

POŽADAVKY OBJEDNATELE

Obsah

1. Rozsah díla Zhotovitele.....	1
2. Obecně.....	2
3. Účel a cíl stavby.....	3
4. Definice stavby.....	4
5. Dokumentace interiéru.....	4
6. Staveniště.....	5
7. Technická infrastruktura.....	5
8. Standard provedení stavby.....	6
9. Dokumentace skutečného provedení stavby.....	6
10. Technické standardy, normy a vyhlášky.....	7
11. Kontrolní dny.....	7
12. Inženýrská činnost.....	8
13. Dokumentace zdolávání požáru.....	9
14. Požadavky na zkoušky a revize.....	10
15. Provozní řády.....	10
16. Zaškolení personálu Objednatele a Provozovatele pro provozování a údržbu.....	13
17. Dokončení Díla.....	13
18. Kolaudace.....	14
19. Přílohy.....	14

1. Rozsah díla Zhotovitele

Rozsah díla Zhotovitele je definován mj. Požadavky objednatele a jejich Přílohami (odst. 19). Nepovinným podkladem zadání je prověřovací Studie s názvem „Stavba technického zázemí ZZS JmK v areálu v Brně-Bohunicích“, zprac.: ATELIER 2002, s.r.o., Zachova 634/6, 602 00 Brno, kol. autorů [REDAKCE] leden 2020 (dále jen Studie) a k ní Zadavatelem schválená část dokumentu „Budova technického zázemí – stavební plán“, zprac.: kol. ved. pracovníků a techniků PTO ZZS JmK ze dne 26.4.2023.

Má se za to, že rozsahem plnění Zhotovitele je zpracování návrhu stavby, jeho projednání se Zadavatelem a Uživatelem a následné zhotovení Dokumentace pro povolení stavby a realizační dokumentace stavby (projektové dokumentace pro provádění stavby doplněné o podrobnosti nutné pro řádné zhotovení stavby reagující na skutečný stav staveniště, výrobní postupy a zvyklosti Zhotovitele) a samotná realizace díla včetně veškeré inženýrské činnosti s tím spojené. Zhotovitel bude postupovat podle znění Smlouvy, podle podmínek a požadavků daných těmito Požadavky objednatele včetně jejich příloh a za dodržení podmínek povolení záměru.

Zhotovitel zodpovídá za zpracování realizační dokumentace stavby dle Přílohy č. 04.

Součástí rozsahu díla Zhotovitele jsou veškeré dodávky a náležitosti plynoucí z realizační dokumentace stavby, i v případě, že v dokumentaci pro vydání rozhodnutí o povolení záměru nebyly vzhledem k jejímu stupni definovány.

Požadavky na rozsah a vybavení díla zahrnují i části, které nejsou součástí realizační dokumentace stavby, ale jsou nutné pro projekční práci a je nutné s nimi v projektu počítat, a při realizaci provést přípravné práce (např. nezabudované součásti interiéru, dílenské vybavení apod.)

Součástí rozsahu díla Zhotovitele je vypracování dokumentace interiéru (viz Příloha č. 11).

Součástí rozsahu díla Zhotovitele je i provázanost technologie nového objektu se stávajícími v areálu ZZS JMK. Dále kolaudace, včetně přípravy potřebných dokumentů, projednání veškerých náležitostí (včetně případné změny stavby před dokončením) se stavebním úřadem, dotčenými orgány a dalšími orgány či účastníky řízení. Stejně tak úprava a projednání dokumentů s tím spojených, jejichž úpravu či změnu vyvolalo technické řešení navržené Zhotovitelem.

Zhotovitel v rámci dodávky díla zajistí i veškeré práce spojené s vyčištěním staveniště a jeho pravidelným úklidem, např. po přesunech zeminy po zemních pracích, po odvozu sutin a dílů demolované (demonované) stavby stávajících garáží. Pro umístění nové stavby technického zázemí ZZS JmK je nutno odstranit stávající stavbu SO 104 Garáže, která je stavebně spojená se zachovávaným objektem SO 103 Energocentrum. Místo stavby je v uzavřeném areálu ZZS JMK v Brně-Bohunicích a Zhotovitel si sjedná průzkum staveniště s Uživatelé. Součástí návrhu bude i řešení odpadového hospodářství (stávající je na plochách nové stavby technického zázemí a parkovacích stání).

2. Obecně

- Závaznost jednotlivých smluvních dokumentů a jejich vzájemná hierarchie je dána zněním Pod-článku 1.5 Zvláštních podmínek smlouvy a pořadím jednotlivých příloh.
- Zhotovitel zpracuje realizační dokumentaci stavby na základě projednaného návrhu řešení stavby a jejích technologických celků s dodržením požadavků Zadavatele a Uživatele stavby, schéma zapojení a kombinace periferních zařízení je čistě na jeho návrhu za podmínky, že splní požadovaný standard a bude nadále plnit podmínky společného záměru, požadavky na nabíjecí stanice (sanitní vozy a elektromobily), přípravu, instalaci, montáž a zprovoznění fotovoltaického systému“ (FVE) , PENB (klasifikační třída minimálně B), dotačního titulu apod. Veškeré úpravy oproti dokumentaci pro vydání společného záměru podléhají posouzení Správcem stavby a Zhotovitel má za povinnost na ně jmenovitě upozornit.
- Veškeré případné pozdější úpravy technologie je Zhotovitel povinen zpracovat a případné změny dokumentů vycházejících z podmínek daných povolením záměru, PENB, či dotačního titulu je povinen projednat s dotčeným orgánem, zajistit souhlasné stanovisko a doložit ke kolaudaci.
- Veškeré systémy, které dodává Zhotovitel jako funkční celek, jsou myšleny včetně softwaru a hardwaru, který je nutný k provozu systému (pokud není uvedeno v Knize standardů jinak). Veškerá softwarová řešení budou vzorkována a bude posuzována jejich vzájemná kompatibilita a schopnost komunikovat (předávat si data) mezi sebou a zejména se stávajícími systémy, instalovanými v areálu ZZS JMK v Brně-Bohunicích. Zhotovitel zodpovídá za zprovoznění všech systémů v návaznosti na stávající funkční systémy ZZS JMK v Brně-Bohunicích.
- Zhotovitel musí plnit smluvní termíny dané smluvními Milníky a Smlouvou.

