

Výtisk č.: 2

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 30N09/24

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 3, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská a.s. Čejkovice

Sídlo: Čejkovice, Bílovická 950, PSČ: 696 15

Zastoupená Ing. Tomášem Martincem, předsedou představenstva

IČ: 25504932

DIČ: CZ25504932

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 2450

Bankovní spojení: KB Hodonín, č.úctu

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 30N09/24, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 30N09/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **31 177,- Kč** (slovy: třicetjednatisícstosedmdesátšest pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **79 866,- Kč** (slovy: sedmdesátdevět tisíc osm set šedesát šest korun českých) viz. Příloha č.1.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2014

27.9.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
na
690 02 Břeclav

Zemědělská a.s. Čejkovice
Čejkovice, Bílovičská 950, PSČ 650 15
tel.: 518 362 605-9
IČ: 25504932, DIČ: CZ25504932
-1-

.....
Ing. Josef Haár
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Tomáš Martinec
předseda představenstva
Zemědělská a.s. Čejkovice
nájemce

Za správnost: Ing. Vladimír Machán

.....
podpis

Příloha č. 1 k dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 30N09/24

Zemědělská a.s. Čejkovice

Variabilní symbol: 3010924

Uzavřeno: 25.8.2009

Roční nájem:

Bílovičká 950

Datum tisku: 18.9.2014

Účinná od: 1.10.2009

79 866 Kč

Čejkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čejkovice										
ze 162N05/24	300	2	0	2	14	10 002	106 300	692	2,2	161,83
ze 162N05/24	304	30	0	2	14	10 002	106 300	1 028	2,2	240,41
	444	19	0	2	2	10 002	106 300	5 296	2,2	1 238,52
	463	15	0	2	2	10 002	106 300	6 755	2,2	1 579,72
	463	20	0	2	2	10 002	106 300	10 786	2,2	2 522,41
	463	58	0	2	2	10 002	106 300	1 892	2,2	442,46
	463	77	0	2	14	10 002	106 300	124	2,2	29,00
	463	78	0	2	14	10 002	106 300	99	2,2	23,15
