

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

1.1.1

Smlouva

1.1.1.1 Pod-článek 1.1.1.1 se nahrazuje tímto textem:

„Smlouva“ je Smlouva o dílo, tyto Podmínky, Požadavky objednatele, Formuláře, Příloha k nabídce, Report a další dokumenty (pokud existují) uvedené ve Smlouvě o dílo.

1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 se nahrazuje tímto textem:

„Dopis o přijetí nabídky“ je oznámení Objednatele o výběru Zhotovitele, jakožto nejvhodnějšího dodavatele v zadávacím řízení Veřejné zakázky. Doručením Dopisu o přijetí nabídky Zhotoviteli nedochází k uzavření Smlouvy. Smlouva je uzavřena až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami.

1.1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.1.4 se přidává text:

Dopisem nabídky se rozumí též Nabídka Zhotovitele.

1.1.1.6 První věta Pod-článku 1.1.1.6 se se ruší bez náhrady.

1.1.1.7 Pod-článek 1.1.1.7 se ruší bez náhrady.

1.1.1.8 Pod-článek 1.1.1.8 se nahrazuje tímto textem:

„Nabídka“ je finální nabídka a všechny dokumenty, které Zhotovitel předložil Objednateli v rámci podání finální nabídky v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky podle ZZVZ a dále veškeré dokumenty, které Zhotovitel předložil Objednateli v rámci ověřovací fáze zadávacího řízení.

1.1.1.9 Pod-článek 1.1.1.9 se nahrazuje tímto textem:

„Příloha k nabídce“ je dokument nazvaný příloha k nabídce, který obsahuje konkrétní specifikace ve vztahu k těmto Podmínkám.

1.1.1.10 Pod-článek 1.1.1.10 se nahrazuje tímto textem:

„Seznam záruk“ a „Harmonogram plateb“ jsou zahrnuty v Příloze k nabídce.

1.1.1.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.11:

„Report“ je dokument v elektronické podobě, jehož vzor tvoří přílohu Smlouvy o dílo a jehož účelem je pravidelné informování Objednatele o

plnění opatření a postupů směřujících k naplnění odpovědného přístupu k poskytování plnění podle Smlouvy a jehož vzor tvoří přílohu Smlouvy o dílo.

1.1.1.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.12:

„BIM Protokol“ je dokument tvořící přílohu Smlouvy o dílo. Součástí BIM Protokolu jsou následující přílohy:

- (i) Požadavky Objednatele na informace,
(i.a) Datový standard,*
- (ii) Požadavky na Společné datové prostředí (CDE),*
- (iii) Požadavky na Plán realizace BIM (BEP).*

1.1.1.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.13:

„Digitální model stavby“ je digitální reprezentace stavby podle přílohy BIM Protokolu Požadavky objednatel na informace.

1.1.1.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.14:

„DNSH“ je zásada „do no significant harm“ neboli „významně nepoškozovat“ ve smyslu čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020, o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení EU 2019/2088 Rady (EU).

1.1.2

Strany a osoby

1.1.2.2 Pod-článek 1.1.2.2 se nahrazuje tímto textem:

„Objednatel“ je osoba označená jako objednatel ve Smlouvě o dílo a právní nástupci této osoby.

1.1.2.3 Pod-článek 1.1.2.3 se nahrazuje tímto textem:

„Zhotovitel“ je osoba (nebo osoby) označená jako zhotovitel ve Smlouvě o dílo a právní nástupci této osoby (nebo osob).

1.1.2.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.2.11:

„Přímý dodavatel objednatel“ je osoba, s níž Objednatel uzavřel či uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací, dodávek či služeb, které s Dílem souvisí, nejsou však jeho součástí a nejsou ani předmětem Smlouvy, přičemž jde zejména o ty položky interiéru Stavby, které nejsou předmětem Díla.

1.1.2.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.2.12:

„Provozovatel“ je osoba (nebo osoby) označená jako provozovatel v Příloze k nabídce a právní nástupci této osoby (nebo osob).

1.1.3

Data, zkoušky, Ihůty a dokončení

1.1.3.1 Pod-článek 1.1.3.1 se nahrazuje tímto textem:

„Základní datum“ je datum 7 dnů před termínem pro předložení Nabídky.

1.1.3.4 Na konec Pod-článku 1.1.3.4 se přidává tato věta:

Přejímacími zkouškami se rozumí veškeré zkoušky specifikované v Požadavcích objednatel.

1.1.3.7 Pod-článek 1.1.3.7 se nahrazuje tímto textem:

„Záruční doba“ je lhůta pro oznámení vad Díla nebo Sekce (podle okolností) podle Pod-článku 11.1 [Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad] tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 11.3 [Prodloužení záruční doby]), počítaná od data vydání Potvrzení o převzetí Díla nebo Sekce podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí]. Jedná se o lhůtu pro oznámení vad, za které Zhotovitel odpovídá podle Právních předpisů, i vad, na které se vztahuje záruka. Jde o dobu, po kterou bude Dílo způsobilé k použití pro sjednaný a obvyklý účel a zachová si sjednané a obvyklé vlastnosti.

1.1.3.8 Pod-článek 1.1.3.8 se ruší bez náhrady.

1.1.3.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.3.10:

„Zkušební provoz“ je provoz nařízený stavebním úřadem podle Stavebního zákona.

1.1.4

Peníze a platby

1.1.4.1 Pod-článek 1.1.4.1 se nahrazuje tímto textem:

„Přijatá smluvní částka“ je částka uvedená ve Smlouvě o dílo za provedení a dokončení Díla a splnění všech povinností Zhotovitele dle Smlouvy.

1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 se nahrazuje tímto textem

„Náklady“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně, hospodárně, účelně a efektivně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, vždy však v přímé souvislosti s prováděním Díla, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

1.1.4.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13:

„DPH“ je daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

1.1.4.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.14:

„Faktura“ je daňový doklad vydaný podle platných Právních předpisů.

1.1.5

Dílo a věci pro něj určené

1.1.5.9 Přidává se nový Pod-článek 1.1.5.9:

„Stavební deník“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy.

1.1.6

Další definice

1.1.6.1 Pod-článek 1.1.6.1 se nahrazuje tímto textem:

„Dokumenty zhotovitele“ jsou dokumenty vymezené v Pod-článku 5.2 [Dokumenty zhotovitele].“

1.1.6.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.10:

„Přístupové cesty“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních těchto Zvláštních podmínek, Požadavcích objednatele nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu uvedeno jinak.

1.1.6.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.11:

„ZZVZ“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.6.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.12:

„Občanský zákoník“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.6.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.13:

„Stavební zákon“ je zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

1.1.6.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.14:

„ZDPH“ je zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.6.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.15:

„Veřejná zakázka“ je veřejná zakázka, k jejíž zadávací dokumentaci jsou přiloženy tyto zvláštní podmínky a která je identifikována v Příloze k nabídce; Veřejná zakázka byla v souladu se ZZVZ zadána Objednatelem Zhotoviteli, a to uzavřením Smlouvy o dílo.

1.1.6.16 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.16:

„CDE“ je Společné datové prostředí zavedené Přímým dodavatelem objednatele sloužící jako primární forma komunikace Stran, Správce stavby a Přímých dodavatelů objednatele. Bližší informace k CDE jsou uvedeny v BIM Protokolu.

1.2

Výklad

V prvním odstavci Pod-článku 1.2 se pod-odstavec (d) nahrazuje tímto textem:

- (d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu, přičemž za výsledek trvalého záznamu se považuje rovněž záznam ve Společném datovém prostředí a

Do prvního odstavce Pod-článku 1.2 se za pod-odstavec (d) přidává nový pod-odstavec (e):

- (e) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem částka rovnající se 5 % z Nákladů.

Na konec Pod-článku 1.2 se přidává tento odstavec:

Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se Smlouva řídí Právními předpisy Země, zejména Občanským zákoníkem.

1.3

Komunikační prostředky

Pod-článek 1.3 se nahrazuje tímto textem:

Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků, musí být tato komunikace vedena v CDE.

Pokud použití CDE podle předchozí věty není z objektivních důvodů možné, musí být tato skutečnost oznámena správci informací a musí tato komunikace:

- (a) *písemná a odevzdaná osobně (proti potvrzení o převzetí), odeslaná poštou nebo kurýrem nebo přenesená s použitím jakéhokoliv z dohodnutých systémů elektronického přenosu stanovených v Příloze k nabídce; a*
- (b) *doručená, odeslaná nebo přenesená na adresu příjemce komunikace uvedenou v Příloze k nabídce. Avšak:*
 - (i) *oznámi-li příjemce jinou adresu, komunikace musí být následně doručována na tuto jinou adresu; a*
 - (ii) *neuvede-li příjemce jinak při požadavku na schválení nebo souhlas, může být odeslána na adresu, ze které požadavek přišel.*

Schválení, potvrzení, souhlasy a určení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpožďovány. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, ten kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně. Jestliže jedné Straně druhá Strana nebo Správce stavby vydá oznámení, kopie musí být zaslána Správci stavby nebo druhé Straně, podle okolností.

Zhotovitel bere na vědomí, že některé úkony Objednatele podléhají předchozímu schválení v orgánech Objednatele v souladu s Právními předpisy a interními předpisy Objednatele.

Komunikace musí probíhat ve Společném datovém prostředí.

„Žádná oznámení (a předkládání) nároků Zhotovitele podle Pod-článku 20.1 a Objednatele podle Pod-článku 2.5 ani žádná určení Správce stavby podle Pod-článku 3.5, nemohou být učiněny prostřednictvím Stavebního deníku. Případný zápis do Stavebního deníku učiněný v rozporu s tímto Pod-článkem, nemá žádné právní účinky, a to bez ohledu na to, zda má Strana, které byl zápis určen,

vědomí o jeho existenci a obsahu.“

1.5

Hierarchie smluvních dokumentů

Pod-článek 1.5 se nahrazuje tímto textem:

Dokumenty tvořící Smlouvu a Nabídka se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Práva a povinnosti Stran vyplývají také z Nabídky a Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dodržet všechny parametry nabízené v Nabídce. Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

- a) Smlouva o dílo,*
- b) Příloha k nabídce,*
- c) BIM Protokol a jeho přílohy*
- d) Zvláštní podmínky,*
- e) Obecné podmínky,*
- f) Požadavky objednatel včetně příloh,*
- g) Report*
- h) Cenová doložka*
- i) Nabídka (vyjma Přílohy k nabídce),*
- j) veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy.*

Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Správce stavby vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.

1.6

Smlouva o dílo

Pod-článek 1.6 se nahrazuje tímto textem:

Strany uzavřou Smlouvu o dílo ve lhůtě dle příslušných ustanovení ZZVZ. Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být vzorový dokument přiložený ke Zvláštním podmínkám. Výdaje na kolkovné a podobné poplatky (jsou-li takové) vyžadované právem v souvislosti s uzavřením Smlouvy o dílo nese každá ze Stran ze svého.

1.7.

Postoupení

V Pod-článku 1.7 se pod-odstavec (b) ruší bez náhrady.

Na konec Pod-článku 1.7 se přidává tento odstavec:

Tímto ujednáním není dotčeno právo Objednatele svěřit Dílo po jeho převzetí k hospodaření Provozovateli.

1.8

Péče o dokumenty a jejich dodání

První a druhý odstavec Pod-článku 1.8 se nahrazuje tímto textem:

Všechny Dokumenty zhotovitele musí být pod dohledem a v péči Zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty Objednatelem. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby všechny Dokumenty zhotovitele prostřednictvím CDE nebo, pokud jeho použití není z objektivních důvodů možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu a ve dvou listinných kopiích.

Zhotovitel musí umožnit Personálu objednatel prostřednictvím Společného datového prostředí (CDE) přístup ke kopii Smlouvy, Dokumentů zhotovitele (jsou-li nějaké), Výkresů a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Personál objednatel musí mít v jakékoliv rozumné době právo přístupu ke všem těmto dokumentům.

Výkresy a všechny doklady týkající se prováděné Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle Stavebního zákona. K dispozici bude rovněž stavební deník vedený Zhotovitelem podle příslušných Právních předpisů.

Předávání informací v rámci informačního modelu stavby (BIM) je řešeno v BIM Protokolu a jeho přílohách.

1.10

Užívání dokumentů zhotovitele objednatel

Pod-článek 1.10 se nahrazuje tímto textem:

*Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem ani způsobem užití neomezenou, postupitelnou a výhradní licenci k Dokumentům zhotovitele včetně jejich případných změn tak, aby byl Objednatel schopen zajistit plnou využitelnost Stavby po dobu její životnosti; k dokumentům popsáním v Pod-článku 5.7 [Příručky pro provoz a údržbu] a softwarům systému měření a regulace a building management system (dále jen „**MaR a BMS**“) dle Pod-článku 7.1 [Standard provedení] je licence nevýhradní. Zhotovitel prohlašuje, že*

Dokumenty zhotovitele jsou vytvořeny jejich autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejich autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy. Tato licence:

- (a) je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských;*
- (b) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovoluje jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem.*

Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Dokumentaci zhotovitele zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly, a to zejména pro účely vybavení, dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Stavby či dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují. Objednatel je pro případ předčasného ukončení Smlouvy oprávněn použít Dokumenty zhotovitele k dokončení Díla a k pořízení interiéru Stavby, včetně vytvoření navazujících stupňů projektové dokumentace.

Cena za poskytnutí licence, jakož i cena za oprávnění dle předchozího odstavce je zahrnuta v Přijaté smluvní částce.

Strany výslovně utvrzují, že ve vztahu k softwaru MaR a BMS je Zhotovitel povinen předat Objednateli aktuální verzi zdrojového kódu softwaru a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen licenci, jakož i oprávnění podle tohoto Pod-článku využít. Změní-li se zdrojové kódy softwarů MaR a BMS či informace zmíněné v předchozí větě v době od převzetí Díla do konce Záruční doby, pak je Zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději do 14 dnů od takové změny, předat Objednateli jejich aktuální verzi. Objednatel bude oprávněn předaný zdrojový kód a informace dle tohoto odstavce volně využít, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

- (i) dojde ke zrušení závazků ze Smlouvy;*
- (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku;*
- (iii) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, neodstraní řádně jakoukoliv vadu softwaru MaR a BMS, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo*
- (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo.*

Zdrojový kód a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace budou po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou Stran uloženy ve

schránce nebo obálce, která bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace Objednatelem zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření. Pokud bude zjištěno, že zdrojový kód a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace nejsou funkční, je zhotovitel povinen na vyzvání Objednatele do 10 pracovních dnů vydat aktuální zdrojový kód a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace přímo Objednateli.