3. Účel a cíl stavby

Hlavním záměrem projektu, je vybudovat technické a provozní zázemí a dostatečný počet parkovacích stání ke stávajícímu areálu ZZS JMK v Brně-Bohunicích, zajišťující provozní podmínky pro fungování, které bude odpovídat současným i výhledovým požadavkům a standardům. Důraz je kladen na kapacitní a kvalitativní požadavky na stavbu a zejména na stránku optimalizace provozních nákladů.

Mezi základní požadavky Objednatelů patří naplnění těchto cílů:

- realizace kvalitní stavby šetrné ke svému okolí (respekt k poloze, stávající zástavbě) i k uživatelům (zdravotní nezávadnost, vhodné pracovní prostředí),
- optimalizace provozních nákladů – využívání obnovitelných zdrojů energie při provozu budovy, zatřídění Stavby v rámci PENB minimálně do třídy B
- ekologický aspekt – požadavek budoucí snadné recyklace stavby a jejích konstrukcí
- naplnění požadovaných kapacit parkovacích stání a provozního zázemí, aby provozování celého areálu bylo provozně nenáročné při splnění všech požadavků Zadavatele a Uživatelů.
- Naplnění kvalitativních požadavků na Stavbu podle Knihy standardů
- Kompatibilita všech instalovaných zařízení a systémů se stávajícími v areálu ZZS JMK v Brně-Bohunicích.

Důvody pro vybudování technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK v Brně-Bohunicích:

Novostavba (přístavba) technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice řeší stávající nevhodné odstavení záložních a referentských vozidel na venkovních nekrytých plochách v areálu ZZS JMK v Brně-Bohunicích. Cílem je vybudovat důstojné moderní technické a provozní zázemí a dostatečný počet parkovacích stání ve stávajícím areálu ZZS JMK v Brně-Bohunicích. Stavba má zajistit provozní podmínky pro fungování ZZS JMK v areálu ZZS JMK:

- **Zajištění dostatečné kapacity parkovacích stání**

Hlavní prioritou je zajištění dostatečné kapacity parkovacích stání, stanovené jako minimální a prověřené nepovinnou Studií, vycházející z požadavků Uživatelů Stavby.

- **Vytvoření odpovídajícího provozního zázemí**

S hlavním účelem Stavby úzce souvisí vytvoření provozního zázemí pro fungování v rámci areálu ZZS JMK v Brně-Bohunicích. Provozy technického zázemí slouží pro údržbu vozového parku a jako administrativní a zaměstnanecké zázemí.

- **Udržitelná stavba z provozního a ekologického hlediska**

Stavba bude splňovat požadavky na budoucí možnost recyklace stavebních konstrukcí a technického vybavení. Stavební a konstrukční řešení bude odpovídat současným i výhledovým požadavkům a standardům. Důraz je kladen na kvalitativní požadavky na stavbu zejm. z pohledu optimalizace provozních nákladů.

- **Celkové zlepšení provozu ZZS JMK v Brně-Bohunicích**

Stavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice má doplnit stávající areál ZZS JMK Brno-Bohunice do moderního funkčního celku a má zajistit zlepšení podmínek pro poskytování zdravotních služeb a pro samotné zaměstnance.

Vzhledem k výše uvedeným cílům bude Dílo realizováno metodou dodávky tzv. Design&Build, kdy Zhotovitel stavby je zároveň odpovědný i za projekční přípravu Díla ve všech stupních. Tento postup umožňuje ponechat zhotoviteli stavby prostor pro uplatnění inovativních řešení v rámci zpracování

Návrhu i realizační dokumentace stavby. Sjednávání smluv se bude řídit podle standardu Yellow Book (Žlutá kniha FIDIC).

Pro účely prověření zadání kapacit Stavby byla zpracována prověřovací Studie (návrh podrobného rozložení místností a technologií v objektu), která je v rámci zadání nepovinná, čímž je pro Zhotovitele dán prostor pro optimální provozní a stavebně technické řešení Stavby s důrazem na minimalizaci provozních nákladů.

4. Definice stavby

Kapacitní údaje stavby

Podkladem pro stanovení kapacitních požadavků na Stavbu je nepovinná prověřovací Studie s názvem „Stavba technického zázemí ZZS JmK v areálu v Brně-Bohunicích“, zprac.: ATELIER 2002, s.r.o., Zachova 634/6, 602 00 Brno, kol. autorů Ing. arch. Vladislav Vrána, Ing. arch. Štěpán Vrána, Ing. arch. Martin Hádlík, leden 2020 (dále jen Studie) a Zadavatelem schválená část dokumentu „Budova technického zázemí – stavební plán“, zprac.: kol. ved. pracovníků a techniků PTO ZZS JmK ze dne 26.4.2023:

