

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIC: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

na základě pověření ze dne 11.1.2023

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285867459/0300

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Ing. Martina Grünerová

rodné číslo: 57

s místem bydliště Praha

a

Ing. Renata Kratochvílová

rodné číslo: 54

s místem bydliště Praha

(Ing. Martina Grünerová a Ing. Renata Kratochvílová dále společně jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit se spoluvlastnickým podílem o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ na následujících nemovitých věcech – pozemcích:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaný spoluvlastnický podíl	Katastrální území	LV	Obec
357/1	lesní pozemek	2 581	1/4	Hradištko pod Medníkem	3717	Hradištko
423/15	lesní pozemek	1 903	1/4	Hradištko pod Medníkem	3717	Hradištko

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na LV č. 3717, pro obec Hradištko, k. ú. Hradištko pod Medníkem (dále jen „předmět koupě“).

II.

Kupní cena

- Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. celé své spoluvlastnické podíly o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ na pozemcích parc. č. **357/1 a 423/15 v katastrálním území Hradištko pod Medníkem**, se všemi součástmi a příslušenstvím, za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **1 808 000 Kč (slovy: jeden milion osm set osm tisíc korun českých)**.
- Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují a nabývají do spoluvlastnictví v následujících spoluvlastnických podílech:
 - **Ing. Martina Grünerová** nabývá spoluvlastnický podíl na předmětu koupě o velikosti ideální $\frac{1}{8}$;
 - **Ing. Renata Kratochvílová** nabývá spoluvlastnický podíl na předmětu koupě o velikosti ideální $\frac{1}{8}$.
- Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **1 808 000 Kč (slovy: jeden milion osm set osm tisíc korun českých)**, bude kupujícími uhrazena prodávajícímu rovným dílem takto:
 - **Ing. Martina Grünerová** uhradí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **904 000 Kč (slovy devět set čtyři tisíc korun českých)**;
 - **Ing. Renata Kratochvílová**, uhradí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **904 000 Kč (slovy devět set čtyři tisíc korun českých)**;
 a to, nejpozději **do 14 dnů** od oboustranného podpisu této smlouvy, bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího číslo - **285867459/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
- Smluvní strany si dále ujednaly, že kupující zvláště uhradí rovným dílem prodávajícímu poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých)**, a to ve shodném termínu úhrady kupní ceny, bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího číslo - **285867459/0300**, vedeného u Československé obchodní banky a.s.

III.**Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašují, že byly ze strany prodávajícího řádně seznámeny se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši a poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující rovným dílem.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašují, že nabývaný majetek nepořizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

IV.**Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující či některý z kupujících, je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, prostřednictvím instrukce MZe pod č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013 ve znění pozdějších dodatků,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, prostřednictvím Statutu prodávajícího pod č. j. MZE-57984/2022-16221 ze dne 19.10.2022 bod 6.5.13 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Proávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VII.

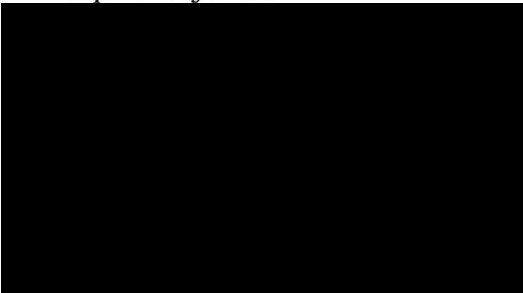
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Konopišti dne.....*22.9.2025*

Za prodávajícího:



Lesy České republiky, s.p.

V *POAZE*..... dne.....*26.8.2025*

Za kupující:



Ing. Martina Grünerová

V *POAZE*..... dne.....*26.8.2025*

Za kupující:



Ing. Renata Kratochvílová