že takových kolaudačních souhlasů bude více, pak po vydání posledního z nich), (dále jen „**Výzva**“), darovací smlouvu, kterou Budoucí dárce **bezúplatně** převede vlastnické právo k Plánované stavbě, včetně všech součástí a příslušenství, a to i k případné některé části Pozemků B, na kterých bude zbudována část Plánované stavby, včetně všech součástí a příslušenství, a to v rozsahu, v jakém budou na náklady Budoucího dárce, popř. dalších investorů zaměřeny geometrickým plánem podle skutečného průběhu komunikace, včetně vlastní stavby pozemní komunikace, na Budoucího obdarovaného, který ji převezme do svého výlučného vlastnictví, (dále jen „**Darovací smlouva**“). Komunikace vybudovaná na Pozemcích A a případně na Pozemcích B bude Budoucím obdarovaným zařazena do pasportu místních komunikací (tj. ve vlastnictví a správě Budoucího obdarovaného). V případě, že inženýrské sítě (vodovodní řad, kanalizační řad a vedení veřejného osvětlení) nebudou vedeny v Pozemcích A pod vybudovanou komunikací ve vlastnictví Budoucího obdarovaného nebo v Pozemcích B, jehož část bude převedena do vlastnictví Budoucího obdarovaného, a budou se nacházet na pozemku některého z investorů / třetí osoby, bude zároveň s převodem takových inženýrských sítí k tíži takového konkrétního pozemku v rozsahu průběhu příslušné inženýrské sítě (zaměřené na náklady investorů geometrickým plánem) bezúplatně zřízeno ve prospěch Budoucího obdarovaného věcné břemeno odpovídající právu umístění, vedení, údržby a oprav příslušné inženýrské sítě a přístupu k takovým sítím za účelem jejich údržby nebo oprav. Věcným břemenem zatížené části pozemků bude též Budoucí obdarovaný povinen v případě provádění oprav těchto sítí uvést do původního stavu po ukončení oprav.
- 2.3. Budoucí dárce je oprávněn nejpozději v poslední den lhůty uvedené v odst. 2.2. výše učinit Výzvu k uzavření Darovací smlouvy. Budoucí obdarovaný je povinen uzavřít Darovací smlouvu

bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) měsíců ode dne, ve kterém mu byla Výzva doručena.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že umožní realizaci výstavby Plánované stavby, a to udělením potřebných souhlasů a stanovisek, za dodržení podmínek města (dále jen „**Podmínky města**“), která tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí obdarovaný umožní Budoucímu dárci, popř. dalším investorům nebo jimi zplnomocněné fyzické či právnické osobě řádné napojení ZTV na stávající vodovodní a kanalizační řad, popsany v odst. 1.3. této Smlouvy, a dále umožní vybudování ZTV na Pozemcích A, popsany v odst. 1.1. této Smlouvy, a na Pozemku B, popsáném v odst. 1.2. této Smlouvy, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.2. Smluvní strany se dále dohodly, že v rámci územního i stavebního řízení na Plánovanou stavbu bude Budoucí dárci, popř. další investoři povinni respektovat oprávněné technické připomínky města Vimperk, zejména co se týče technické podoby jednotlivých inženýrských sítí, umístění jednotlivých prvků takových sítí, použitého materiálu a podobně. Budoucí obdarovaný bude zároveň oprávněno provádět v průběhu realizace výstavby Plánované stavby dle této Smlouvy kontroly provádění stavby a upozorňovat na případný nesoulad se stavební dokumentací. Oprávněné technické připomínky Města Vimperk, vznesené v průběhu realizace výstavby, budou ze strany Budoucího dárce, popř. dalších investorů respektovány. Veškeré údaje o kontrole prováděné Městem Vimperk budou zaznamenány do stavebního deníku Plánované stavby.
- 3.3. Převzetí stavby vodovodu a kanalizace do majetku města Vimperk bude podmíněno technickou převímkou správcem těchto sítí společností ČEVAK, a. s., a splněním jeho stanovených podmínek.

IV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 4.1. Smluvní strany sjednávají, že v případě marného uplynutí lhůty pro zkolaudování Plánované stavby uvedené v odst. 2.1. této Smlouvy nebo v případě marného uplynutí lhůty uvedené v odst. 2.2. této Smlouvy k uplatnění Výzvy má každá Smluvní strana právo odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně. Budoucí dárci je v takovém případě povinen uvést Pozemky A do původního stavu do jednoho (1) měsíce po odstoupení od této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 5.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 5.3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.

- 5.4. Účastníci této Smlouvy výslovně prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto Smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
- 5.5. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, každé z nich s platností originálu, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží Budoucí dárce a Budoucí obdarovaný.
- 5.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) **Příloha č. 1 – Projektová dokumentace**
 - b) **Příloha č. 2 – Podmínky města**
- 5.7. Tato Smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Vimperk dne 08.09.2025 usnesením č. ZM/9/21/2025.

Budoucí dárce:

V Praze, dne 26.09.2025

Budoucí obdarovaný:

Ve Vimperku, dne 01.10.2025

.....
Jana Homolková v. r.

.....
Město Vimperk v. r.
Ing. Jaroslava Martanová,
starostka