V prostorech temperovaných garáží 1.NP budou parkována záložní vozidla RZP, RLP, RLP RV, vozidla inspektorů provozu, vozidla pro krizovou připravenost, vozidla speciální, a další technika využívaná při poskytování ZZS v regionu. Dále se zde bude nacházet pracovna techniků, zámečnická dílna a dílna-stolárna, dílna zdravotní techniky, sklad provozního oddělení, sklad údržbové techniky, šatna, úklidová komora, archiv technické dokumentace a místnost technického vybavení budovy. Kapacita garáže v 1.NP je plánována pro 15 vozidel kategorie 1b (lehká užitková vozidla - dodávky), 12 vozidel kategorie 1a (osobní vozidla) a jedno stání pro vozidlo 2b (souprava tahače s návěsem). Ve 2.NP je 8 míst pro vozidla 1b a 47 míst pro vozidla 1a. Střecha objektu technického zázemí bude sloužit jako venkovní parkoviště kryté pergolou (3.NP). Kapacita parkování na střeše bude 50 stání kategorie 1a a 8 stání kategorie 1b. Pergola nad 3.NP (která bude sloužit jako ochrana před povětrnostními vlivy pro parkovací a pojezdové prostory (se zastřešením)), bude zároveň plnit funkci nosné konstrukce pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE) a bude takto staticky navržena. Uvnitř dispozice jsou navržena krytá stání pro motocykly (10 ks) a uzamykatelné kóje pro jízdní kola (30 ks). Dále je předpokládána technická místnost VZT sloužící k odvádění výfukových plynů a přívodu čerstvého vzduchu a místnost technologie FVE.

Jedná se o objekt se třemi nadzemními podlažími (3.NP tvoří pojízdná střecha s parkovacími stáními, zakrytá zastřešenou pergolou (v místě parkovacích stání a pojízdných ploch)). Stavba vyplňuje prakticky beze zbytku celý stavební pozemek (pozemky). Předpokládaná zastavěná plocha (podle nepovinné Studie) je 2080 m², předpokládaný obestavěný prostor (podle nepovinné Studie) je 19 500 m². První dvě nadzemní podlaží jsou opláštěna, 3. NP je otevřené. Vertikální propojení je mezi 2. a 3.NP vnitřní rampou, vjezd a výjezd z nich je na ulici Kamenice. Pěší propojení je schodišti a jedním osobním výtahem. Kapacitní i stavebně technické popisy odpovídají nepovinné studii a Zhotovitel může do Návrhu stavby zpracovat svoje řešení, které projedná s Uživatelé a Zadavatelem. Hlavním cílem Návrhu bude naplnění požadovaných kapacit a optimalizace provozních nákladů Stavby.

Z hlediska návrhu objektu je závazné dodržení požadavků a parametrů uvedených v Popisu místností a Knize standardů

Pro návrh a realizaci Díla bude využita metoda BIM (Building Information Modelling) – Informační modelování budov pro fázi projektování i realizace s následným využitím pro fázi provozování v rámci tzv. facility managementu.

Pro účely prezentace realizace výstavby bude Zhotovitel pro Objednatele provádět profesionální fotografický časosběr výstavby, a to min. ze tří pohledů (ideálně z nadhledu, tak aby byla zabrána co největší část stavby) a v denní frekvenci. Vzniklé video bude Objednatelem použito pro prezentační účely (na webových stránkách, prezentace na konferencích a seminářích) – podrobněji Příloha BIM protokolu Požadavky objednatel na informace.

5. Dokumentace interiéru

Součástí rozsahu díla Zhotovitele je také zpracování dokumentace interiéru (kancelářský nábytek, dílenský nábytek, informační systém vnitřní i vnější a další), jehož specifikace je předmětem Knihy standardů. Kniha standardů definuje minimální kvalitativní požadavky na standard vybavení Stavby a ostatní dodávky. Dokumentace interiéru vč. výkresů, technické zprávy, technické dokumentace jednotlivých prvků interiéru atd. bude zpracována v podrobnosti podkladu pro zadávací řízení na výběr dodavatele vybavení interiéru. Podrobněji příloha č.11 Požadavků objednatel.

6. Staveniště

Zhotovitel zajistí zřízení zařízení staveniště, adekvátně k charakteru projektu, včetně všech náležitostí pro personál Zhotovitele a jeho subdodavatele. Zhotovitel zajistí kanceláře pro členy týmu Správce stavby a další vybavení či zařízení pro personál Objednatele v prostoru staveniště, a to v následujícím minimálním rozsahu:

- kancelář pro minimálně 4 osoby, s topením/chlazením (4 stoly a min. 6 židlí), skříň policová, věšák, vytápění, chlazení
- sociální zázemí (min. 1 toaleta, umyvadlo s tekoucí vodou a mýdlo)
- zdroj pitné vody, přístup do kuchyňky v rámci zařízení staveniště
- zasedací místnost pro minimálně 20 osob, s projekcí řešené problematiky (plátno, PC s dataprojektorem nebo TV)
- elektrické přípojky 230 V, v kanceláři i zasedací místnosti,
- pitná voda, káva, popř. drobné občerstvení v rámci kontrolních dnů,
- Wi-Fi připojení k internetu v kanceláři i zasedací místnosti (požadovaná rychlost 100 Mbit/s při downloadu a 50 Mbit/s při uploadu),
- barevná tiskárna formátu min. A3, přístupná v rámci zařízení staveniště.

Zhotovitel vytvoří a projedná s Uživatelem a Zadavatelem Projekt organizace výstavby (POV), který bude pro realizační fázi podkladem pro zajištění staveniště (oplocení, jeřáb, náhradní odstavná stání vozidel Uživatele, opatření pro realizaci za provozu, mezideponie, zařízení staveniště). Ve všech fázích přípravy i realizace Stavby musí Zhotovitel zohlednit požadavek na zachování provozu ZZS JMK!

7. Technická infrastruktura

Připojení na technickou infrastrukturu je blíže specifikováno v rámci nepovinné prověřovací studie. Zhotovitel při zpracování Návrhu prověří možnosti připojení Stavby na technickou a dopravní infrastrukturu a zajistí všechna potřebná vyjádření a stanoviska DOSS, správců sítí a účastníků řízení v rámci řízení pro vydání povolení záměru), navrhne komplexní řešení hospodaření s vodami (retence), navrhne možnosti využití stávajících vrtů a studny na pozemku Stavby a celkovou energetickou koncepci Stavby (nabíjecí stanice, temperování, FVE ...). Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno z vlastního areálu ZZS JMK (pro 1.NP) a pomocí sjezdu z ulice Kamenice (pro 2. a 3.NP).

