

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 30N09/24

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00
Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav
adresa: nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02
IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka,
číslo účtu : 110015-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská a.s. Čejkovice

Sídlo: Čejkovice, Bílovická 950, PSČ: 696 15
IČ: 25504932, DIČ: CZ25504932
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 2450
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Tomáš Martinec, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 30N09/24, kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 30N09/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **79 866,- Kč** (slovy: sedmdesátdevět tisíc osm set šedesát šest korun českých).

2. Dne 11.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v **obci Čejkovice, katastrálním území Čejkovice parcelní číslo KN 4044/35, 4044/63, 4045/190, 4220/204, 4840/4 a 4840/5** třetí osoba - Římskokatolická farnost Čejkovice, Templářská 157, 696 15 Čejkovice, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitých věcí“ uzavřené dne 16.10.2014 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 11.12.2015.
Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu z důvodu ukončení nájmu k pozemku v **obci Čejkovice, katastrálním území Čejkovice parcelní číslo KN parcelní číslo 1798/439** ke dni 1.3.2016.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a bodě 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **55 151,- Kč** (slovy: padesátpět tisíc stopadesát jedna korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **60 008,- Kč** (slovy: šedesát tisíc osm korun českých), viz příloha č. 2. Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem vydání a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem vydání. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 18.2.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 00 Břeclav

Zemědělská a.s. Čejkovice
Čejkovice, Bílovičská 950, PSČ 696 15
tel.: 518 362 605-9
IČ: 25504932, DIČ: CZ25504932
-1-

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Tomáš Martinec
předseda představenstva
Zemědělská a.s. Čejkovice
nájemce

.....
Za správnost: Ing. Vladimír Macháň

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 30N09/24

Zemědělská a.s. Čejkovice

Variabilní symbol: 3010924

Uzavřeno: 25.8.2009

Roční nájem:

Bílovická 950

Datum tisku: 11.2.2016

Účinná od: 1.10.2009

55 151 Kč

Čejkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Čejkovice	ze 162N05/24	300	2	0	2	14	10 002	106 300	692	2,2	161,83
	ze 162N05/24	304	30	0	2	14	10 002	106 300	1 028	2,2	240,41
		444	19	0	2	2	10 002	106 300	5 296	2,2	1 238,52
		463	15	0	2	2	10 002	106 300	6 755	2,2	1 579,72
		463	20	0	2	2	10 002	106 300	10 786	2,2	2 522,41
		463	58	0	2	2	10 002	106 300	1 892	2,2	442,46
		463	77	0	2	14	10 002	106 300	124	2,2	29,00
		463	78	0	2	14	10 002	106 300	99	2,2	23,15
		463	106	0	2	2	10 002	106 300	1 847	2,2	431,94
		605	10	0	2	14	10 002	500 000	179	1,0	89,50
		605	35	0	2	2	10 002	106 300	3 948	2,2	923,28
		717	40	0	2	2	10 002	106 300	1 774	2,2	414,87
		1 105	0	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
		1 106	0	0	1	13	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
		1 222	2	0	2	14	10 002	106 300	14	2,2	3,27
		1 222	4	0	2	14	10 002	106 300	133	2,2	31,10
		1 222	5	0	2	14	10 002	106 300	51	2,2	11,93
		1 234	102	0	2	2	10 002	106 300	7 122	2,2	1 665,55
		1 234	103	0	2	2	10 002	106 300	96	2,2	22,45
		1 234	115	0	2	2	10 002	106 300	136	2,2	31,80
		1 234	134	0	2	2	10 002	106 300	4 510	2,2	1 054,71
		1 234	161	0	2	2	10 002	106 300	4 022	2,2	940,58
		1 234	184	0	2	2	10 002	106 300	861	2,2	201,35
		1 234	211	0	2	2	10 002	106 300	581	2,2	135,87
		1 234	238	0	2	2	10 002	106 300	524	2,2	122,54
		1 304	3	0	2	6	10 002	106 300	363	2,2	84,89
		1 304	27	0	2	6	10 002	106 300	1 835	2,2	429,13
		1 304	58	0	2	2	10 002	106 300	1 736	2,2	405,98
		2 900	172	0	2	14	10 002	106 300	37	2,2	8,65
		3 032	60	0	2	2	10 002	106 300	14 698	2,2	3 437,27
		3 115	39	0	2	14	10 002	106 300	111	2,2	25,96
		3 115	40	0	2	14	10 002	106 300	114	2,2	26,66
		3 115	97	0	2	2	10 002	106 300	287	2,2	67,12
		3 115	98	0	2	2	10 002	106 300	67	2,2	15,67
		3 145	33	0	2	2	10 002	106 300	989	2,2	231,29
		3 145	102	0	2	2	10 002	106 300	1 146	2,2	268,00
		3 265	156	0	2	2	10 002	106 300	759	2,2	177,50
		3 265	157	0	2	2	10 002	106 300	760	2,2	177,73
		4 034	184	0	2	2	10 002	106 300	15 499	2,2	3 624,60
		4 043	8	0	2	2	10 002	106 300	204	2,2	47,71
		4 043	9	0	2	2	10 002	106 300	226	2,2	52,85
		4 043	11	0	2	2	10 002	106 300	165	2,2	38,59
		4 044	1	0	2	2	10 002	106 300	3 736	2,2	873,70
		4 045	212	0	2	2	10 002	106 300	32	2,2	7,48
		4 089	21	0	2	7	10 002	106 300	57	2,2	13,33
		4 103	38	0	2	2	10 002	106 300	756	2,2	176,80
		4 103	39	0	2	2	10 002	106 300	680	2,2	159,02
	ze 162N05/24	4 220	100	0	2	14	10 002	106 300	691	2,2	161,60
	ze 162N05/24	4 220	101	0	2	2	10 002	106 300	465	2,2	108,74

Příloha č. 1k nájemní smlouvě č. 30N09/24

Zemědělská a.s. Čejkovice

Variabilní symbol: 3010924

Uzavřeno: 25.8.2009

Roční nájem:

Bílovická 950

Datum tisku: 11.2.2016

Účinná od: 1.10.2009

79 866 Kč

Čejkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	4 220 107	0	2	7		10 002	106 300	165	2,2	38,59
	4 220 205	0	2	2		10 002	106 300	58	2,2	13,56
	4 220 206	0	2	2		10 002	106 300	442	2,2	103,37
ze 162N05/24	4 227 3	0	2	14		10 002	106 300	1 036	2,2	242,28
ze 162N05/24	4 228 3	0	2	14		10 002	106 300	3 263	2,2	763,09
ze 162N05/24	4 463 10	0	2	2		10 002	106 300	59	2,2	13,80
	4 463 50	0	2	2		10 002	106 300	2 649	2,2	619,50
	4 463 95	0	2	2		10 002	106 300	4 563	2,2	1 067,10
	4 463 111	0	2	2		10 002	106 300	5 062	2,2	1 183,80
	4 463 112	0	2	2		10 002	106 300	4 787	2,2	1 119,49
	4 463 145	0	2	14		10 002	106 300	38	2,2	8,89
ze 162N05/24	4 567 3	0	2	2		10 002	106 300	19 932	2,2	4 661,30
ze 162N05/24	4 567 7	0	2	2		10 002	106 300	263	2,2	61,51
část z 5410 m2	4 598 2	0	2	2		10 002	106 300	19 289	2,2	4 510,93
ze 162N05/24	4 598 38	0	2	2		10 002	106 300	5 199	2,2	1 215,84
ze 162N05/24	4 614 4	0	2	2		10 002	106 300	134	2,2	31,34
ze 162N05/24	4 614 6	0	2	2		10 002	106 300	43	2,2	10,06
	4 618 0	0	2	2		10 002	106 300	5 744	2,2	1 343,29
ze 162N05/24	4 628 5	0	2	14		10 002	106 300	176	2,2	41,16
ze 162N05/24	4 629 2	0	2	2		10 002	106 300	23 500	2,2	5 495,71
ze 162N05/24	4 629 3	0	2	2		10 002	106 300	27 813	2,2	6 504,35
ze 162N05/24	4 629 7	0	2	2		10 002	106 300	322	2,2	75,30
ze 162N05/24	4 629 8	0	2	14		10 002	106 300	166	2,2	38,82
ze 162N05/24	4 629 9	0	2	14		10 002	106 300	11	2,2	2,57
	4 629 20	0	2	2		10 002	106 300	135	2,2	31,57
	4 643 6	0	2	14		10 002	106 300	2 256	2,2	527,59
	4 643 12	0	2	14		10 002	106 300	335	2,2	78,34
	4 643 26	0	2	2		10 002	106 300	1 463	2,2	342,14
	4 645 462	0	2	14		10 002	106 300	161	2,2	37,65
	4 645 595	0	2	14		10 002	106 300	1 379	2,2	322,49
ze 162N05/24	4 666 111	0	2	2		10 002	106 300	718	2,2	167,91
	4 781 139	0	2	4		10 002	106 300	848	4,2	378,60
	4 807 22	0	2	14		10 002	106 300	85	2,2	19,88
ze 162N05/24	4 807 34	0	2	14		10 002	106 300	42	2,2	9,82
ze 162N05/24	4 848 3	0	2	14		10 002	106 300	518	2,2	121,14
	4 848 4	0	2	14		10 002	106 300	558	2,2	130,49
	4 848 10	0	2	14		10 002	106 300	73	2,2	17,07
ze 162N05/24	4 848 12	0	2	14		10 002	106 300	3 152	2,2	737,13
	4 852 3	0	2	14		10 002	106 300	174	2,2	40,69
	5 006 24	0	2	14		10 002	106 300	72	2,2	16,84
	5 006 29	0	2	14		10 002	106 300	84	2,2	19,64
								234 698		55 151,15
CELKEM:										
								234 698		55 151 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 30N09/24

