

Příloha k nabídce

Název Pod-článku	Pod-článek	Údaje
Název a adresa Objednatele	1.1.2.2, 1.3	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
Název a adresa Zhotovitele	1.1.2.3, 1.3	VCES a.s. Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha
Jméno a adresa Správce stavby	1.1.2.4 1.3	SAFETY PRO s.r.o. IČO: 28571690 Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc INVESTINŽENÝRING a.s. IČO: 60742470 Kapucínské náměstí 303/5, Brno-město, 602 00 Brno
Provozovatel	1.1.2.12	Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace IČO: 00346292 Kamenice 798/1d, 625 00 Brno
Doba pro dokončení Díla	1.1.3.3	Dobou pro dokončení díla je doba pro splnění Milníku č. 14 „Dokončení díla a dokončení předávacího řízení k převzetí Díla“. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele splnit i další stanovené Milníky.
Záruční doba	1.1.3.7 1.1.1.10	Pro stavební části Díla i Technologické zařízení Díla činí Záruční doba 60 měsíců. Z obecné záruční doby jsou vyňaty záruky na výrobky spotřebního charakteru (žárovky, světla se zabudovanými zdroji apod.). Zhotovitel identifikuje tyto výrobky spotřebního charakteru při předání a převzetí díla a poskytne na ně objednateli záruku, a to v délce trvání poskytnuté jejich výrobcí, vždy však minimálně v délce 24 měsíců.
Veřejná zakázka	1.1.6.15	Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice
Elektronické přenosové systémy	1.3	Společné datové prostředí (CDE) Dalux Datové schránky: ID datové schránky Objednatele: x2pbqzq ID datové schránky Zhotovitele: 68cgu4u ID datové schránky Správce stavby: tjtyutk Elektronický stavební deník
Rozhodné právo	1.4	právo České republiky
Rozhodný jazyk	1.4	český jazyk
Komunikační jazyk	1.4	český jazyk
	1.16 (a)	Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen umožnit studentovi (studentům) vysoké nebo střední školy v oboru

Název Pod-článku	Pod-článek	Údaje
Sociální a enviromentální odpovědnost		relevantním k Dílu podílet se na provádění Díla Zhotovitelem v rámci odborné studijní praxe.
	1.16 (b)	Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen umožnit exkurzi skupině studentů vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu včetně výkladu na stavbě, a to v době, kdy to bude na základě vzájemné dohody vyhovovat určené škole i Zhotoviteli.
Výše Zajištění splnění smlouvy (Bankovní záruka za provádění)	4.2.1	10 % z Přijaté smluvní částky bez DPH, v Místní měně
Výše Zajištění splnění smlouvy (Bankovní záruka za vady)	4.2.2	6 % z Přijaté smluvní částky bez DPH, v Místní měně
Zástupce zhotovitele	4.3	
Smluvní pokuty	4.25 (a)	ve výši 30 000,- Kč za každý Milník a každý započatý den prodlení; (pro Milníky č. 1 až 14 platí, že pokud se Zhotoviteli podaří splnit nejbližší věcně navazující Milník, právo na zaplacení této smluvní pokuty zaniká)
	4.25 (b)	50 000,- Kč za každý započatý den prodlení
	4.25 (c)	u vad, jejichž odstranění neoznačil Objednatel za naléhavé, 2 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení; u vad, jejichž odstranění označil Objednatel za naléhavé, 10 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení
	4.25 (d)	2 000,- Kč za každou nedokončenou či protokolárně nepředanou práci a každý započatý den prodlení
	4.25 (e)	10 000,- Kč za každý započatý den prodlení
	4.25 (f)	10 000,- Kč za každý započatý den prodlení či den, kdy příslušná bankovní záruka nebyla platná či účinná, ač platná či účinná být měla
	4.25 (g)	20 000,- Kč za každý započatý den prodlení či den, kdy příslušná pojistná smlouva nebyla platná či účinná, ač platná či účinná být měla
	4.25 (h)	2 000,- Kč za každý započatý den prodlení
	4.25 (i)	10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
	4.25 (j)	20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; pokud porušení příslušné povinnosti trvá déle než 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu, pak je vedle jednorázové smluvní pokuty Objednatel oprávněn požadovat také smluvní pokutu