Povinností Zhotovitele je soustavně udržovat čistotu a zajistit úklid všech komunikací dotčených výstavbou a realizací Díla.

Součástí rozsahu díla Zhotovitele jsou všechny zpevněné plochy, které umožňují dopravní připojení a dopravní obsluhu areálu.

Je nutné oddělení staveniště od zbývajících částí areálu (výjezdové základny a výcvikového centra). V průběhu výstavby musí být zachován provoz VZ v plném rozsahu. Průjezd vozidel stavby přes areál VZ a nájezdovou rampu směrem na ulici Kamenice nebude v době výstavby možný. Je nutné řešit výjezdem do ulice Kamenice přímo ze staveniště nebo přes areál FN Brno.

8. Standard provedení stavby

Stavba (Dílo) bude provedena v souladu s požadavky na technické parametry a standardy, které jsou uvedeny ve Smlouvě (Obchodní a technické podmínky, Obecné a Zvláštní smluvní podmínky, Příloha k nabídce, dokumentace pro povolení stavby, tyto Požadavky Objednatele, BIM protokol apod. včetně všech příslušných příloh).

Objekt musí od Návrhu respektovat normové a technické požadavky a požadavky DOSS a správců sítí, vzniklé v rámci řízení pro povolení záměru.

Stavba bude provedena v souladu s požadavky uvedenými v přílohách tohoto dokumentu (zejména soubor „Kniha standardů“), které popisují nejnižší přípustný standard budovy, místností, materiálů, skladeb, stavebních prvků, materiálů, povrchů, barevností aj. požadavků na Stavbu.

Veškerý použitý materiál a technologie, které se plánují na stavbě použít budou vzorkované, pokud se Zhotovitel se Správcem stavby nedohodne jinak. Vzorky budou předkládány pomocí protokolů vzorků viz Příloha č. 5

Požadavky na Dokumenty zhotovitele

Veškerá dokumentace bude zpracována podle požadavků uvedených v přílohách tohoto dokumentu.

Dokumentace bude zpracována metodou BIM za použití nástrojů informačního modelování staveb.

Veškeré Dokumenty zhotovitele budou zpracovány v následující formě: výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a současně formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf nebo ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, harmonogramy v nativním formátu (předpokládá se MS Project ve formátu *.mpp) a současně *.pdf a *.xml, vizualizace ve formátu *.pdf.

Dokumenty budou Správci stavby v elektronické podobě prostřednictvím společného datového prostředí Objednatele (CDE), BIM modely budou předávány min. 1x měsíčně dle BIM protokolu a jeho příloh.

Veškerá dokumentace bude dodána v českém jazyce a bude se řídit přílohami tohoto dokumentu. U zařízení, které Zhotovitel nakoupí v zahraničí jako součást dodávky Stavby, musí být navíc dodány technické návody a popisy i v originálním jazyce.

Dále viz příloha č.04 „Požadavky na zpracování realizační projektové dokumentace“, Obchodní a technické podmínky a „BIM Protokol“.

9. Dokumentace skutečného provedení stavby

Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí Stavby, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem

pro potřeby zařazení do majetku (v současné době dle Pokynu GŘ č. G59 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s Pod-článkem 14.7 Zvláštních podmínek.

Součástí dokumentace skutečného provedení stavby budou rovněž i veškeré návody a manuály na obsluhu a údržbu.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována metodou BIM za použití nástrojů informačního modelování staveb.

Dokumentace skutečného provedení stavby předávaná s dokončenou stavbou musí být využitelná jako podklad pro BIM správu budovy během jejího provozu, pro tzv. facility management.

Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů „skutečného provedení“ Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být vedeny v digitální podobě (BIM model, fotografie, skeny) a evidovány v rámci společného datového prostředí Objednatele – CDE (tzv. field management), případné originály v papírové podobě budou po digitalizaci a uložení na CDE dále uchovávány na staveništi)

Zároveň musí Zhotovitel dodat Správci stavby BIM model a výkresy skutečného provedení Díla zobrazující celé Dílo tak, jak bylo provedeno a předložit je Správci stavby k posouzení. Zhotovitel musí získat souhlas Správce stavby, co se týče parametrů, systému souřadnic a jiných relevantních podrobností (za splnění Požadavků objednatel a BIM protokolu a jeho příloh). V rámci předání Díla bude předána dokumentace skutečného provedení stavby i 2x v listinné podobě, tato dokumentace bude generována ze 3D modelu stavby.

10. Technické standardy, normy a vyhlášky

- Obecně závazné právní předpisy České republiky a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
- Veškeré příslušné stavební, technické a jiné ČSN normy, případně EURO normy (EC, ISO). V případě rozporu mezi ČSN a EC či ISO se použijí normy zajišťující vyšší standard kvality předmětu plnění.
- Výše uvedené a specifikované Technické standardy, normy a vyhlášky jsou pro Zhotovitele závazné

11. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Správce stavby pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly za účasti Objednatele, Správce stavby a Zhotovitele, přičemž za Zhotovitele bude vždy přítomen min. Manažer akce, Hlavní inženýr projektu a Architekt ve fázi zhotovení dokumentací. Ve fázi realizace stavby bude vždy přítomen minimálně Manažer akce, Hlavní stavbyvedoucí, Hlavní inženýr projektu a Koordinátor profesí. Kontrolních dnů se dále účastní odborně kvalifikované osoby dle projednávané problematiky (za odborné zastoupení odpovídá Manažer akce). Na žádost Správce stavby se kontrolního dne musí účastnit též autorský dozor projektanta a Podzhotovitelé.

Správce stavby pořizuje z kontrolního dne písemný zápis, jehož elektronický záznam předá Objednateli i Zhotoviteli (a ostatním osobám zúčastněným) neprodleně prostřednictvím společného datového prostředí Objednatele - CDE.

