

dle § 1724 – 1766 a § 2586 – 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel **ČR - Státní úřad inspekce práce**
 adresa: Kolářská 451/13, 746 01 Opava
 zastoupený: **Mgr. Ing. Rudolf Hahn** – generální inspektor
 IČ: 750 46 962
 DIČ: CZ 750 46 962
 daňový režim: neplátce DPH
 bankovní spojení: Česká národní banka
 č. účtu: 1024821/0710
 osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech technických:
Ing. Jiří Antonín – inspektor stavebnictví
Ing. Jiří Grochal - inspektor stavebnictví

(dále jen „**Objednatel**“)

Předmětem dodatku jsou práce z důvodů nových zjištění technického stavu konstrukcí střechy během odkrývání, nových požadavků OIP i z důvodů vynucených Magistrátem města Ostravy, obvodem MoaP stran záboru veřejného prostranství. Rozsah víceprací je podrobně specifikován v přílohách tohoto dodatku.

2. CENA VÍCEPRACÍ DLE BODU Č. 1 DODATKU

2.1. Hodnota vynucených, resp. požadovaných víceprací činí:

Cena díla bez DPH	221. 701,09 Kč
DPH 21 %	46. 557,23 Kč
Cena díla včetně DPH	268. 258,32 Kč

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo ze dne 28. 6. 2017 zůstávají beze změn.

3.2. Smluvní strany po přečtení dodatku potvrzují, že jeho obsahu porozuměly, že dodatek vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ho vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo:

- Výkaz výměr včetně položkového rozpočtu
- Tabulky tesařských výměn
- Výpočtu ploch střechy s grafickým schématem
- Schéma střechy s úpravami
- Zpráva : Poznámky ke zjištěným vícepracím a méněpracím

Za Zhotovitele

Ing. Václav Jurga
jednatel CONSTRUCTUS s.r.o.

Za Objednatele

Mgr. Ing. Rudolf Hahn
generální inspektor
Státního úřadu inspekce práce

V Raškovicích dne 18.8. 2017

V Opavě dne 2017

KRYCÍ LIST ROZPOČTU, s VCP, MNP (odhad 18.8.2017)

Stavba: #NENÍ_K_DISPOZICI

Objekt: OIP Ostrava - OIP Ostrava - rekonstrukce a zateplení střešního pláště

JKSO:

Místo: Ostrava Živičná 1123/2

CC-CZ:

Datum: #####

Objednatel:

ČR - Státní úřad inspekce práce

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

CONSTRUCTUS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Karasko CZ s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Pniok

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 599 408,08

Ostatní náklady

172 786,26

Cena bez DPH**1 772 194,34**

DPH základní	21,00%	ze	1 772 194,34	372 160,81
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 144 355,15
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:

#NENÍ_K_DISPOZICI

Objekt: OIP Ostrava - OIP Ostrava - rekonstrukce a zateplení střešního pláště

Místo:

Ostrava Živičná 1123/2

Datum:

24.02.2017

Objednatel:	ČR - Státní úřad inspekce práce	Projektant:	Karasko CZ s.r.o.
Zhotovitel:	CONSTRUCTUS s.r.o.	Zpracovatel:	Martin Priok
Kód - Popis		Cena celkem [CZK]	
1) Náklady z rozpočtu		1 599 408,08	
HSV - Práce a dodávky HSV		303 063,30	
3 - Svislé a kompletní konstrukce		1 040,30	
4 - Vodorovné konstrukce		5 815,60	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		32 650,20	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		101 484,44	
997 - Přesun sutě		162 072,76	
PSV - Práce a dodávky PSV		1 113 544,78	
712 - Povlakové krytiny		251 393,60	
713 - Izolace tepelné		221 980,91	
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		15 291,00	
743 - Elektromontáže - hrubá montáž		39 228,00	
751 - Vzduchotechnika		20 990,00	
762 - Konstrukce tesařské		208 533,53	
764 - Konstrukce klempířské		178 759,70	
766 - Konstrukce truhlářské		31 390,00	
767 - Konstrukce zámečnické		141 850,00	
783 - Dokončovací práce - nátěry		4 128,04	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		182 800,00	
VRN3 - Zařízení staveniště		162 800,00	
VRN3 - mimostaveništní doprava		20 000,00	
2) Ostatní náklady		172 786,26	
Vícepráce-méněpráce		172 786,26	
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 772 194,34	

ROZPOČET

Stavba: #NENÍ_K_DISPOZICI

Objekt: OIP Ostrava - OIP Ostrava - rekonstrukce a zateplení střešního pláště

Místo: Ostrava Živičná 1123/2

Datum: 24.02.2017

Objednatel: ČR - Státní úřad inspekce práce

Projektant: Karasko CZ s.r.o.

