

Níže uvedené smluvní strany uzavřely  
v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem,  
a se zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem  
ve znění jejich pozdějších změn a doplnění

**SMLOUVU č. 112 / DOD / TB / 1.1.2005**  
o dodávce a odběru tepla  
**na základě koncese prodávajícího**

Obsah smlouvy:

- Článek 1 - Smluvní strany
- Článek 2 - Předmět smlouvy
- Článek 3 - Doba trvání smlouvy
- Článek 4 - Místo plnění předmětu smlouvy
- Článek 5 - Parametry a množství dodávaného tepla
- Článek 6 - Kupní cena, platební podmínky
- Článek 7 – Smluvní pokuta, reklamace
- Článek 8 - Ukončení smlouvy
- Článek 9 - Závěrečná ustanovení

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky
- Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa
- Příloha č. 3 - Dohoda o ceně a platebních podmínkách

**Článek 1.**  
**Smluvní strany**

1.1. Prodávající: **Teplo – byty, s.r.o.**

Se sídlem: Alej 17. listopadu 1101, 413 01 Roudnice n. L.  
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16838  
Zastoupen: Ing. Petrem Hájkem a Ing. Ladislavem Balatým – jednatelem společnosti  
Živnostenské oprávnění č.j. 01/1520/02-P ze dne 27.11.2001  
IČO: 25 41 66 93  
DIČ: CZ25 41 66 93  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Roudnice n. L.  
č. účtu

(dále jen "prodávající")

1.2. Kupující: **Kulturní a společenské středisko ŘÍP**

Se sídlem: Husovo náměstí 58, 413 01 Roudnice n. L.  
Zastoupený: paní Paedr. Eva Bulasová  
IČO: 00828637  
DIČ: CZ00828637  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Roudnice n.L.  
Č. účtu:

(dále jen „kupující“)

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je:
- a) závazek prodávajícího dodávat kupujícímu teplo v teplotním médiu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci
  - b) závazek kupujícího odebírat sjednaná množství tepla a platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě včetně příloh.
- 2.2. Předmět smlouvy je splněn přechodem tepla o sjednaných hodnotách ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.
- 2.3. Pokud smlouva sjednává podmínky dodávky tepla, vztahují se tyto podmínky i na dodávku teplé užitkové vody (TUV), není-li výslovně ujednáno jinak.

## **Článek 3**

### **Doba trvání smlouvy**

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2005, nejdéle však na dobu trvání nájemního vztahu prodávajícího k provozovanému zařízení pro výrobu a rozvod tepla.

## **Článek 4**

### **Místo plnění předmětu smlouvy**

- 4.1. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy „Pasport odběrného místa“.

## **Článek 5**

### **Parametry a množství dodávaného tepla**

- 5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy „Pasport odběrného místa“.
- 5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok je uveden v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
- 5.3. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.

## **Článek 6**

### **Kupní cena, platební podmínky**

- 6.1. Cena tepla, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., v platném znění, a s cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 6.2. Cena tepla, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy, je uvedena v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
- 6.3. Cena tepla platí za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
- 6.4. Cena tepla se stanovuje na období jednoho kalendářního roku nebo do doby změny ceny tepla.
- 6.5. Cena tepla, dalších produktů a služeb je stanovena výhradně formou jednoduché tarifní sazby, která se skládá pouze ze sazby za teplo v Kč/GJ. Cenu tepla dokládá prodávající kupujícímu při vyúčtování dodávky tepla na základě skutečných nákladů na výrobu tepla za příslušné účtovací období.

- 6.6. Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů nebo jiných nákladových vstupů, souvisejících s výrobou a dodávkou tepla, je prodávající oprávněn provést změnu kalkulované předběžné ceny tepla. Novou předběžnou cenu tepla uplatní prodávající při stanovení záloh vždy od 1. dne následujícího měsíce po prokazatelném doručení písemného oznámení o změně předběžné kalkulované ceny kupujícímu.
- 6.7. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodaného tepla pro účely stanovení výše úhrady kupujícího jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.
- 6.8. Postup při řešení reklamace stanoví příloha č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.
- 6.9. Kupující je povinen při platebním styku s prodávajícím používat stanovený variabilní symbol shodný s číslem smlouvy.
- 6.10. Pokud kupující nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit prodávajícímu.

## **Článek 7**

### **Smluvní pokuta, reklamace**

- 7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, jsou smluvní strany oprávněny požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.
- 7.2. Smluvní strana má právo na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení druhé smluvní strany, jejíž výše není limitována výší smluvní pokuty.

## **Článek 8**

### **Ukončení smlouvy**

- 8.1. Smlouva skončí:
  - ukončením majetkoprávního (nájemního) vztahu mezi prodávajícím a vlastníkem zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno kupujícímu.
  - písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takové dohodě.
  - písemnou výpovědí
- 8.2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat své vzájemné závazky nejpozději do 3 měsíců ode dne ukončení smluvního vztahu.
- 8.4. Prodávající může dát výpověď smlouvy pouze z následujících důvodů:
  - kupující nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb ani po prokazatelně opakovaných upomínkách
  - kupující prokazatelně opakovaně nebo závažně porušuje smluvní ujednání
- 8.5. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.6. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, když příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

## **Článek 9**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě apod.
- 9.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně formou písemných dodatků smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

- 9.3. Osoby pověřené jednat za prodávajícího:
- ve věcech obchodních
  - ve věcech finančních
  - ve věcech technických
- 9.4. Osoby pověřené jednat za kupujícího:
- ve věcech obchodních
  - ve věcech finančních
  - ve věcech technických
- 9.5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky
  - Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa
  - Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2005.

V Roudnici dne 31.12.2004

V Roudnici dne 31.12.2004

prodávající

\_\_\_\_\_  
kupující

## Technické a obchodní podmínky

### Základní ustanovení

#### Čl. 1

#### Uzavírání smlouvy

- 1.1. Smlouva na prodej a nákup tepla se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou.
- 1.2. Pokud je jedinému kupujícímu realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá prodávající s kupujícím jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa kupujícího. V takovém případě se ke smlouvě přikládají Pasporty odběrného místa samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.
- 1.3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
- 1.4. Při uzavírání smlouvy na prodej a nákup tepla se postupuje následujícím způsobem:
  - a) prodávající seznámí kupujícího s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy, současně prodávající vyžádá předložení potřebné dokumentace kupujícím a předá kupujícímu nezbytné podklady a informace
  - b) kupující předloží prodávajícímu:
    - vyplněnou přílohu č. 2 smlouvy - Pasport odběrného místa
    - další prodávajícím stanovené doklady
    - písemný požadavek na uzavření smlouvy o prodeji tepla, vč. požadovaného termínu počátku plnění dodávky tepla
  - c) prodávající potvrdí datum příjmu předložených dokladů, ověří kupujícím předložené údaje, provede kontrolu předložené, resp. vyžádané dokumentace
  - d) v případě potřeby může prodávající požadovat ověření kupujícím předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis
  - e) v případě splnění stanovených připojovacích podmínek prodávající vypracuje návrh obchodní smlouvy a předá jej kupujícímu
  - f) návrh smlouvy bude společně projednán a v případě shody obou smluvních stran se smlouva uzavře.

#### Čl. 2

#### Změny smlouvy

- 2.1. Kupující ručí za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v Pasportu k odběru tepla týkající se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí prodávajícímu:
  - je-li kupujícímu známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Pasportu k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu s prodávajícím nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy
  - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je kupující povinen neprodleně písemně informovat prodávajícího o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
- 2.2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