Kontrolní dny ve fázi zhotovení dokumentací se konají s frekvencí dle potřeby min. jedenkrát za týden v prostorách Zhotovitele. Zhotovitel zajistí potřebné zázemí pro jejich konání – zasedací místnost vybavená kancelářským nábytkem pro společné jednání min. 20 osob, WIFI připojení pro všechny zúčastněné. Dále zajistí projekci projednávaného pomocí TV nebo projektoru a plátna, včetně možnosti vzdáleného připojení účastníků jednání a drobného občerstvení.

Kontrolní dny ve fázi realizace stavby se konají nejméně jedenkrát za týden na Staveništi. Zhotovitel zajistí potřebné zázemí pro jejich konání – specifikace uvedena výše v bodě 6.

12. Inženýrská činnost

Ve fázi přípravy Stavby

Zhotovitel vytvoří v rámci projektové dokumentace Projekt organizace výstavby (oplocení, zařízení staveniště, jeřáb, ostraha, mezideponie)

V období přípravy a zpracování projektové dokumentace stavby budou Zhotovitelem zajišťovány veškeré činnosti směřující k možnosti zahájit stavbu pro Zadavatele. V rámci projektových prací a IČ Zhotovitele budou zjištěny údaje o existenci sítí a možnostech připojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu podle navrženého řešení. V rámci inženýrské činnosti (IČ) zajistí Zhotovitel příslušná vyjádření a stanoviska k projektové dokumentaci bouracích prací a po získání rozhodnutí o povolení odstranění stavby zajistí i výmaz odstraněných staveb z KN.

V rámci projektových prací a IČ Zhotovitele budou zajištěny všechny potřebné průzkumy a rozborů pro povolení záměru a provedení stavby. V rámci zpracování Studie byly provedeny některé dílčí průzkumy na místě stavby: Brno Bohunice, vodní zdroj – hydrogeologický průzkum BRNO, V/2017, zprac.: ENVI-AQUA, s.r.o., Blatného 1, 616 00 Brno. Závěrečná zpráva IG průzkumu, 2017, zprac. Ing. Hana Türková. Geofyzikální průzkum pro optimální umístění průzkumné hydrosondy na lokalitě: areál Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje na ulici Kamenice v Brně Závěrečná zpráva, 2017, zprac. SIHAYA, spol. s.r.o. Velešlavínova 6, 612 00 Brno. Do projektové dokumentace budou zapracovány všechny zjištěné závěry provedených průzkumů a rozborů, budou v ní zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, resp. vlastníků dotčených pozemků. V rámci IČ Zhotovitele budou zajištěny všechny potřebné souhlasy vlastníků dotčených pozemků pro povolení záměru. Výstupem IČ Zhotovitele bude pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení záměru. Zhotovitel Stavby bude zajišťovat všechny potřebné provozní zkoušky všech instalovaných systémů zařízení a technologií a bude garantovat jejich kompatibilitu se stávajícími, instalovanými v budovách ZZS JmK. Zhotovitel Stavby bude zajišťovat pro Zadavatele všechny potřebné doklady, revize, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, návody k obsluze, doklady o uložení materiálů, odpadů apod. a ostatní potřebné doklady pro uvedení stavby do provozu a její další provozování. Zhotovitel Stavby zajistí pro Uživatele zaškolení obsluhy instalovaných zařízení.

Požadavek do projektu a realizace:

Součástí stavby jsou demolice a kácení. Pro umístění nové stavby budovy technického zázemí ZZS JmK je nutno odstranit stávající stavbu SO 104 Garáže, která je stavebně spojená se zachovávaným objektem SO 103 Energocentrum. Předmětem projektové dokumentace i realizace záměru bude komplexní řešení odbourání (demontáže) části stavebně spojených stavebních objektů SO 104 Garáže a SO 103 Energocentrum ve všech souvislostech (časově, provozně, dopravně, stavebně-technicky, technologicky ...). Funkčnost objektu SO 103 Energocentrum a její technologie musí být během všech fází stavby zachována. Střecha zachovaného SO 103 Energocentrum bude předpokládanou součástí řešení vertikální pěší komunikace. Obvodové konstrukce budou pravděpodobně požárně dělícími konstrukcemi podle budoucího požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘ).

SO 104 Garáže je stavbou provedenou technologií železobetonového tyčového skeletu s lehkým opláštěním ze sendvičové konstrukce. Demolice v rozsahu potřebném pro realizaci Stavby technického zázemí ZZS JmK v areálu v Brně-Bohunicích budou předmětem projektové dokumentace

pro odstranění stavby, splňující obsahové náležitosti vyhl. č. 405/2017 Sb., příl. č. 15. Projektová dokumentace pro odstranění stavby bude vycházet z prováděcí projektové dokumentace, resp. dokumentace skutečného provedení staveb určených k odstranění, kterou poskytne Zadavatel. Projektová dokumentace pro odstranění stavby bude řešit rozsah, pracovní postupy, stanovovat použití OOPP, opatření proti šíření prachu a hluku do okolí, použití mechanizace a potřebné techniky vč. jeřábu pro realizaci bouracích prací (demontáží) apod. Projektová dokumentace pro odstranění stavby bude řešit také případné zapojení zachovaných (společných) částí bouraných staveb, nebo dílčích konstrukcí a jejich částí, instalací, zařízení, vybavení nebo technologií do budoucí nové stavby a bude řešit jejich ochranu během provádění bouracích prací a veškeré stavební úpravy pro jejich stavební a provozní použití v nové stavbě. Předpokládá se zachování části konstrukcí stavby stávající energocentrály se záložním zdrojem (SO 103 Energocentrum), opěrných stěn apod. Projekt bouracích prací může být součástí celku projektové dokumentace vlastní Stavby technického zázemí ZZS JmK v areálu v Brně-Bohunicích. Součástí bouracích prací bude i odstranění stávajících zpevněných ploch, opěrných stěn (pokud nebudou využity v rámci stavby), částí podzemních inž. sítí apod. Nevyužitá přípojná vedení a vnitřní instalace odstraňovaných staveb budou odstraněna, nebo bezpečně zaslepena, zabudována, resp. zahrnuta apod. tak, aby nebyla v kolizi s novou Stavbou. Realizace demolice bude prováděna za dodržení všech bezpečnostních opatření a příslušných norem a předpisů, zejm. Zákona č. 591/2006 Sb. Prašnost ze stavby bude omezena kropením a včasným odvozem stavebního odpadu. Na stavbě nebude spalován hořlavý stavební materiál, tento materiál bude ukládán na řízené skládce.

