

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
S 453/24

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] — oblast povodí Labe,
na základě pověření ze dne 28. 12. 2022.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Městys Krucemburk

se sídlem: Nám. Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk

IČO: 00267716

DIČ: CZ00267716

zastoupený: [redacted]

číslo účtu: 1125171369/0800

(dále jako „Městys“) na straně druhé

(Lesy ČR a Městys dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

- Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
861/15	zahrada	162	162	Krucemburk	767	Krucemburk
1366/111	TTP	490	490			

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1393/24	TTP	135	135	Krucemburk	767	Krucemburk
1393/25	TTP	1835	1838			
1758/119	ost. plocha	257	257			
Celkem			2879			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 767, pro obec a k. ú. Krucemburk.

2. Městys prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1482/19	vodní plocha	85	85	Krucemburk	10001	Krucemburk
1641/38	vodní plocha	246	246			
1758/11	vodní plocha	3504	3504			
1758/13	vodní plocha	99	99			
1758/115	vodní plocha	537	537			
Celkem			4471			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Krucemburk.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Městys.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 143 950,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tři tisíc devět set padesát korun českých), k takto stanovené ceně se připočítává DPH 21% ve výši 30 229,50 Kč (slovy: třicet tisíc dvě stě dvacet devět korun českých, padesát haléřů. Hodnota nemovitých věcí v čl. I. odst. 1 této smlouvy tak činí celkem **174 179.50 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát čtyři tisíc jedno sto sedmdesát devět korun českých, padesát haléřů).**
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 187 780,- Kč (slovy: jedno sto tisíc osmdesát sedm tisíc sedm set osmdesát korun českých), k takto stanovené ceně se připočítává DPH 21% ve výši 39 433,80 Kč (slovy: třicet devět tisíc čtyři sta třicet tři korun českých, osmdesát haléřů. Hodnota nemovitých věcí v čl. I. odst. 2 této smlouvy tak činí celkem **227 213,8 Kč (slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc dvě stě třináct korun českých, osmdesát haléřů).**
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 53 034,30 Kč. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **53 034,30,- Kč, (slovy: padesát tři tisíc třicet čtyři korun českých, třicet haléřů),** a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu Městysu.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena. Lesy ČR upozorňují Městys, že pozemek p. č. 861/15 v k. ú. Krucemburk je předmětem nájemní smlouvy č. SML-00057-2023-157 uzavřené dne 24. 7. 2023 mezi Lesy ČR a paní [REDAKCE]. Tato smlouva bude předána Městysu do 20 dnů po provedení vkladu práv dle této smlouvy do KN.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou výše uvedené nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně

- jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit smluvní strany společně, každý ½.
 6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Lesů ČR s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Lesy ČR zavazují zaplatit Městysu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Městysu na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, 6.5.7 Statutu.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nutné souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky (dále jen „Ministerstvo životního prostředí“), a to ve smyslu ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny.
4. Ministerstvo životního prostředí udělilo Lesům ČR souhlasné stanovisko k převodu dle ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny, pod. č. j. MZP/2025/620/1652 ze dne 7. 4. 2025.
5. Městys prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městyse Krucemburk a to od 17.4.2024 do 2.5.2024 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 4/2025/16 ze dne 10.9.2025.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem

stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

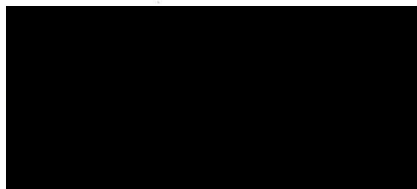
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Souhlasné stanovisko k převodu dle ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny, pod. č. j. MZP/2025/620/1652 ze dne 7. 4. 2025.
Příloha č. 2 – Výpis z usnesení zastupitelstva Městys Krucemburk č. 4/2025/16 ze dne 10.9.2025.