	463	106	0	2	2	10 002	106 300	1 847	2,2	431,94
	605	10	0	2	14	10 002	500 000	179	1,0	89,50
	605	35	0	2	2	10 002	106 300	3 948	2,2	923,28
	717	40	0	2	2	10 002	106 300	1 774	2,2	414,87
	1 105	0	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
	1 106	0	0	1	13	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
	1 222	2	0	2	14	10 002	106 300	14	2,2	3,27
	1 222	4	0	2	14	10 002	106 300	133	2,2	31,10
	1 222	5	0	2	14	10 002	106 300	51	2,2	11,93
	1 234	102	0	2	2	10 002	106 300	7 122	2,2	1 665,55
	1 234	103	0	2	2	10 002	106 300	96	2,2	22,45
	1 234	115	0	2	2	10 002	106 300	136	2,2	31,80
	1 234	134	0	2	2	10 002	106 300	4 510	2,2	1 054,71
	1 234	161	0	2	2	10 002	106 300	4 022	2,2	940,58
	1 234	184	0	2	2	10 002	106 300	861	2,2	201,35
	1 234	211	0	2	2	10 002	106 300	581	2,2	135,87
	1 234	238	0	2	2	10 002	106 300	524	2,2	122,54
	1 304	3	0	2	6	10 002	106 300	363	2,2	84,89
	1 304	27	0	2	6	10 002	106 300	1 835	2,2	429,13
	1 304	58	0	2	2	10 002	106 300	1 736	2,2	405,98
ze 162N05/24	1 798	439	0	2	2	10 002	106 300	1 201	2,2	280,87
	2 900	172	0	2	14	10 002	106 300	37	2,2	8,65
	3 032	60	0	2	2	10 002	106 300	14 698	2,2	3 437,27
	3 115	39	0	2	14	10 002	106 300	111	2,2	25,96
	3 115	40	0	2	14	10 002	106 300	114	2,2	26,66
	3 115	97	0	2	2	10 002	106 300	287	2,2	67,12
	3 115	98	0	2	2	10 002	106 300	67	2,2	15,67
	3 145	33	0	2	2	10 002	106 300	989	2,2	231,29
	3 145	102	0	2	2	10 002	106 300	1 146	2,2	268,00
	3 265	156	0	2	2	10 002	106 300	759	2,2	177,50
	3 265	157	0	2	2	10 002	106 300	760	2,2	177,73
	4 034	184	0	2	2	10 002	106 300	15 499	2,2	3 624,60
	4 043	8	0	2	2	10 002	106 300	204	2,2	47,71
	4 043	9	0	2	2	10 002	106 300	226	2,2	52,85
	4 043	11	0	2	2	10 002	106 300	165	2,2	38,59
	4 044	1	0	2	2	10 002	106 300	3 736	2,2	873,70
	4 044	35	0	2	2	10 002	106 300	2 530	2,2	591,67
	4 044	63	0	2	2	10 002	106 300	69	2,2	16,14
	4 045	190	0	2	2	10 002	106 300	99 838	2,2	23 348,11
	4 045	212	0	2	2	10 002	106 300	32	2,2	7,48
	4 089	21	0	2	7	10 002	106 300	57	2,2	13,33

Příloha k nájemní smlouvě č. 30N09/24

Zemědělská a.s. Čejkovice

Variabilní symbol: 3010924

Uzavřeno: 25.8.2009

Roční nájem:

Bílovická 950

Datum tisku: 18.9.2014

Účinná od: 1.10.2009

79 866 Kč

Čejkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	4 103	38	0	2	2	10 002	106 300	756	2,2	176,80
	4 103	39	0	2	2	10 002	106 300	680	2,2	159,02
ze 162N05/24	4 220	100	0	2	14	10 002	106 300	691	2,2	161,60
ze 162N05/24	4 220	101	0	2	2	10 002	106 300	465	2,2	108,74
	4 220	107	0	2	7	10 002	106 300	165	2,2	38,59
	4 220	204	0	2	2	10 002	106 300	1 308	2,2	305,89
	4 220	205	0	2	2	10 002	106 300	58	2,2	13,56
	4 220	206	0	2	2	10 002	106 300	442	2,2	103,37
ze 162N05/24	4 227	3	0	2	14	10 002	106 300	1 036	2,2	242,28
ze 162N05/24	4 228	3	0	2	14	10 002	106 300	3 263	2,2	763,09
ze 162N05/24	4 463	10	0	2	2	10 002	106 300	59	2,2	13,80
	4 463	50	0	2	2	10 002	106 300	2 649	2,2	619,50
	4 463	95	0	2	2	10 002	106 300	4 563	2,2	1 067,10
	4 463	111	0	2	2	10 002	106 300	5 062	2,2	1 183,80
	4 463	112	0	2	2	10 002	106 300	4 787	2,2	1 119,49
	4 463	145	0	2	14	10 002	106 300	38	2,2	8,89
ze 162N05/24	4 567	3	0	2	2	10 002	106 300	19 932	2,2	4 661,30
ze 162N05/24	4 567	7	0	2	2	10 002	106 300	263	2,2	61,51
	4 598	2	0	2	2	10 002	106 300	19 289	2,2	4 510,93
část z 5410 m2	4 598	38	0	2	2	10 002	106 300	5 199	2,2	1 215,84
ze 162N05/24	4 614	4	0	2	2	10 002	106 300	134	2,2	31,34
ze 162N05/24	4 614	6	0	2	2	10 002	106 300	43	2,2	10,06
ze 162N05/24	4 618	0	0	2	2	10 002	106 300	5 744	2,2	1 343,29
	4 628	5	0	2	14	10 002	106 300	176	2,2	41,16
ze 162N05/24	4 629	2	0	2	2	10 002	106 300	23 500	2,2	5 495,71
ze 162N05/24	4 629	3	0	2	2	10 002	106 300	27 813	2,2	6 504,35
ze 162N05/24	4 629	7	0	2	2	10 002	106 300	322	2,2	75,30
ze 162N05/24	4 629	8	0	2	14	10 002	106 300	166	2,2	38,82
ze 162N05/24	4 629	9	0	2	14	10 002	106 300	11	2,2	2,57
	4 629	20	0	2	2	10 002	106 300	135	2,2	31,57
	4 643	6	0	2	14	10 002	106 300	2 256	2,2	527,59
	4 643	12	0	2	14	10 002	106 300	335	2,2	78,34
	4 643	26	0	2	2	10 002	106 300	1 463	2,2	342,14
	4 645	462	0	2	14	10 002	106 300	161	2,2	37,65
	4 645	595	0	2	14	10 002	106 300	1 379	2,2	322,49
ze 162N05/24	4 666	111	0	2	2	10 002	106 300	718	2,2	167,91
	4 781	139	0	2	4	10 002	106 300	848	4,2	378,60
	4 807	22	0	2	14	10 002	106 300	85	2,2	19,88
	4 807	34	0	2	14	10 002	106 300	42	2,2	9,82
	4 840	4	0	2	14	10 002	106 300	9	2,2	2,10
	4 840	5	0	2	14	10 002	106 300	727	2,2	170,02
ze 162N05/24	4 848	3	0	2	14	10 002	106 300	518	2,2	121,14
ze 162N05/24	4 848	4	0	2	14	10 002	106 300	558	2,2	130,49
	4 848	10	0	2	14	10 002	106 300	73	2,2	17,07
	4 848	12	0	2	14	10 002	106 300	3 152	2,2	737,13
ze 162N05/24	4 852	3	0	2	14	10 002	106 300	174	2,2	40,69
	5 006	24	0	2	14	10 002	106 300	72	2,2	16,84
	5 006	29	0	2	14	10 002	106 300	84	2,2	19,64