Datum tisku: 11.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely							
Čejkovice							
1 798 439	0	2	1 201	1.10.2009	1.3.2016	152	116,65
4 044 35	0	2	2 530	1.10.2012	11.12.2015	71	114,78
4 044 63	0	2	69	1.10.2012	11.12.2015	71	3,13
4 045 190	0	2	99 838	1.10.2012	11.12.2015	71	4 529,28
4 220 204	0	2	1 308	1.10.2012	11.12.2015	71	59,34
4 840 4	0	2	9	1.10.2012	11.12.2015	71	0,41
4 840 5	0	2	727	1.10.2012	11.12.2015	71	32,98
105 682							4 856,56
105 682							4 856,56
Stávající parcely							
Čejkovice							
300 2 0	2	692	1.10.2009		366	161,83	
304 30 0	2	1 028	1.10.2009		366	240,41	
444 19 0	2	5 296	1.10.2012		366	1 238,52	
463 15 0	2	6 755	1.10.2012		366	1 579,72	
463 20 0	2	10 786	1.10.2012		366	2 522,41	
463 58 0	2	1 892	1.10.2012		366	442,46	
463 77 0	2	124	1.10.2012		366	29,00	
463 78 0	2	99	1.10.2012		366	23,15	
463 106 0	2	1 847	1.10.2012		366	431,94	
605 10 0	2	179	1.10.2012		366	89,50	
605 35 0	2	3 948	1.10.2012		366	923,28	
717 40 0	2	1 774	1.10.2012		366	414,87	
1 105 0 0	1	18	1.10.2012		366	18,00	
1 106 0 0	1	30	1.10.2012		366	30,00	
1 222 2 0	2	14	1.10.2012		366	3,27	
1 222 4 0	2	133	1.10.2012		366	31,10	
1 222 5 0	2	51	1.10.2012		366	11,93	
1 234 102 0	2	7 122	1.10.2012		366	1 665,55	
1 234 103 0	2	96	1.10.2012		366	22,45	
1 234 115 0	2	136	1.10.2012		366	31,80	
1 234 134 0	2	4 510	1.10.2012		366	1 054,71	
1 234 161 0	2	4 022	1.10.2012		366	940,58	
1 234 184 0	2	861	1.10.2012		366	201,35	
1 234 211 0	2	581	1.10.2012		366	135,87	
1 234 238 0	2	524	1.10.2012		366	122,54	
1 304 3 0	2	363	1.10.2012		366	84,89	
1 304 27 0	2	1 835	1.10.2012		366	429,13	
1 304 58 0	2	1 736	1.10.2012		366	405,98	
2 900 172 0	2	37	1.10.2012		366	8,65	
3 032 60 0	2	14 698	1.10.2012		366	3 437,27	
3 115 39 0	2	111	1.10.2012		366	25,96	
3 115 40 0	2	114	1.10.2012		366	26,66	
3 115 97 0	2	287	1.10.2012		366	67,12	
3 115 98 0	2	67	1.10.2012		366	15,67	
3 145 33 0	2	989	1.10.2012		366	231,29	
3 145 102 0	2	1 146	1.10.2012		366	268,00	
3 265 156 0	2	759	1.10.2012		366	177,50	