Předpokládané stavební postupy nebudou vytvářet předpoklady k porušování denních hygienických limitů hluchosti. Stavební práce nebudou prováděny v nočních hodinách, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů ve vnitřních chráněných prostorech přilehlých objektů mateřské školy, Lékařské fakulty MU v Brně a FN Brno stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, Bourací práce budou probíhat s ohledem na požadavek zachování provozu výjezdové základny ZZS JmK během jejich provádění a s ohledem na umístění mateřské školy pro děti zaměstnanců FN Brno i s ohledem na režim této mateřské školy (např. zajištění klidu pro spánek dětí po obědě). Součástí bouracích prací – projektu a realizace - jsou veškeré manipulace, přepravy včetně zajištění potřebné techniky a mechanizace od vlastních bouracích prací po odvoz veškerého vybouraného materiálu – stavební sutí, rozdrčených konstrukčních prvků, výztuží, instalací, izolací apod. – k recyklaci nebo k bezpečnému uložení na skládce podle jejich zatřídění v katalogu odpadů. Při nakládání s odpady bude postupováno podle platné legislativy podle charakteru odpadů a podle jejich zatřídění v katalogu odpadů a v souladu s požadavky dotačního programu IROP II. S odpady, které vzniknou během stavby, bude nakládáno ve smyslu hierarchie způsobu nakládání s odpady kdy skládka je až poslední možnost.

Změna stavby před dokončením

V případě změny stavby před dokončením vyvolané návrhy a požadavky ze strany Zhotovitele je veškerá inženýrská činnost s tím spojená zahrnuta v ceně Díla.

Bilance zemních prací s požadavky na přísun nebo deponie zemin bude předmětem projektové dokumentace.

V rámci stavby se předpokládá provedení odkopu pro osazení objektu v objemu cca 2 000 m³ zeminy. Vzhledem k povaze vytěžené zeminy bude odkopaná zemina odvezena na skládku.

Kolaudace

Zhotovitel zajišťuje získání povolení užívání stavby (kolaudaci).

Zhotovitel zajišťuje přípravu a projednání / schválení příslušných dokumentů vyžadovaných pro povolení užívání stavby (kolaudaci) jednotlivými orgány.

13. Dokumentace zdolávání požáru

Zhotovitel vypracuje dokumentaci pro zdolávání požáru (Stavba obsahuje FVE) a projedná ji s místně příslušným oddělení HZS (součástí bude Operativní karta, Dokumentace zdolávání požáru, Evakuační řád a poplachové směrnice atd.)

14. Požadavky na zkoušky a revize

Zhotovitel vypracuje a předá specifikaci požadavků na předkomplexní a komplexní vyzkoušení stavby. Tyto zkoušky a revize budou nedílnou součástí předání stavby. Podrobněji příloha č.10 Požadavků objednatele.

15. Provozní řády

Požadavkem Objednatele je zpracování provozních řádů (návodů na obsluhu) dle níže uvedené klasifikace. Provozní předpisy a provozní instrukce budou jak v části popisné, tak manipulační.

- Provozní řád objektu a vybraných provozních celků
- Provozní řád pro obsluhu technologických zařízení a technických zařízení

Provozní řád objektu a vybraných provozních celků

Provozní předpisy pro celou Stavbu zpracuje Zhotovitel tak, aby umožnily obsluhu bezpečné vedení provozu a zároveň musí obsluhu poskytnout dostatečné informace o tom, jak si počínat při stavech mimořádných – vznik požáru, vyhlášení evakuace z důvodu bezpečnosti a záplavová situace. Provozní předpisy budou rovněž obsahovat návody, jak provozovat danou technologii co nejhospodárněji.

Osnova provozního řádu musí vycházet z regulovaných požadavků na stavby vymezené nařízením vlády č. 215/2016 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., vyhláška č.266 ze dne 30. června 2021, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na Stavby.

Tyto regulované požadavky jsou uvedeny v Tabulce č.1 níže.

Tabulka č. 1

Mechanická odolnost a stabilita	Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby zatížení, o kterých se očekává, že na ni budou působit v průběhu stavění a užívání, neměla za následek poškození či ztrátu stability: a) zřícení celé stavby nebo její části, b) větší stupeň nepřípustného přetvoření, c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení následkem deformace nosné konstrukce, d) poškození událostí v rozsahu neúměrném původní příčině.
Úspora energie a ochrana tepla	Stavba musí být v energetickém standardu dle definice Pravidel pro žadatele a příjemce dotace a PENB. Její zařízení pro TZB musí být navrženy a postaveny ve vysokém energetickém standardu tak, aby spotřeba energie při provozu byla nízká s ohledem na klimatické podmínky místa a požadavky uživatelů a aby stavba využívala obnovitelné zdroje energií.
Hygiena, ochrana zdraví a	Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby

životního prostředí	neohrožovala hygienu nebo zdraví jejích uživatelů nebo sousedů, především v důsledku: a) uvolňování toxických plynů, b) přítomnosti nebezpečných částic nebo plynů v ovzduší, c) emise nebezpečného záření, d) znečištění nebo zamoření vody nebo půdy, e) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů, f) výskytu vlhkosti v částech Stavby nebo na površích uvnitř Stavby.
Bezpečnost při užívání	Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu, například uklouznutím, smykem, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a zraněním výbuchem.
Požární bezpečnost	Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby v případě požáru: a) byla po určitou dobu zachována nosnost a stabilita konstrukce, b) byl omezen vznik a šíření požáru a kouře ve stavebním objektu, c) bylo omezeno šíření požáru na sousední objekty, d) mohly osoby a zvířata opustit stavbu nebo být zachráněny jiným způsobem, e) byla brána v úvahu bezpečnost záchranných jednotek.
Ochrana proti hluku	Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby hluk vnímaný obyvateli nebo osobami poblíž stavby byl udržován na úrovni, která neohroží jejich zdraví a dovolí jim spát, odpočívat a pracovat v uspokojivých podmínkách.

Obsah provozního řádu (popsán v Tabulce č. 2) bude obsahovat následující kritéria a současně musí reflektovat způsob užívání uživateli a Provozovatelem budovy.

Tabulka č. 2

Účel užívání stavby	Zde je popsáno, k čemu přesně se bude navržený objekt užívat (veřejný objekt)
Členění objektu na funkční díly a jejich stavebně technické charakteristiky	Popisuje, jakým způsobem je objekt členěn z provozního a konstrukčního hlediska
Pravidla omezení směřující k zachování základních technických požadavků na stavby pro jednotlivé funkční díly stavby	Tento požadavek vychází z regulovaných požadavků na Stavby vymezených nařízením vlády č. 215/216 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Standardní (resp. prognózovaná) technická životnost funkčních dílů, jejich konstrukcí a součástí	Vychází z predikované životnosti jednotlivých konstrukčních prvků.
Věcné a časové požadavky na základní průběžnou údržbu	Stanovuje způsob údržby a její časový plán.

Technické a funkční zásady pro opravy konstrukcí a součástí	Stanovuje postupy a omezení provozu, které se musí při opravách dodržovat
Požadavky na úklid	Tato část by měla obsahovat, jak často a jakým způsobem uklízet (umývání podlah, výplní otvorů jako okna, dveře) a jakých prostředků užívat.
Požadavky na větrání, topení, chlazení	Tato část by měla obsahovat, jak větrat, na jakou teplotu a v jaké části objektu se bude topit/chladit pro zajištění tepelné pohody člověka.
Požadavky na požární ochranu	Zahrnuje pouze nástin činností požární ochrany, které jinak stanovuje požární řád
Ochrana objektu před poškozením, zničením a zneužitím	Musí zde být uvedeno, co si uživatelé mohou v objektu dovolit a co ne.
Požadavky na zabezpečení před účinky mimořádných povětrnostních situací	Stanovuje postupy uživatelů a správy, pokud nastanou mimořádné situace
Požadavky na zabezpečení odpadového hospodářství	Určuje, jakým způsobem bude nakládáno s odpady

Provozní řád pro obsluhu technologických zařízení a technických zařízení

Součástí Stavby je rovněž provozní řád pro obsluhu technologií zpracovaný Zhotovitelem formou předpisů, manuálů a návodů pro provoz a údržbu pro technologie, vybraná zařízení a prvky stavby z hlediska provozu, údržby a obsluhy při předání Objednateli, resp. Správci stavby.

Zahrnují mimo jiné:

- provozní řád technologických zařízení (např. plynová kotelna, tepelné čerpadlo, FVE, vzduchotechnická zařízení a M&R, resp. BMS, , ...)
- provozní řád technických zařízení (osvětlení, slaboproudá zařízení (EPS, EZS,...) a komunikační zařízení, rozvodny (VN, NN, SLP),
- provozní řád úpravny pitné vody (
- provozní řád kanalizace, respektive čistírny odpadních vod, vsakovacího zařízení
- provozní řád energetického managementu budovy
- a dalšího vybavení budovy (povrchové krytiny, fasádní obklady, výplně otvorů, podhledy, gastro vybavení, kuchyně apod.)

Předpisy, manuály a návody pro provoz a údržbu budou zpracovány tak, aby byly základní pomůckou pro provádění údržby a zajišťování náhradních dílů. Zahrnují tak Plán kontrolní a údržbové činnosti (včetně rozsahu), Plán revizí, Plán odborných prohlídek, Plán servisních činností (preventivní, pravidelné), testy, zkoušky pro jednotlivé části a zařízení budou provedeny dle požadavků zákonů, norem, předpisů a záručních podmínek, včetně evidence.

Budou obsahovat:

- popis údržby, výkresy a schémata potřebná pro údržbu jednotlivých zařízení,
- harmonogramy a předpisy pro pravidelné revize a údržbu jednotlivých zařízení na dobu 5 let, která jsou závazná pro plnění provozních podmínek a údržby,
- seznamy zařízení a dílů, na které se vztahuje jiná než 5 letá záruka na Dílo
- seznamy rychle se opotřebovávaných dílů,

- speciální montážní postupy při vykonávání údržbářských prací,
- návody na hledání závad,
- návody na sledování a vyhodnocení parametrů životnosti a provozní spolehlivosti,
- technologické postupy pro opravy,
- seznam speciálních přípravků a nářadí pro opravy.

16. Zaškolení personálu Objednatele a Provozovatele pro provozování a údržbu

Zhotovitel je povinen provést zaškolení osob určených Objednatelem na všechna dodaná technologická zařízení, technická zařízení a slaboproudé systémy a rovněž ve vztahu k údržbě stavby.

V případě dodávky zdravotnického přístroje nebo zdravotnického zařízení musí být toto certifikováno dle příslušných předpisů a provedeno zaškolení dle příslušných předpisů.