340 380

79 865,95

Příloha k nájemní smlouvě č. 30N09/24

Zemědělská a.s. Čejkovice

Variabilní symbol: 3010924

Uzavřeno: 25.8.2009

Roční nájem:

Bílovická 950

Datum tisku: 18.9.2014

Účinná od: 1.10.2009

79 866 Kč

Čejkovice

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
CELKEM:						340 380	79 866 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 30N09/24

Zemědělská a.s. Čejkovice

Variabilní symbol: 3010924

Uzavřeno: 25.8.2009

Roční nájem:

Bílovická 950

Datum tisku: 16.9.2014

Účinná od: 1.10.2009

31 177 Kč

Čejkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čejkovice										
ze 162N05/24	300	2	0	2	14	10 002	90 800	692	1,0	62,83
ze 162N05/24	304	30	0	2	14	10 002	90 800	1 028	1,0	93,34
	444	19	0	2	2	10 002	90 800	5 296	1,0	480,88
	463	15	0	2	2	10 002	90 800	6 755	1,0	613,35
	463	20	0	2	2	10 002	90 800	10 786	1,0	979,37
	463	58	0	2	2	10 002	90 800	1 892	1,0	171,79
	463	77	0	2	14	10 002	90 800	124	1,0	11,26
	463	78	0	2	14	10 002	90 800	99	1,0	8,99
	463	106	0	2	2	10 002	90 800	1 847	1,0	167,71
	605	10	0	2	14	10 002	500 000	179	1,0	89,50
	605	35	0	2	2	10 002	90 800	3 948	1,0	358,48
	717	40	0	2	2	10 002	90 800	1 774	1,0	161,08
	1 105	0	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
	1 106	0	0	1	13	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
	1 222	2	0	2	14	10 002	90 800	14	1,0	1,27
	1 222	4	0	2	14	10 002	90 800	133	1,0	12,08
	1 222	5	0	2	14	10 002	90 800	51	1,0	4,63
	1 234	102	0	2	2	10 002	90 800	7 122	1,0	646,68
	1 234	103	0	2	2	10 002	90 800	96	1,0	8,72
	1 234	115	0	2	2	10 002	90 800	136	1,0	12,35
	1 234	134	0	2	2	10 002	90 800	4 510	1,0	409,51
	1 234	161	0	2	2	10 002	90 800	4 022	1,0	365,20
	1 234	184	0	2	2	10 002	90 800	861	1,0	78,18
	1 234	211	0	2	2	10 002	90 800	581	1,0	52,75
	1 234	238	0	2	2	10 002	90 800	524	1,0	47,58
	1 304	3	0	2	6	10 002	90 800	363	1,0	32,96
	1 304	27	0	2	6	10 002	90 800	1 835	1,0	166,62
	1 304	58	0	2	2	10 002	90 800	1 736	1,0	157,63
ze 162N05/24	1 798	439	0	2	2	10 002	90 800	1 201	1,0	109,05
	2 900	172	0	2	14	10 002	90 800	37	1,0	3,36
	3 032	60	0	2	2	10 002	90 800	14 698	1,0	1 334,58
	3 115	39	0	2	14	10 002	90 800	111	1,0	10,08
	3 115	40	0	2	14	10 002	90 800	114	1,0	10,35
	3 115	97	0	2	2	10 002	90 800	287	1,0	26,06
	3 115	98	0	2	2	10 002	90 800	67	1,0	6,08
	3 145	33	0	2	2	10 002	90 800	989	1,0	89,80
	3 145	102	0	2	2	10 002	90 800	1 146	1,0	104,06
	3 265	156	0	2	2	10 002	90 800	759	1,0	68,92
	3 265	157	0	2	2	10 002	90 800	760	1,0	69,01
	4 034	184	0	2	2	10 002	90 800	15 499	1,0	1 407,31
	4 043	8	0	2	2	10 002	90 800	204	1,0	18,52
	4 043	9	0	2	2	10 002	90 800	226	1,0	20,52
	4 043	11	0	2	2	10 002	90 800	165	1,0	14,98
	4 044	1	0	2	2	10 002	90 800	3 736	1,0	339,23
	4 044	35	0	2	2	10 002	90 800	2 530	1,0	229,72
	4 044	63	0	2	2	10 002	90 800	69	1,0	6,27
	4 045	190	0	2	2	10 002	90 800	99 838	1,0	9 065,29
	4 045	212	0	2	2	10 002	90 800	32	1,0	2,91
	4 089	21	0	2	7	10 002	90 800	57	1,0	5,18

Příloha k nájemní smlouvě č. 30N09/24

Zemědělská a.s. Čejkovice

Variabilní symbol: 3010924

Uzavřeno: 25.8.2009

Roční nájem:

Bílovická 950

Datum tisku: 16.9.2014

Účinná od: 1.10.2009

31 177 Kč

Čejkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	4 103	38	0	2	2	10 002	90 800	756	1,0	68,64
	4 103	39	0	2	2	10 002	90 800	680	1,0	61,74
ze 162N05/24	4 220	100	0	2	14	10 002	90 800	691	1,0	62,74
ze 162N05/24	4 220	101	0	2	2	10 002	90 800	465	1,0	42,22
	4 220	107	0	2	7	10 002	90 800	165	1,0	14,98
	4 220	204	0	2	2	10 002	90 800	1 308	1,0	118,77
	4 220	205	0	2	2	10 002	90 800	58	1,0	5,27
	4 220	206	0	2	2	10 002	90 800	442	1,0	40,13
ze 162N05/24	4 227	3	0	2	14	10 002	90 800	1 036	1,0	94,06
ze 162N05/24	4 228	3	0	2	14	10 002	90 800	3 263	1,0	296,28
ze 162N05/24	4 463	10	0	2	2	10 002	90 800	59	1,0	5,35
	4 463	50	0	2	2	10 002	90 800	2 649	1,0	240,53
	4 463	95	0	2	2	10 002	90 800	4 563	1,0	414,32
	4 463	111	0	2	2	10 002	90 800	5 062	1,0	459,63
	4 463	112	0	2	2	10 002	90 800	4 787	1,0	434,66
	4 463	145	0	2	14	10 002	90 800	38	1,0	3,45
ze 162N05/24	4 567	3	0	2	2	10 002	90 800	19 932	1,0	1 809,82
ze 162N05/24	4 567	7	0	2	2	10 002	90 800	263	1,0	23,88
	4 598	2	0	2	2	10 002	90 800	19 289	1,0	1 751,44
část z 5410 m2	4 598	38	0	2	2	10 002	90 800	5 199	1,0	472,07
ze 162N05/24	4 614	4	0	2	2	10 002	90 800	134	1,0	12,16
ze 162N05/24	4 614	6	0	2	2	10 002	90 800	43	1,0	3,90
ze 162N05/24	4 618	0	0	2	2	10 002	90 800	5 744	1,0	521,56
	4 628	5	0	2	14	10 002	90 800	176	1,0	15,98
ze 162N05/24	4 629	2	0	2	2	10 002	90 800	23 500	1,0	2 133,80
ze 162N05/24	4 629	3	0	2	2	10 002	90 800	27 813	1,0	2 525,42
ze 162N05/24	4 629	7	0	2	2	10 002	90 800	322	1,0	29,23
ze 162N05/24	4 629	8	0	2	14	10 002	90 800	166	1,0	15,07
ze 162N05/24	4 629	9	0	2	14	10 002	90 800	11	1,0	0,99
	4 629	20	0	2	2	10 002	90 800	135	1,0	12,26
	4 643	6	0	2	14	10 002	90 800	2 256	1,0	204,84
	4 643	12	0	2	14	10 002	90 800	335	1,0	30,42
	4 643	26	0	2	2	10 002	90 800	1 463	1,0	132,84
	4 645	462	0	2	14	10 002	90 800	161	1,0	14,62
	4 645	595	0	2	14	10 002	90 800	1 379	1,0	125,21
ze 162N05/24	4 666	111	0	2	2	10 002	90 800	718	1,0	65,19
	4 781	139	0	2	4	10 002	90 800	848	3,0	231,00
	4 807	22	0	2	14	10 002	90 800	85	1,0	7,72
	4 807	34	0	2	14	10 002	90 800	42	1,0	3,81
	4 840	4	0	2	14	10 002	90 800	9	1,0	0,82
	4 840	5	0	2	14	10 002	90 800	727	1,0	66,01
ze 162N05/24	4 848	3	0	2	14	10 002	90 800	518	1,0	47,03
ze 162N05/24	4 848	4	0	2	14	10 002	90 800	558	1,0	50,66
	4 848	10	0	2	14	10 002	90 800	73	1,0	6,63
	4 848	12	0	2	14	10 002	90 800	3 152	1,0	286,20
ze 162N05/24	4 852	3	0	2	14	10 002	90 800	174	1,0	15,79
	5 006	24	0	2	14	10 002	90 800	72	1,0	6,54
	5 006	29	0	2	14	10 002	90 800	84	1,0	7,63

340 380

31 177,33

Příloha k nájemní smlouvě č. 30N09/24

Zemědělská a.s. Čejkovice

Variabilní symbol: 3010924

Uzavřeno: 25.8.2009

Roční nájem:

Bílovická 950

Datum tisku: 16.9.2014

Účinná od: 1.10.2009

31 177 Kč

Čejkovice

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:						340 380		31 177 Kč