

Dodatek č. 2

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. BNKLA_259930_A ze dne 6.1.2023, ve znění dodatku č. 1

Smluvní strany:

Rehabilitační ústav Kladruby, příspěvková organizace

se sídlem: Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi

IČ: 00068705

DIČ: CZ00068705

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 10033121/0710

zastoupená: Ing. Josef Hendrych, MBA, ředitel

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. 5 smlouvy se s účinností od 1.7.2025 mění a nově zní takto:

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ.

Pronajímatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit nájemci odběr elektrické energie pro provoz ZAŘÍZENÍ nájemce. Nájemce je povinen s účinností od 1.7.2025 platit pronajímateli za spotřebovanou energii zařízení, která po dohodě smluvních stran byla stanovena zálohově čtvrtletně ve výši 11.000,- Kč včetně DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené zálohové faktury.

Pronajímatel je povinen provést vyúčtování těchto služeb (elektrická energie) placených nájemcem zálohově vždy k 31.1. roku následujícího za předchozí kalendářní rok či za příslušnou část kalendářního roku ve smyslu trvání nájemního vztahu, a to na základě samostatného vyúčtování pronajímatele vůči nájemci se splatností 15 dnů od doručení vyúčtování.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. 7 (PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE) smlouvy se doplňuje o nový odst. 7.13 následujícího znění:

„7.13 Pronajímatel potvrzuje nájemci, že část NEMOVITOSTI, která představuje PŘEDMĚT NÁJMU, není pronajata či propachtována žádnému jinému subjektu, není k ní zřízena žádná služebnost, ani není jinou formou jinému subjektu svěřena k užívání či požívání a pronajímatel se zavazuje, že k té části NEMOVITOSTI, která představuje PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy nezřídí jiné osobě než nájemci žádné nájemní právo, pachtovní právo ani služebnost, ani ji nesvěří jakoukoliv formou jinému subjektu do užívání či požívání. Postoupení pohledávky na nájemné vyžaduje souhlas nájemce.“

II.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Účastníci tohoto dodatku č. 2 shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli, a že tento dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Informace pro subjekt údajů o zpracování osobní údajů v souladu s Nařízením GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, je dostupná na webové adrese: <https://www.vantagetowers.com/en/our-company/where-we-operate/ceska-republika>.

Přílohy : č. 1 –pověření Mgr. Anny Brabcové (kopie)

Pronajímatel

V Kladrubech, dne 17.6.2025

Nájemce

V Praze, dne 8.7.2025

Podpis:

Podpis:

Jméno: Ing. Josef Hendych, MBA
ředitel

Jméno: Mgr. Anna Brabcová
na základě pověření

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

Annu Brabcovou,

zaměstnankyni Společnosti, datum narození _____ bytem
(„Zaměstnanec“),

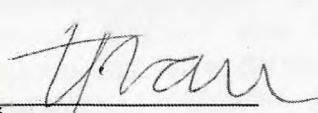
aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitosti;

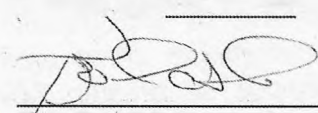
a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Pr:


Jiří Šva...
jednatel
Vantage Towers s.r.o.


jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19014-0047-0072
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 914
Vlastnoručně podepsal: PETR PROCHÁZKA

Datum a místo narození: 18.10.1975, ZLÍN okr. ZLÍN, CZ

Adresa bydliště: PRAHA, KLANOVSKÁ PRAHA 9, MEDUNSKÁ 800/30, CZ

Číslo a číslo předlohy občanského průkazu: Občanský průkaz
212127/86

Praha 914 dne 10.03.2025
Podpisová Svědka

