

SMLOUVA O PRAVIDELNÉM ZAJIŠŤOVÁNÍ ÚKLIDU č. 5/25/SD

1. Smluvní strany

1. Odběratel: KULTURNÍ CENTRUM „12“, příspěvková organizace
Se sídlem: Jordana Jovkova 3427/20, 143 00 Praha 4
IČ: 47608111
DIČ: CZ47608111
Registrace: Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 886
Zastoupeno: Mgr. Bohuslavou Kánskou, vedoucí
Bankovní spojení, číslo účtu: ČS a.s. 69473359/0800 (dále jen „odběratel“)

a

2. Dodavatel: Iryna Bigun
Se sídlem: Plickova 572/1, 149 00 Praha 4 - Háje
IČ: 27387666
Registrace: živnostenský rejstřík
Bankovní spojení, číslo účtu: KB a.s. 115-2852800277/0100 (dále jen dodavatel)

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění a provádění pravidelného úklidu v objektech odběratele a to v objektu Jordana Jovkova 3427/20, Praha 4 – Modřany a na pobočce v Pertoldově 3346/10, Praha 4 – Modřany.

Objekt Jordana Jovkova 3427/20, Modřany zahrnuje prostory o celkovém rozsahu 741 m²: divadelní, taneční vestibul, vstupní prostory u obou vestibulů, šatnu malou a velkou u tanečního sálu, spojovací chodby, WC a umývárna muži, ženy, kancelář I. a II., kuchyňka, WC invalidé, taneční a divadelní sál včetně jeviště, klubovny I. až V., chodba a šatny umělců, WC, provozní prostory.

Objekt pobočky Pertoldova 3346/10, Modřany zahrnuje prostory o celkovém rozsahu 414 m²: hala, chodba, schodiště a vstupní prostor, WC a umývárna muži, ženy, kancelář, sál včetně jeviště, šatny, klubovna I., provozní prostory.

Denní úklid:

- vyspávání odpadkových košů
- otírání volných částí stolů a dřevěných ploch ve vestibulu
- otření prachu na volných plochách nábytku do výšky 1,7m
- otření a odstranění skvrn ze dveří a zárubní
- vysávání koberců a vstupních rohoží
- mytí umyvadel, mís WC, pisoárů
- leštění vodovodních baterií, zrcadel
- úklid podlahových ploch (zametání, vytírání)
- vyleštění vstupních prosklených dveří

Týdenní úklid:

- otření odpadkových košů
- otírání vypínačů
- leštění pianina
- zametení před objektem

Měsíční úklid:

- mytí dveří
- otření prachu z nábytku nad 1,7m
- mytí skel na obrazech
- mytí dostupných radiátorů
- otírání vnitřních parapetů u oken
- mytí obkladů

Tato smlouva nezahrnuje úklidové práce po malířích, rekonstrukcích a jiných řemeslných prací. Případné další úklidové práce nad rámec smlouvy provede dodavatel na základě dílčích objednávek odběratele v rozsahu, termínu a ceně zvlášť pro tyto práce dohodnuté.

3. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 9. 9. 2025 do 31. 3. 2026.

4. Cena

1. Za uvedené úklidové služby v rozsahu této smlouvy byla oběma stranami sjednána cena v celkové výši 28 400,-Kč měsíčně, celkem za dobu smlouvy 198 800,-Kč. Fakturace bude probíhat měsíčně.

5. Způsob a lhůta úhrady

1. Dodavatel vystaví fakturu měsíčně – daňový doklad za provedené práce vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Na faktuře budou rozepsány měsíční částky za jednotlivý objekt takto: úklid Jordana Jovkova 3427/20 činí 17 000,-Kč a úklid Pertoldova 3346/10 činí 11 400,-Kč.

2. Odběratel uhradí fakturu – daňový doklad nejpozději do 10 dnů od jejího doručení na účet dodavatele.

3. Je-li odběratel v prodlení se zaplacením faktury, je povinen zaplatit z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení.

6. Podmínky smlouvy

Dodavatel se zavazuje:

1. poskytovat úklidové práce vlastními pracovníky,
2. poskytovat úklidové práce s použitím vlastních čistících, úklidových prostředků a dalších úklidových pomůcek včetně strojových (odpadkové sáčky, toaletní mýdlo, papírové ubrousky, toaletní papír si zajišťuje dodavatel),
3. provádět úklidové práce v rozsahu a kvalitě sjednané v této smlouvě, provádět úklidové práce tak, aby byl zachován plynulý provoz odběratele,
4. dodržovat správnou technologii jednotlivých druhů prací a používaných úklidových prostředků ve vztahu k uklízeným podlahovým krytinám a ostatním materiálům, třídit odpad
5. dodržovat právní předpisy o PO ve smyslu zák. ČNR č.133/85 Sb. v platném znění a právní předpisy BOZP ve smyslu zák. č. 65/65 v platném znění,
6. uhradit jím prokazatelně způsobené škody na majetku odběratele,

7. dodavatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě,
8. v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady.

2. Odběratel se zavazuje:

1. v předstihu informovat dodavatele o okolnostech, které by měly vliv na změnu této smlouvy, na úklidovou plochu, uklízený prostor nebo změnu režimu,
2. zajistit dodavateli klíče od objektů,
3. vyčlenit dodavateli prostor, který bude sloužit jako sklad materiálu a ostatních pomůcek,
4. poskytovat dodavateli měsíční přehled všech aktivit

5. Odstoupení od smlouvy

1. Smlouva může být zrušena oboustrannou dohodou smluvních stran nebo jednostranným vypovězením smlouvy o dílo.

Odběratel může jednostranně vypovědět smlouvu o dílo v případech:

- a) dodavatel ztratí způsobilost k provozování živnosti uvedené v bodě 2. smlouvy,
- b) pokud dodavatel obdržel tři písemné a jasně definované výzvy o porušování povinností vyplývajících z právních předpisů a z této smlouvy a stanovení termínů jejich nápravy a přesto nedošlo z jeho strany k nápravě

Dodavatel může jednostranně vypovědět smlouvu o dílo z těchto důvodů:

- c) odběratel je o více než jeden měsíc v prodlení s placením dodané služby,
- d) odběratel opakovaně hrubě porušuje své povinnosti vyplývajících z právních předpisů a z této smlouvy.

Výpovědní lhůta činí dva měsíce, počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

6. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí KULTURNÍ CENTRUM „12“.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, který považují za dostatečně určitý a na důkaz toho připojují v závěru své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 9. 9. 2025

V Praze dne 9. 9. 2025

Mgr. Bohuslava Kánská

Iryna Bigun

Vedoucí KC „12“