

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená mezi smluvními stranami:

OBJEDNATEL:

Název: Obec Kolomuty

IČ: 00509345

Sídlo: Kolomuty 2, 293 01 Mladá Boleslav

Jednatel a kontaktní osoba: Jindřich Šlechta, starosta obce

(dále jen „Objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název: Kantora s.r.o.

IČ/DIČ: 21972320/ CZ21972320

Sídlo: Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Volodymyr Kushnir, jednatel

Kontaktní údaje: kantora.tender@gmail.com

(dále jen „Zhotovitel“)

Základní ustanovení

1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.2. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů českého státu. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

1.3. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a to podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 a veškeré případné spory v souvislosti s předmětem díla budou řešeny u místně příslušného soudu dle sídla Objednatele.

1.4. Objednatele v technických otázkách bude zastupovat stavební dozor Prokorát Pavel, Hřbitovní 371, 294 02 Kněžmost, Inženýrská a technická činnost, IČO: 06153089. Technické dotazy a požadavky budou směřovány přímo na něj a k informaci objednateli

Identifikační údaje stavby (díla)

2.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název Stavby: Přístavba a stavební úpravy stavby občanského vybavení č.p. 106
Místo Stavby: Kolomuty 106, 293 01 Mladá Boleslav

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

- 3.1.** Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
Nabídka zhotovitele.

Lhůty a termíny

- 4.1.** Předání a převzetí staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě předávacího protokolu dle dohody po podpisu smlouvy o dílo. Nejpozději však do 14 dnů od podpisu smlouvy.
- 4.2.** Zahájení stavebních prací. Zahájení stavebních prací bude zaznamenáno do stavebního deníku.
- 4.3.** Dokončení stavebních prací. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli v termínu dokončení nejpozději do **30. 11. 2025.**
- 4.4.** Počátek běhu záruční lhůty. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, včetně veškeré dokumentace potřebné ke kolaudaci.

Předmět díla

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle pokladů uvedených v této smlouvě o dílo.
- 5.2.** Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě o dílo.

Cena díla

- 6.1.** Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

Cena díla bez DPH: 3.709.235,46 Kč

DPH: 778.939,50 Kč

Cena díla s DPH: 4.488.174,96 Kč

6.2. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele.

6.3. V ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele související se zhotovením díla.

6.4. V případě, že dojde k prodloužení z předání díla z důvodů ležících na straně objednatele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla, objednatel nebude zhotoviteli účtovat pokuty dle bodu 16. této smlouvy.

Změna ceny díla

7.1. Změna ceny díla je možná, jestliže:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

7.2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

7.3. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle ceníků ÚRS nebo RTS v cenové úrovni odpovídající období provedení prací.

Platební podmínky

8.1. Zhotovitel je oprávněn účtovat provedené práce a dodávky na základě dílčích faktur a to na základě odsouhlaseného soupisu prací a dodávek.

8.2. Součástí faktury musí být vždy odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

8.3. Dílčí faktura bude vystavena vždy na 90% celkové odsouhlasené částky. 5% z celkové částky bude vyfakturováno po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Chybějících 5% bude fakturováno nejdříve 12 měsíců od předání/převzetí díla, na kterém po tuto dobu nevzniknou žádné vady nebo budou tyto reklamace odstraněny.

Lhůty splatnosti faktur

9.1. Splatnost faktur 30 dní. Zdanitelné plnění faktur ke dni odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.

Povinnosti objednatele

10.1. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele. Dokumentace bude předána v elektronické podobě a její tištěnou podobu zajišťuje dodavatel.

Předání a převzetí staveniště

11.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě předávacího protokolu.

11.2. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

Provádění díla, zahájení stavebních prací

12.1. Zahájení stavebních prací **bude zaznamenáno do stavebního deníku.**

12.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

12.3. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím písemném upozornění objednatele.

Stavební deník

13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.

Předání a převzetí Stavby

14.1. Objednatel převezme po dokončení dílo, případně jeho části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.

14.2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán **zápis o odevzdání a převzetí.**

Záruční a reklamční podmínky a vady díla

15.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

- 15.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
- 15.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 15.4. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
- 15.5. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku **v délce 24 měsíců**.
- 15.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na celou stavbu.

Smluvní pokuty

- 16.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den, maximálně však do 10% z celkové ceny díla za neodstraněnou vadu nebo nedodělek, kterou neodstranil v termínu uvedeném v protokole o předání a převzetí díla.
- 16.2. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

Výpovědní podmínky

- 17.1. Změnit nebo doplnit smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.2. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy.

Závěrečná ujednání

- 18.1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

V dne

Vdne.....

.....
Objednatel:

.....
Zhotovitel:

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet