

# S M L O U V A

č. 35 / 2025-2026

## **o pronájmu Sportovní haly Josefa Kaluhy**

v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

*uzavřená mezi*

**Základní školou Palachova Brandýs n. L., DIČ CZ43750869**

zastoupenou Mgr. Josefem Jarým – ředitelem školy

(dále jen **provozovatel**) na straně jedné

a

**DSK Basketball, o.s.,**

**Královická 1931, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ: 27012387**

(dále jen **nájemce**) na straně druhé.

### Čl. I

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem tělocvičny školy, včetně šaten, tribuny a sociálního zařízení. Pronajímatel může v souladu se Zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi usnesením č. ZM2025/14/17 ze dne 6.3.2025 tento prostor pronajímat.

### Čl. II

#### Způsob, účel pronájmu a nájemné

Pronájem se sjednává na den, v časovém rozsahu, za účelem, s výší nájemného a s uvedením konkrétních místností podle číslovaných příloh této smlouvy. Vstup do pronajatých prostor bude umožněn 30 minut před sjednaným časem pronájmu prostřednictvím čipu. Čipy budou funkční maximálně 15 minut po skončení pronájmu.

Součástí pronájmu může být též zajištění funkčnosti a pronájem elektronické tabule a ozvučení. Čipy obdrží nájemce od provozovatele při podpisu smlouvy. Za tyto čipy nájemce ručí. Případnou ztrátu ihned hlásí provozovateli, přičemž při ztrátě zaplatí 300 Kč. Po ukončení platnosti této smlouvy vrátí nájemce čipy provozovateli. Pokud nájemce potřebuje více čipů, musí si je zaplatit.

Nájemné za pronajatý prostor v rozsahu a ve výši podle číslovaných příloh uhradí nájemce na základě vystavených faktur vždy po konci každého kalendářního měsíce.

### Čl. III

#### Reklama

Využití jakékoli části Sportovní haly Josefa Kaluhy k plakátové reklamě je bezplatně dovoleno jen v době pronájmu, která bude specifikována dle Čl. II této smlouvy v příloze. Za obsah reklamy zodpovídá nájemce v plném rozsahu. Po odstranění reklamy musí být prostory haly ve stejném stavu jako před jejím umístěním. Poškození haly (např. zatlučením skob a podobně) znamená okamžitě ukončení platnosti této smlouvy i všech příloh bez jakékoli náhrady.

Umístit reklamu v hale i mimo čas pronájmu je možné pouze po předchozím projednání s provozovatelem, přičemž každá reklama musí být zpoplatněna. Cena za umístění reklamy bude stanovena následovně: za každý započatý den a za každý započatý 1 m<sup>2</sup> reklamní plochy nájemce provozovateli zaplatí 50 Kč včetně DPH.

## Čl. IV Povinnosti nájemce

Nájemce v době pronájmu je povinen:

- 1) řídit se a dodržovat Provozní a návštěvní řád Sportovní haly Josefa Kaluhy a s tímto řádem seznámit všechny osoby, které do haly vpustí
- 2) ustanovit pořadatelskou službu, požární hlídku a zajistit zdravotnickou službu
- 3) zajistit bezpečnost a pořádek v hale
- 4) dodržovat protipožární pravidla
- 5) uhradit částku 3000 Kč včetně DPH v případě, že dojde během pronájmu k požárnímu poplachu a výjezdu hasičů, který způsobí nájemce
- 6) po skončení činnosti zkontrolovat, že všichni návštěvníci halu opustili, zhasnout světla, uzavřít okna a zkontrolovat, že vstupní dveře i nouzový východ jsou zavřené
- 7) pokud si nájemce půjčí od pronajímatele jeho vybavení (např. stůl, židle, žíněnky a podobně), musí je po skončení své činnosti vrátit zpět na původní místo. Zůstane-li vypůjčené vybavení mimo své původní místo, pronajímatel pořídí fotodokumentaci a na náklady nájemce (100 Kč / 1 kus) nechá vybavení uklidit
- 8) uživatel odpovídá za veškeré škody na zdraví a životě všech osob, které jsou přítomny ve sportovní hale v souvislosti s jeho činností

Nájemce v době pronájmu nesmí:

- 1) používat pronajaté prostory k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě
- 2) poskytnout pronajatý prostor třetím osobám

## Čl. V Pronájem nebytových prostor

Nájemce si pronajímá od provozovatele 6,2 m<sup>2</sup> nebytových k uskladnění 8 beden se světelnými panely. Cena za pronájem je stanovena ve výši 3000 Kč včetně DPH za každý započatý měsíc. Nájemné za tento prostor uhradí nájemce na základě faktur vždy po konci každého kalendářního měsíce.

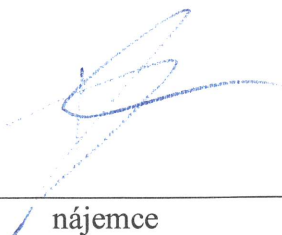
## Čl. VI Závěrečná ustanovení

Případné nedodržení povinností nájemce je důvodem k okamžitému ukončení smlouvy ze strany provozovatele bez náhrady.

Tato smlouva ruší předchozí Smlouvu o pronájmu Sportovní haly Josefa Kaluhy 35/2024-2025. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a je platná do 31.8.2026. Je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno a jedno obdrží zřizovatel provozovatele dle platného znění čl. 6 bod A písm. j jeho zřizovací listiny. Veškeré změny této smlouvy musí být sepsány písemně a podepsány oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

Svým podpisem nájemce potvrzuje, že se seznámil s Provozním a návštěvním řádem Sportovní haly Josefa Kaluhy.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 4.9.2025



\_\_\_\_\_

nájemce

Základní škola Palachova Brandýs n. L.  
Palachova 337, PSČ 250 01  
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
IČ: 437 50 869 DIČ: CZ43750869  
Tel. 326 902 336 ID: s8zv9yj (01)



\_\_\_\_\_

provozovatel