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 30N09/24

Datum tisku: 11.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Čejkovice							
3 265 157	0	2	760	1.10.2012		366	177,73
4 034 184	0	2	15 499	1.10.2012		366	3 624,60
4 043 8	0	2	204	1.10.2012		366	47,71
4 043 9	0	2	226	1.10.2012		366	52,85
4 043 11	0	2	165	1.10.2012		366	38,59
4 044 1	0	2	3 736	1.10.2012		366	873,70
4 045 212	0	2	32	1.10.2012		366	7,48
4 089 21	0	2	57	1.10.2012		366	13,33
4 103 38	0	2	756	1.10.2012		366	176,80
4 103 39	0	2	680	1.10.2012		366	159,02
4 220 100	0	2	691	1.10.2009		366	161,60
4 220 101	0	2	465	1.10.2009		366	108,74
4 220 107	0	2	165	1.10.2012		366	38,59
4 220 205	0	2	58	1.10.2012		366	13,56
4 220 206	0	2	442	1.10.2012		366	103,37
4 227 3	0	2	1 036	1.10.2009		366	242,28
4 228 3	0	2	3 263	1.10.2009		366	763,09
4 463 10	0	2	59	1.10.2009		366	13,80
4 463 50	0	2	2 649	1.10.2012		366	619,50
4 463 95	0	2	4 563	1.10.2012		366	1 067,10
4 463 111	0	2	5 062	1.10.2012		366	1 183,80
4 463 112	0	2	4 787	1.10.2012		366	1 119,49
4 463 145	0	2	38	1.10.2012		366	8,89
4 567 3	0	2	19 932	1.10.2009		366	4 661,30
4 567 7	0	2	263	1.10.2009		366	61,51
4 598 2	0	2	19 289	1.10.2012		366	4 510,93
4 598 38	0	2	5 199	1.10.2012		366	1 215,84
4 614 4	0	2	134	1.10.2009		366	31,34
4 614 6	0	2	43	1.10.2009		366	10,06
4 618 0	0	2	5 744	1.10.2009		366	1 343,29
4 628 5	0	2	176	1.10.2012		366	41,16
4 629 2	0	2	23 500	1.10.2009		366	5 495,71
4 629 3	0	2	27 813	1.10.2009		366	6 504,35
4 629 7	0	2	322	1.10.2009		366	75,30
4 629 8	0	2	166	1.10.2009		366	38,82
4 629 9	0	2	11	1.10.2009		366	2,57
4 629 20	0	2	135	1.10.2012		366	31,57
4 643 6	0	2	2 256	1.10.2012		366	527,59
4 643 12	0	2	335	1.10.2012		366	78,34
4 643 26	0	2	1 463	1.10.2012		366	342,14
4 645 462	0	2	161	1.10.2012		366	37,65
4 645 595	0	2	1 379	1.10.2012		366	322,49
4 666 111	0	2	718	1.10.2012		366	167,91
4 781 139	0	2	848	1.10.2009		366	378,60
4 807 22	0	2	85	1.10.2012		366	19,88
4 807 34	0	2	42	1.10.2012		366	9,82
4 848 3	0	2	518	1.10.2009		366	121,14
4 848 4	0	2	558	1.10.2009		366	130,49
4 848 10	0	2	73	1.10.2012		366	17,07
4 848 12	0	2	3 152	1.10.2012		366	737,13

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 30N09/24

Datum tisku: 11.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Čejkovice						
4 852	3 0	2 174	1.10.2009		366	40,69
5 006	24 0	2 72	1.10.2012		366	16,84
5 006	29 0	2 84	1.10.2012		366	19,64
						55 151,15
						55 151,15
CELKEM:						60 008

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Pobočka Břeclav, náměstí T.G.Masaryka 2957/9A, Břeclav, 690 02

PEJ

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: SPU 083417/2016/523203/vma

Vyřizuje: Ing. Vladimír Macháň

Tel.: 727 956 378

E-mail: v.machan@spucr.cz

ID DS: z49per3

Datum: 18.2.2016

Zemědělská a.s. Čejkovice

Bílovická 950

696 15 Čejkovice

Dodatek č.5 k nájemní smlouvě č. 30N09/24

V příloze zasíláme podepsaný výše uvedený dokument

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav



.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

Handwritten initials or mark.

ZPĚT

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav, náměstí T.G.Masaryka 2957/9A, Břeclav, 690 02

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: SPU 068655/2016/523203/vma

Vyřizuje: Ing. Vladimír Macháň

Tel.: 727 956 378

E-mail: v.machan@spucr.cz

ID DS: z49per3

Datum: 11.2.2016

Zemědělská a.s. Čejkovice
Bílovická 950
696 15 Čejkovice

Dodatek č.5 k nájemní smlouvě č. 30N09/24

Zasíláme Vám k podpisu návrh výše uvedeného dodatku k nájemní smlouvě. Důvodem je nabytí vlastnického práva k některým pozemkům do vlastnictví třetí osoby a Vaše žádost o ukončení nájmu k pozemku v k.ú. Čejkovice.

Výtisky prosím všechny podepište, na každém listu v levém dolním rohu oparafujte a všechny pošlete co nejdříve zpět na výše uvedenou adresu Pobočky Břeclav. Po podepsání ze strany Státního pozemkového úřadu Vám bude jeden výtisk dodatku vrácen zpět na Vaši adresu.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav

①

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