### Čl. 3 Provozní podmínky a závazky související

- 3.1. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu hlásit prodávajícímu všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je kupující povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Kupující je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s prodávajícím při řešení vzniklých provozních situací.
- 3.2. Kupující je povinen umožnit oprávněným pracovníkům prodávajícího přístup k zařízení prodávajícího, umístěnému v objektu kupujícího.
- 3.3. Kupující umožní prodávajícímu na náklady kupujícího zřízení samostatně měřitelného přívodu elektrické energie pro účely měření a regulace zařízení prodávajícího.
- 3.4. Kupující umožní prodávajícímu, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech kupujícího, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Kupující se zavazuje okamžitě hlásit prodávajícímu případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.
- 3.5. Prodávající je povinen informovat písemnou formou kupujícího o plánovaných opravách a rekonstrukcích, jejichž důsledkem bude přerušeno dodání tepla. Sdělení musí obsahovat důvod přerušeno dodání tepla, předpokládaný termín, po jaký bude přerušeno uplatněno, případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu a podpis pověřeného zástupce prodávajícího.
- 3.6. Prodávající je dále povinen oznámit kupujícímu poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Prodávající vznik takové situace ohlásí kupujícímu telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy.
- 3.7. Teplonosné médium je majetkem kupujícího. Doplnění sekundárních rozvodů teplonosným médiem z primární strany rozvodu je bez souhlasu prodávajícího zakázáno.
- 3.8. Kupující není oprávněn zasahovat bez souhlasu prodávajícího do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
  - a) bez předcházejícího souhlasu prodávajícího zakázány:
    - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
    - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
    - jiné změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry prodávajícím provozované soustavy nebo na plnění závazků prodávajícího ke třetím osobám
  - b) bez předchozího informování prodávajícího zakázány:
    - výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury apod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy
- 3.9. Kupující je povinen při změně parametrů teplonosné látky upravit na svůj náklad své odběrné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo uvedeným změnám dle dispozice prodávajícího, nebo včas vypovědět smlouvu o prodeji tepelné energie. Jiné úpravy odběrných tepelných zařízení zajišťuje kupující na náklady toho, kdo potřebu změn vyvolal, a to po předchozím projednání s prodávajícím. Změnu parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení je povinen prodávající oznámit písemně kupujícímu nejméně 12 měsíců předem.
- 3.10. Topení (obsluhu) kotelny zajišťuje osoba, která má hlavní pracovní úvazek u kupujícího a činnost topiče má ve své náplni práce.

## **Čl. 4 Přerušeni dodávky**

- 4.1. Za omezení nebo přerušeni dodávky se nepovažuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany prodávajícího, způsobené následujícími příčinami:
- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze vyhlášených dle platných předpisů nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 40 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 8 hodin,
  - e) při havarijním přerušeni či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými prodávajícími,
  - f) při nedodrženi smluvně sjednaných povinností kupujícího,
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - h) jestliže kupující používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch třetích osob,
  - i) při neoprávněném odběru, za který je považováno:
    - odběr tepla bez souhlasu prodávajícího nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
    - odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,

## **Čl. 5 Reklamacie**

- 5.1. Reklamacie dodávky tepla podává kupující prodávajícímu výhradně písemnou formou do sídla prodávajícího.
- 5.2. V reklamaci musí být uvedeny konkrétní údaje, umožňující identifikovat místo, dobu a podstatu reklamované dodávky.
- 5.3. Při řešení reklamacie bude postupováno v souladu s ustanoveními platných předpisů.
- 5.4. Oprávněná reklamacie je důvodem k poskytnutí slevy z ceny dodávky.
- 5.5. Výše slevy bude stanovena technickým výpočtem v závislosti na míře sníženého plnění sjednaného předmětu smlouvy.
- 5.6. Poskytnutí slevy z ceny na základě oprávněné reklamacie nevylučuje uplatnění náhrady škody vzniklé kupujícímu v souladu s platnými předpisy.
- 5.7. Reklamaci dodávky tepla nelze zásadně uplatnit, pokud podstata reklamacie byla způsobena přerušeni nebo omezením dodávky z důvodů, uvedených v článku 4 této přílohy smlouvy.

### **Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady**

## **Čl. 6 Obecná pravidla**

- 6.1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TUV, vlastní a provozuje na své náklady prodávající s výjimkou měřičů ve vlastnictví kupujícího.
- 6.2. Údaje měřičů ve vlastnictví kupujícího bude prodávající akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky pouze v případě dodrženi požadavků zákona č. 505/90 Sb., o metrologii. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí smlouvy o prodeji tepla.

