**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**S DOHODOU O SPOLUPRÁCI**

uzavřená podle § 2302 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Pronajímatel: Centrum Kociánka**

Sídlo: Kociánka 93/2, 612 00 Brno

IČ: 00093378

DIČ: CZ00093378

Bankovní spojení: ČNB Brno

č. ú. 197136621/0710

Zastoupený: ředitelem - XXXXXXXXX

kontaktní osoba xxxxxxxxxxxx

kontakty: telefon: xxxxxxxxxxx , e-mail: xxxxxxxxxxx

**(dále jen pronajímatel)**

a

**Nájemce: Pavlína Červinková, BA**

Sídlo: Jírova 2195/9, 628 00 Brno

IČ: 87173549

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. ú.: 6520289001/5500

kontaktní osoba: Pavlína Červinková BA, trénování, administrativa

kontakty: telefon: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

**(dále jen nájemce)**

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel jako státní příspěvková organizace má svěřen a hospodaří podle zákona č.219/2000 Sb. O majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích s budovami areálu na adrese Brno, Královo Pole, Kociánka 93/2, jak jsou tyto zapsány na LV č. 2679 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Královo Pole.
2. Předmětem nájmu je **bazén + přilehlé šatny, sprchy a WC** v budově bez č.p./ev. stojící na pozemku p.č. 4194/2, k. ú, Královo Pole, obec Brno.
3. Předmět nájmu je vybaven movitým majetkem popsaným spolu s prostorovým vymezením předmětu nájmu v příloze č. 1 smlouvy.

**II.**

**Účel nájmu**

1. Pronajímatel nájemci pronajímá předmět nájmu **za účelem provozu sportovních plaveckých aktivit nájemce.**
2. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nesmí dát předmět nájmu do podnájmu nebo k bezplatnému užívání třetí osobě.

**III.**

**Cena nájmu, služby s nájmem spojené a způsob úhrady**

1. Nájemné za předmět nájmu včetně úhrady za služby s nájmem spojené (energie, voda, teplo, úklid) se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **2.000,-Kč za hodinu** včetně zákonné sazby DPH.
2. Úhradu nájemného a služeb provede nájemce po obdržení faktury vystavené pronajímatelem k vyznačenému datu splatnosti na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Pronajímatel nájemci vystaví fakturu za období září – prosinec 2025 v lednu 2026 a za období leden – červen 2026 v červenci 2026
3. Nebude-li nájemné zaplaceno ve sjednané lhůtě, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

**IV.**

**Práva a povinnosti nájemce s dohodou o spolupráci**

1. Nájemce je povinen respektovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární a další závazné předpisy pronajímatele týkající se předmětu nájmu, s nimiž byl před podpisem smlouvy seznámen, což nájemce stvrzuje podpisem nájemní smlouvy.
2. Nájemce v rámci touto smlouvou uzavřené dohody o spolupráci zajistí po dobu využívání předmětu nájmu v časovém rozsahu dle článku VI. bodu 2 smlouvy účast osoby odpovědné za dozor nad bezpečností osob v bazénu ( plavčíka), který na bezpečnost osob v bazénu bude po tuto dobu vždy dohlížet a v případě nebezpečí odborně zasáhne s poskytnutím odborné první pomoci a zajistí přivolání lékařské pomoci, bude-li toho třeba.
3. Klíče od předmětu nájmu převezme na recepci při vstupu do areálu a stejně tak odevzdá při odchodu výlučně plavčík nájemce. Osoba plavčíka bude pronajímatelem zaevidována s potvrzením o způsobilosti k výkonu plavčíka, jako osoba odpovědná ve smyslu čl. IV. odst. 2 smlouvy za dozor nad bezpečností osob v bazénu. Jiné osobě než plavčíkovi, klíče vydány pronajímatelem nebudou.
4. Škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provozem předmětu nájmu, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým nájemce umožní do pronajatých prostor přístup, hradí nájemce.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání a podnájmu třetímu subjektu pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.

**V.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci bez zbytečného odkladu nutnost větších oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti nájemce.
2. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele.

**VI.**

**Doba trvání nájmu**

1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou** **ode dne 15.9. 2025** **do 30. 6. 2026**.
2. **Předmět nájmu bude využíván nájemcem mimo období prázdnin a státních svátků,**

* **každé pondělí v čase od 17.00 hodin do 19.00 hodin;**
* **každou středu v čase od 17.00 hodin do 18.00 hodin;**
* **každý čtvrtek v čase od 16.30 hodin do 18.30** **hodin.**

Smluvní strany se mohou dohodnout na využívání předmětu nájmu mimo sjednaný rozsah dodatkem smlouvy za předpokladu, že to umožní provoz pronajímatele.

1. Nájemce má k dispozici 15 minut před a 15 minut po plavání na převlékání.
2. Nájem je možné ukončit dohodou nebo výpovědí. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba se sjednává 30 dnů a běží od prvního dne kalendářního týdne následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně.
3. Nájemce může vypovědět nájem pouze pro podstatné porušení smluvních povinností pronajímatele a je povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
4. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů podstatného porušení smluvních povinností nájemcem a je povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
5. Od smlouvy je možné odstoupit rovněž s okamžitou účinností pro podstatné porušení smluvních povinností druhé strany a z důvodů uvedených v § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana po podpisu obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1. - situační plán předmětu nájmu.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemně za sebou řazenými číselně označenými dodatky.
4. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv podle podmínek zákona č.340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění provede pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, uzavírají ji nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují svoje podpisy.

V Brně dne 11.9.2025

Za pronajímatele: Za nájemce:

…………………………………………….………… ………………………………………………….…

xxxxxxxxxxxxxxx, ředitel xxxxxxxxxxxxx