

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**S DOHODOU O SPOLUPRÁCI**

uzavřená podle § 2302 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Pronajímatel: Centrum Kociánka**

Sídlo: Kociánka 93/2, 612 00 Brno

IČ: 00093378

DIČ: CZ00093378

Bankovní spojení: ČNB Brno

č. ú. 197136621/0710

Zastoupený: ředitelem - XXXXXXXXXX

kontaktní osoba XXXXXXXX

kontakty: telefon: 775 404 071 , e-mail: plavcik@kocianka.cz

**(dále jen pronajímatel)**

A

**Nájemce****: Plaváčci s.r.o.**

Sídlo: Vídeňská 270/60, 639 00 Brno

IČ: 28265394

DIČ: CZ28265394

zastoupený jednatelkou XXXXXXXXX

Kontaktní osoba XXXXXXXXXX

Kontakty: telefon: [tel. xxx](http://tel.xxx) xxx xxx, e-mail: xxxxxx@plavacci.com

**(dále jen nájemce)**

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel jako státní příspěvková organizace má svěřen a příslušnost hospodaření podle zákona č.219/2000 Sb. O majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích s budovami areálu na adrese Brno, Královo Pole, Kociánka 93/2, tak, jak jsou tyto zapsány na LV č. 2679 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Královo Pole.
2. Předmětem nájmu je **bazén + přilehlé šatny, sprchy a WC** v budově bez č.p./ev. stojící na pozemku p.č. 4194/2, k. ú, Královo Pole, obec Brno.
3. Předmět nájmu je vybaven movitým majetkem popsaným spolu s prostorovým vymezením předmětu nájmu v příloze č. 1 smlouvy.

**II.**

**Účel nájmu**

1. Pronajímatel nájemci pronajímá předmět nájmu za účelem provozu sportovních plaveckých aktivit nájemce.
2. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nesmí dát předmět nájmu do podnájmu nebo k bezplatnému užívání třetí osobě.

**III.**

**Cena nájmu a služby s nájmem spojené, způsob úhrady**

1. Nájemné za předmět nájmu včetně úhrady za služby s nájmem spojené (energie, voda, teplo, úklid) se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **2.000,-Kč** za hodinu včetně zákonné sazby DPH.
2. Úhradu nájemného a služeb provede nájemce po obdržení faktury vystavené pronajímatelem k vyznačenému datu splatnosti na účet zřízený u ČNB, č. účtu: 197136621/0710. Nájemné bude nájemci fakturováno pronajímatelem za období září – prosinec 2025 v lednu 2026 a za období leden-červen 2026 v červenci 2026.
3. Nebude-li nájemné zaplaceno ve sjednané lhůtě, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

**IV.**

**Práva a povinnosti nájemce s dohodou o spolupráci**

1. Nájemce je povinen respektovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární a další závazné předpisy pronajímatele týkající se předmětu nájmu, s nimiž byl před podpisem smlouvy seznámen, což nájemce stvrzuje podpisem nájemní smlouvy.
2. Nájemce v rámci touto smlouvou uzavřené dohody o spolupráci zajistí po dobu využívání předmětu nájmu v časovém rozsahu dle článku VI. bodu 2 smlouvy účast osoby odpovědné za dozor nad bezpečností osob v bazénu ( plavčíka), který na bezpečnost osob v bazénu bude po tuto dobu vždy dohlížet a v případě nebezpečí odborně zasáhne s poskytnutím odborné první pomoci a zajistí přivolání lékařské pomoci, bude-li toho třeba.
3. Škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provozem předmětu nájmu, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým nájemce umožní do pronajatých prostor přístup, hradí nájemce.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
6. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nesmí dát předmět nájmu do podnájmu nebo k bezplatnému užívání třetí osobě.

**V.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen umožnit ode dne účinnosti této smlouvy užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
3. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci bez zbytečného odkladu nutnost větších oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti nájemce.
4. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele.

**VI.**

**Doba nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **s účinností od 1.9.2025 do 30.6.2026.**
2. **Předmět nájmu bude využíván nájemcem mimo období prázdnin a státních svátků,**

* **každé úterý v čase od 15.30 hodin do 16.30 hodin.**

1. Nájemce má k dispozici 15 minut před a 15 minut po plavání na převlékání.
2. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Není-li stanoveno jinak, činí výpovědní doba dva měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
4. Nájemce může vypovědět nájem pro podstatné porušení smluvních povinností pronajímatele a je povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
5. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů podstatného porušení smluvních povinností nájemcem a je povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
6. Od smlouvy je možné odstoupit rovněž s okamžitou účinností pro podstatné porušení smluvních povinností druhé strany a z důvodů uvedených v § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana po podpisu obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1. - situační plán bazénu.
3. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemně za sebou řazenými číselně označenými dodatky.
4. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle podmínek zákona č.340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel.
5. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, uzavírají ji nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují svoje podpisy.

V Brně dne 29.8.2025

Za pronajímatele: Za nájemce:

………………………………… ……………………….………

XXXXXXXXXX, ředitel XXXXXXXXX, jednatelka