Zhotovitel: CONSTRUCTUS s.r.o.

Zpracovatel: Martin Priok

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							1 579 408,08
HSV - Práce a dodávky HSV							303 063,30
3 - Svislé a kompletní konstrukce							1 040,30
1	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,090	1 500,00	135,00
2	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,042	6 400,00	268,80
3	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,600	480,00	288,00
4	K	346481121	Zaplentování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stropu rabičovým pletivem	m2	0,850	410,00	348,50
4 - Vodorovné konstrukce							5 815,60
5	K	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve stropech	m3	0,938	6 200,00	5 815,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							32 650,20
6	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,560	450,00	2 052,00

Méně práce		Více práce	
Množství	Kč	množství	Kč
	48 914,83		221 701,09
			1 580,00

172786,3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	13,125	50,00	656,25
8	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	13,125	190,00	2 493,75
9	K	632450124	Vyrovňovací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	50,830	540,00	27 448,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							101 484,44
10	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	344,340	42,00	14 462,28
11	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	30 990,600	1,00	30 990,60
12	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	344,340	28,00	9 641,52
12a	K	R	montáž podchodžho lešení s ochrannou stříškou	m2		84,00	
12b	K	R	příplatek k lešení podchodžmu za první a zkd použití	m2		2,50	
12c	K	R	demontáž podchodžho lešení s ochrannou stříškou	m2		56,00	
13	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	22,500	40,00	900,00
14	K	943211119	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	22,500	1,65	37,13
15	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	2 025,000	1,50	3 037,50
16	K	943311811	Demontáž lešení prostorového modulového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	22,500	19,20	432,00
17	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textílie z umělých vláken	m2	22,500	8,00	180,00
18	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	2 025,000	1,00	2 025,00
19	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textílie z umělých vláken	m2	22,500	9,69	218,03
20	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	3,000	60,00	180,00
21	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	270,000	3,00	810,00
22	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	3,000	35,00	105,00
23	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	45,00	2 250,00
24	K	952901411	Vyčištění ostatních objektů (kanálů, zásobníků, kúlen) při jakémkoliv výšce podlaží	m2	457,000	25,00	11 425,00
25	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1m3	m3	1,877	550,00	1 032,35
26	K	965032131	Bourání podlah z cihel kladených na stojato pl přes 1 m2	m2	10,500	54,00	567,00
27	K	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	1,620	124,00	200,88
28	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,324	850,00	275,40
29	K	974031664	Vysekání ryh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	6,000	151,00	906,00
30	K	977151123	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	1,800	160,00	288,00
31	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %	m2	13,125	38,00	498,75
31b	K	R	úprava koruny zdiva okapní strany, vč. Překrytí protihmyzovou mřížkou - nádechové otvora	m		465,00	
32	K	978071261	Odstranění izolace z lepenky vodorovné pl přes 1 m2	m2	457,000	46,00	21 022,00
997 - Přesun sutě							162 072,76
33	K	997013215	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	61,874	1 050,00	64 967,70
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	61,874	220,00	13 612,28
35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 237,480	9,97	12 337,68
36	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	61,874	1 150,00	71 155,10

Množství	Kč	množství	Kč
		6,50	325,00
		6,50	1 235,00
	23 052,43		65 918,97
122,09	5 127,78		
10 988,10	10 988,10		
122,09	3 418,52		
		160,00	13 440,00
		14 400,00	36 000,00
		160,00	8 960,00
22,50	180,00		
2 025,00	2 025,00		
22,50	218,03		
3,00	180,00		
270,00	810,00		
3,00	105,00		
		1,80	288,00
		24,99	949,62
		11,51	5 352,15
		20,20	929,20
			62 525,08
		23,87	25 063,50
		23,87	5 251,40
		477,40	4 759,68
		23,87	27 450,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	Kč	množství	Kč
PSV - Práce a dodávky PSV							1 113 544,78				
712 - Povlakové krytiny							251 393,60				
37	K	712300834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvu	m2	1 828,000	1,60	2 924,80				
37a	K	K	Příplatek za zvýšenou pracnost při dtž asf. Vrstev	m2		2,40	0,00			6 203,60	36 890,44
38	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	548,400	36,10	19 797,24			6 203,60	9 925,76
39	M	628662810	podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepicí se samolepicím přesahy tl. 3 mm	m2	630,660	104,00	65 588,64			26,80	14 888,64
40	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	548,400	120,00	65 808,00			30,82	967,48
41	M	628522590	pás asfaltovaný modifikovaný SBS 50 Special dekor	m2	630,660	120,00	75 679,20			26,80	3 205,28
41b	R	R	asfaltový, nenetrační nátěr svislých částí atik	m2		32,00				30,82	3 216,00
42	K	712997001	Provedení povlakové krytiny přilepením klínů do asfaltu	m	139,200	35,30	4 913,76			23,09	3 698,40
43	M	631529020	klín atikový přechodný tl.50 x 50 mm	kus	141,984	65,00	9 228,96			0,25	738,88
44	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	7,453	1 000,00	7 453,00				
713 - Izolace tepelné							221 980,91				
45	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	10,500	25,00	262,50				
46	M	283763720	polystyren extrudovaný XPS III - (S,G,NF,) - 1250 x 600 x 100 mm	m2	10,710	330,00	3 534,30				
47	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	733,000	25,00	18 325,00				
48	M	631537861	deska izolační podlahová minerální tuhá 120 mm	m2	747,660	235,00	175 700,10			68,05	1 701,25
49	K	713112215	Montáž foukané tepelné izolace z minerálních vláken tl do 200 mm vodorovně	m2	41,000	45,40	1 861,40			68,05	15 991,75
50	M	631511000	vata minerální foukaná	m3	11,480	1 450,00	16 646,00				
51	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	6,386	885,00	5 651,61				
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							15 291,00				
52	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací systém HT DN 110	m	45,000	210,00	9 450,00				
53	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	18,000	320,00	5 760,00				
54	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,054	1 500,00	81,00				
743 - Elektromontáže - hrubá montáž							39 228,00				
55	K	743001	Demontáž elektrického vyhřívání žlabů	hod	12,000	240,00	2 880,00				
56	K	743002	Montáž elektrického vyhřívání žlabů včetně revize	hod	24,000	280,00	6 720,00				
57	K	743621110	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	184,000	82,00	15 088,00				
58	M	35400	dodávka hromosvodového vedení včetně příslušenství	m	184,000	62,00	11 408,00				
59	K	743621110.1	Demontáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	184,000	10,50	1 932,00				
60	K	743991100	Měření zemních odporů zemniče	kus	1,000	1 200,00	1 200,00				
751 - Vzduchotechnika							20 990,00				
61	K	751134814.1	Dmtž klimatizační jednotky	hod	16,000	220,00	3 520,00				
62	K	751398012	Mtž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 200 mm	kus	18,000	35,00	630,00				
63	M	562456130	mřížka větrací plast VM 150x150 UB bílá se žaluzií	kus	18,000	150,00	2 700,00				
64	K	751510811	Demontáž vzduchotechnického potrubí pozink čtyřhranného průřezu do 0,03 m2	m	20,000	32,00	640,00				
65	K	751511002	Mtž potrubí plech skupiny I s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm do 0,03 m2	m	20,000	350,00	7 000,00				
66	K	751721113	Montáž klimatizační jednotky venkovní	kus	1,000	6 500,00	6 500,00				
762 - Konstrukce tesařské							208 533,53				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním mačením třída ohrožení 3 a 4	m3	16,959	650,00	11 023,35
68	K	762085113	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 450 mm	kus	18,000	25,00	450,00
69	M	553010001	Svorník	kus	18,000	52,00	936,00
70	K	762101921	Výřezání otvoru ve stěně s bedněním z prken tl do 32 mm plochy jednotlivé do 1 m2	kus	18,000	76,90	1 384,20
71	K	762331921	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m	m	9,000	92,00	828,00
71b	k	762	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 délky do 3 m	m		124,00	
72	K	762331951	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 3 m	m	1,000	135,00	135,00
73	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	150,769	102,00	15 378,44
74	M	605121130	řezivo jehličnaté hranol středový jakost II 80x80 - 140x140 mm délka 3 - 5 m	m3	1,658	5 400,00	8 953,20
75	K	762332931	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	8,000	120,00	960,00
76	M	605121130	řezivo jehličnaté hranol středový jakost II 80x80 - 140x140 mm délka 3 - 5 m	m3	0,088	5 400,00	475,20
77	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	9,000	150,00	1 350,00
78	M	605121130	řezivo jehličnaté hranol středový jakost II 80x80 - 140x140 mm délka 3 - 5 m	m3	0,135	5 400,00	729,00
79	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	2,300	150,00	345,00
80	M	605121130	řezivo jehličnaté hranol středový jakost II 80x80 - 140x140 mm délka 3 - 5 m	m3	0,050	5 400,00	270,00
80b	K	762331941	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m		124,00	
80c	M	605121130	řezivo jehličnaté hranol 3 - 5m	m3		5 400,00	
81	K	762332935	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 600 cm2	m	1,000	320,00	320,00
82	M	605121110	řezivo jehličnaté hranol středový jakost I-II 80x80 - 140x140 mm délka 3 - 5 m	m3	0,069	5 400,00	372,60
83	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	457,000	78,00	35 646,00
84	M	605111160	řezivo jehličnaté SM/BO 4 m tl. 24 mm, šifka 170+ jakost II-III	m3	12,065	4 200,00	50 673,00
85	K	762341410	Montáž bednění z hrubých prken	m2	98,000	82,00	8 036,00
86	M	605111160	řezivo jehličnaté SM/BO 4 m tl. 24 mm, šifka 170+ jakost II-III	m3	2,587	4 200,00	10 865,40
87	K	762341821	Demontáž bednění střech z fošen	m2	457,000	26,00	11 882,00
88	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	17,755	780,00	13 848,90
89	K	762511232	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	10,500	198,00	2 079,00
90	K	762511262	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	55,800	220,00	12 276,00
91	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 65 cm	m2	55,800	60,00	3 348,00
92	M	605141110	řezivo jehličnaté, střešní latě surové dl 2 - 3,5 m	m3	0,307	5 400,00	1 657,80
92b	R		dod a mntz táhlet k pozadnicím z pasoviny 60 x 5 mm - 2,0 m, vc chem. kotvv, svorníku, vrutů, náteru	ks		470,00	
93	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	10,296	1 390,00	14 311,44
764 - Konstrukce klempířské							178 759,70
94	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	31,868	60,00	1 912,08
95	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	20,000	18,00	360,00
96	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	85,300	28,00	2 388,40
97	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	25,000	25,00	625,00
98	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	63,900	25,00	1 597,50
99	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	20,000	16,50	330,00
100	K	764004831	Demontáž mezistřešního nebo zaatíkového žlabu do suti	m	6,872	25,00	171,80

Množství	Kč	množství	Kč
		3,60	331,20
		18,40	2 281,60
		0,60	
		2,40	288,00
		0,02	91,80
		37,20	5 580,00
		0,785	4 239,00
		23,40	2 901,60
		0,76	4 104,00
		0,60	192,00
		0,046	248,40
		18,00	8 460,00
	520,00		0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	Kč	množství	Kč
101	K	764042417	Strukturovaná oddělovací vrstva s integrovanou pojistnou hydroizolací rš přes 800 mm do 1000 mm	m	3,063	130,00	398,19				
102	K	764141456	Krytina střechy oblé dražkováním ze svitků z TiZn předzvětráého plechu rš 500 mm	m2	3,063	1 650,00	5 053,95				
103	K	764242403	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn předzvětráého plechu rš 250 mm	m	6,000	302,00	1 812,00				
104	K	764242433	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn předzvětráého plechu rš 250 mm	m	18,500	302,00	5 587,00				
105	K	764244403	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětral plechu kotvené rš 250 mm	m	62,000	302,00	18 724,00				
106	K	764244404	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětral plechu kotvené rš 330 mm	m	13,000	420,00	5 460,00				
107	K	764244405	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětral plechu kotvené rš 400 mm	m	9,500	540,00	5 130,00				
108	K	764244406	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětral plechu kotvené rš 500 mm	m	12,200	580,00	7 076,00				
109	K	764244407	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětral plechu kotvené rš 670 mm	m	4,000	620,00	2 480,00				
110	K	764244408	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětral plechu kotvené rš 750 mm	m	62,000	750,00	46 500,00				
111	K	764246404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětráého plechu rš 330 mm	m	25,000	420,00	10 500,00				
112	K	764246465	Příplatek oplechování rohů parapetů rovných z TiZn předvětráého plechu rš do 400 mm	kus	128,000	50,00	6 400,00				
113	K	764316643.1	Větrací kominek DN 400 viz PD K16	kus	1,000	520,00	520,00	1,00	520,00		
114	K	764341403	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn předzvětráého plechu rš 250 mm	m	30,500	285,00	8 692,50				
115	K	764341436	Lemování obých zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn předzvětráého plechu rš 500 mm	m	12,000	580,00	6 960,00				
116	K	764345402	Lemování trub, konzol, držáků z TiZn předzvětráého plechu s krytinou prejzovou, vlnitou D do 100 mm	kus	18,000	550,00	9 900,00				
117	K	764541403	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětráého plechu rš 250 mm	m	8,000	705,00	5 640,00				
118	K	764541405	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětráého plechu rš 330 mm	m	6,600	750,00	4 950,00				
119	K	764541407	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětráého plechu rš 400 mm	m	3,500	1 140,00	3 990,00				
120	K	764545411	Žlaby mezistřešní nebo zaatikové uložené v lůžku z TiZn předzvětráého plechu rš 1100 mm	m	6,872	1 910,00	13 125,52				
121	K	764546411	Příplatek za roh nebo kout mezistřešních nebo zaatikových žlabů z TiZn předzvětral plechu rš 1100mm	kus	2,000	620,00	1 240,00				
122	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,813	1 520,00	1 235,76				
766 - Konstrukce truhlářské							31 390,00				
123	K	766671301	Výlez na střechu bez lemování N8	kus	2,000	1 800,00	3 600,00			4,00	7 200,00
124	K	766674810	Demontáž střešního okna hladká krytina do 30°	kus	2,000	50,00	100,00				
125	K	R766010N10	Dodávka a montáž návalku délky 7m N10	kus	1,000	450,00	450,00				
126	K	R766010N12	Dodávka a montáž žaluzie 1 viz PD 900*900	kus	2,000	6 500,00	13 000,00				
127	K	R766010N121	Dodávka a montáž žaluzie 2 viz PD 600*900 pro otevírání	kus	2,000	6 300,00	12 600,00				
128	K	R766010N122	Dodávka a montáž otevíracích mechanismů k žaluzii 2 viz PD délka 3,5m	kus	2,000	820,00	1 640,00				
767 - Konstrukce zámečnické							141 850,00				
129	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg	m	5,000	95,00	475,00				
130	K	767881128	Montáž sloupků záchytného systému do dřevěných trámových konstrukcí sevřením, kotvením	kus	2,000	520,00	1 040,00				
131	M	553019001	Dodávka nerezového kotvícího bodu	kus	2,000	1 800,00	3 600,00				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
132	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 100 kg	kg	375,000	110,00	41 250,00
133	M	553000K18	Repase zábradlí kopule včetně povrchové úpravy viz PD	kg	375,000	252,00	94 500,00
134	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,394	2 500,00	985,00
783 - Dokončovací práce - nátěry							4 128,04
135	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	22,435	22,00	493,57
136	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	22,435	42,00	942,27
137	K	783827405	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	22,435	120,00	2 692,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							162 800,00
VRN3 - Zařízení staveniště							162 800,00
138	K	034203000	Oplocení staveniště	m	80,000	130,00	10 400,00
139	K	035103001	Pronájem ploch - zábor 160m2	den	90,000	1 600,00	144 000,00
140	K	R	kotevní prvek	ks	2,000	800,00	1 600,00
141	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště - oplocení	m	80,000	85,00	6 800,00

Množství	Kč	množství	Kč
			1 196,00
		6,50	143,00
		6,50	273,00
		6,50	780,00

	Tesařské výměny v krovu:	Profil		Dl. MT2 (m)	Dl. dod (m)	Poč. (ks)	dl. celkem (m)	Řezivo celk. (m3)	Profil sk. (cm2)	Profil rozpočtové
		š. (cm)	v.(cm)							
1	krokav (prohnutá u štítu)	16	20	6,90	7,00	1	6,90	0,224	320	450
2	krokav archiv	16	20	1,60	2,00	1	1,60	0,064	320	450
3	příložky ke krokvi archiv	8	20	1,60	2,00	2	3,20	0,064	160	224
4a	zesílení kominové výměny - archiv	14	14	3,00	3,00	1	3,00	0,059	196	224
4b	příložky ke krokvim	10	10	2,50	2,50	2	5,00	0,050	100	120
5	krokve hl. Střechy (u komína - část u oken)	16	20	1,10	1,50	1	1,10	0,048	320	450
6		16	20	1,35	1,50	1	1,35	0,048	320	450
7		16	20	1,25	1,50	1	1,25	0,048	320	450
8	příložky k výměnám krokvi krátkých	8	20	1,60	2,00	6	9,60	0,192	160	224
9	výměny příložek	8	20	1,60	2,00	2	3,20	0,064	160	224
10	Krokve - ul Zvíčská	16	20	1,50	1,50	1	1,50	0,048	320	450
11		16	20	1,00	1,00	1	1,00	0,032	320	450
12	sanace kominové výměny	14	14	2,50	2,50	2	5,00	0,096	196	224
13	příložky ke krokvim u komin. Výměny	8	20	1,60	2,00	2	3,20	0,064	160	224
14	Příložky - výměny sanace	8	20	1,60	2,00	4	6,40	0,128	160	224
15	úžlabí	24	24	1,60	2,00	1	1,60	0,115	576	600
16	příložky k úžlabí	10	24	2,50	2,50	2	5,00	0,120	240	450
17	pozedníčky u úžlabí	14	14	1,00	1,00	2	2,00	0,039	196	224
18	pozednice (ul. Jindřichova)	14	14	1,00	1,00	1	1,00	0,020	196	224
19	krokav (ul. Jindřichova)	16	20	0,70	1,00	1	0,70	0,032	320	450
20	krokav dlouhá (ul. Jindřichova)	16	20	3,00	3,00	1	3,00	0,096	320	450
21	příložky	8	20	1,60	2,00	2	3,20	0,064	160	224
22	výměny starých příložek	8	20	1,60	2,00	4	6,40	0,128	160	224
23	krokve u výtahové šachty	10	10	2,90	3,00	1	2,90	0,030	100	120
24		10	10	2,50	2,50	1	2,50	0,025	100	120
25										
26										
27										
28										

celkem do 120 cm2	vyřez:	10,40	0,105
celkem do 224 cm2	vyřez:	12,60	0,920
celkem do 450 cm2	vyřez:	18,40	0,760
celkem nad 450 cm2	vyřez:	1,60	0,115

OIP – Plocha střechy

1) $5,5 \times 8,044 = 44,24 \text{ m}^2$

2) $6,9 \times 12,4 = 85,56 \text{ m}^2$

3) $2,26 \times 14,2 = 32,09 \text{ m}^2$

4) $\frac{14,2+11,3}{2} \times 4,4 = 56,10 \text{ m}^2$

5) $7,8 \times 3,76 = 29,33 \text{ m}^2$

6) $\frac{7,8+8,7}{2} \times 0,7 = 5,78 \text{ m}^2$

7) $\frac{8,7+5,8}{2} \times 4,8 = 34,80 \text{ m}^2$

8) $2 \times 6 = 12 \text{ m}^2$

9) $\frac{5,9+8,0}{2} \times 5,4 = 37,53 \text{ m}^2$

10) $7,2 \times 3,0 = 21,60 \text{ m}^2$

11) $\frac{9,6+7,2}{2} \times 1,8 = 15,12 \text{ m}^2$

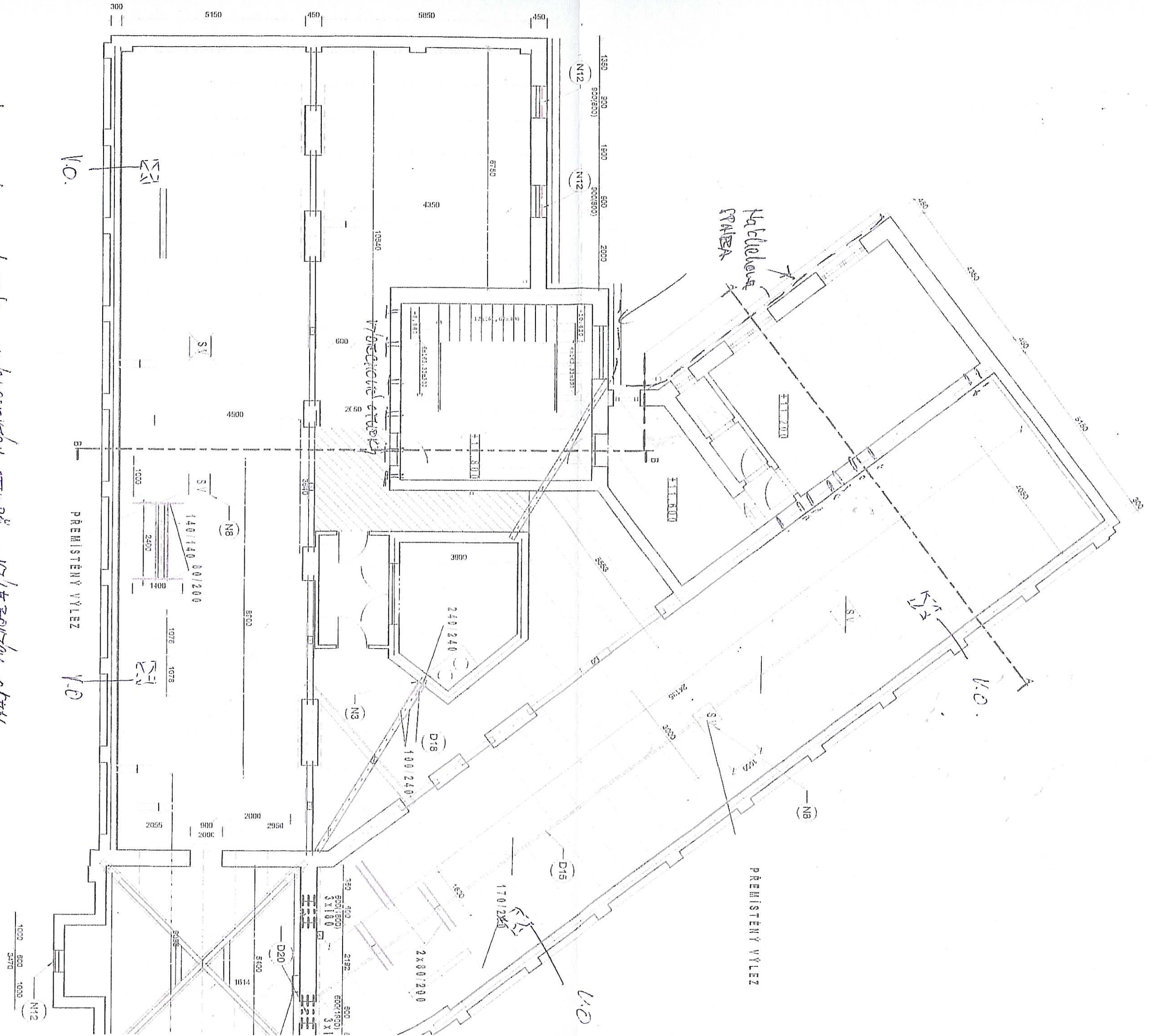
12) $\frac{11,5+9,6}{2} \times 4,7 = 49,59 \text{ m}^2$

13) $\frac{11+11,5}{2} \times 0,8 = 9,0 \text{ m}^2$

14) $5,7 \times 7,8 = 44,46 \text{ m}^2$

$$477,20 \text{ m}^2 - 457 \text{ m}^2 = 20,20 \text{ m}^2$$

СГЕНЕРАЦИЯ НАДСТРОИТ' РАБЕЦЫ, УПРЕДОУСТРОИТЬ ОТВОРЫ, УЛЕТЕВЛЯЮЩИ ОТЕП



Poznámky ke zjištěným vícepracím i méně pracím

Akce: „OIP Ostrava – rekonstrukce a zateplení střešního pláště budovy“

Po rozkrytí střechy, zohlednění podmínek MoaP na zábor pozemku, přeměření střechy a domluvám s Ing. Grochalem jsme předali návrh na předběžnou úpravu cen. K navrhovaným více a méně pracím uvádíme následující:

1. Méněpráce:

- a) v souvislosti se podmínkami záboru – nutnost podchozí úpravy - bude předpokládána výměra lešení (lešeníových věží) nižší o 122,09 m² – položky 10 -12
- b) s ohledem na charakter prací a způsob ochrany okolí stavby nebyla provedena montáž ochranných sítí (a souvisejících položek) – položky 17 – 22.
- c) po provedené sondáži do střech nad schodištěm a nad archívem navrhujeme úsporu zateplení těchto ploch střechy tepelné izolace z minerální vlny, místo uvažované foukané izolace – položky 49, 50
- d) s ohledem na obavy objednatele na riziko zatékání kolem velkého množství větracích komínků a zároveň s ohledem na absenci nádechových otvorů navrhujeme odlišný způsob odvětrání střešního pláště pomocí zvýšeného počtu výlezových otvorů s distančními podložkami mezi rámem a křídlem, jakož i odvětracími otvory ve svislé stěně (atikové zdivo) archívu a schodišťové zdi - položky 62,63, 113

2. Vícepráce :

- a) po demontáži lemování zdi archívu a montáži nového lemování r.š. 250 mm chybí cca 6,5 m² (12,75m x 0,51m = 6,50 m²) k omítnutí, nátěrům zdi – položky 7,8,31 (část),135,136,137.
- b) v souvislosti se podmínkami záboru – nutnost podchozí úpravy – bylo nutno postavit ochranné podchozí lešení (odlišný typ lešení) s podlázkami podél objektu – viz rozhodnutí MOaP – položky 12 a -12c (výměra: 61,5 x 2,6 m = 160 m²)
- c) v souvislosti s odvětráním podstřešního prostoru nad schodištěm a nad archívem za souběžných obav z množství větracích komínků dojde ke zvýšení vícepráci v pol 30 a zároveň snížení smluvních prací – viz bod 1.d. (provrtání schodišťové zdi: 6 x 0,3m = 1,80 m)
- d) po přeměření střechy, zohlednění faktu o vytažené lepence na svislé stěny schází v rozpočtu 20,20 m² na demontáž – položka 32 (viz příloha výpočet plochy).
S ohledem na technologickou nezbytnost (ochrana objektu před zátokem a minimálním sklonu stávající střechy), jakož i požadavek na vytažení asfaltových pásů na svislé stěny atik nám po přepočtu výměr střech schází pro montáž asfaltových pásů 26,80 m² na montáž a související položky – 38,39,40,41,44. (477,20 m² + 98 m² přespádování = 575,20 m² – 548,4 m²(rozpočet) = 26,80 m²)
- e) zároveň se prokázalo, že vrstvy historického asfaltového souvrství činí celkem 5 – 6 cm celkem, tedy na střeše nejsou jen 4 vrstvy (jak uvažuje rozpočet), ale o cca 13 vrstev více.