Práva duševního vlastnictví ve vztahu k Informačním modelům jsou samostatně upravena v BIM Protokolu a jeho přílohách.

1.13

Soulad s právními předpisy

V Pod-článku 1.13 se pod-odstavec (a) nahrazuje tímto textem:

- (a) *Zhotovitel obstará pro Objednatele rozhodnutí o povolení záměru pro Dílo, povolení potřebná pro provedení Díla, uvedení Díla do provozu, povolení případné změny stavby před dokončením, kolaudační rozhodnutí (či souhlas), zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí a jakákoli další případná povolení popsaná v Požadavcích objednatel. Zhotovitel v této souvislosti zajistí veškerá potřebná vyjádření, souhlasy a stanoviska a bude zastupovat Objednatele v příslušných správních řízeních, k čemuž si v dostatečném předstihu vyžádá od Objednatele příslušné plné moci.*

1.15

Archivace

Přidává se nový Pod-článek 1.15 [Archivace]:

Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

- (a) *archivovat nejméně do 31.12.2035 nebo nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy (podle toho, která skutečnost nastane později) veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;*
- (b) *jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i Podzhotovitele.*

1.16

Sociální a environmentální odpovědnost

Přidává se nový Pod-článek 1.16 [Sociální a environmentální odpovědnost]:

Jsou-li uvedeny detailní podrobnosti a požadavky v Příloze k nabídce, Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- (a) na základě požadavku Objednatele umožnit odbornou studijní praxi studenta vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu;*
- (b) na základě požadavku Objednatele umožnit exkurzi skupině studentů vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu.*

Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při zajištění publicity a dalším prezentování projektu, a to např. formou interview s členy Realizačního týmu Zhotovitele, poskytnutím podkladů pro vytvoření článků pro odbornou i laickou veřejnost a dalšími vhodnými způsoby, které budou Zhotoviteli ze strany Objednatele včas sděleny.

Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s principy cirkulárního zadávání směřujícího k omezení spotřeby primárních surovin. V souladu s těmito principy je Zhotovitel povinen při provádění Díla v maximální možné míře využívat druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů, přičemž je vždy povinen dodržovat Právní předpisy.

Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o plnění opatření a postupů směřujících k naplnění odpovědného přístupu k poskytování plnění dle Smlouvy podle Pod-článku 4.21 [Zprávy o postupu prací].

Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele formou Reportu o plnění opatření a postupů směřujících k naplnění odpovědného přístupu k poskytování plnění dle Smlouvy. Rozsah a četnost informování je určena v Reportu, četnost je počítána ode dne účinnosti Smlouvy. Nedílnou přílohou Reportu budou i doklady v něm požadované. Report za příslušné reportované období je Zhotovitel povinen odevzdat Objednateli vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od skončení příslušného reportovaného období. V případě, že Zhotovitel v průběhu provádění díla přijme další opatření k naplňování sledovaných cílů nad rámec opatření vymezených v reportu, informuje o nich Objednatele společně s předložením reportu. Při předání a převzetí dokončeného díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli souhrnný report za celou dobu provádění Díla.

1.17

Dotační pravidla

Přidává se nový Pod-článek 1.17 [Dotační pravidla]:

Dílo (projekt) je spolufinancováno Evropskou unií z dotačního programu IROP II. (SC 2.1) Výzva č. 13. s názvem „Integrovaný záchranný systém – ZZS krajů“

Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky dotačního programu IROP II. (SC 2.1) Výzva č. 13. s názvem „Integrovaný záchranný systém – ZZS krajů“, tj. veškeré podmínky a povinnosti požadované po Zhotoviteli v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce a ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce a jejich přílohách a dále vše co vyplývá z rozhodnutí o přidělení dotace, zejména pak:

Zhotovitel je povinen jako součást každého Vyúčtování a Závěrečného vyúčtování předložit položkový rozpočet (doporučený formát dle pravidel IROP II).

Každá faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat přesný název projektu a jeho registrační číslo.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Po celou výše uvedenou dobu musí příjemci zajistit dostupnost dokumentů a dokladů k projektu pro kontroly, prováděné oprávněnými osobami.

Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Tato povinnost se vztahuje mj. i na předložení seznamu dodavatelů, subdodavatelů, skutečných majitelů a poskytnutí dalších informací dle bodu 5.3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP.

*Zhotovitel je povinen zajistit **povinnou publicitu projektu** v souladu s aktuálně platnou verzí „Obecných pravidel pro žadatele a příjemce“ článek 10.1. a 10.2. (dále jen „Obecná pravidla“). Obecná pravidla jsou dostupná na adrese: [IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 13. výzva IROP - Integrovaný záchranný systém - ZZS krajů - SC 2.1 \(PR\) \(mmr.cz\)](#)*

Zhotovitel je povinen vystavit na místě dobře viditelném pro veřejnost billboard, a stálou pamětní desku.

Billboardem se rozumí dočasný billboard, který bude umístěn pouze po dobu realizace projektu a po ukončení fyzické realizace bude nejpozději do 3 měsíců nahrazen stálou pamětní deskou.

Stálou pamětní deskou se rozumí takové provedení pamětní desky, které bude provedeno z materiálů odolných vůči povětrnostním podmínkám.

Stálá pamětní deska musí být umístěn/a po celou dobu fyzické existence daného projektu, minimálně však po dobu udržitelnosti.

Požadavky na vizuální zpracování a rozměry jsou uvedeny v Manuálu jednotného vizuálního stylu fondů EU v programovém období 2021–2027, který je dostupný na adrese: [Manual-JVS-fondu-EU-2021-2027_final-cerven-2022.pdf.aspx \(dotaceeu.cz\)](https://dotaceeu.cz/Manual-JVS-fondu-EU-2021-2027-final-cerven-2022.pdf.aspx). Zhotovitel je tento Manuál jednotného vizuálního stylu fondů EU v programovém období 2021–2027 povinen dodržet.

K vytvoření stálé pamětní desky je doporučeno využít generátor nástrojů povinné publicity fondů EU.

Zhotovitel je povinen ve spolupráci s Objednatelem zorganizovat komunikační akci (např. tiskovou konferenci u příležitosti otevření projektu), nebo jinou komunikační aktivitu (např. drobnou mediální kampaň v regionu) a včas pozvat zástupce ŘO IROP a Evropské komise. Pozvání Evropské komise bude příjemce konzultovat a realizovat ve spolupráci s ŘO IROP.

Minimální informace, které budou uvedeny na nástrojích povinné publicity, jsou:

- název projektu v plné nebo zkrácené formě v souladu s názvem v MS2021+,
- hlavní cíl projektu,
- logolink: znak EU s povinným textem a logem MMR

U výstavby budou splněny požadavky pasivního standardu. Konkrétní hodnoty energetických ukazatelů jsou uvedeny v Příloze k nabídce.

Veškeré náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele dle tohoto Pod-článku jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.

1.18

Stavební deník

Přidává se nový Pod-článek 1.18 [Stavební deník]:

Zhotovitel je povinen ode dne předání Staveniště Objednatelem vést Stavební deník v elektronickém originále. Do Stavebního deníku jsou kromě Objednatele oprávněni činit záznamy rovněž Správce stavby, Autorský dozor Objednatele, autorský dozor Zhotovitele, Koordinátor BOZP, osoba provádějící kontrolní prohlídku Stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, BIM manažer a další osoby k tomu oprávněné dle Právních předpisů nebo zplnomocněné/pověřené Objednatelem, přičemž Zhotovitel je povinen to umožnit.

Jestliže Zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do 3 pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí.

Zhotovitel zajistí Objednateli, Správci stavby a dalším osobám určeným Objednatelem nepřetržitý přístup k elektronickému stavebnímu deníku. Zhotovitel zajistí přístup do elektronického stavebního deníku také orgánu státního stavebního dohledu či jiným kontrolním orgánům, a to po dobu požadovanou těmito orgány.

Žádná oznámení (a předkládání) nároků Zhotovitele podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] a Objednatele podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] ani žádná určení Správce stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení] nemohou být učiněny prostřednictvím Stavebního deníku.

Případný zápis do Stavebního deníku učiněný v rozporu s tímto Pod-článkem, nemá žádné právní účinky, a to bez ohledu na to, zda má Strana, které byl zápis určen, vědomí o jeho existenci a obsahu.

Změny Smlouvy, které nejsou claimem, budou Stranami potvrzeny písemným vzestupně číslovaným dodatkem podepsaným oběma Stranami.

2 Objednatel

2.1

Právo přístupu na staveniště

V Pod-článku 2.1 se druhý odstavec nahrazuje tímto textem:

Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena žádná taková doba, musí Objednatel Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště, předat ho a umožnit jeho užívání během doby potřebné k tomu, aby bylo Zhotoviteli umožněno postupovat v souladu s harmonogramem předloženým podle Pod-článku 8.3 (Harmonogram), a to do 14 dnů od písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.

2.3

Personál objednatele

Na konec Pod-článku 2.3 se za pod-odstavec (b) přidává nový pod-odstavec (c):

(c) *plnili všechny povinnosti, které jim vyplývají z BIM Protokolu a jeho příloh.*

2.4

Zajištění financování objednatelem

V Pod-článku 2.4 se poslední věta ruší bez náhrady.

3 Správce stavby

3.1

Povinnosti a pravomoc správce stavby

Čtvrtý odstavec Pod-článku 3.1 se nahrazuje tímto textem:

Správce stavby je povinen získat souhlas Objednatele, než přistoupí k úkonům podle následujících Pod-článků těchto Podmínek:

- a) Pod-článek 4.3 – vydání souhlasu se změnou v osobě Zástupce zhotovitele;*
- b) Pod-článek 4.4 – vydání souhlasu se změnou Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval část kvalifikace k Veřejné zakázce;*
- c) Pod-článek 6.9 – vydání souhlasu se změnou člena Realizačního týmu;*
- d) Pod-článek 7.2 – schválení Vzorku;*
- e) Pod-článek 13.1 – vydání pokynu k provedení Variace;*
- f) Pod-článek 13.3 – schválení návrhu Zhotovitele na Variaci nebo návrhu podle Pod-článku 13.2 [Návrh na zlepšení].*

Správce stavby je povinen předložit Objednateli veškeré podklady potřebné k rozhodnutí o vydání souhlasu Objednatelem. Pokud se Objednatel nevyjádří do 28 dnů (či v případě schvalování Vzorků do 7 dnů) ode dne předložení veškerých potřebných podkladů Správcem stavby, pak platí, že nemá námitek a Správce stavby může přistoupit k provedení úkonu. Pokud je však pro schválení úkonu Správce stavby ze strany Objednatele nutné předchozí schválení v orgánech Objednatele, pak se tato lhůta prodlužuje o dobu nezbytnou k projednání věci příslušným orgánem Objednatele.

Na konec Pod-článku 3.1 se přidává tento odstavec:

Správce stavby je oprávněn vyzvat konkrétní členy Realizačního týmu Zhotovitele k osobní účasti na Kontrolních dnech a takto vyzvaní členové Realizačního týmu Zhotovitele jsou povinni výzvu Správce stavby splnit.

3.3

Pokyny správce stavby

Na konec Pod-článku 3.3 se přidávají tyto odstavce:

Na žádost Správce stavby je Zhotovitel povinen písemně sdělit, zda jeho pokyn může vést ke vzniku zpoždění anebo Nákladů na straně Zhotovitele, a případně v jaké výši. V opačném případě platí, že ke vzniku zpoždění ani ke vzniku Nákladů na straně Zhotovitele nedochází.

Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možné provést zápisem do Stavebního deníku, nejedná-li se o Variaci nebo postup dle Pod-

článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] nebo 8.13 [Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku].

3.4

Výměna správce stavby

Pod-článek 3.4 se nahrazuje tímto textem:

Jestliže Objednatel zamýšlí vyměnit Správce stavby, musí dát Objednatel, ne méně než 14 dnů před zamýšleným datem výměny, Zhotoviteli oznámení s uvedením jména a adresy zamýšleného nahrazujícího Správce stavby.

3.6

Kontrolní dny

Přidává se nový Pod-článek 3.6 [Kontrolní dny]:

Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Správce stavby pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, a to v době projektování s frekvencí dle potřeby, nejméně však jedenkrát za týden a v době po zahájení provádění Stavby rovněž nejméně jedenkrát za týden. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit, a to v zastoupení osob dle Požadavků objednatele. Na žádost správce stavby se kontrolního dne musí účastnit též autorský dozor projektanta a Podzhotovitelé. Správce stavby pořizuje z kontrolního dne písemný zápis, jehož elektronický záznam předá Objednateli i Zhotoviteli a ostatním osobám zúčastněným na kontrolním dni prostřednictvím CDE, případně jiným prokazatelným způsobem, budou-li tomu bránit objektivní okolnosti.

3.7

Řízení rizik

Přidává se nový Pod-článek 3.7 [Řízení rizik]:

Správce stavby, Objednatel nebo Zhotovitel mohou kdykoli svolat jednání za účelem snížení rizika, které má vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Doby pro dokončení. Jednání se musí účastnit Zástupce zhotovitele a Správce stavby. Cílem jednání je nalézt optimální řešení vedoucí ke snížení vlivu rizika. Správce stavby pořizuje z jednání písemný zápis, jehož kopii či elektronický záznam předá Objednateli i Zhotoviteli.

3.8

Správce stavby po záruční dobu

Přidává se nový Pod-článek 3.8 [Správce stavby po záruční dobu]:

Zhotovitel bere na vědomí, že v Záruční době či po její část může být do funkce Správce stavby jmenován i některý ze zaměstnanců Objednatele.

4 Zhotovitel

4.1

Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec třetího odstavce Pod-článku 4.1 se přidává tento text:

Požadavky objednatele jsou vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých má být provedením Díla dosaženo. Pokud tak jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel si je proto vědom toho, že tyto práce obstará či provede s tím, že jejich cena je v Přijaté smluvní částce zahrnuta.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů.

Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny dokumenty a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu nejpozději do 10 dnů od písemné výzvy Správce stavby či Objednatele.

Zhotovitel musí plnit veškeré povinnosti, které mu vyplývají z BIM Protokolu a jeho příloh.

Zhotovitel bude při plnění Smlouvy dodržovat zásadu DNSH.

