

S M L O U V A

č. 53 / 2025-2026

o pronájmu školní tělocvičny

v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi

Základní školou Palachova Brandýs n. L., DIČ CZ43750869
zastoupenou Mgr. Josefem Jarým – ředitelem školy
(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné

a

DSK Basketball, o.s.,
Královická 1931, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ: 27012387
(dále jen **nájemce**) na straně druhé.

Čl. I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem tělocvičny školy, včetně šaten a sociálního zařízení.
Pronajímatel může v souladu se Zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi usnesením č. ZM2025/14/17 ze dne 6.3.2025 tento prostor pronajímat.

Čl. II.

Způsob a účel pronájmu

Pronájem se sjednává za účelem tréninku basketbalu na dobu určitou **od 1. září 2025 do 30. června 2026** (kromě dnů 17.9., 18.9., 22.9., 23.9. a od 22.12. do 4.1.2026) na:

každé **pondělí, středu a pátek od 19:00 do 20:30 hodin**

každé **úterý od 17:30 do 18:30 hodin**

a každý **čtvrtek od 17:00 do 18:30 hodin**

– **vždy celá tělocvična + šatna č. 5 a šatna rozhodčího č.1.**

Vstup do budovy bude umožněn 30 minut před sjednaným časem pronájmu prostřednictvím čipu vchodem z ulice Palachova. Též pro vstup do šatny slouží stejný čip. Z důvodů bezproblémového odchodu bude čip funkční ještě 15 minut po skončení pronájmu.

Čip obdrží nájemce od pronajímatele při podpisu smlouvy. Za tento čip nájemce ručí. Případnou ztrátu ihned hlásí pronajímateli, přičemž při ztrátě zaplatí 300 Kč. Po ukončení platnosti této smlouvy vrátí nájemce čip pronajímateli. Pokud by nájemce potřeboval ještě další čip, musí si jej zaplatit.

Čl. III.

Výše nájemného

Nájemné za pronajatý prostor činí **1200,- Kč** včetně DPH za jednu občanskou hodinu, za části hodin pak poměrnou část hodinové sazby.

Nájemné uhradí nájemce na základě vystavených faktur ve třech splátkách: za období září – prosinec roku 2025, za leden až březen 2026 a za duben až červen 2026, vždy hned po uplynutí každého období.

Čl. IV. Povinnosti nájemce

Nájemce v době pronájmu odpovídá:

- za dodržování provozního řádu tělocvičny (s tímto řádem seznámí všechny osoby, které do budovy vpustí)
- za uzavření vstupních dveří do budovy po průchodu
- za všechny osoby, které vpustí do budovy (nájemce nesmí umožnit vstup do budovy jakékoliv cizí osobě)
- za dodržování protipožárních předpisů
- za uzavření dveří do šaten v době jeho činnosti v tělocvičně
- za zákaz kouření v celém areálu tělocvičny
- za dodržování bezpečnostních předpisů, za případné poskytnutí první pomoci při úrazu
- za pořádek v užívaném prostoru
- za přezouvání do čisté obuvi před vstupem do tělocvičny
- za zhasnutí osvětlení v šatně a uzavření budovy po skončení činnosti
- za veškeré jím způsobené škody vzniklé v celé době užívání tohoto prostoru, případné škody (např. rozbité okno) musí sám na své vlastní náklady nejpozději do pěti pracovních dnů odstranit

Nájemce nesmí používat pronajaté prostory k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě. Nájemce nesmí poskytnout pronajatý prostor třetím osobám.

Případné nedodržení povinností nájemce je důvodem k okamžitému ukončení smlouvy ze strany pronajímatele bez náhrady.

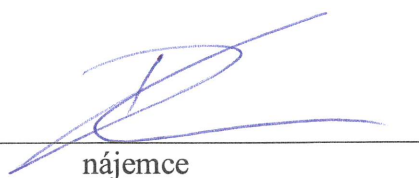
Čl. V. Krátkodobé přerušování pronájmu

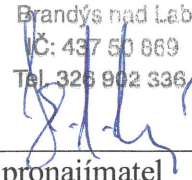
Pronajímatel i nájemce mohou výjimečně a bez udání důvodů pronájem na jeden den přerušit. Musí tak učinit minimálně 8 dnů předem. Nájemné se v tomto případě nefakturuje. Pokud nájemce pronájem nevyužije a 8 dnů předem přerušování pronájmu neoznámí, za pronajatý prostor platí dle Čl. III.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran. Je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno a jedno obdrží zřizovatel pronajímatele dle platného znění čl. 6 bod A písm. j jeho zřizovací listiny. Veškeré změny této smlouvy musí být sepsány písemně a podepsány oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 1.9.2025


nájemce

Základní škola Palachova Brandýs n. L.
Palachova 337, PSČ 250 01
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ: 437 50 869 DIČ: CZ43750869
Tel. 326 902 336 ID: s8zv9yj (01)

pronajímatel