Zhotovitel zajistí seznámení všech pracovníků Objednatele či Provozovatele potřebných pro obsluhu a údržbu zařízení s novým zařízením a s jeho obsluhou (teoretická a praktická příprava). Seznámení obsluhy se zařízením musí pokrýt všechna spektra činností a druhy profesí nutných pro zajištění provozních kontrol a správné obsluhy a údržby ve všech provozních stavech včetně havarijních. Zhotovitel nejpozději 1 měsíc před zahájením teoretické přípravy obslužného personálu zaměřené na seznámení s novým zařízením a jeho obsluhou předá seznam školení a Objednatel upřesní počty osob a profesí, které se daného školení musí účastnit.

Zhotovitel navrhne formu, náplň a způsob teoretické a praktické přípravy obslužného personálu zaměřené na seznámení obsluhy s novým zařízením a na základě svých dřívějších zkušeností a standardních výukových programů věcně a časově zkoordinuje jím navrženou teoretickou a praktickou přípravu obslužného personálu.

Teoretická příprava zaměřená na seznámení s novým zařízením a jeho obsluhou bude provedena ve vhodných prostorech. Praktická příprava bude provedena přímo v objektu.

Zhotovitel oznámí Objednateli s předstihem (14 dnů) místo a termín teoretické přípravy. Teoretická příprava musí být ukončena před zahájením vlastní praktické přípravy. Praktická příprava musí být ukončena v dostatečném předstihu před zahájením komplexního vyzkoušení.

Cena za teoretickou a praktickou přípravu obsluhy zaměřenou na seznámení s novým zařízením a jeho obsluhou, potřebnou dokumentaci a náklady za školitele vč. stravování a ubytování jsou zahrnuty ve smluvní částce.

Zhotovitel zpracuje a předá k posouzení Správci stavby a Objednateli dokumentaci v rozsahu:

- program teoretické a praktické přípravy obslužného personálu s určením rozsahu pro každou profesi;
- příslušnou dokumentaci pro teoretickou a praktickou přípravu obslužného personálu (studijní materiály, technické instrukce a předpisy pro obsluhu a údržbu zařízení, manuály);
- termín zahájení teoretické a praktické přípravy obslužného personálu sdělí Zhotovitel Objednateli v dostatečném časovém předstihu 14 dnů před jejich konáním;
- z každého jednotlivého školení bude proveden zápis se jmenným seznamem účastníků, stručnou osnovou školení a podpisy jednotlivých účastníků.

17. Dokončení Díla

Stavba je dokončena, jestliže jsou kumulativně splněny tyto podmínky:

- Stavba je kompletně stavebně dokončena a nevykazuje vady či nedodělky, s výjimkou drobných vad a nedodělků, nebránících řádnému užívání stavby;
- Byly úspěšně provedeny všechny požadované zkoušky včetně komplexního vyzkoušení všech technologických zařízení, a to včetně předání příslušných dokladů o splnění těchto zkoušek;
- Byl úspěšně provedený Blower door test, přičemž průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50Pa bude $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$ v souladu s ČSN EN ISO 9972. O provedení bude vyhotovena zpráva z měření.
- Zhotovitel zajistí, aby 70% nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. K plnění budou průběžně nejdéle v každém kvartálu roku výstavby dokládány odpadové lístky a celková bilance odpadu. Plnění se vztahuje jak na odpad Zhotovitele, tak jeho subdodavatelů.
- Bylo předloženo kolaudační rozhodnutí

18. Kolaudace

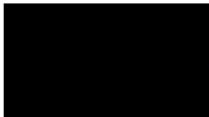
Stavba je zkolaudována, jestliže jsou kumulativně splněny tyto podmínky:

- Stavba je kompletně stavebně dokončena a nevykazuje žádné vady či nedodělky, včetně drobných vad a nedodělků, nebránících řádnému užívání Stavby;
- Zhotovitel zajistí ve spolupráci s Provozovatelem (potažmo Objednatelem); provázanost technologií nového objektu se stávajícími objekty v areálu ZZS JMK.
- byly úspěšně provedeny všechny dodatečné zkoušky a revize vyplývající z požadavků společného záměru, DOSS a Provozovatele
- byl vydán kolaudační souhlas (popř. rozhodnutí) s užíváním stavby.

19. Přílohy

Č. souboru	Název
01	Kniha standardů
02	Popis místností
03	Organizační struktura projektu
04	Požadavky na zpracování realizační dokumentace
05	Protokol vzorku
06	Geofyzikální průzkum pro optimální umístění průzkumné hydrosondy (dokument tvoří nedílnou součást smlouvy, v elektronické podobě byl Objednatelem poskytnut Zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace Veřejné zakázky)
07	Hydrogeologický průzkum (dokument tvoří nedílnou součást smlouvy, v elektronické podobě byl Objednatelem poskytnut Zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace Veřejné zakázky)
08	Inženýrsko geologický průzkum - závěrečná zpráva (dokument tvoří nedílnou součást smlouvy, v elektronické podobě byl Objednatelem poskytnut Zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace Veřejné zakázky)
09	Projektová dokumentace vrtů pro tepelné čerpadlo včetně hydrogeologického

	vyjádření (dokument netvoří nedílnou součást smlouvy, v elektronické podobě byl Objednatelem poskytnut Zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace Veřejné zakázky)
10	Požadavky na zkoušky a revize
11	Požadavky na zpracování projektové dokumentace interiéru


 Podepsal Ing. Zdeněk
 Pokorný
 Datum: 2025.09.08
 14:47:54 +02'00'


 Podepsal Anthony Christian Joël De
 Busschere
 DN: cn=Anthony Christian Joël De
 Busschere, e=CZ, o=VCE3 s.r.o., ou=833894,
 email=A.DEBUSSCHERE@bouygues-
 construction.com
 Datum: 2025.09.08 16:23:22 +02'00'

Elektronický podpis: 24.9.2025
 Certifikát autora podpisu:
 Jméno: Mgr. Jan Grolich