V Hradci Králové dne 3.10.2025

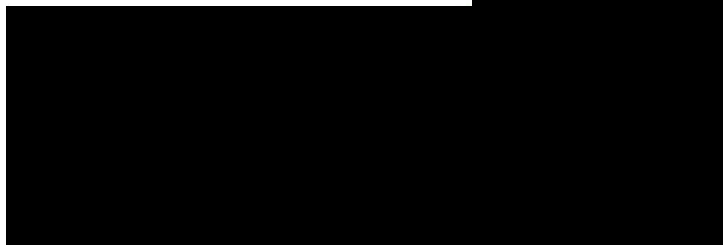
V Krucemburku dne 24.9.2025

Za Lesy ČR:

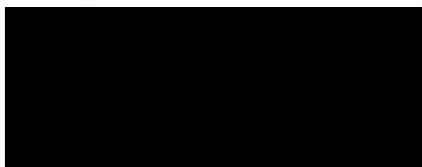
Za Městys:



Správa toků-oblast povodí Labe
Lesy České republiky, s.p.



Městys Krucemburk



Ministerstvo životního prostředí

Odbor územní ochrany
přírody a krajiny
Vršovická 65
100 10 Praha 10

Praha dne 7. dubna 2025
Č. j.: MZP/2025/620/1652
Sp. zn.: ZN/MZP/2025/620/285
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Lesy České republiky, s. p.
[REDACTED]
[REDACTED]
Přemyslova 1106/19
500 08 Hradec Králové

Zaslání stanoviska k převodu pozemků podle zákona č. 114/1992 Sb. v katastrálním území Krucemburk (LČR)

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „ministerstvo“), příslušné podle § 79 odst. 3 písm. i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 61b odst. 4 písm. a) tohoto zákona, vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k převodu pozemků z vlastnictví státu:

➤ **k. ú. a obec Krucemburk, okres Havlíčkův Brod:**

- p. č. 861/15 o výměře 162 m² – zahrada,
- p. č. 1366/111 o výměře 490 m² – trvalý travní porost,
- p. č. 1393/24 o výměře 135 m² – trvalý travní porost,
- p. č. 1393/25 o výměře 1835 m² – trvalý travní porost,
- p. č. 1758/119 o výměře 257 m² – ostatní plocha, jiná plocha.

Odůvodnění:

Ministerstvo, odbor územní ochrany přírody a krajiny, obdrželo žádost Lesů České republiky, s. p. ze dne 1. 4. 2025 pod č. j. LCR099/17/002450/2025 o vydání souhlasného stanoviska k převodu pozemků ze státního vlastnictví v katastrálním území **Krucemburk**. Pozemky leží v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Předmětné pozemky budou převedeny za účelem směny za pozemky ve vlastnictví městyse Krucemburk. Na základě posouzení předložené žádosti ministerstvo vydává souhlasné stanovisko.

podepsáno elektronicky

Na vědomí

AOPK ČR, ústředí, Praha

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.gov.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Výpis z Usnesení č. 4/2025/16
ze zasedání Zastupitelstva městyse Krucemburk
konaného dne 10. 9. 2025

ZM schvaluje:

9. Uzavření Směnné smlouvy na pozemky parc. č. 861/15, parc. č. 1366/111, parc. č. 1393/24, parc. č. 1393/25, parc. č. 1758/119 o celkové výměře 2879 m² v k. ú. Krucemburk ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesům České republiky, s. p., Přemyslová 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČ: 42196451 v ceně 174.179,50 Kč za pozemky parc. č. 1482/19, parc. č. 1641/38, parc. č. 1758/11, parc. č. 1758/13, parc. č. 1758/115 o celkové výměře 4471 m² v k. ú. Krucemburk ve vlastnictví Městyse Krucemburk, Nám. Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk, IČ: 00267716 v ceně 227.213,80 Kč. Rozdíl ceny ve výši 53.034,30 Kč včetně DPH uhradí Lesy ČR.

V Krucemburku dne 24. 9. 2025

