

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Jihomoravský kraj

Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. VCES a.s.

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Pokorným, předsedou představenstva
Anthony Christian Jöel de Busschere, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 26746573
DIČ: CZ26746573
Plátce DPH: ano

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku – sp. zn. B 8052 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva o dílo je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno - Bohunice“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy o dílo tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.
3. Zhotovitel má zájem Dílo, které tvoří předmět Veřejné zakázky, pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně provést tak, jak je blíže specifikováno ve Smlouvě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

1. Protože si Objednatel přeje, aby Dílo „Technické zázemí a parkovací stání ZZS JMK Brno - Bohunice“ bylo provedeno Zhotovitelem, a přijal Zhotovitelovu Nabídku na vyprojektování, provedení a dokončení tohoto Díla a odstranění jeho vad,

dohodli se **Objednatel a Zhotovitel** takto:

- 1.1. Slova a výrazy použité v této Smlouvě o dílo mají stejný význam, jaký je jim připisován ve Smluvních podmínkách, na které tato Smlouva o dílo odkazuje.
- 1.2. Platí, že následující dokumenty tvoří součást této Smlouvy o dílo a jako její součást musí být čteny a vykládány:
 - a) Smlouva o dílo
 - b) Příloha k nabídce
 - c) BIM Protokol a jeho přílohy (*dokument netvoří nedílnou součást smlouvy, v elektronické podobě byl Objednatelem poskytnut Zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace Veřejné zakázky*)
 - d) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro a strojně technologického díla a pozemních komunikací a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Zvláštní podmínky
 - e) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro a strojně technologického díla a pozemních komunikací a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Obecné podmínky (FIDIC YELLOW BOOK, First Edition 1999)
 - f) Požadavky objednatel a jejich přílohy
 - g) Report
 - h) Cenová doložka
 - i) Nabídka (*dokumenty netvoří nedílnou součást smlouvy*).

2. Za platby, které má Objednatel uhradit Zhotoviteli tak, jak je níže uvedeno, se Zhotovitel tímto zavazuje Objednateli, že vyprojektuje, provede a dokončí Dílo a odstraní na něm všechny vady, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
3. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli za vyprojektování, provedení a dokončení Díla a odstranění jeho vad Smluvní cenu v době a způsobem sjednaným ve Smlouvě.
4. Přijatá smluvní částka činí: 208.422.090,- Kč bez DPH.
5. Použití metody BIM je součástí plnění, tj. zpracování projektové dokumentace ve všech stupních a provedení výstavby technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno – Bohunice a bude účtováno jako součást ceny zhotovení díla (jednotlivých milníků).
6. Zhotovitel je při provádění díla rovněž zavázán i ve vztahu k tomu, co uvedl či co bylo jinak součástí jeho nabídky podané v Zadávacím řízení k hodnocení v kritériích Odborná úroveň, Pokročilé řešení a Vlastnosti a schopnosti Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího a ve vztahu k dokumentům zpracovaným v průběhu ověřovací fáze Zadávacího řízení. Příslušné součásti nabídky zhotovitele a dokumenty předložené Zhotovitelem v ověřovací fázi Zadávacího řízení, které se vztahují k uvedeným kritériím hodnocení, tvoří součást Smlouvy o dílo."

III. ÚČEL SMLOUVY O DÍLO

1. Účelem Smlouvy o dílo je vybudování technologicky a energeticky kvalitní a efektivní stavby šetrné ke svému okolí i k uživatelům, s nízkými provozními náklady a využíváním obnovitelných zdrojů energie při provozu, zejména využitím fotovoltaických panelů jak na nově budované stavbě technického zázemí a parkovacího stání, tak na sousední budově výcvikového střediska ZZS JMK. Účelem Smlouvy o dílo je provést předmět Smlouvy o dílo v souladu s obecnými a zvláštními smluvními podmínkami, a to:

1.1. Kvalitně, efektivně a funkčně

Zadavatel očekává, že vybraný dodavatel předmět Veřejné zakázky provede v nejvyšší možné kvalitě, s minimem vad; Zadavatel rovněž očekává, že si předmět Veřejné zakázky kvalitu udrží i po jeho provedení, což se projeví zejména minimem vad, které na něm poté vzniknou, přičemž předmět veřejné zakázky si udrží dlouhou životnost a bude odolný vůči opotřebení. Zadavatel dále očekává, že se zhotovitel zaměří na efektivitu provozu ZZS JMK prostřednictvím dobře promyšleného uspořádání parkovacího stání a technického zázemí, přičemž zvaží rychlé a plynulé přístupy, logistiku pro manipulaci s vozidly a optimální uspořádání vnitřních prostor.

1.2. Bezpečně

Předmět veřejné zakázky se bude nacházet na ploše stávajícího parkoviště sídla ZZS JMK v Brně-Bohunicích a současně v blízkosti Fakultní nemocnice Bohunice, kdy blízkost okolních budov, může vytvářet zvýšená bezpečnostní rizika. Stavba bude současně probíhat za plného provozu areálu ZZS JMK v Brně – Bohunicích. Zadavatel proto očekává nadstandardní zajištění bezpečnosti staveniště nejenom ve vztahu k osobám a majetku zadavatele, ale především ve vztahu k třetím osobám.

1.3. Při zajištění rychlé, snadné a efektivní komunikace v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy

Mezi personálem vybraného dodavatele a Zadavatele, tak i mezi personálem vybraného dodavatele (včetně jeho podzhotovitelů) navzájem.

1.4. Udržitelně

Zadavatel očekává, že budou zohledněny principy šetrnosti k životnímu prostředí jak při výstavbě, tak při provozu objektu, přičemž očekává, že se zhotovitel zaměří zejména na to, aby použité materiály byly ekologicky šetrné, podporovaly efektivní využití zdrojů a umožňovaly (v případě budoucích úprav, rekonstrukcí nebo demontáže) snadnou rozebratelnost, recyklaci a opětovné využití nebo návrat do materiálového oběhu, s cílem minimalizovat negativní dopad na životní prostředí a spotřebu primárních surovin.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných k tomuto právnímu jednání za smluvní strany.
2. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Strany jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny Smlouvy.
3. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány Zhotoviteli do jeho datové schránky.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o dílo ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím kterékoli Smluvní strany ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
6. Strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Strany své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Rada Jihomoravského kraje schválila tuto smlouvu na své 24. schůzi, konané dne 17.07.2025 usnesením č. 1628/25/R24.

V Brně dne dle elektronického podpisu

Elektronický podpis: 24.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jan Grolich

Objednatel
Jihomoravský kraj
Mgr. Jan Grolich
hejtman

V Praze dne dle elektronického podpisu

Podepsal Ing. Zdeněk
Pokorný
Datum: 2025.09.08
14:49:10 +02'00'

Zhotovitel
VCES a.s.
Ing. Zdeněk Pokorný
předseda představenstva

Podepsal Anthony Christian Joël De
Busschere
DN: cn=Anthony Christian Joël De
Busschere, c=CZ, o=VCES a.s., ou=833894,
email=A.DEBUSSCHERE@bevygues-
construction.com
Datum: 2025.09.08 16:22:33 +02'00'

Zhotovitel
VCES a.s.
Anthony de Busschere
místopředseda představenstva