Zhotovitel zejména dodrží následující parametry, které jsou popsány ve specifických pravidel pro žadatele a příjemce dotace z dotačního programu IROP II. (SC 2.1) Výzva č. 13. s názvem „Integrovaný záchranný systém – ZZS krajů“:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mýsu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

4.2

Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 se nahrazuje tímto textem:

4.2.1 Bankovní záruka za provádění

*Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky za provádění Díla (dále také jen „**Bankovní záruka za provádění**“) ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši ji udržovat po celou dobu jejího trvání.*

Zhotovitel musí předat originál platné záruční listiny k Bankovní záruce za provádění Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření Smlouvy. Bankovní záruka za provádění musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky za provádění označen jako osoba oprávněná čerpat plnění z Bankovní záruky za provádění. Bankovní záruka za provádění musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka za provádění bude platná a vymahatelná, dokud Zhotovitel neprovede a nedokončí Dílo a neodstraní všechny případné vady uvedené v Potvrzení o převzetí.

Jestliže podmínky Bankovní záruky za provádění specifikují datum skončení její platnosti a Zhotoviteli nebylo vydáno Potvrzení o převzetí do data 28 dnů před uplynutím doby její platnosti, musí Zhotovitel platnost Bankovní záruky za provádění prodloužit, dokud nebude Dílo dokončeno a všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok z Bankovní záruky za provádění pouze na částku, ke kterým je oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za provádění tak, jak je popsáno v předchozím odstavci, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Bankovní záruky za provádění, nebo*
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 28 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25 [Smluvní pokuty], náhradu škody nebo nároků vzniklých jako důsledek odstoupení od Smlouvy,*
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti, nebo*
- (d) dojde k odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel], nebo*
- (e) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Správce stavby.*

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z Bankovní záruky za provádění. Objednatel musí Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, ve kterém Objednatel nebyl k nároku z Bankovní záruky za provádění oprávněn.

V případě neplatnosti, neúčinnosti nebo jinak zapříčiněné nevymahatelnosti Bankovní záruky za provádění se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání takové bankovní záruky ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí originál záruční listiny Bankovní záruky za provádění Zhotoviteli vrátit do 21 dnů po doručení žádosti Zhotovitele, kterou je Zhotovitel oprávněn učinit poté co (i) obdržel kopii Potvrzení o převzetí na Dílo nebo poslední Sekci a (ii) obdržel protokol o odstranění poslední z případných vad uvedených v Potvrzení o převzetí.

4.2.2 **Bankovní záruka za vady a plnění vyplývající a/nebo související s PDB smlouvou**

Spolu Smlouvou se uzavírá mezi Zhotovitelem a Objednatelem smlouva o poskytování energetického managementu, záruk za dosažení vybraných cílových garantovaných parametrů a finančních kompenzací pro případ jejich nesplnění u Díla (dále jen „PDB smlouva“).

Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky za uspokojení práv Zhotovitele z vad Díla a nároků vyplývajících a/nebo souvisejících s PDB smlouvou (dále jen „Bankovní záruka za vady a PDB garance“) ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši ji udržovat po celou dobu jejího trvání. Zhotovitel musí předat originál platné záruční listiny k Bankovní záruce za vady a PDB garance Objednateli před vydáním Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce. Bankovní záruka za vady a PDB garance musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky za vady a PDB garance označen jako osoba oprávněná čerpat plnění z Bankovní záruky za vady a PDB garance. Bankovní záruka za vady a PDB garance musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka za vady a PDB garance bude účinná do konce uplynutí Záruční doby na Stavbu za stavební části Díla, která je uvedena v Příloze k nabídce, včetně jejích případných prodloužení nebo dokud Zhotovitel neodstraní všechny vady a nesplní PDB garance, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud podmínky Bankovní záruky za vady a PDB garance specifikují datum její účinnosti a Zhotovitel neodstraní vady do data 28 dnů před datem ukončení její účinnosti, potom Zhotovitel musí prodloužit platnost a účinnost Bankovní záruky za vady a PDB garance do doby, než budou všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok z Bankovní záruky za vady a PDB garance pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za vady a PDB garance, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Bankovní záruky za vady a PDB garance, nebo*
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25 [Smluvní pokuty], nebo*
- (c) Zhotovitel neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení*

Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady, nebo

- (d) Objednateli vznik nárok na plnění na základě PDB smlouvy a/nebo v souvislosti s ní.*

Objednatel je tak rovněž oprávněn bez jakýchkoliv omezení uplatnit nárok z Bankovní záruky za vady a PDB garance ve vztahu k nárokům a/nebo jejich vypořádání, ke kterým je Objednatel oprávněn podle PDB smlouvy a/nebo v souvislosti s ní.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z Bankovní záruky za vady a PDB garance. Objednatel musí Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, ve kterém Objednatel nebyl k nároku z Bankovní záruky za vady a PDB garance oprávněn.

V případě neplatnosti, neúčinnosti nebo jinak zapříčiněné nevymahatelnosti Bankovní záruky za vady a PDB garance se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání takové bankovní záruky ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit originál záruční listiny Bankovní záruky za vady a PDB garance do 21 dnů po doručení žádosti Zhotovitele, kterou je Zhotovitel oprávněn učinit po skončení účinnosti Bankovní záruky za vady a PDB garance, a to za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny a byly splněny veškeré povinnosti dle PDB smlouvy.

4.3

Zástupce zhotovitele

Pod-článek 4.3 se nahrazuje tímto textem:

Funkci zástupce Zhotovitele zastává člen Realizačního týmu Zhotovitele na pozici Manažer akce uvedený v Nabídce.

Zástupce zhotovitele musí být Zhotovitelem vybaven všemi pravomocemi potřebnými k jednání jménem Zhotovitele podle Smlouvy. Minimální požadavky na Zástupce zhotovitele vyplývají ze zadávacích podmínek k Veřejné zakázce a Nabídce. Jméno a kontaktní údaje Zástupce zhotovitele jsou uvedeny v Příloze k nabídce.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele a Správce stavby odvolat Zástupce zhotovitele nebo jmenovat náhradu. V případě záměru Zhotovitele na změnu v osobě Zástupce zhotovitele je Zhotovitel povinen Správci stavby předložit písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým Zástupcem zhotovitele, splňuje požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek k Veřejné zakázce. Vzhledem k tomu, že se Zástupcem zhotovitele byl veden přímý rozhovor v rámci hodnotícího kritéria Vlastnosti a schopnosti Manažera akce, musí před změnou Zástupce zhotovitele proběhnout nový pohovor s osobou, která se má stát novým Zástupcem zhotovitele. Pokud

z výsledku pohovoru vyplyne, že osoba, která se má stát novým Zástupcem zhotovitele, nemá vlastnosti a schopnosti sledované v zadávacím řízení v rámci výše uvedeného hodnotícího kritéria minimálně v úrovni bodového zisku osoby, která byla na pozici Manažera akce původně hodnocena, bude postupováno v souladu s Pod-článkem 4.25 Smluvní pokuty a finanční kompenzace.

Jestliže není souhlas vydán nebo je následně odvolán nebo jestliže se ukáže, že jmenovaná osoba není schopna funkci Zástupce zhotovitele vykonávat, musí Zhotovitel obdobně předložit jméno a podrobnosti jiné vhodné osoby pro takovéto jmenování.

Pokud Zhotovitel jmenuje náhradu Zástupce zhotovitele bez splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci, má Objednatel či Správce stavby právo požadovat po Zhotoviteli, aby jmenoval Zástupcem zhotovitele takovou osobu, která splňuje veškeré výše uvedené požadavky.

Zástupce zhotovitele musí veškerý svůj čas věnovat tomu, aby řídil plnění Smlouvy Zhotovitelem.

Zástupce zhotovitele musí, jménem Zhotovitele, přijímat pokyny podle Pod-článku 3.3 [Pokyny správce stavby].

Zástupce zhotovitele může přenést část svých oprávnění, funkcí nebo pravomocí na své náhradníky či další osoby ve smyslu Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele] a může toto přenesení kdykoli odvolat. Jakékoli přenesení nebo odvolání není účinné, dokud Správce stavby neobdrží předchozí oznámení podepsané Zástupcem zhotovitele označující osobu a specifikující část oprávnění, funkcí nebo pravomocí, které jsou přeneseny nebo odvolány.

Zástupce zhotovitele a všechny tyto osoby musí plyně ovládat jazyk pro komunikaci definovaný v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk].

4.4

Podzhotovitelé

Na konec Pod-článku 4.4 se vkládají tyto odstavce:

Pokud během provádění Díla Zhotovitel změní Podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace k Veřejné zakázce, musí nový Podzhotovitel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval původní Podzhotovitel. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Správci stavby předem písemně prokázat.

Jestliže není souhlas vydán nebo je následně odvolán nebo jestliže se ukáže, že navrhovaný Podzhotovitel nesplňuje požadavky uvedené v předchozím odstavci, musí Zhotovitel navrhnout jiného vhodného Podzhotovitele a prokázat, že tento splňuje výše uvedené požadavky.

Pokud Zhotovitel změní Podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace k Veřejné zakázce, bez souhlasu Správce stavby, má Objednatel či Správce stavby právo požadovat po Zhotoviteli, aby navrhnul Podzhotovitele, který splňuje veškeré výše uvedené požadavky.

Zhotovitel dále není oprávněn Dílo realizovat prostřednictvím podzhotovitele (na jakékoli úrovni dodavatelského řetězce), pokud by to bylo v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění předpisů, resp. dle přímo použitelných předpisů Evropské unie (sankce proti Rusku a Bělorusku), případně v rozporu se sankcemi dle zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (sankční zákon) v platném znění.

4.6 Spolupráce

Pod-článek 4.6 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel musí tak, jak je to specifikováno ve Smlouvě nebo na základě pokynu Správce stavby zabezpečit vhodné podmínky pro výkon práce:

- (a) Personálu objednatele,*
- (b) jakýchkoli jiných zhotovitelů zaměstnaných Objednatelem (tj. i Přímých dodavatelů objednatele) a*
- (c) zaměstnanců jakéhokoli legálně ustanoveného orgánu veřejné správy,*

kteří mohou být zaměstnáni na Staveništi nebo v jeho blízkosti při provádění nějaké práce nezahrnuté ve Smlouvě.

Zhotovitel musí poskytnout Personálu objednatele rovněž veškerou nezbytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících z BIM Protokolu a jeho příloh.

Zhotovitel zajistí, aby práce, dodávky či služby Přímých dodavatelů objednatele mohly být řádně a včas provedeny, a to i v průběhu provádění Díla.

Zhotovitel Přímým dodavatelům objednatele umožní přístup na Staveniště a za případnou úplatu přístup k elektrické energii, vodě a dalším médiím, jakož i službám na Staveništi, jako by to byli Podzhotovitelé; případná úplata bude předem schválena Správcem stavby.

Pokud může Přímý dodavatel objednatele provádět svou činnost na určité části Staveniště, která bude oddělena od zbytku Staveniště, a pokud nebude pro plnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy nutné, aby v průběhu provádění prací, dodávek či služeb tímto Přímým dodavatelem objednatele měl do této části přístup Zhotovitel či některý Podzhotovitel, předá Zhotovitel předtím, než Přímý dodavatel objednatele zahájí své práce, dodávky či služby, takovou část Staveniště na základě protokolu Přímému dodavateli objednatele.

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby bylo ve sjednané lhůtě dosaženo stavu připravenosti Stavby a Staveniště, příp. konkrétních místností určených pro instalaci či montáž zejména přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek pro Objednatele, který umožňuje zahájit jejich instalaci či montáž (dále jen „Připravenost pro přímé dodávky“).

Připravenosti pro přímé dodávky je dosaženo tehdy, kdy jsou zejména dokončeny povrchy podlah včetně nášlapných vrstev, stěn včetně maleb a stropů včetně maleb a podhledů, nátěry, osazené a zkompletované venkovní a vnitřní výplně otvorů, osazené vnitřní parapety, osazené a zkompletované rozvody a koncové prvky Technologického zařízení, dokončené veškeré práce se zvýšenou prašností v místnostech určených pro instalaci či montáž přímých dodávek i v jejich blízkosti a dokončený úklid těchto místností.

Nezbytnou podmínkou pro dosažení Připravenosti pro přímé dodávky je rovněž umožnění Přímým dodavatelům objednatele používat příjezdové cesty v rámci Staveniště a přístupové cesty k místnostem určeným pro instalaci či montáž přímých dodávek.

Poté, co Přímý dodavatel objednatele dokončí své práce, dodávky či služby, Zhotovitel, Správce stavby a příp. další Personál objednatele zkontrolují výsledek jeho činnosti ve vztahu k prováděnému Dílu. Předáním a převzetím prací, dodávek či služeb mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatele se na věci a jejich jiné výsledky nahlíží jako na součást Stavby; nebezpečí škody na věcech a jiných výsledcích prací, dodávek či služeb Přímých dodavatelů objednatele tak předáním a převzetím prací, dodávek či služeb mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatele přechází na Zhotovitele. Pokud byla určitá část Staveniště předtím předána Přímému dodavateli objednatele, převezme Zhotovitel formou protokolu takovou část Staveniště zpět.

Práce, dodávky či služby Přímých dodavatelů Objednatele se nestávají po převzetí součástí Díla Zhotovitele, ale jen za tyto nese Zhotovitel nebezpečí škody do předání Díla Objednateli; tj. Zhotovitel neodpovídá za dílo Přímých dodavatelů (tj. za jeho řádné provedení, za vady a neposkytuje záruku).

Objednatel po uzavření smlouvy mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatele oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli; v oznámení uvede specifikaci a rozsah předpokládaných činností Přímého dodavatele objednatele. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení takového oznámení zahájit přípravné práce za účelem zajištění časové a stavební koordinace těchto činností Přímého dodavatele objednatele s ostatními činnostmi na Staveništi a tuto koordinaci zajišťovat i v průběhu prací, dodávek či služeb Přímého dodavatele objednatele; náklady spojené s koordinační činností dle tohoto Pod-článku jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.

Zhotovitel se dále zavazuje vést, ukládat a spravovat záznamy ohledně lhůt a výdajů spojených s prováděním Díla v souladu s Právními předpisy a požadavky kontrolních orgánů a musí se podrobit kontrolám ze strany kontrolních orgánů prováděným podle předpisů České republiky a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele. Zhotovitel musí poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly. Zhotovitel je v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba] povinen průběžně zpracovávat soupis provedených prací a dodávek, který Objednateli předá jako přílohu závěrečné faktury.