- 6.3. Odečty měřičů provádí prodávající 1x měsíčně, o odečtech vede prodávající průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí všem smluvním partnerům.
- 6.4. Přístup k měřičům v majetku či správě prodávajícího, umístěným v objektu kupujícího bude zajištěn předáním klíčů od dveří na přístupové komunikaci. O předání klíčů bude vyhotoven písemný zápis.
- 6.5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování, uplatnění sankcí nebo reklamací se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **Čl. 7**

### **Pravidla pro stanovení ceny a množství dodávky tepla**

- 7.1. Celková cena dodávky tepla, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví na základě údajů měření (tepla a průtoku) a ceny za dodávané teplo. Při tom se bude postupovat v intencích vyhlášky č. 224/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa.
- 7.2. Pokud není množství dodaného tepla měřeno, stanoví se množství dodaného tepla technickým výpočtem v souladu s platnými předpisy; o použití tohoto způsobu stanovení množství dodaného tepla bude uvedena informace v dokladech vyúčtování dodávky a na písemné vyžádání kupujícího bude doložena prodávajícím.
- 7.3. Pořízení náhradních údajů - v případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady kupujícího stanoveno náhradním způsobem technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

## **Čl. 8**

### **Skladba sestavy vyúčtování**

- 8.1. Při vyúčtování účtovacího období předloží prodávající kupujícímu fakturu za dodávku tepla za účtovací období, doloženou protokolem vyúčtování, který musí obsahovat:
  - údaj o skutečných nákladech na palivo (bez DPH a vč. DPH 19%)
  - údaje o ostatních skutečných nákladech v rozsahu kalkulace předběžné ceny
  - samostatně vyčíslenou položku režijní náklady a zisk provozovatele
  - celkové náklady a zisk provozovatele za účtovací období
  - spotřebu tepla v GJ
  - cenu tepla bez DPH v Kč/GJ
- 8.2. V případě pochybností s předloženými podklady si kupující může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla a průtoku za účtovací období. Proávající je oprávněn kupujícímu poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady kupujícího.
- 8.3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se k uplatnění všech cen tepla v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ, m<sup>3</sup>) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na jedno desetinné místo.
- 8.4. V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např. formou přílohy či dohody).



**Čl. 9**  
**Závěrečná ustanovení**

9.1. Technické a obchodní podmínky byly projednány s kupujícím a jsou nedílnou součástí obchodní smlouvy na dodávku a odběr tepla.

V Roudnici dne 31.12.2004

V Roudnici dne 31.12.2004

prodávající

\_\_\_\_\_  
kupující

## Dohoda o ceně a platebních podmínkách

Pořadové číslo dohody 1/2005 ke smlouvě č. 112/DOD/TB/1.1.2005

### Čl. 1

#### Definice odběrných míst

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrná místa

poř. č.	evid. č. OM	Město	PSČ	Ulice/čp.
---------	-------------	-------	-----	-----------

1.	K112a	Roudnice n.L.	413 01	Husovo nám. 58
2.	K112b	Roudnice n.L.	413 01	Karlovo nám. 19

### Čl. 2

#### Cena tepelné energie, produktů a služeb

- 2.1. Při prodeji tepelné energie pro uvedená odběrná místa a předpokládaná dodávková množství, je stanovena předběžná průměrná roční cena za dodávku tepla ve s jednaném místě předání ve výši:  
s DPH
- 2.2. Uvedená předběžná cena platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne uplatnění oznámení o změně ceny tepla, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 2.3. Cena uvedená v čl.2.1 je cenou předběžnou a bude upřesněna při vyúčtování dodávky na základě skutečných nákladů na výrobu tepla za příslušné účtovací období a skutečného objemu dodávek tepla.
- 2.4. Vyúčtování dodávky tepla musí obsahovat:
  - údaj o skutečných nákladech na palivo (bez DPH a vč.DPH 19%)
  - údaje o ostatních skutečných nákladech v rozsahu kalkulace předběžné ceny
  - samostatně vyčíslenou položku režijní náklady a zisk provozovatele
  - celkové náklady a zisk provozovatele za účtovací období
  - spotřebu tepla v GJ
  - cenu tepla s DPH v Kč/GJ (cenu tepla bez DPH v Kč/GJ)

### Čl. 3

#### Platební podmínky

- 3.1. Účtovacím obdobím jsou pololetí příslušného roku, tzn. že dodávka tepla je během účtovacího období hrazena formou záloh dle splátkového kalendáře a konečného vyúčtování.
- 3.2. Do 15 kalendářních dnů po ukončení účtovacího období provede prodávající vyúčtování veškerých úhrad souvisejících s plněním smlouvy, včetně záloh.
- 3.3. Splátkový kalendář záloh, který je nedílnou součástí této smlouvy, je stanoven na celý kalendářní rok. Zálohy jsou stanoveny ve výši záloh na dodávku zemního plynu dle smlouvy dodavatele se Severočeskou plynárenskou, a.s.
- 3.4. Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, vč. sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.

