

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 14.05.2024

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **Město Semily**
sídlo: Husova 82, 513 01 Semily
IČO: 00276111
DIČ: CZ00276111
číslo účtu: 27-1263108309/0800
zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou - starostkou

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

Obchodní jméno : Ondřej Topič
Sídlo : Libštát 292, 512 03 Libštát
Zastoupen : ---
IČ : 69866988
DIČ : ██████████
Bankovní spojení : ██████████ č. účtu ██████████
Telefon : +42 ██████████
E-mail :

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.05.2024 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení rekonstrukce kotelny a zdravotnických instalací v 1. a 2. podlaží v hotelu Centrum, Vejvarovo nábřeží 208, Semily – Podmoklice (dále jen „Smlouva“).
2. V průběhu realizace bylo z důvodu zjištění havarijního stavu ležaté kanalizace a koordinace se stavebními pracemi rozhodnuto o provedení prací, které nebyly zahrnuty do předmětu díla. Jedná se o zhotovení nové ležaté dešťové a splaškové kanalizace, vybourání otvorů v konstrukcích a zhotovení požárních prostupů pro VZT potrubí.
3. Zhotovitel se tímto Dodatkem č. 1 zavazuje pro objednatele provést změny díla vyjmenované a uvedené v příloze tohoto Dodatku č. 1 (změny díla, jejichž potřeba se ukázala v průběhu provádění díla), která tvoří jeho nedílnou součást. Změna díla s sebou nese i změnu ceny za dílo uvedené v Článku 5 Smlouvy, která se zvyšuje o 220.386,00 Kč bez DPH, tj. 266.667,00 Kč vč. DPH.

Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle Článku 5 Smlouvy upraveného dle čl. I. odst. 2 tohoto Dodatku č. 1 uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši 3.605.947,00 Kč bez DPH.

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %, celkem tedy 4.363.196,00 Kč.

4. Smluvní strany se dohodly, že doba provádění díla uvedená v Článku 4. Smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 mění. Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo (hrubé rozvody a kompletace) do 28.02.2025.
5. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

II.

Platnost a účinnost Dodatku č. 1, zveřejnění Dodatku č. 1

1. Tento Dodatek č. 1 podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek č. 1 do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tento Dodatek č. 1 je platný podpisem oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 nabyvá účinnosti dnem zveřejnění městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněn zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
4. Příloha č. 1 – soupis změn díla

Schvalovací doložka:

Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Semily dne 16.12.2024 pod číslem usnesení: 241216/RM/643.

V Semilech, dne: 11.07.2025

V Semilech, dne: 11.07.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

Bc. Lena Mlejnková, starostka

Ondřej Topič, jednate



TOPIČ|ZEMAN
topenářství instalatérství

tel: [REDACTED]

email: [REDACTED]

Položkový rozpočet

Zakázka: Město Semily - Objekt občanské vybavenosti čp.208 ,Vejvarovo nábřeží ,Semily Semily

Zhotovitel: **Ondřej Topič**
Libštát
51203 Libštát 292

IČO: **69866988**

DIČ: [REDACTED]

Objednatel: **Město Semily**
Husova 82
51301 Semily

IČO:

DIČ:

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny

HSV	220 386,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	220 386,00 CZK
Základní DPH	21 %	46 281,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK

Cena celkem: 266 667,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis: Cenová kalkulace je zhotovena dle projektové dokumentace a výkazu výměru .
Jednotlivé položky byli upraveny dle naší zvyklosti naceňování rozpočtu , což znamená že některé položky byli odstraněny a některé zase přidány . Cenová kalkulace obsahuje cenu konečnou ke zhotovení díla.

V ceny byli vyjmuty :
položka stavební připomoce - ze všech kapitol (zajistí stavební práce)
požární dozor - nepracuje se s ohněm .

Položka požární ucpávky ve všech kapitolách je navržena jako cena orientační , musí se dopřesnit postup .

Zařizovací předměty jsou navrženy ve středním standartu , vyzkoušené s dobrou životností.

Kotelna - jsou dosazeny kotle a příslušenství značky Protherm na které zajišťujeme kompletní záruční i pozáruční servis.

TATO CENOVÁ NABÍDKA NENÍ NABÍDKOU SMĚRUJÍCÍ K UZAVŘENÍ SMLOUVY VE SMYSLU UST. § 1732 Z.
Č. 89/2012 SB., NOVÉHO OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU,
SMLOUVA NEMŮŽE BÝT UZAVŘENA TOLIKO AKCEPTACÍ TÉTO CENOVÉ NABÍDKY, CENOVÁ NABÍDKA MÁ
INFORMAČNÍ POVAHU A JE PODKLADEM PRO OBJEDNÁVKU KUPUJÍCÍHO. KUPNÍ SMLOUVA JE
UZAVŘENA PÍSEMNOU OBJEDNÁVKOU ZE STRANY KUPUJÍCÍHO A JEJÍM POTVRZENÍM ZE STRANY
PRODÁVAJÍCÍHO.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
741	Vícepráce	HSV	63 680,00	0,00000
742	Kanalizace ležatá	HSV	156 706,00	0,08840
Celkem:			220 386,00	0,08840

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 741 Vícepráce					63 680,00
1	18	Demontáž stávajících rozvodů odvětrání 4NP	ks	1,00000	4 800,00
2	69	Likvidace vzniklého odpadu vč odvozu na skládku a , polátek - kanalizace	t	1,50000	1 800,00
3	8	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí 3-4 NP	ks	1,00000	4 800,00
4	114	Likvidace vzniklého odpadu vč odvozu na skládku a , polátek	t	1,50000	1 800,00
5	19	Demontáž skříní v prostorách dešťových stoupaček	hod	4,00000	400,00
6	22	Bourání jádra místnost 301 , příprava pro , vzduchotechniku	hod	6,00000	400,00
7	45	Bourání prostupů pro stoupačku S5 - 3x	hod	8,00000	400,00
8	23	Jádrové vrtání pro vzduchotechniku 2np , 2x180mm	m	0,80000	3 695,00
9	25	Kaiflex - samolepicí páska kučuková 15m , pro vzduchotechniku	ks	4,00000	373,00
10	32	Kaiflex ST kaučuková izolace 9mm do pr.28mm	m	72,00000	49,00
11	42	Kaiflex ST 78/20	m	16,00000	75,00
12	37	Kaiflex ST 114/9	m	28,00000	211,00
13	33	Kaiflex ST pás 1mx20m	m2	2,00000	313,00
14	46	Protipožární ucpávky - upřesnění ceny položek	ks	1,00000	13 870,00
15	9	Tmelení vzduchotechniky protipožárním tmelem	hod	16,00000	400,00
16	130	Doprava na staveniště	km	550,00000	10,00
Díl: 742 Kanalizace ležatá					156 706,00
17	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 3,2 mm	m	25,00000	702,00
18	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 125 x 3,2 mm	m	50,00000	750,00
19	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 150 x 4,0 mm	m	36,00000	876,00
20	721176225R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 200 x 4,9 mm	m	4,00000	990,00
21	1	Dno šachty 400,KG200 sběrná	ks	1,00000	1 580,00
22	2	Roura šachtová 400/200	ks	1,00000	1 710,00
23	3	Poklop litinový 400	ks	1,00000	2 876,00
24	4	Čistící tvarovka HL98	ks	3,00000	4 786,00
25	5	Podsypové práce + montáž šachty,	h	56,00000	400,00
26	6	Vrtání jádrové do ŽB do D 200 mm	m	4,80000	3 695,00
27	7	Doprava na staveniště	km	550,00000	10,00