Vytyčení

Druhý odstavec Pod-článku 4.7 se nahrazuje tímto textem:

Objednatel je odpovědný za jakékoli chyby v těchto specifikovaných nebo oznámených referenčních prvcích, avšak Zhotovitel musí ověřit jejich přesnost předtím, než je jakkoliv využije. Zhotovitel je povinen fyzicky ověřit existenci, zjistit stav a vytyčit všechny stávající inženýrské sítě na Staveništi a provést kontrolní zaměření terénu Staveniště. Zhotovitel je povinen fyzicky ověřit a zjistit existenci, stav a možnosti napojení všech nápojných bodů, nápojných míst a nápojných ploch inženýrských sítí, technických zařízení budov, stavebních objektů a inženýrských objektů, na které bude prováděné Dílo napojovat, před tím, než je jakkoliv využije.

4.9

Zajištění kvality

Druhý odstavec Pod-článku 4.9 se nahrazuje tímto textem:

Před zahájením každé fáze projektování nebo provádění Díla musí být Správci stavby předloženy pro informaci podrobnosti o všech postupech a dokumenty prokazující dodržování systému. V případě, že je Správci stavby vydáván jakýkoli dokument technické povahy, musí být prostřednictvím CDE schválen Zhotovitelem. Pokud by byl vydáván mimo CDE, musí být na samotném dokumentu uveden zjevný důkaz o předchozím schválení Zhotovitelem.

4.12

Nepředvídatelné fyzické podmínky

Druhý odstavec Pod-článku 4.12 se nahrazuje tímto textem:

Jestliže se Zhotovitel setká s nepříznivými fyzickými podmínkami, které považuje za „Nepředvídatelné“, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení co nejdříve, jak je to možné. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit vše, co po něm lze rozumně požadovat, aby s odbornou péčí nepříznivé fyzické podmínky překonal a zajistil průběh realizace Díla v souladu s Harmonogramem a bez jakýchkoliv dodatečných nákladů. Není-li takový postup možný, postupují Strany dále dle ustanovení tohoto Pod-článku. Zhotovitel je povinen v takovém případě nemožnost takového postupu prokázat a doložit.

4.14

Předcházení obtěžování výstavbou

Na začátek Pod-článku 4.14 se vkládá tento odstavec:

Zhotovitel se zavazuje minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy (zejména přílehlá škola a jesle Elánek)

Zhotovitel se zavazuje k pravidelnému úklidu komunikací přílehlých ke staveništi (zejména ulice Kamenice) znečištěných odvozem zeminy a dalších materiálů.

4.15**Přístupové cesty**

Věta první Pod-článku 4.15 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Zhotovitel je povinen si na svůj náklad zajistit přístupové cesty ke Staveništi.

Na konec Pod-článku 4.15 se vkládají tyto odstavce:

Zhotovitel je povinen předat Správci stavby v zákresu i popisu všechny Přístupové cesty na Stavenišť, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací včetně dokladu o projednání těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcem komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen předat v zákresu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcem komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen bránit znečištění pozemních komunikací v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání.

4.19**Elektrina, voda a plyn**

Pod-článek 4.19 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel je odpovědný za obstarání veškeré energie, vody a jiných služeb, které potřebuje, a to včetně zajištění a zbudování přípojek energie, vody a jiných služeb. Zhotovitel je odpovědný též za zajištění posílení kapacity sítě, bude-li to nutné.

Zhotovitel je oprávněn používat pro účely Díla takové zdroje elektřiny, vody a plynu a jiných služeb, které jsou dostupné na Staveništi nebo v jeho blízkém okolí. Zhotovitel musí na své riziko a náklady obstarat jakékoli přístroje potřebné pro využití těchto služeb Zhotovitelem a pro měření spotřebovaných množství.

Zhotovitel je povinen do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí napřímo hradit dodavatelům jednotlivých médií veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb.

Veškeré náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele dle tohoto Pod-článku jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.

4.20

Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál

Na konec Pod-článku 4.20 se doplňuje tento odstavec:

Podmínky dostupnosti a přístupu do CDE jsou stanoveny v BIM Protokolu a jeho přílohách.

4.21

Zprávy o postupu prací

Věta první Pod-článku 4.21 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Měsíční zprávy o postupu prací musí být připraveny Zhotovitelem a předloženy Správci stavby prostřednictvím CDE.

Na konec Pod-článku 4.21 se vkládá tato věta:

Neodpovídá-li Zpráva o postupu prací skutečnosti, je Správce stavby oprávněn ji bez zbytečného odkladu Zhotoviteli vrátit k přepracování, a to i opakovaně.

4.23

Činnost zhotovitele na staveništi

Poslední odstavec Pod-článku 4.23 se nahrazuje takto:

Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Díla povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy. Evidenci dle předchozí věty je Zhotovitel povinen předkládat v měsíčních intervalech.

Po vydání Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel nejpozději do 7 dnů odklidit a odvézt z části Staveniště a Díla, ke kterému se vztahuje Potvrzení o převzetí, veškeré Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a Dočasné dílo. Předtím, než Zhotovitel tuto část Staveniště opustí, musí ji uklidit a zabezpečit. Zhotovitel však může po dobu nezbytnou na Staveništi ponechat takové Věci určené pro dílo, které jsou potřebné k tomu, aby Zhotovitel splnil své povinnosti podle Smlouvy.

4.24

Archeologické a další nálezy na staveništi

Na konec Pod-článku 4.24 se doplňuje tento odstavec:

Zhotovitel je povinen oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude Archeologickým ústavem Akademie věd České republiky vyhodnoceno, že je nutné na dotčeném území provést záchranný archeologický výzkum, je Zhotovitel povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Správce stavby a Objednatele a zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Náklady záchranného archeologického výzkumu nese Objednatel.

4.25

Smluvní pokuty a finanční kompenzace

Přidává se nový Pod-článek 4.25 [Smluvní pokuty a finanční kompenzace]:

Smluvní pokuty

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

- (a) Zhotovitel nesplní postupný závazný Milník podle Pod-článku 4.26 [Milníky];*
- (b) Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení díla podle Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení díla];*
- (c) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození ve lhůtě sjednané nebo dohodnuté podle Pod-článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady];*
- (d) Zhotovitel nedokončí a protokolárně nepředá Objednateli (nebo jeho zástupci) jakoukoli práci, která není dokončena k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí ve lhůtě sjednané nebo učené podle pod-odstavce (a) Pod-článku 11.1 [Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad];*
- (e) Zhotovitel je v prodlení s vyklizením Staveniště podle Pod-článku 4.23 [Činnost zhotovitele na staveništi] či Pod-článku 11.11 [Úklid staveniště];*
- (f) Zhotovitel je v prodlení s předložením Bankovní záruky za provádění či Bankovní záruky za vady nebo udržováním platnosti či účinnosti těchto bankovních záruk v požadované výši;*
- (g) Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti či účinnosti pojistných smluv podle Článku 18 [Pojištění];*
- (h) Zhotovitel je v prodlení s předložením počátečního, aktualizovaného či opraveného Harmonogramu podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram] Správci stavby o více než 7 dnů;*
- (i) Zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost podle Pod-článku 4.8 [Bezpečnost práce] nebo Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnost při práci] a nezajistí nápravu ani na výzvu Správce stavby v dodatečně stanovené lhůtě;*
- (j) Zhotovitel*

- (i) odvolá Zástupce zhotovitele nebo jmenuje jeho náhradu bez předchozího souhlasu Objednatele a Správce stavby,
- (ii) nenavrhne na uvolněnou pozici Zástupce zhotovitele náhradu po dobu delší než 7 dnů od uvolnění této pozice nebo
- (iii) jmenuje Zástupce zhotovitele v souladu s Pod-článkem 4.3 [Zástupce zhotovitele], ale příslušná osoba nebude tuto funkci řádně vykonávat a náprava nebude zajištěna ani na výzvu Správce stavby v dodatečně stanovené lhůtě;
- (k) Zhotovitel zadá provedení Díla či jeho části Podzhotoviteli bez předchozího souhlasu Objednatele a Správce stavby;
- (l) Zhotovitel změní Podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace k Veřejné zakázce, bez předchozího souhlasu Správce stavby;
- (m) Zhotovitel poruší povinnost plnit osobně části Díla, u nichž si Objednatel v zadávacích podmínkách k Veřejné zakázce vyhradil, že nesmí být plněny Podzhotoviteli;
- (n) Zhotovitel
 - (i) odvolá některého z členů Realizačního týmu Zhotovitele podle Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele] nebo jmenuje jeho náhradu bez předchozího souhlasu Objednatele a Správce stavby,
 - (ii) nenavrhne na uvolněnou pozici člena Realizačního týmu Zhotovitele podle Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele] náhradu po dobu delší než 7 dnů od uvolnění této pozice nebo
 - (iii) jmenuje některého z členů Realizačního týmu Zhotovitele podle Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele], ale příslušná osoba nebude tuto funkci řádně vykonávat a náprava nebude zajištěna ani na výzvu Správce stavby v dodatečně stanovené lhůtě;
- (o) Zhotovitel poruší povinnost využívat pro plnění Smlouvy Realizační tým dle Požadavků objednatel podle Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele];
- (p) Zhotovitel je v prodlení s provedením provozního úkonu či úkonu údržby, k jejichž provedení je povinen dle Pod-článku 11.12 [Provozní úkony a údržba];
- (q) člen Realizačního týmu v rozporu s výzvou Správce stavby dle Pod-článku 3.1 [Povinnosti a pravomoc správce stavby] nebude osobně přítomen na Kontrolním dnu.
- (r) Zhotovitel poruší povinnost dodržovat zásadu DNSH dle Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti zhotovitele].

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Ujednáním smluvní pokuty kdekoliv ve Smlouvě ani její úhradou není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Ujednání ani úhrada smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele za zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejích splátek, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle Smlouvy oprávněn oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto Pod-článku či případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle Smlouvy oprávněn.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Finanční kompenzace

Jestliže Zhotovitel nepostupuje při plnění Smlouvy o dílo v souladu s tím, co uvedl či co bylo jinak součástí jeho nabídky podané v Zadávacím řízení k hodnocení v kritériích Odborná úroveň, Pokročilé řešení a Vlastnosti a schopnosti Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího či ve vztahu k dokumentům zpracovaným v průběhu ověřovací fáze Zadávacího řízení; a nezjedná nápravu ani bezodkladně poté, co jej k tomu Objednatel písemně vyzve, musí Objednatel Zhotoviteli písemně oznámit, že provede hodnocení hypotetické nabídky Zhotovitele, která odpovídá nabídce Zhotovitele při zohlednění skutečných hodnot a údajů, kterých Zhotovitel při plnění Realizační smlouvy dosahuje nebo dosáhl.

Objednatel provede hodnocení hypotetické nabídky Zhotovitele obdobně podle pravidel hodnocení stanovených v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení pro dotčené kritérium hodnocení. Zhotovitel k tomu musí poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost včetně předložení dokumentů potřebných k tomu, aby mohl Objednatel hodnocení hypotetické nabídky provést.

Jestliže z takového hodnocení vyplýne, že počet bodů, který by hypotetická nabídka v dotčeném kritériu hodnocení obdržela, není roven nebo vyšší počtu bodů, který obdržela nabídka Zhotovitele v Zadávacím řízení v dotčeném kritériu, musí Zhotovitel Objednateli zaplatit finanční kompenzaci.

Vzorec pro výpočet kompenzační hodnoty:

$$K = \frac{NC_h}{NC}$$

kde:

K | je kompenzační hodnota

NC_h	<i>je nejvyšší možná výše nabídkové ceny, jakou by mohl Zhotovitel nabídnout ve své hypotetické nabídce, která odpovídá nabídce Zhotovitele při zohlednění skutečných hodnot a údajů, kterých Zhotovitel dosahuje nebo dosáhl, aby podle pravidel hodnocení stanovených v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení, které by zahrnovalo takovou hypotetickou nabídku, nabídku Zhotovitele v podobě, v jaké byla v Zadávacím řízení hodnocena, a všechny případné ostatní hodnocené nabídky, byla taková hypotetická nabídka vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější</i>
NC	<i>je výše nabídkové ceny Zhotovitele v Zadávacím řízení</i>

Pokud je to s ohledem na povahu dotčených hodnot a údajů relevantní, kompenzace se nebude vztahovat na tu část doby plnění, po kterou Zhotovitel plnil předmět Realizační smlouvy v souladu s hodnotami a údaji uvedenými v nabídce pro účely jejího hodnocení.

Pokud nelze pravidla popsaná v tomto článku pro povahu hodnot či údajů uvedených v nabídce pro účely jejího hodnocení či z jiných důvodů objektivně použít, provede se kompenzace přiměřeně podle těchto pravidel. Hodnota kompenzace musí i v tomto případě vyjadřovat rozdíl mezi hodnotami a údaji uvedenými v nabídce pro účely jejího hodnocení a skutečnými hodnotami a údaji, na které Zhotovitel dosahuje nebo dosáhl. Výše kompenzace pak musí odpovídat nezbytnému ponížení nabídkové ceny, kterého by bývalo bylo zapotřebí, aby při hodnocení podle pravidel stanovených při výběru dodavatele pro uzavření smlouvy byla nabídka Zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Uplatní-li Objednatel u Zhotovitele nárok na kompenzaci před vystavením Faktury za příslušné plnění, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli slevu z ceny tohoto plnění ve výši kompenzace a vystavit Fakturu za poskytnuté plnění na cenu poníženou o poskytnutou slevu – kompenzaci. Uplatní-li Objednatel u Zhotovitele nárok na kompenzaci po vystavení Faktury za příslušné plnění, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli slevu z ceny plnění ve výši kompenzace formou dobropisu – opravného daňového dokladu, který bude Zhotovitelem vystaven a doručen Objednateli nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne uplatnění nároku na kompenzaci a se splatností maximálně 15 dnů od jeho vystavení. Ke slevě bude připočítána DPH dle platných zákonných ustanovení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den doručení uplatnění nároku Objednatele na kompenzaci Zhotovitele.

4.26 Milníky

Přidává se nový Pod-článek 4.26 [Milníky]:

Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby ve lhůtě, v jaké mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku

(dále jen „Milník“) dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný Milník. Podkladem ke splnění Milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 [Vyúčtování] Zhotovitelem.

O splnění každého Milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění Milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo či jeho část bylo provedeno řádně a bez vad.

Seznam Milníků včetně lhůt pro jejich splnění je obsažen v Příloze nabídky.

4.27

Označení staveniště

Přidává se nový Pod-článek 4.27 [Označení staveniště]:

Zhotovitel je povinen označit Staveniště v souladu s příslušnými Právními předpisy, zejména s § 152 Stavebního zákona.