- 3.5. Platby záloh budou prováděny platebním příkazem kupujícího poukazáním stanovené zálohy na účet prodávajícího se splatností k datu stanovenému ve splátkovém kalendáři.
- 3.6. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu.
- 3.7. Peněžítý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

3.8. Splátkový kalendář záloh.

- a) V případě úhrady formou souhrnné faktury je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky souhrnné částky jsou dokladovány samostatně

b) Splátkový kalendář - **variabilní symbol 112**

Období	Datum splatnosti	Variabilní symbol	Částka
leden '05	12.1.	112	
Únor	12.2.	112	
Březen	12.3.	112	
Duben	12.4.	112	
Květen	12.5.	112	
Červen	12.6.	112	
Červenec	12.7.	112	
Srpen	12.8.	112	
Září	12.9.	112	
Říjen	12.10.	112	
Listopad	12.11.	112	
Prosinec	12.12.	112	

- 3.9. Další platební podmínky odpovídají standardu, stanovenému touto smlouvou včetně příloh.

**Čl. 4**

**Sjednané množství prodeje tepla**

- 4.1. Plánované množství prodeje tepla pro období 1.1.2005 – 31.12.2005
- 4.2. Množství tepla celkem GJ/období
- 4.3. Z toho pro vlastní spotřebu kupujícího GJ/období
- a) pro nebytové odběry

4.4. Časové rozlišení plánovaného prodeje tepla v období

Období/GJ	bytové odběry	nebytové odběry	technologie
	UT		
1. čtvrtletí	-----	-----	-----
2. čtvrtletí	-----	-----	-----
3. čtvrtletí	-----	-----	-----
4. čtvrtletí	-----	-----	-----
Celkem			

- 4.5. Plánované množství prodeje tepla slouží výhradně pro potřeby stanovení předběžné průměrné roční ceny. Při stanovení celkové úhrady za prodané teplo bude vycházeno výhradně ze skutečně dodaného množství tepla, stanoveného smlouvou sjednaným způsobem.

**Čl. 5**  
**Účinnost**

5.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1.1.2005

V Roudnici dne 31.12.2004

V Roudnici dne 31.12.2005

\_\_\_\_\_  
prodávající

\_\_\_\_\_  
kupující

## Pasport odběrného místa

od dodavatele - držitele licence k podnikání ve smyslu zákona č.458/2000 Sb.

Teplo-byty, s.r.o., Alej 17. Listopadu 1101, 413 01 Roudnice nad Labem

<b>1. Údaje o odběrném místě</b>				
1.1. Město	Roudnice nad Labem		PSČ	413 01
1.2. Ulice	Husovo náměstí			
1.3. Č.p.	58			
1.4. Sjednané místo předání dodávky tepla:				
číslo OM	OM	město	ulice	č.p.
K112a		Roudnice nad Labem	Husovo náměstí	58
K112b		Roudnice nad Labem	Karlovo náměstí	19
1.5. Zkrácený název (označení) odběrného místa (pouze pro provozní potřebu):				
<b>dle čl. 1.4.</b>				
1.6. Způsob napojení odběrného místa:				
Popis	plynové domovní kotelny			
Přípojka kupujícího	DN/DN		délka (m)	
ve správě (vlastnictví)	<b>kupujícího</b>			
1.7. Přípojný výkon, množství odebíraného tepla a účel dodávky tepla (a TUV)				
<i>(zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram)</i>				
		výkon	množství tepla	
- Teplo	- byty	MW	GJ/rok	
- Teplo	- nebyty	MW	GJ/rok	
- Teplo	- technolog. spotřeba	MW	x	GJ/rok
- TUV	- byty	MW	x	GJ/rok
- TUV	- nebyty	MW	x	GJ/rok
- TUV	- technolog. spotřeba	MW	x	GJ/rok
<b>Celkem pro odběrné místo</b>				

