

SMLOUVA O DÍLO

na služby, uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění k veřejné zakázce

s názvem

Zpracování projektové dokumentace_ Rekonstrukce odborných učeben ZŠ Mládeže Znojmo

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Základní škola, Znojmo, Mládeže 3, příspěvková organizace
Se sídlem: Mládeže 1000/3, 669 02 Znojmo
Zastoupena: Mgr. Romana Loydová, ředitelka školy
IČ: 45671311
- 2. Zhotovitel:** Richard Slavík
Se sídlem: Syrovice 523, 664 67
Zastoupena: Richard Slavík
IČ: 70460191
DIČ: 288-6409152068
Bankovní spojení: UCB
Číslo účtu: 
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v , oddíl , vložka
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Richard Slavík
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Richard Slavík

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět a termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci, jež bude podkladem pro rekonstrukci odborných učeben ZŠ Mládeže ve Znojmě. Jedná se o učebny přírodních věd a počítačové/jazykové učebny, součástí projektu je rovněž vybudování odborného přírodovědného kabinetu, bezbariérového WC a rekonstrukce podlah v 1. a 2.NP pro snadný bezbariérový pohyb tělesně postižených osob. A to v níže uvedeném rozsahu a termínu. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

Dílo má následující části a rozsah:

1. Zhotovení dokumentace pro povolení stavby (DSP)

Průvodní zpráva

Souhrnná technická zpráva

Situační výkresy

Dokladová část – vyjádření dotčených orgánů

Výkresová část – půdorysy, řezy, pohledy

Dokumentace požární bezpečnosti

2. Inženýrská činnost

Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy

Podání žádosti o stavebního povolení

3. Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Technická zpráva

Dokumentace stavební části – výkresy v podrobnosti potřebné pro provádění stavby

Dokumentace profesí (TZB) – vytápění, elektroinstalace, vzduchotechnika, zdravotnicka, aj.

Výkresová část – prováděcí výkresy v potřebné míře detailu

Výkaz výměr – podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením množství (bude sloužit jako podklad pro zadání stavby zhotoviteli)

Termín plnění je stanoven do 31.1.2026 od podpisu smlouvy o dílo.

2. Projektová dokumentace bude objednateli dodána v tištěné podobě v počtu **6 ks paré** a dále v digitální podobě ve formátu ***.pdf na CD** nebo e-mailem a soupis stavebních prací, dodávek a služeb v podobě **.xls**
3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VI. této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

1. Místem plnění pro předání díla je ředitelna v hlavní budově školy na ul. Mládeže 1000/3, 669 02 Znojmo.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí dokončeného díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků.
3. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
4. **Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu**, zda dílo přejímá či nikoli, a to do 10 pracovních dnů od předložení díla v rámci přejímacího řízení.
5. Dílo je provedeno dnem jeho kompletního dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

6. Vlastnické právo k projektové dokumentaci (nebo její části) a dalším dokumentům přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena celkem bez DPH	420.000,- Kč
DPH 0 %	0,- Kč
Cena celkem s DPH	420.000,- Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v čl. VI. odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Dohodnou-li se smluvní strany na omezení (resp. rozšíření) rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu sníženou (resp. zvýšenou) na základě oboustranného odsouhlasení.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. **Cena za dílo bude uhrazena jednorázově, a to po předání kompletní projektové dokumentace objednateli.**
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude **faktura**, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
4. Lhůta splatnosti faktury činí **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 4 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

IX.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li (projeví-li) se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,3 %** z ceny díla bez DPH (minimálně však 1. 000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 1. 000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 1. 000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XI.

Závěrečná ustanovení

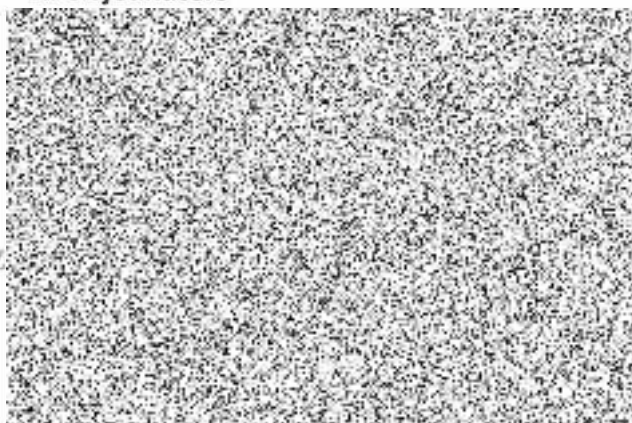
1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou **písemných dodatků**, které budou platné, jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
3. Pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí je vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. **Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.**
5. Smlouva je vyhotovena **ve 2 stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s ní. Na základě toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 Technický popis uceleného řešení (příloha č. 6 zadávací dokumentace)

Ve Znojmě dne 1.10.2025

V Syrovicích dne 18.9.2025

za Objednatele



za Zhotovitele