Zhotovitel je dále povinen obstarat a umístit na vhodném viditelném místě u vstupu na Staveniště velkoplošný informační panel a tento po Dobu pro dokončení aktualizovat, čistit a v případě poškození opravovat. Na panelu budou uvedeny identifikační údaje Objednatele, Zhotovitele a dalších osob, které určí Objednatel, a další informace o Díle (zejména termíny realizace, vizualizace a kontakty na Objednatelem určené osoby). Grafické a technické provedení panelu musí být schváleno Objednatelem.

Zhotovitel je dále povinen umístit na vhodném viditelném místě velkoplošný informační panel o rozměrech 5 x 2 m k propagaci Objednatele dodaný Objednatelem, a to do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště, resp. do 3 pracovních dnů od předání panelu Objednatelem, pokud nebyl panel ze strany Objednatele předán současně s předáním a převzetím staveniště. Vhodné místo bude včas dohodnuto s Objednatelem.

Zhotovitel je dále povinen obstarat a umístit na vhodném viditelném místě zvoleném po dohodě s Objednatelem dočasný billboard po dobu realizace stavby a následně pamětní desku po ukončení realizace stavby, v souladu s Pod-článkem 1.17 [Dotační pravidla]

4.28

Podmínky pro změnu podzhotovitele

Přidává se nový Pod-článek 4.28 [Podmínky pro změnu podzhotovitele]:

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele, takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.

5 Projektování

5.1

Obecné povinnosti při projektování

První odstavec Pod-článku 5.1 se nahrazuje takto:

Zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci Díla a je za ni odpovědný. Projektová dokumentace musí být připravena kvalifikovanými projektanty nebo jinými odborníky splňujícími požadavky (jsou-li takové) stanovené v Požadavcích objednatele a v Právních předpisech.

V Pod-článku 5.1 v první větě druhého odstavce se text „ručí“ nahrazuje textem „odpovídá“.

5.2.

Dokumenty zhotovitele

První odstavec Pod-článku 5.2 se nahrazuje takto:

Dokumenty zhotovitele zahrnují výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely, technické dokumenty specifikované v Požadavcích objednatele a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové), informační model stavby včetně digitálního modelu podle přílohy BIM Protokolu – Požadavky Objednatele na informace, dokumenty potřebné k získání veškerých povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k provedení a užívání Díla a dokumenty uvedené v Pod-článku 5.6 [Dokumentace skutečného provedení] a Pod-článku 5.7 [Příručky pro provoz a údržbu]. Není-li v Požadavcích objednatele stanoveno jinak, Dokumenty zhotovitele musí být napsány v jazyce pro komunikaci definovaném v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk].

5.3.

Závazek zhotovitele

Pod-článek 5.3 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace, Dokumenty zhotovitele, provedené a dokončené Dílo budou v souladu s:

- (a) *Právními předpisy Země,*
- (b) *dokumenty, které tvoří Smlouvu tak, jak byly upraveny nebo modifikovány Variacemi,*
- (c) *rozhodnutími a stanovisky vydanými orgány veřejné správy a požadavky správců sítí a*
- (d) *příslušnými veřejnoprávními povoleními.*

5.6.

Dokumentace skutečného provedení

Druhý odstavec Pod-článku 5.6 se nahrazuje takto:

Kromě toho musí Zhotovitel dodat Správci stavby výkresy skutečného provedení Díla a informační model stavby podle přílohy BIM Protokolu – Požadavky Objednatele na informace zobrazující celé Dílo tak, jak bylo provedeno, a předložit je Správci stavby k posouzení podle Pod-článku 5.2 [Dokumenty zhotovitele]. Zhotovitel musí získat souhlas Správce stavby, co se týče jejich velikosti, systému souřadnic a jiných relevantních podrobností.

5.7

Příručky pro provoz a údržbu

Na konec Pod-článku 5.7 se přidává text „Prozatímní i závěrečná verze všech příruček podle tohoto Pod-článku budou napsány v jazyce definovaném v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk]“.

5.9

Realizační dokumentace

Přidává se nový Pod-článek 5.9 [Realizační dokumentace]:

*Zhotovitel musí připravit a aktualizovat správnou, úplnou a proveditelnou dokumentaci, která je nezbytná či vhodná pro řádné provádění Stavby (dále také jen „**Realizační dokumentace**“).*

Realizační dokumentaci je Zhotovitel povinen předkládat po ucelených částech, u nichž lze ověřit funkční souvislosti, Správci stavby k posouzení podle Pod- článku 5.2 [Dokumenty zhotovitele], ledaže Správce stavby ve vztahu k její konkrétní části Zhotoviteli oznámí, že její předložení nepožaduje.

Další podrobnosti ve vztahu k Realizační dokumentaci jsou stanoveny v Požadavcích objednatel.

6 Pracovníci a dělníci

6.2

Mzdové tarify a pracovní podmínky

Na konec Pod-článku 6.2 se vkládá tento odstavec:

Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků uvedených v prvním odstavci i u svých Podzhotovitelů.

6.4

Pracovně-právní předpisy

Na konec Pod-článku 6.4 se vkládá tento odstavec:

Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků uvedených v prvním a druhém odstavci i u svých Podzhotovitelů.

6.6

Zázemí pro pracovníky a dělníky

V Pod-článku 6.6 se poslední věta prvního odstavce nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel je povinen na Staveništi zřídit a udržovat zázemí pro Objednatele a Správce stavby, a to od zahájení prací na Staveništi do převzetí Díla Objednatelem tak, jak je popsáno v Požadavcích objednatel.

Veškeré náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele dle tohoto Pod-článku jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.

6.7

Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se odstraňuje druhá věta.

Na konec Pod-článku 6.7 se vkládají tyto odstavce:

Zhotovitel odpovídá v souladu s příslušnými Právními předpisy za ochranu zdraví, bezpečnost a požární ochranu všech osob na Staveništi, a to včetně Podzhotovitelů a Přímých dodavatelů objednatel.

Strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího odstavce při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.

*Zhotovitel bere na vědomí, že na Staveništi bude v průběhu provádění Díla působit asistent Správce stavby na pozici koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“) ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon*

o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“). Koordinátor BOZP je oprávněn:

- a) zajišťovat při provádění Díla činnosti vyplývající ze zákona o BOZP a z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů;*
- b) upozornit Zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými Právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;*
- c) požadovat po Zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými Právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;*
- d) pozastavit provádění stavebních prací z důvodu závažného porušování platných Právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V takovém případě nemá Zhotovitel nárok na úhradu Nákladů ani přírážky přiměřeného zisku ani na prodloužení Doby pro dokončení.*

6.9

Personál zhotovitele

Na konec Pod-článku 6.9 se vkládají tyto odstavce:

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu daném touto Smlouvou (Realizační tým). Pokud byla pro osoby dle předchozí věty tohoto Pod-článku v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy. Nahrazení těchto osob je možné, pouze z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele, a to:

- (a) ukončení smluvního či pracovního vztahu s takovou osobou,*
- (b) úmrtí osoby,*
- (c) nemožnost osoby vykonávat Dílo ze zdravotních či jiných vážných důvodů (těmito důvody však není potřeba Zhotovitele přesunout osobu na realizaci jiného projektu),*
- (d) z jiných objektivních příčin, pro které není Zhotovitel schopen zajistit přítomnost takové osoby.*

V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v Personálu Zhotovitele, která představuje dlouhodobé nahrazení jakékoliv osoby z realizačního týmu dokládaného Zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Objednateli a Správci stavby, nejpozději však do 3 dnů od takového zjištění.

Tyto osoby mohou nahradit pouze takové osoby, které splňují kvalifikaci požadovanou u nahrazované osoby, přičemž kvalifikace takovýchto osob bude prokazována ke dni podání žádosti Zhotovitele o nahrazení takovéto osoby. Zhotovitel předloží Objednateli dokumenty, na jejichž základě bude Objednatel schopen posoudit, zda navržená osoba splňuje kvalifikační předpoklady stanovené Objednatel v zadávací řízení pro danou osobu v rámci realizačního týmu. V případě, že se jedná o Hlavního stavbyvedoucího, se kterým byl veden přímý rozhovor v rámci hodnotícího kritéria Vlastnosti a schopnosti Hlavního stavbyvedoucího, musí před změnou Hlavního stavbyvedoucího proběhnout pohovor s osobou, která se má stát novým Hlavním stavbyvedoucím. Pokud z výsledku pohovoru vyplýne, že osoba, která se má stát novým Hlavním stavbyvedoucím, nemá vlastnosti a schopnosti sledované v zadávacím řízení v rámci výše uvedeného hodnotícího kritéria minimálně v úrovni bodového zisku osoby, která byla na pozici Hlavního stavbyvedoucího původně hodnocena, bude postupováno v souladu s Podčlánkem 4.25 Smluvní pokuty a finanční kompenzace.

Nahrazení takovéto osoby je možné pouze po předchozím odsouhlasení Objednatel.

Objednatel se k žádosti o změnu člena realizačního týmu Zhotovitele vyjádří nejpozději do 14 dnů od obdržení žádosti. V případě odmítnutí navrženého člena realizačního týmu Objednatel z důvodu neprokázání splnění požadavků na tohoto člena týmu je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen Objednateli navrhnout na danou pozici člena realizačního týmu jinou osobu, která splňuje dané požadavky. V průběhu výše uvedených lhůt pro změnu člena realizačního týmu Zhotovitel dočasně zajistí plnění funkce nahrazovaného člena jinou osobou s obdobnou kvalifikací. Porušení povinnosti Zhotovitele plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci a/nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu personálu a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky, představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

Současně s oznámením Zhotovitel předloží Objednateli potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, kterými doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku stanoveny pro takovou osobu.

7 Technologická zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.2 Vzorky

Pod-článek 7.2 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel musí předložit fyzické vzorky a technické listy či jiné vhodné doklady (dále jen „Vzorky“) potřebné pro prokázání souladu všech Materiálů a Technologického zařízení nebo jeho položek, které mají tvořit část Stavby, s Požadavky objednatele a jejich příloh. Od předložení Vzorku či fyzického vzorku může být upuštěno po odsouhlasení Správcem stavby tehdy, kdy to nebude pro provedení Díla účelné, příp. kdy se bude jednat o průmyslový výrobek vyráběný na zakázku.

Správce stavby musí do 14 dnů po obdržení Vzorku, případně po obdržení jakýchkoli dalších informací na podporu prokázání jeho souladu s Požadavky objednatele, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Správcem stavby a schválena Zhotovitelem, odpovědět schválením, případně neschválením a vysvětlujícím komentářem. Správce stavby také může v této lhůtě požadovat jakékoli další informace potřebné ke schválení Vzorku.

Zhotovitel musí Vzorky předkládat Správci stavby postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram případným neschválením Vzorku a doplňováním informací ze strany Zhotovitele. Zhotovitel musí předkládat alespoň 5 Vzorků od každého Materiálu a Technologického zařízení, nestanoví-li Správce stavby počet nižší, bližší požadavky jsou uvedeny v Požadavcích objednatele.

Žádný Materiál, Technologické zařízení ani jeho položka nesmí být zabudovány do Díla před tím, než bude odsouhlasen Správcem stavby.

Jakékoli schválení, souhlas nebo jakékoli posouzení Vzorku (dle tohoto Pod-článku nebo jinak) nezavazuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti.

Zhotovitel vede a průběžně aktualizuje seznam vzorků Materiálů a Technologického zařízení nebo jeho položek dle vzoru v Požadavcích objednatele.

7.3

Kontrola

Poslední odstavec Pod-článku 7.3 se nahrazuje tímto textem:

U prací, které mají být zakryty či umístěny mimo dohled, je Zhotovitel povinen před jejich zakrytím pořizovat fotodokumentaci a dát Správci stavby oznámení, kdykoli je jakákoli práce dokončena a předtím, než je zakryta či umístěna mimo dohled. Takové oznámení musí být učiněno nejpozději 3 pracovní dny předem. Ke kontrole takových prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách. Správce stavby pak musí provést přezkoumání, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo dát okamžitě Zhotoviteli oznámení, že Správce stavby uvedené nepožaduje. Jestliže Zhotovitel oznámení nedá, a když je to Správcem stavby požadováno, musí Zhotovitel práci odkrýt a pak obnovit a napravit, to vše na náklady Zhotovitele. Pokud se Správce stavby ke kontrole přes včasné oznámení nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Před jejich

zakrytím je povinen pořídit jejich podrobnou fotodokumentaci a předat ji Správci stavby. Bude-li v tomto případě Správce stavby dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést, a to na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

7.4

Zkoušení

Na konec Pod-článku 7.4 se přidává text:

Správce stavby je oprávněn požadovat jakékoliv zkoušky během provádění Díla vyplývající z požadavků nebo doporučení norem a platných Právních předpisů a jakékoliv zkoušky Stavby nebo Technologických zařízení, nezbytné k prokázání jejich funkce a výkonu.

7.7

Vlastnictví technologického materiálu

Pod-článek 7.7 se nahrazuje tímto textem:

Vlastnické právo k Věcem určeným pro dílo, a to včetně strojů a jiných upevněných zařízení ve smyslu § 508 občanského zákoníku, nabývá Objednatel okamžikem, kdy se stanou součástí Díla, nebo pozemku, nebo kdy takto vznikly nebo v okamžiku provedení platby za tyto Věci určené pro dílo, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve. Nebezpečí škody na Materiálech přechází vždy teprve k okamžiku převzetí v souladu s Článkem 10 [Převzetí objednatel] a do tohoto okamžiku nese nebezpečí škody na Materiálech Zhotovitel.

8 Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1

Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 se nahrazuje tímto textem:

Práce na díle budou rozděleny na dvě části – projekční část a realizační část.

Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, přičemž Datum zahájení prací musí být do 14 dnů od účinnosti Smlouvy o dílo pro projekční část Díla. Realizační část Díla bude zahájena do 14 dnů od výzvy Správce stavby k zahájení realizační části Díla, kterou Správce stavby zašle zhotoviteli do 14 dnů od okamžiku, kdy Objednatel obdrží rozhodnutí o přidělení dotace.

Zhotovitel musí zahájit projektování a provádění Díla co nejdříve, jak je to rozumně možné, po Datu zahájení prací a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.

8.2

Doba pro dokončení

Na konec Pod-článku 8.2 se přidává text:

Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud a dokud Správce stavby neobdrží veškeré dokumenty a doklady uvedené ve Smlouvě nebo v Právních předpisech, které má před dokončením a převzetím Díla obdržet.