## 2. Technické podmínky prodeje tepla

### 2.1. Prodej tepla - parametry v předávacím místě

- Teplonosné médium	teplá voda	horká voda	pára	Poznámky
- Teplota média - přívod	90	-	-	dle odběru tepla
- Teplota média - vratná	70	-	-	
- Průtočné množství		-	-	
- Pracovní tlak (jmen.)	do 250kPa	-	-	
- Entalpie	X	X	-	
- návratnost kondenzátu % (zima)	X	X	-	
- návratnost kondenzátu % (léto)	X	X	-	
- tvrdost vráceného kondenzátu	X	X	-	
- obsah oleje ve vráceném kondenzátu	X	X	-	

### 2.2. Doplnující údaje

a) Výměra podlah.ploch dle vyhl. č. 372/2001Sb.

- celkem	<input type="text"/>	[m2]
- z toho byty	<input type="text"/>	[m2]
- z toho nebyty	<input type="text"/>	[m2]

b) počet zásobovaných budov

c) obestavěný prostor  [m3]

d) počet zásobovaných bytů

### 2.3. Další údaje (lze dále doplnit např. závislost teploty teplonosného média na venkovní teplotě a pod.) *Ekvitermní regulace*

***Dodávkové normy dle vyhlášky č. 152/2001 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 12. dubna 2001, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.***

<b>3. Informace o odběrateli</b>			
(pouze pro evidenční účely prodávajícího)			
3.1. Název	Kulturní a společenské středisko Říp		
3.2. se sídlem v:	Roudnici nad Labem , Husovo náměstí 58		
3.3. PČ	413 01		
3.4. Tel/fax/mail		fax	
3.5. Typ kupujícího	příspěvko vá org.		
3.6. Registrován v OR kde/pod:			
3.7. Doplnující údaje			
3.8. Jiné oprávnění k činnosti:			
3.9. IČO :	828637		
3.10. DIČ :	CZ00828637		
3.11. Bankovní spojení	KB, a.s. , pobočka Roudnice n.L.		
3.12. Osoba oprávněná k uzavření smlouvy	Paedr.Eva Bulasová		
na základě	zřizovací listiny		
3.13. Osoba zmocněná kupujícím pro věcná jednání	"		
jméno		funkce	ředitel
adresa - pracoviště	Školní 1804		
adresa – byt			
tel/fax/mail – pracoviště			
tel/fax/mail – byt			
Výše uvedená osoba, zmocněná pro věcná jednání, je oprávněna:			
- zastupovat kupujícího před prodávajícím ve všech otázkách uplatnění práv a plnění povinností plynoucích ze smluvního vztahu			
- zajišťovat operativní styk a jednání a pohotovostními službami prodávajícího			
- shromažďovat, evidovat, ověřovat a řešit reklamace kvality dodávky tepla (při dodávce tepla pro bytovou spotřebu)			



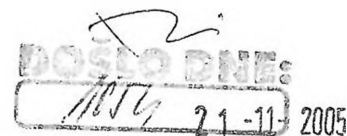


## Kulturní zařízení Města Roudnice nad Labem

Husovo nám. 58,413 01 Roudnice n.L

IČO : 00828637,DIČ CZ-00828637,tel.fax 416837172

Bankovní spojení: 94-3487500237/0100



Oznamujeme Vám změnu názvu naší organizace.

Název: Kulturní a společenské středisko Říp,Husovo náměstí 58,Roudnice nad Labem se  
mění na :

**Kulturní zařízení Města Roudnice nad Labem**

Ostatní náležitosti sídlo,IČO,DIČ,bankovní účet organizace zůstávají beze změny.

Žádáme Vás tímto o změnu názvu naší organizace ve veškerých úředních a  
obchodních stycích,zejména při vystavování faktur.

Za pochopení předem děkujeme.

V Roudnici n.L dne 16.11.2005

PaedDr. Eva Bulasová  
ředitelka

Vyřizuje : Zemanová

Telefon :