Název Pod-článku	Pod-článek	Údaje
		ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den trvání tohoto porušení
	4.25 (k)	15 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; pokud porušení příslušné povinnosti trvá déle než 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu, pak je vedle jednorázové smluvní pokuty Objednatel oprávněn požadovat také smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den trvání tohoto porušení
	4.25 (l)	20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; pokud porušení příslušné povinnosti trvá déle než 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu, pak je vedle jednorázové smluvní pokuty Objednatel oprávněn požadovat také smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den trvání tohoto porušení
	4.25 (m)	50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; pokud porušení příslušné povinnosti trvá déle než 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu, pak je vedle jednorázové smluvní pokuty Objednatel oprávněn požadovat také smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den trvání tohoto porušení
	4.25 (n)	20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; pokud porušení příslušné povinnosti trvá déle než 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu, pak je vedle jednorázové smluvní pokuty Objednatel oprávněn požadovat také smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den trvání tohoto porušení
	4.25 (o)	10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
	4.25 (p)	2 000,- Kč za každý neprovedený provozní úkon či úkon údržby a každý započatý den prodlení
	4.25 (q)	10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
	4.25 (r)	250 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
Maximální možná celková výše smluvních pokut	4.25	10 % z Přijaté smluvní částky bez DPH
Milníky	4.26 1.1.1.10	Milníky jsou uvedeny v tabulce níže.
Doba pro oznámení o chybě, nedostatku nebo jiné vadě v Požadavcích objednatel nebo v referenčních prvcích	5.1	42 dní od Data zahájení prací

Název Pod-článku	Pod-článek	Údaje
Běžná pracovní doba	6.5	7:00 – 18:00
Cenová doložka	13.8	Postup valorizace Přijaté smluvní částky je stanoven v samostatném dokumentu Cenová doložka, který tvoří přílohu Smlouvy o dílo.
Pojištění díla	18.2	Pojistná částka: min. ve výši Přijaté smluvní částky Limit plnění pro rizika požár, výbuch, úder blesku, pád letadla min. ve výši Přijaté smluvní částky Limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 2 500 000,- Kč Limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. 50 000 000,- Kč Pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 20 000 000,- Kč Pojištění Vybavení zhotovitele s limitem plnění min. 2 500 000,- Kč Pojištění nákladů na odstranění sutin s limitem plnění min. 5 % z Přijaté smluvní částky Maximální výše spoluúčasti: 100 000 Kč
Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku	18.3	Celkový limit pojistného plnění: 150 000 000 Kč Limit pojistného plnění na jednu pojistnou událost: 50 000 000 Kč Maximální výše spoluúčasti: 200 000 Kč

MILNÍKY A HARMONOGRAM PLATEB

Milník č.	Název Milníku	Platba v % ze smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	Popis Milníku		
	Projekční část		
1	BEP + CDE	0,1	21
	Vypracování dokumentu BEP ze strany zhotovitele a zprovoznění a zpřístupnění všem účastníkům společného datového prostředí		
2	Povolení záměru	10	320
	Nabytí právní moci povolení záměru		