(průměrná tl. Asfaltového souvrství: 52 mm : 3 mm (tloušťka 1 vrstvy) = min 17 vrstev celkem.)

Nad to jsou tyto prolity oxidovanými asfaltovými stěrky, podrovnávky betonovým potěrem, minerální vlnou a podobně, takže demontáž do vrstvách není možná po vrstvách, ale musí být prováděna v celku (v celé tloušťce) sekáním sekýrami za neustálého stékání asfaltu, takže jsou demontovány všechny vrstvy souběžně za celkově podstatně horších technologických podmínek. Proto si dovoluujeme požádat o navýšení rozpočtu o

Poznámky ke zjištěným vícepracím i méně pracím

položku 37a. Zároveň dojde k navýšení tonáže za přesuny, odvoz a likvidaci asfaltových sutí. Celkem se jedná o položky 33-36,37. $((13 \text{ vrstev} \times 3,8 \text{ kg/m}^2 \times 477,20 \text{ m}^2) + (4 \text{ vrstvy} \times 20,20 \text{ m}^2 \times 3,8 \text{ kg/m}^2) = 23.870 \text{ kg})$

f) Po odkrytí starých asfaltových pásů, vytažených na stávající atiky se ukázalo, že staré omítky (na vnitřních svislých částech atik jsou nesoudržné, nerovné a není na ně možno nalepit samolepící asf. Pás. Navrhujeme tedy jejich osekání, podrovnání velkých nerovností a provedení asfaltové penetrace – viz položky 31 a 41b

Výměry osekání: $(22,95+3,948+22,55+12,2) \times 0,3 \text{ m} = 18,49 \text{ m}^2$ (přičteno k VCP pol 31)

Asfaltový nátěr penetrační svislých stěn: $18,49 \text{ m}^2 + ((5,29+8,0+5,1) \times 0,25 = 23,09 \text{ m}^2$ (pol 41b)

g) v souvislosti s navrhovanou změnou zateplení a přesnému zaměření ploch střech nad schodištěm i archívem dojde k navýšení položek zateplení minerální vlnou – položky 47, 48. (zateplení nad archívem: $7,64 \times 5,3 = 40,49 \text{ m}^2$ + zateplení nad schodištěm: $5,01 \times 5,50 \text{ m} = 27,56 \text{ m}^2 = 68,05 \text{ m}^2$)

h) v souvislosti s uvažovanou změnou odvětrání podstřeší dojde k navýšení počtu výlezových otvorů o 4 ks – pol. 123, souvisí s MP ad d). Výlezové otvory umožňují :

- zmenšení počtu průchodů (otvorů) ve střeše z 18 ks větracích komínků na 4 ks výlezových otvorů navíc – viz příloha

- oblepení výlezových oken je možno provést bezpečněji z hlediska potenciálních zátoků (vytáhnou na svislou stěnkou oproti natavení ve vodorovné ploše střechy).

i) tesařské výměny – viz tabulka výměn v příloze – s tím souvisí i nové položky dle profilů

j) s ohledem na značné odlehčení střešního pláště a chybějící jakékoliv kotvení krovu ke spodní stavbě (nepočítáme 2 řady cihel na pozednicích) proti účinkům sání větru navrhujeme pozednice v přístupných místech osadit celkem 18 ks ocelovými táhly (po cca á 4,0 m – jako tradiční plné vazby) z ploché oceli 60x5 mm dl. 2,0 m, vč. vrutů, chemických kotev, nátěru

1 ks á 470,- Kč (4,8 kg x 98,- Kč – běžná cena zámečnických výrobků) – viz položka 92b

k) s ohledem na zabezpečení provětrání podstřešního prostoru navrhujeme u okapu střechy nad schodištěm i u okapu archívu zabezpečit nádechovou spáru, která se bude skládat z těchto prací a dodávek:

- šetrné ubourání části korunového zdiva : 98,- Kč/bm

- odřezání části kontaktního zateplení : 120,- Kč/bm

- zakrytí koruny zdiva hoblovaným a natřeným prknem s distančními podložkami na krokách (63,80 prkno hoblovované, vč. Podložek, 30,- nátěr; 6,20 spoj mat.; 85,- mtž = 185,- Kč/bm)

- dodávka montáž protihmyzové mřížky: 62,- Kč/bm

celkem 465,- Kč/ bm okapní hrany

Vše viz položka 31 b –výměra : $2,56 + 0,948 + 8,0 \text{ m} = 11,51 \text{ m}$

Přílohy: Výpočet plochy střech, schéma výlezových otvorů s nádechovou spárou a výdechovými otvory.

Vypracoval 18. 8. 2018 Ing. Václav Jurga