8.3

Harmonogram

První odstavec Pod-článku 8.3. se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel musí předložit Správci stavby počáteční harmonogram provedení Díla do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle]. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

*Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby prostřednictvím CDE ve formátu *.mmp pro MS Project a ve formátu *.xls pro MS Excel a ve formátu *.pdf. Každý harmonogram musí obsahovat:*

- (a) *podrobné technologické členění na jednotlivé fáze výroby (přípravné práce, HSV, PSV, PVD, zkoušky, měření),*
- (b) *podrobnou strukturu výrobního procesu (grafická část v týdnech) s uvedením zahájení, dokončení, doby trvání v kalendářních dnech, nejdříve možné a nejpozději přípustné termíny jednotlivých stavebních procesů,*
- (c) *Datum zahájení prací, Doby pro dokončení Díla a dobu pro uvedení Díla do provozu, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky,*
- (d) *termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání Staveniště v souladu s termínem stanoveným v Příloze k nabídce, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,*
- (e) *harmonogram odevzdání jednotlivých částí Dokumentů zhotovitele a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,*
- (f) *technologický rozbor musí znázorňovat technologickou strukturu výrobního procesu v členění do dílčích stavebních procesů (znázorňující práci jednotlivých čt), a bude obsahovat návrh složení pracovních čt, určení počtu pracovníků, výpočet celkové skutečné pracnosti a doby realizace dílčích stavebních procesů,*

- (g) způsob výpočtu nejdříve možných a nejpozději přípustných termínů jednotlivých stavebních procesů vycházející z teorie síťových grafů a časového plánování použitý při sestavování podrobného harmonogramu,
- (h) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých Milnicích provádění Díla podle Smlouvy,
- (i) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] a 7.6 [Nápravné práce],
- (j) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu (případně kritické cesty),
- (k) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- (l) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- (m) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- (n) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - (i) popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
 - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
 - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
 - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.
- (o) síťový graf nemusí být předložen, použije se pouze algoritmus pro výpočet nejdříve možných a nejpozději přípustných termínů jednotlivých stavebních procesů,
- (p) bude předložen Ganttův diagram s červeně vyznačenou kritickou cestou.

8.4

Prodloužení doby pro dokončení

Pod-článek 8.4 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, jak je nebo bude dokončení zpožděno pro účely Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] jakoukoli z uvedených příčin:

- a) Variace navržená správcem Stavby nebo Objednatelem (jestliže úprava Doby pro dokončení nebyla dohodnuta podle Pod-článku 13.3 [Postup při Variaci]),

- b) *příčina zpoždění zadávající oprávnění na prodloužení doby podle jakéhokoli Pod-článku těchto Podmínek,*
- c) *mimořádně nepříznivé klimatické podmínky, pro které není možné ani při vynaložení veškerého úsilí Zhotovitele pokračovat v provádění Díla,*
- d) *Nepředvídatelný nedostatek personálu a Věcí určených pro dílo způsobený epidemií nebo zásahy veřejné moci, pro které není možné ani při vynaložení veškerého úsilí Zhotovitele pokračovat v provádění Díla nebo*
- e) *jakákoli zpoždění, překážky nebo omezení způsobená nebo přičitatelná Objednateli, Personálu objednatele nebo jiným zhotovitelům Objednatele na Staveništi, které nemohl Zhotovitel překonat či odstranit ani při vynaložení veškerého úsilí.*

Zhotovitel je povinen zohlednit při své činnosti běžně předvídatelné důsledky

- a) *sezónního průběhu epidemie SARS COVID-19,*
- b) *válečného konfliktu na Ukrajině,*
- c) *mezinárodních sankcí, uvalených zejména na Ruskou federaci a Bělorusko,*
a
- d) *aktuálního růstu cen energií a navazujícího růstu cen Věcí určených pro dílo,*

a s tím související nedostatek pracovní síly, zemního plynu a Věcí určených pro dílo, které se běžně dováží z Ruské federace, nebo jejichž výroba či produkce je omezena z důvodů majících původ v těchto mezinárodních sankcích a jejich důsledcích. Tyto události nemohou naplnit podmínky tohoto Pod-článku, ani definiční podmínky Vyšší moci, a to s výjimkou případů, kdy by došlo k takovému vývoji některé z těchto událostí, který nebylo možné před podáním Nabídky do Zadávacího řízení objektivně předvídat.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele]. Při určování každého prodloužení doby podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] musí Správce stavby posoudit svá předchozí určení.

Bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby v maximálním rozsahu předcházel důvodům pro prodloužení Doby pro dokončení a vzniku Nákladů a aby dopady již vzniklých takových důvodů minimalizoval. V rozsahu, v jakém tak neučiní, budou jeho claimy odpovídajícím způsobem poníženy.

8.5

Zpoždění způsobená úřady

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 8.5 se přidává text „a veškeré Právní předpisy“.

Na konec pod-odstavce (c) Pod-článku 8.5 se přidává text „a nemůže jim být zabráněno ani s vynaložením úsilí, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat,“.

8.6

Míra postupu prací

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 se text „s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7.“ nahrazuje textem „se smluvní pokutou podle Smlouvy a případnou náhradou škody.“

8.7

Náhrada škody za zpoždění

Pod-článek 8.7 se ruší bez náhrady.

8.9

Důsledky přerušení

Na konec posledního odstavce Pod-článku 8.9 se přidává text „nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z Právních předpisů.“

8.10

Platba za technologické zařízení a materiály v případě přerušení

Pod-článek 8.10 se ruší bez náhrady.

8.13

Prodloužení doby pro splnění Milníku

Přidává se nový Pod-článek 8.13 [Prodloužení doby pro splnění Milníku]:

Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k prodloužení doby pro splnění Milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro splnění Milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti lhůtám uvedeným v Příloze k nabídce. Pod-články 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení], 8.5 [Zpoždění způsobená úřady] a 20.1 [Claimy zhotovitele] se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění Milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění Milníku se posuzují samostatně.

9 Přejímací zkoušky

9.1

Povinnosti zhotovitele

Pod-článek 9.1 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel musí vykonat Přejímací zkoušky v souladu s tímto Článkem a Pod-článkem 7.4 [Zkoušení] poté, co poskytl dokumenty v souladu s Pod-článkem 5.6 [Dokumentace skutečného provedení] a Pod-článkem 5.7 [Příručky pro provoz a údržbu] a poskytl dokumenty požadované příslušnými normami a Právními předpisy při uvedení Stavby nebo Technologického zařízení do provozu.

Požadavky na Přejímací zkoušky Stavby a Technologického zařízení jsou uvedeny v Požadavcích objednatele (v příloze č. 10).

10 Převzetí objednatelem

10.1

Převzetí díla a sekcí

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 se text „nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem“ ruší bez náhrady.

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 se ruší bez náhrady.

10.2

Převzetí částí díla

Druhý odstavec Pod-článku 10.2 se nahrazuje tímto textem:

Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (jinak než jako dočasné opatření, které je buď specifikováno ve Smlouvě, nebo dohodnuto oběma Stranami), pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část.

Poslední odstavec Pod-článku 10.2 se ruší bez náhrady.

10.3

Překážky při přejímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 se nahrazuje tímto textem:

Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přejímacích zkoušek a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přejímacích zkoušek, musí (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a*
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.*

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

10.5

Předčasné užívání

Přidává se nový Pod-článek 10.5 [Předčasné užívání]:

Předčasným užíváním je užívání Díla Objednatelem před jeho úplným dokončením v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo mohlo být Objednatelem předčasně užíváno, v případě, že dojde k nařízení Zkušebního provozu.

Zhotovitel je zejména povinen:

- (a) uzavřít na výzvu Objednatele s Objednatelem dohodu o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména (i) souhlas Zhotovitele s předčasným užíváním Díla a (ii) popřípadě podmínky jeho předčasného užívání, a to nejpozději do 14 dnů od nařízení Zkušebního provozu;*
- (b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje, které jsou nezbytné pro předčasné užívání Díla před jeho úplným dokončením.*

11 Odpovědnost za vady

11.1

Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

Název Pod-článku 11.1 se mění na „Odstraňování vad“ a text tohoto Pod-článku se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má Dílo nebo jeho část.

Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla odstranit všechny vady kromě drobných nedokončených prací a vad dle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekci], které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo bude po celou Záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno a že po celou tuto dobu bude mít s přihlédnutím k běžnému opotřebení vlastnosti vyžadované Smlouvou.

Pokud v průběhu 3 měsíců od vydání Potvrzení o převzetí na Dílo zjistí Objednatel vadu Díla, je oprávněn uplatnit její odstranění u Zhotovitele. Platí, že vada zjištěná v této době (i pokud byla oznámena po jejím uplynutí) existovala již v době před vydáním Potvrzení o převzetí na Dílo.

Dílo, Dokumenty zhotovitele a každá Sekce musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby, popřípadě co nejdříve, jak je to možné po jejím uplynutí, Zhotovitel proto musí:

- a) odstranit všechny vady identifikované Objednatelem nebo Správcem stavby,*
- b) provést veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Objednatelem (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí Záruční doby Díla nebo Sekce (podle okolností) a*
- c) vyhotovit protokol o odstranění vady a předat veškeré Dokumenty zhotovitele protokolárně Objednateli (nebo jím pověřené osobě).*

Jestliže se objeví vada nebo poškození, musí být Objednatelem (nebo jeho jménem) podáno příslušné oznámení Zhotoviteli.

Objednatel je oprávněn kdykoliv v Záruční době Zhotoviteli oznámit vady a uplatnit nároky z těchto vad, a to bez ohledu na to, kdy existenci vady zjistil či mohl zjistit. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku počínaje ode dne vydání Potvrzení o převzetí Sekce nebo části Díla. Délka Záruční doby je uvedena v Příloze k nabídce.

Zhotovitel je povinen Objednateli, nejrychleji jak je to možné po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.

Jedná-li se o vady, které ohrožují provoz Díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady ihned (maximálně do 6 hodin u dodavatelsky složitějších vad) po oznámení havarijní vady. Lhůta pro odstranění vady bude stanovena Objednatelem.

Lhůta pro odstranění vady bude stanovena Objednatelem s ohledem na technologické možnosti odstraňování vady.

V případě sporu Stran, zda má Dílo Vadu či nikoliv, je rozhodující stanovisko znalec určeného dle Pod-článku 20.10 [Znalec].

11.2

Náklady

na odstraňování vad

Druhý odstavec Pod-článku 11.2 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel je povinen odstranit také ty vady, u nichž bude Zhotovitelem prokázáno, že za vadu neodpovídá, má však právo na Náklady spojené s odstraněním takové vady.

11.3

Prodloužení záruční doby

Pod-článek 11.3 se nahrazuje tímto textem:

Záruční doba Díla nebo Sekce se prodlužuje, když a v takovém rozsahu, jak Dílo, Sekce nebo významná položka Technologického zařízení (podle okolností a po převzetí) nemohou být použity k zamýšlenému účelu z důvodu vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu od podání oznámení o vadě Zhotoviteli do provedení a protokolárního předání veškerých prací potřebných k odstranění vady Objednateli (nebo jeho zástupci). Záruční doba však nesmí být prodloužena o víc než pět let. Prodloužení Záruční doby nemusí být Objednatelem Zhotoviteli zvlášť oznamováno.

11.4

Neúspěšné odstraňování vady

Pod-článek 11.4 se nahrazuje tímto textem:

V případě vady, jejíž odstranění označil Objednatel za naléhavé, je Zhotovitel povinen se okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od jejího oznámení dostavit na Stavbu, seznámit se s příslušnou vadou a zahájit její odstraňování. Zhotovitel je dále povinen okamžitě provést opatření nezbytná k vyloučení ohrožení životů a zdraví osob a opatření nezbytná k zabránění vzniku dalších škod nebo alespoň k jejich minimalizaci.

V případě vady, jejíž odstranění neoznačil Objednatel za naléhavé, je Zhotovitel povinen se nejpozději do tří dnů od jejího oznámení dostavit na Stavbu, seznámit se s příslušnou vadou a zahájit její odstraňování.

Vadu Zhotovitel odstraní nejpozději ve lhůtě

- (i) 3 dnů ode dne jejího oznámení, jde-li o vadu, jejíž odstranění označil Objednatel za naléhavé, a*
- (ii) 14 dnů ode dne jejího oznámení, jde-li o vadu, jejíž odstranění neoznačil Objednatel za naléhavé.*

Není-li možné vadu ani při vynaložení maximální možné míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit, je Zhotovitel oprávněn po dohodě s Objednatелеm před odstraněním vady v nezbytných případech zajistit prozatímní náhradní řešení vady (dále jen „**Náhradní řešení**“), přičemž povahu Náhradního řešení předem sdělí Objednateli. Lhůty pro dokončení Náhradního řešení jsou totožné se lhůtami pro odstranění vad dle předchozího odstavce. V takovém případě bude Stranami dohodnuta dodatečná přiměřená lhůta pro odstranění vady s tím, že Náhradní řešení bude účinné do dne odstranění vady.

Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození ve lhůtě sjednané nebo dohodnuté dle tohoto Pod-článku a tato nápravná práce měla být provedena na náklady Zhotovitele podle Pod-článku 11.2 [Náklady na odstraňování vad], může Objednatel (podle své volby):

- (a) vykonat práci, přiměřeným způsobem a na náklady Zhotovitele, sám nebo někým jiným, avšak Zhotovitel nenese za tuto práci žádnou odpovědnost (tím však není nijak dotčena záruka za jakost Díla, kterou Zhotovitel i nadále garantuje); a Zhotovitel musí Objednateli zaplatit rozumně vynaložené náklady, které vznikly Objednateli odstraňováním vady nebo poškození;
- (b) požadovat přiměřené snížení Smluvní ceny; nebo
- (c) jestliže vada nebo poškození zbavuje Objednatele v podstatě celého užitku z Díla nebo jakékoli významné části Díla, ukončit Smlouvu jako celek nebo ve vztahu k takovým významným částem, které nemohou být užívány zamýšleným způsobem. Aniž by byla dotčena jakákoli práva podle Smlouvy nebo jiná, Objednatel je pak oprávněn dostat zpět veškeré obnosy zaplacené za Dílo nebo za takovou část (podle okolností) s připočtením nákladů na financování a nákladů na demontáž uvedeného, vyklizení Staveniště a vrácení Technologického zařízení a Materiálů Zhotoviteli.

11.7

Právo na přístup

Pod-článek 11.7 se nahrazuje tímto textem:

Dokud neskončila Záruční doba na Dílo, musí mít Zhotovitel v odůvodněných případech právo na přístup ke všem částem Díla a k záznamům o provozu a výkonu Díla mimo situace, kdy by to bylo v rozporu s Objednatelovými přiměřenými bezpečnostními opatřeními.