	Realizační část – na základě výzvy Správce stavby k zahájení realizační části Díla poté, co Objednatel obdrží rozhodnutí o přidělení dotace. Výzva Správce stavby k zahájení realizační části Díla proběhne do 12 měsíců od nabytí právní moci povolení záměru. Smluvní strany jsou oprávněny domluvit si delší lhůtu.		Lhůta splnění Milníku ve dnech od výzvy Správce stavby k zahájení realizační části díla
3	Zahájení výstavby a vybudování zařízení Staveniště	0,2	20
	Dokumentace POV, přípravné terénní práce, zřízení oplocení Staveniště, staveništní komunikace, buňkoviště, sociální zázemí, zřízení zázemí pro Objednatele a Správce stavby.		
4	Rozpracovanost realizační dokumentace	0,7	100
	Projektová dokumentace potřebná pro zahájení stavby (zemní práce, statické výpočty, základové konstrukce, páteřní rozvody, prostupy apod.)		
5	Dokončení založení základové konstrukce Stavby	15	175
	Kompletní ukončení prací na založení Stavby, včetně ověření všech kvalitativních parametrů těchto konstrukcí (zkoušky, atesty apod.), zřízení prostupů, zajištění výkopů včetně odvodnění stavby.		
6	Realizační projektová dokumentace, BIM	4,7	220
	Finalizace projektové dokumentace a BIM model bez kolizí, dle dokumentu OIR. Budou vyřešeny veškeré návaznosti a kolize v rámci BIM modelu (bezkolizní model), stanoveny veškeré páteřní trasy a trasy ke koncovým prvkům včetně ochranných a montážních pásem. Projekt interiéru a zapracování projektu interiéru do modelu BIM a do realizační dokumentace (vyřešení kolizí interiéru se stavbou). Zhotovitel musí zohlednit a zahrnout lhůty pro posuzování nebo schvalování dokumentů Zhotovitele Správce stavby, dle Zvláštních a Obecných podmínek.		
7	Dokončení konstrukce Stavby – hrubé stavby objektu	15	280
	Dokončení všech částí Stavby se statickou funkcí (vodorovné a svislé nosné konstrukce) včetně ověření všech kvalitativních parametrů těchto konstrukcí (zkoušky, atesty apod.). Zajištění ochrany proti pronikání		

	dešťových vod do dutých prvků (tvárnice, tvarovky apod.).		
8	RPD interiér	0,3	330
	Realizační projektová dokumentace interiéru v podrobnosti a členění pro zadávací řízení na dodavatele dle Požadavků objednatele.		
9	Páteřní rozvody instalací a technologií	10	430
	Kompletní dokončení dodávky a montáže veškerých páteřních rozvodů instalací a technologií včetně zařízení ve strojovnách bez koncových prvků		
10	Předání BIM modelu skutečného provedení	4	490
	Předání BIM modelu skutečného provedení ke kontrole v rozpracované podobě (80%)		
11	Předání interiérových prvků	5	500
	Předání povinných prvků interiérového vybavení (viz požadavek objednatele)		
12	Vydání kolaudačního rozhodnutí pro Dílo a zahájení předávacího řízení	10	530
	Zajištění stanovisek DOSS, splnění všech podmínek Společného záměru a získání kolaudačního rozhodnutí pro dílo. Předání finální podoby BIM modelu skutečného provedení.		
13	Odstranění vad a nedodělků.	5	545
	Odstranění vad a nedodělků evidovaných při převzetí Díla.		
14	Dokončení díla a dokončení předávacího řízení k převzetí Díla	20	550
	Dokončení stavby včetně příslušných zkoušek a certifikátů. Převzetí Díla Objednatelům a předání Bankovní záruky za vady. Předání dokladů požadovaných v Požadavcích poskytovatele dotace k ukončení projektu.		

Posloupnost jednotlivých Milníků je nutné dodržet

Podepsal Ing. Zdeněk
Pokorný
Datum: 2025.09.08
14:48:53 +02'00'

Podepsal Anthony Christian Joël De
Busschere
DN: cn=Anthony Christian Joël De
Busschere, c=CZ, o=VCEs a.s., ou=833884,
email=A.DEBUSSCHERE@bovygus-
construction.com
Datum: 2025.09.08 16:21:22 +02'00'

Elektronický podpis: 24.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jan Grolich