11.8

Zjišťování příčiny vady zhotovitelem

Pod-článek 11.8 se nahrazuje tímto textem:

Je-li to požadováno Správcem stavby nebo Objednatелеm, musí Zhotovitel pod vedením Správce stavby zjišťovat příčinu jakékoli vady. Jestliže vada nemá být odstraněna na náklady Zhotovitele podle Pod-článku 11.2 [Náklady na odstraňování vad], má Zhotovitel právo na Náklady na zjišťování plus

přirážku přiměřeného zisku; tyto částky je Zhotovitel povinen vyčíslit a nechat předem odsouhlasit Objednatelem.

11.9

Potvrzení o splnění smlouvy

Pod-článek 11.9 se ruší bez náhrady.

11.10

Nesplněné závazky

V Pod-článku 11.10 se text „Po vydání Potvrzení o splnění smlouvy“ nahrazuje textem „Po skončení Záruční doby na Dílo“.

11.11

Úklid staveniště

Pod-článek 11.11 se nahrazuje tímto textem:

Po každém odstranění vad musí Zhotovitel nejpozději do 7 dnů odvézt ze Staveniště jakékoli zbývající Vybavení zhotovitele, přebytný materiál, odpad a suť.

Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů potom, co Zhotovitel odstranil vady, může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak. Objednatel je oprávněn k zaplacení nákladů, které mu vznikly v souvislosti s takovým prodejem nebo použitím (nebo je přičitatelné takovému prodeji nebo použití), a nákladů, které mu vznikly v souvislosti s rekultivací Staveniště.

Jakýkoli zůstatek peněžních částek z prodeje musí být vyplacen Zhotoviteli. Jestliže je peněžní částka menší než náklady Objednatele, musí Zhotovitel Objednateli zbývající rozdíl zaplatit.

12 Zkoušky po dokončení

12.2

Zpožděné zkoušky

V Pod-článku 12.2 se třetí odstavec nahrazuje tímto textem:

Jestliže z důvodů, které nejsou přičitatelné Zhotoviteli, nějaká Zkouška po dokončení týkající se Díla nebo jakékoli Sekce nemůže být dokončena během Záruční doby (nebo jakékoli jiné doby dohodnuté Stranami), není již Zhotovitel povinen tuto Zkoušku provádět.

12.4

Neúspěšné zkoušky po dokončení

V první větě Pod-článku 12.4 se text „Jestliže platí následující podmínky, jmenovitě:“ nahrazuje textem „Jestliže jsou kumulativně naplněny následující podmínky:“.

V první větě Pod-článku 12.4 se text „pak platí, že tyto Zkoušky po dokončení na Díle nebo Sekci úspěšně proběhly“ a nahrazuje textem „není Zhotovitel povinen zkoušky na Díle nebo Sekci znovu provádět“.

13 Variace a úpravy

13.1

Právo na variaci

Na konec Pod-článku 13.1 se vkládají tyto odstavce:

Strany se musí řídit i v případě Variací ZZVZ. Zhotovitel musí Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků ZZVZ.

Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 ZZVZ nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o zadání nových prací v zadávacím řízení podle ZZVZ, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli dle předchozího odstavce, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a*
- (b) platbě takto vynaložených Nákladů, které se zahrnou do Smluvní ceny.*

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

13.3

Postup při variaci

Na konec Pod-článku 13.3 se vkládají tyto odstavce:

Správce stavby a Zhotovitel nesmí při ocenění Variace přesáhnout u žádné položky cenu příslušné položky uvedenou ve sborníku cen stavebních prací

vydávanych společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platnému ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností Strany výslovně potvrzují, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty. V případě specifických prací nezahrnutých ve výše uvedeném sborníku cen musí být Variace oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé a cena Variace musí být odsouhlasena Správcem stavby a Objednatelem.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce nebo paušálním obnosem. V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena v Požadavcích objednatele. V případě že taková ustanovení v Požadavcích objednatele nejsou, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil způsob měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.

13.5

Podmíněné obnosy

Pod-článek 13.5 se ruší bez náhrady.

13.6

Práce za hodinovou sazbu

Pod-článek 13.6 se ruší bez náhrady.

13.8

Úpravy v důsledku změny nákladů

Pod-článek 13.8 se nahrazuje tímto textem:

Způsob úpravy částek splatných Zhotoviteli v důsledku změn nákladů (valorizace) je definován v Příloze k nabídce.

14 Smluvní cena a platební podmínky

14.1

Smluvní cena

V Pod-článku 14.1 v pod-odstavci (b) se text „s výjimkou stanovenou v Pod-

článku 13.7 [Úpravy v důsledku změn legislativy]" **ruší bez náhrady.**

Na konec Pod-článku 14.1 se přidává tento odstavec:

Objednatel prohlašuje, že plnění přijatá na základě Smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem DPH. Vzhledem k tomu, že Objednatel není u plnění přijatých na základě Smlouvy v postavení osoby povinné k dani (§ 5 odst. 3 ZDPH), neuplatní se v návaznosti na „Informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“ uveřejněnou dne 9. 11. 2011 na stránkách Ministerstva financí při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZDPH.

14.2

Zálohová platba

Pod-článek 14.2 se nahrazuje tímto textem:

Zálohové platby jsou vyloučeny.

14.3

Žádost o potvrzení průběžné platby

První odstavec Pod-článku 14.3 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel musí Správci stavby prostřednictvím CDE předložit po splnění Milníku Vyúčtování ve formě schválené Správcem stavby podrobně znázorňující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn, spolu s podpůrnými dokumenty, které musí obsahovat příslušné zprávy o postupu prací v souladu s [Pod-článkem 4.21 Zprávy o postupu prací].

V pod-odstavci (a) se text „ke konci měsíce“ nahrazuje textem „ke konci Milníku“.

Text v pod-odstavci (d) se ruší bez náhrady.

V pod-odstavci (g) se mezi slova „Potvrzeních platby“ vkládá slovo „průběžné“.

14.5

Technologické zařízení a materiály určené pro dílo

Pod-článek 14.5 se ruší bez náhrady.

14.6

Vydání potvrzení průběžné platby

Třetí odstavec Pod-článku 14.6 se nahrazuje tímto textem:

Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od obdržení Vyúčtování. V takovém případě

- (i) Vyúčtování nezakládá povinnost vydat Potvrzení průběžné platby a*
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. V případě, že je nové Vyúčtování pravdivé, správné a úplné a jsou přiloženy dostatečné podpůrné dokumenty, musí Správce stavby vydat Objednateli do 28 dnů po obdržení nového Vyúčtování a podpůrných dokumentů Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli.*

Potvrzení průběžné platby Správce stavby zašle na vědomí též Zhotoviteli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vydání Potvrzení průběžné platby. Zhotovitel je oprávněn fakturu k průběžné platbě vystavit až po vydání Potvrzení průběžné platby.

14.7

Platba

Pod-článek 14.7 se nahrazuje tímto textem:

Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby či částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 30 dnů ode dne, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě Potvrzení průběžné platby či Potvrzení závěrečné platby.

Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- (i) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH;*
- (ii) náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,*
- (iii) náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a*
- (iv) název stavby a specifikace Milníku, za který je účtováno,*
- (v) uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.*
- (vi) údaje požadované ze strany Poskytovatele dotace (každá faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat přesný název projektu a jeho registrační číslo). Zakázka bude spolufinancována z dotačního programu IROP II. (SC 2.1) Výzva č. 13 s názvem „Integrovaný záchranný systém – ZZS krajů“.*

Přílohou závěrečné faktury bude soupis provedených prací a dodávek v členění umožňujícím Objednateli vytvoření jednotlivých inventárních předmětů a jejich správné začlenění do odpisových skupin.

Všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu Realizační dokumentace budou Zhotovitelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým

označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, označeny příslušnou odpisovou skupinou (např. SO 01, celý název objektu, odpisová skupina 6, doba odepisování 50 let) a dále v souvislosti se zařazením do majetku Objednatele rozděleny na část Nové objekty, část Dlouhodobý hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40.000,- Kč včetně DPH), část Drobný dlouhodobý hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena nižší než 40.000,- Kč včetně DPH), část Dlouhodobý nehmotný majetek, (tj. nehmotné věci, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje částku 60 000,-Kč včetně DPH) a případně další běžné nebo kapitálové položky. Zhotovitel dále provede zatřídění do příslušných položek Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce CZ-CPA) dle aktuální klasifikace Českého statistického úřadu.

Faktury vystavené samostatně, dle jednotlivých částí a položek (viz předchozí odstavec), je Zhotovitel povinen doručit Objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@jmk.cz do 3 pracovních dnů od jejich vystavení.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato bude nesprávně vystavená, neúplná nebo příslušnými doklady nedoložená. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel neuhradil kteroukoli splatnou fakturu svých Podzhotovitelů za práce na Díle, je Objednatel po projednání se Zhotovitelem oprávněn uzavřít s takovým Podzhotovitelem dohodu o postoupení pohledávky Podzhotovitele za Zhotovitelem na zaplacení dlužné částky na Objednatele. Zhotovitel nesmí Podzhotoviteli odeprít souhlas s takovým postoupením pohledávky. Následně je Objednatel oprávněn jednostranně započíst tuto postoupenou pohledávku oproti jakýmkoliv splatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

Zaplacení jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, prohlášení o bezvadnosti Díla nebo jeho části ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle či jeho části.

Platba splatné částky musí být provedena na bankovní účet vedený v Zemi a v Místní měně. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že:

- (a) nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této Smlouvy,*
- (b) mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,*
- (c) nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.*

Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 písm. a) ZDPH, je Objednatel oprávněn částku odpovídající DPH z každé fakturované platby na základě této Smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) ZDPH.

Pokud číslo účtu Zhotovitele uvedené ve faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. b), je Objednatel oprávněn částku odpovídající DPH z každé fakturované platby na základě této Smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) ZDPH.

Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle ustanovení § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se Objednatel dozví, že

- (a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,*
- (b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo*
- (c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.*

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto Pod-článkem je úhrada zdanitelného plnění Zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu DPH) Stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu Objednatele, dle této Smlouvy (tj. základu DPH i částky DPH), a Zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Bude-li na faktuře uveden jiný než oznámený účet ve smyslu ustanovení § 96 ZDPH, Objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet Zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na faktuře) je Stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.

14.8.

Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se nahrazují tímto textem:

Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], je Zhotovitel oprávněn k úhradě úroku z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené Právními předpisy.

14.9

Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se ruší bez náhrady.

14.10

Vyúčtování při dokončení

Pod-článek 14.10 se ruší bez náhrady.

14.11

Žádost o potvrzení závěrečné platby

Pod-článek 14.11 se nahrazuje tímto textem:

Do 28 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla musí Zhotovitel Správci stavby prostřednictvím CDE předložit Závěrečné vyúčtování s podpůrnými dokumenty, které znázorňují:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a*
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.*

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Závěrečné vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě

- (i) Závěrečné vyúčtování nezakládá povinnost vydat Potvrzení závěrečné platby podle Pod-článku 14.13 [Vydání potvrzení závěrečné platby] a*
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. V případě, že je nové Závěrečné vyúčtování pravdivé, správné a úplné a jsou přiloženy dostatečné podpůrné dokumenty, musí Správce stavby vydat Objednateli do 28 dnů po obdržení nového Závěrečného vyúčtování a podpůrných dokumentů Potvrzení závěrečné platby podle Pod-článku 14.13 [Vydání potvrzení závěrečné platby].*

Jestliže však po projednání Závěrečného vyúčtování mezi Správcem stavby a Zhotovitelem o jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že některá položka zahrnutá do Závěrečného vyúčtování je sporná, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na části návrhu závěrečného vyúčtování,

kteřá není mezi Správcem stavby a Zhotovitelem sporná. Poté, co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) upravenou verzi Závěrečného vyúčtování.

14.12

Prohlášení o splnění platebních závazků

V Pod-článku 14.12 se druhá věta ruší bez náhrady.

14.13

Vydání potvrzení závěrečné platby

V druhém odstavci Pod-článku 14.13 se věta „Jestliže Zhotovitel nepředloží žádost do 28 dnů, musí Správce stavby vydat Potvrzení závěrečné platby na takovou částku, jakou spravedlivě určí za způsobilou k platbě.“ ruší bez náhrady.

Na konec Pod-článku 14.13 se přidává text:

Potvrzení závěrečné platby Správce stavby zašle na vědomí též Zhotoviteli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vydání Potvrzení závěrečné platby. Zhotovitel je oprávněn fakturu k závěrečné platbě vystavit až po vydání Potvrzení závěrečné platby.

14.14

Skončení odpovědnosti objednatele

První odstavec Pod-článku 14.14 se nahrazuje tímto textem:

Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.

14.15

Měny plateb

Pod-článek 14.15 se nahrazuje tímto textem:

Smluvní cena musí být zaplacená v Místní měně.

14.16

Platby Podzhotovitelům

Přidává se nový Pod-článek 14.16 [Platby Podzhotovitelům]:

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost Podzhotovitelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své Podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a Podzhotovitelem k nahlédnutí.

Při předání Díla předloží Zhotovitel seznam všech Podzhotovitelů s informacemi o proplacení faktur za jejich plnění k provedení Díla.

15 Ukončení smlouvy objednatelem

15.2

Odstoupení objednatelem

Pod-článek 15.2 se nahrazuje tímto textem:

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy za podmínek stanovených Právními předpisy (zejména Občanským zákoníkem) a dále, když Zhotovitel:

- a) je v prodlení s předložením Bankovní záruky za provádění nebo Bankovní záruky za vady nebo s udržováním těchto bankovních záruk v platnosti a toto prodlení trvá po dobu delší než 28 dnů nebo Zhotovitel nezajistí nápravu v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě],*
- b) opustí Dílo nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má podle Smlouvy,*
- c) bez rozumné omluvy*
 - (i) nepokračuje v Díle v souladu s Článkem 8 [Zahájení, zpoždění a přerušení] nebo*
 - (ii) nepostupuje v souladu s oznámením vydaným podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] nebo Pod-článku 7.6 [Nápravné práce] do 28 dnů poté, co ho obdržel,*
- d) zadá Dílo nebo jeho část Podzhotoviteli v rozporu se Smlouvou nebo postoupí Smlouvu bez požadované dohody,*
- e) vstoupí do likvidace, bude zahájeno insolvenční řízení ve věci Zhotovitele jako dlužníka, popřípadě dojde k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto jednání nebo událostí,*
- f) dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě úplatek, dar, prémii, provizi nebo jinou hodnotnou věc jako pobídku nebo odměnu*

- (i) za to, že vykoná nebo se zdrží jakékoli činnosti ve vztahu ke Smlouvě nebo
- (ii) za to, že projeví přízeň nebo nepřízeň, popřípadě se zdrží projevení přízně nebo nepřízně vůči jakékoli osobě ve vztahu ke Smlouvě,

nebo když kdokoli z Personálu zhotovitele, jeho zástupců nebo Podzhotovitelů dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě jakoukoli takovou pobídku nebo odměnu tak, jak je popsáno v tomto pod-odstavci (f). Pobídky a odměny směřované Personálu zhotovitele, které jsou legální, však neopravňují k odstoupení,

- g) použije finanční prostředky, které obdrží za plnění dle Smlouvy, v rozporu s § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů,
- h) v době uzavření Smlouvy nebo v průběhu plnění dle Smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,
- i) naplnil, příp. když byly naplněny, předpoklady pro ukončení závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 223 ZZVZ,
- j) porušuje podmínky Objednatele stanovené v zadávacích podmínkách k Veřejné zakázce a nezajistí nápravu v souladu s oznámením podle Podčlánku 15.1 [Výzva k nápravě],
- k) je v prodlení se splněním Milníku po dobu delší než 30 dnů,
- l) je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti kterékoliv z pojistných smluv podle Článku 18 [Pojištění] po dobu delší než 30 dnů.

Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Objednatel odstoupit od Smlouvy, a to s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli, a vykázat Zhotovitele ze Staveniště. Zhotovitel je povinen poté, co mu bylo doručeno odstoupení do Smlouvy Objednatele, neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla, a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost.

Objednatelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoli jiná práva Objednatele, která má podle Smlouvy nebo jinak.

Zhotovitel pak musí Staveniště opustit a doručit Správci stavby jakékoli požadované Věci určené pro dílo, všechny Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci jím nebo pro něho zhotovenou, a to ve lhůtě 14 dní od doručení odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel však musí vynaložit veškeré úsilí, aby ihned postupoval v souladu s přiměřenými pokyny obsaženými v oznámení (i) ve věci postoupení jakékoli podzhotovitelské smlouvy a (ii) za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla.

Po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo nebo zajistit, aby ho dokončil

jakýkoli jiný subjekt. Objednatel a tyto subjekty pak mohou použít jakékoli Věci určené pro dílo, Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo jeho jménem.

Objednatel pak musí dát oznámení, že Vybavení zhotovitele a Dočasné dílo bude vydáno Zhotoviteli na Staveništi nebo v jeho blízkosti. Zhotovitel musí okamžitě na své riziko a náklady zařídit jejich odklizení. Jestliže však do té doby Zhotovitel nezaplatil nějakou platbu náležející Objednateli, mohou být tyto položky Objednatelem prodány za účelem úhrady této platby. Jakýkoli zůstatek z výnosu musí pak být Zhotoviteli zaplacen.

15.3

Ocenění k datu odstoupení

Na konec Pod-článku 15.3 se přidává text:

Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou musí Správce stavby postupovat s náležitou odbornou péčí, musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla a jeho jednotlivých Milníků sjednaných ve Smlouvě. Správce stavby je při určení povinen zohlednit, zda Zhotovitel poskytuje na dosud provedené Dílo, Věci určené pro Dílo či Dokumenty zhotovitele i po odstoupení záruku za jakost v plné délce Záruční doby, a v případě, že Zhotovitel tuto záruku za jakost neposkytuje, pak je Správce stavby povinen hodnotu Díla, Věcí určených pro dílo či Dokumentů zhotovitele přiměřeně snížit.

16 Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.1

Oprávnění zhotovitele přerušit práci

V druhém odstavci Pod-článku 16.1 se text „na poplatky za financování“ nahrazuje textem „na úroky z prodlení“.

16.2

Odstoupení zhotovitelem

V Pod-článku 16.2 se pod-odstavec (b) nahrazuje tímto textem:

(b) Správce stavby nevydá příslušné Potvrzení platby ani neoznámí Zhotoviteli nedostatky Vyúčtování, pro které nemůže být Potvrzení platby vydáno, a to do 56 dnů poté, co obdržel Vyúčtování a podpůrné dokumenty,

V pod-odstavci (e) v Pod-článku 16.2 se text „Pod-článkem 1.6 [Smlouva o dílo] nebo“ ruší bez náhrady.

16.4

Platba při odstoupení

V první větě Pod-článku 16.4 se text „okamžitě“ nahrazuje textem „v přiměřené lhůtě“.

V pod-odstavci (c) Pod-článku 16.4 se text „jako následek tohoto odstoupení“ nahrazuje textem „v přičinné souvislosti s porušením povinnosti Objednatele“.

17 Riziko a odpovědnost

17.1

Odškodnění

V prvním odstavci v pod-odstavci (b) Pod-článku 17.1 se vkládá bod (iii):

- (iii) odpovídá částkám, které budou Objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní sankce za Zhotoviteli přičitatelné porušení právních povinností nebo finančním částkám, které na Objednateli uplatnila jakákoli třetí osoba za Zhotoviteli přičitatelné porušení právních povinností.

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se text „a (2) záležitostmi, které mohou být vyloučeny z pojistného krytí tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku]“ ruší bez náhrady.

17.2

Péče zhotovitele o dílo

V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se text „(nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekci])“ a text „(nebo se má za to, že je vydáno)“ ruší bez náhrady.

17.5

Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

Pod-článek 17.5 se nahrazuje tímto textem:

Jestliže se k plnění Díla nebo některé jeho části nebo jakékoliv dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze Stran druhé Straně váží práva duševního

vlastnictví ve smyslu příslušných Právních předpisů, jsou si Strany vzájemně zavázány chránit taková práva tak, aby nedošla újmy osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.

Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou Strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.

Zhotovitel je povinen zajistit kompletní vypořádání práv duševního vlastnictví (zejména autorských práv a práv z průmyslového vlastnictví) k veškerým součástem Díla tak, aby Objednatel mohl celé Dílo i jeho jednotlivé součásti využívat bez jakéhokoliv osobního i časového omezení k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy, jakož i k účelu obvyklému. Náklady Zhotovitele na toto vypořádání jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.

Projektovou dokumentaci Díla není Zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ani využít jinak než za účelem splnění Smlouvy.

V případě porušení ustanovení tohoto Pod-článku jednou ze Stran je druhá Strana oprávněna požadovat náhradu způsobené škody.

18 Pojištění

18.1

Obecné požadavky na pojištění

Pod-článek 18.1 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel jako pojišťující Strana je povinen sjednat a udržovat v platnosti veškerá pojištění uvedená v tomto Článku. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení předložit Objednateli:

- (a) důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti a*
- (b) kopie příslušných pojistných smluv.*

Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Jestliže Zhotovitel jako pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat, nebo nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistných smluv v souladu s ujednáními tohoto Článku a jeho Pod-článků, nebo neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany Objednatele dle tohoto Článku a jeho Pod-článků, může Objednatel (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné

dodatečné pojistné krytí a platit patřičné pojistné napřímo. Zhotovitel je v takovém případě povinen Objednateli uhradit příslušné částky v hodnotě tohoto pojistného a souvisejících poplatků zaplacených Objednatelem pojistiteli.

Ustanovení tohoto Článku nijak neomezuje závazky, odpovědnosti nebo ručení Zhotovitele podle ostatních ustanovení Smlouvy nebo jakékoli jiné. Jakékoli od pojistitelů nepojištěné nebo nenahrazené částky musí nést Zhotovitel v souladu s těmito závazky, odpovědnostmi nebo ručením. Jestliže však Zhotovitel neuzavře a nedrží v platnosti pojištění, které je dostupné a u kterého se požaduje, aby bylo podle Smlouvy uzavřeno a udržováno, a Objednatel ani toto opomenutí neschválí a ani neuzavře pojištění na krytí odpovídající tomuto nesplněnému závazku, musí být jakékoli peněžní částky, které by byly hrazeny z tohoto pojištění, zaplacený Zhotovitelem.

Platby Zhotovitele Objednateli podléhají ustanovení Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel].

18.2

Pojištění díla

a vybavení zhotovitele

Pod-článek 18.2 se nahrazuje tímto textem:

*Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálů, Technologických zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla (dále také jen „**Dílo a příslušenství**“), okolního majetku a Vybavení zhotovitele, a to na tzv. novou cenu Díla a příslušenství, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „**Pojištění díla**“).*

Minimální požadavky na pojistnou částku, limity plnění a maximální výši spoluúčasti jsou uvedeny v Příloze k nabídce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby limity pojištění byly v úrovni odpovídající Smlouvě k dispozici výhradně pro potřeby Díla.

Objednatel bude v pojistné smlouvě uvedený jako pojištěný.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen provést veškeré změny v Pojištění Díla tak, aby Dílo bylo po celou dobu jeho provádění pojištěno v souladu s požadavky stanovenými v tomto Článku a aby ta pojištění, která mají podle své povahy trvat i po vydání

Potvrzení o převzetí Díla byla platná v souladu s požadavky stanovenými v tomto Článku.

Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy o dílo. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto Článku.

18.3

Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Pod-článek 18.3 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy Objednateli (včetně majetku Objednatele, který není pojištěn dle Pod-článku 18.2 [Pojištění díla a vybavení zhotovitele]) a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy. Minimální požadavky na celkový limit pojistného plnění, limit pojistného plnění na jednu pojistnou událost a maximální výši spoluúčasti jsou uvedeny v Příloze k nabídce.

Podzhotovitelé a Objednatel budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění a do smluv bude zahrnuto ujednání o křížové odpovědnosti (na každého pojištěného bude pohlíženo jako by byl pojištěný vlastní pojistnou smlouvou). V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Podzhotovitelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy o dílo.

18.4

Pojištění personálu zhotovitele

Druhý odstavec Pod-článku 18.4 se ruší bez náhrady.

19 Vyšší moc

19.1

Definice vyšší moci

V prvním odstavci Pod-článku 19.1 se vkládají pod-odstavce e) a f):

e) která nevznikla v době, kdy povinná Strana byla již v prodlení s plněním povinnosti;

f) která nevznikla v důsledku hospodářských poměrů povinné Strany.

Na konec prvního odstavce Pod-článku 19.1 se vkládá následující věta:

Za Vyšší moc se nepovažují zpoždění dodávek Podzhotovitelů, pokud nejsou způsobeny Vyšší mocí.

19.2

Oznámení o vyšší moci

V Pod-článku 19.2 se první odstavec nahrazuje tímto textem:

Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků podle Smlouvy, musí tato Strana dát o události nebo okolnosti zakládající Vyšší moc oznámení druhé Straně a musí specifikovat závazky, v jejichž plnění je nebo bude bráněno. Oznámení musí být podáno neprodleně, nejpozději do 7 dnů poté, co si tato Strana uvědomila nebo měla uvědomit příslušnou skutečnost nebo okolnost zakládající Vyšší moc. Stejným způsobem vyrozumí Strana druhou Stranu o ukončení okolnosti vyšší moci. Na požádání předloží Strana, která se dovolává Vyšší moci, věrohodný důkaz o skutečnosti zakládající Vyšší moc.

19.4

Důsledky vyšší moci

V Pod-článku 19.4 se pod-odstavec (b) nahrazuje tímto textem:

(b) platbě jakýchkoli takových přiměřených, prokazatelných a účelně vynaložených Nákladů, jestliže událost nebo okolnost druhově odpovídá těm popsaným v pod-odstavcích (i) až (iv) Pod-článku 19.1 [Definice vyšší moci] a v případě pod-odstavců (ii) až (iv) k ní dojde v Zemi.

19.6

Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

V Pod-článku 19.6 se pod-odstavec (e) ruší bez náhrady.

20 Claimy, spory a rozhodčí řízení

20.1

Claimy zhotovitele

Na konec šestého odstavce Pod-článku 20.1 se přidává tento text:

Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, jakákoli ze Stran může považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby.

20.2

Jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.2 se ruší bez náhrady.

20.3

Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.3 se ruší bez náhrady.

20.4

Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.4 se ruší bez náhrady.

20.5

Smírné narovnání

Název Pod-článku 20.5 se mění na „*Rozhodování sporů soudem*“ a text tohoto Pod-článku se nahrazuje tímto textem:

Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou Strany povinny postupovat smírnou cestou a vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou. Nepodaří-li se spor odstranit smírně na základě jednání Stran, bude s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky.

20.6

Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 se ruší bez náhrady.

20.7

Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.7 se ruší bez náhrady.

20.8

Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.8 se ruší bez náhrady.

20.9

Znalec

Přidává se nový Pod-článek 20.9 [Znalec]:

V případě, že je rozhodující nebo určující stanovisko znalce, má kterákoli Smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor v souladu se zákonem č. 254/2019, o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů.

Znalce určuje vždy Objednatel po konzultaci se Zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat Zhotovitel, obrátí se na Objednatele s písemnou žádostí o určení znalce.

Objednatel může odmítnout znalce, pokud:

- a) Objednatel má důvodnou pochybnost o nestrannosti a nezáujatosti znalce nebo*
- b) znalec nemá příslušnou odbornost nebo způsobilost k posouzení dané otázky nebo*
- c) znalec nedisponuje technickými prostředky potřebnými k posouzení dané otázky a vyhotovení stanoviska nebo*
- d) Objednatel má důvodnou pochybnost o tom, že znalec nevyhotoví stanovisko řádně a včas nebo*

- e) znalec spáchal trestný čin nebo je souzen pro spáchání trestného činu v souvislosti s výkonem znalecké činnosti.

Pokud Zhotovitel odmítne Objednatelem navrženého znalce, určí jej Objednatel nezávisle na Zhotoviteli. Takové určení znalce Objednatelem je pro Zhotovitele závazné.

Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy Objednatel (nezávisle na tom, která Smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přihráním znalce hradí Smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je Smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech Smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přihráním znalce rovným dílem.

Smluvní strany se dohodly, že stanovisko znalce budou považovat za závazné.

V případě sporu Stran,

- a) *zda je určitý pokyn Objednatele, Správce stavby, Autorského dozoru Objednatele nebo Koordinátora BOZP v souladu s Požadavky objednatele,*
b) *v rámci postupu dle Pod-článku 13 [Variace].*
c) *má Dílo vadu či nikoli*

je rozhodující stanovisko znalce určeného dle tohoto Pod-článku.

Podepsal Ing. Zdeněk
Pokorný
Datum: 2025.09.08
14:48:30 +02'00'

Podepsal Anthony Christian Joël De
Busschere
DN: cn=Anthony Christian Joël De
Busschere, c=CZ, o=VCES a.s., ou=833884,
email=A.DEBUSSCHERE@bouygues-
construction.com
Datum: 2025.09.08 16:21:06 +02'00'

Elektronický podpis: 24.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jan Grolich