

Oprava kuchyněk v domově mládeže

(dále jen „*Smlouva*“)

číslo Objednatele: S-68/49518933/2025

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku, za podmínek a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, uzavírají

Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386, Mělník 276 01

IČO: 49518933

DIČ: CZ49518933

Se sídlem Českobratrská 386, 276 01 Mělník

bankovní spojení:

zastoupená: Ing. Jitkou Horáčkovou, ředitelkou školy

(dále jen „*Objednatel*“)

a

Pavel Sedláček

IČ: 664 11 858

DIČ:

sídlem

Máchova 2620 Mělník

bankovní spojení: .

zapsaná v obchodním rejstříku:

zastoupená

(dále jen „*Zhotovitel*“)

uzavírají

tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje realizovat dodávky a provést činnosti specifikované v článku I. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní cenu podle článku III. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

I. Předmět díla, místo plnění a přílohy

Předmětem díla je realizace zakázky **”Oprava kuchyněk v domově mládeže“** v souladu a v rozsahu s nabídkou zhotovitele ze dne 15.7.2025

Výše uvedená cenová nabídka zhotovitele je Přílohou č.1 této smlouvy a je její nedělitelnou součástí.

Předmět plnění:

Předmětem této smlouvy je technické řešení dle výše uvedené nabídky vypracované na základě Technických požadavků objednatele. Tento předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje předmět smlouvy odpovídající sjednaným podmínkám převzít a zaplatit jeho smluvní cenu.

Celé dílo musí být provedeno v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě. Dílo bude provedeno včetně prací s provedením díla souvisejícími, tj. bezpečnostními opatřeními, požárním dozorem (pokud to charakter prací vyžaduje), úklidem, nakládáním s odpady, dopravou apod.

Závazky zhotovitele zahrnují zajištění všech materiálů potřebných pro realizaci všech prací a služeb, demontáží, zajištění dodávek, montáže, uvádění do provozu, zkoušení a ukončení díla v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje výše uvedené požadavky, zhotovitel se zavazuje nahradit vadné části v oboustranně dohodnuté lhůtě. Veškeré náklady s tím spojené hradí zhotovitel. V případě, že zhotovitel neprokáže splnění sjednaných parametrů díla, provede zhotovitel takové opatření na vlastní náklady, které zajistí splnění parametrů díla včetně jejich prokázání.

Není-li ve smlouvě nebo v jednotlivých případech dohodnuto a uvedeno jinak, musí být veškeré dodané a vyměněné výrobky nové a nepoužité a musí se jednat o výrobky, které mají právními předpisy stanovenou jakost, množství, míru, váhu, jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a předpisům.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě dodávaných výrobků bude dodržovat ustanovení §13 Prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997Sb., v platném znění.

Místem plnění díla je Domov mládeže, sady Na Polabí 2778, 276 01 Mělník. Vlastníkem pozemku je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5. Se svěřeným majetkem hospodaří Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386, Českobratrská 386/54, 276 01 Mělník.

II. Termíny plnění a harmonogram plnění díla

Plnění proběhne podle tohoto harmonogramu:

Zahájení realizace díla listopad 2025

Předání ukončené realizace díla prosinec 2025

Uvedení do plného provozu prosinec 2025

III. Cena díla

Smluvní cena za kompletní provedení díla činí 246 680,-Kč (slovy: dvě stě čtyřicet šest tisíc šest set osmdesát korun českých bez DPH).

Ke smluvní ceně bude účtována DPH 21 % v souladu s platnými právními předpisy.

Smluvní cena je stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, je platná po celou dobu realizace díla a nebude podléhat žádným dalším úpravám a změnám.

Všechny další doprovodné náklady zhotovitele placené zhotovitelem během realizace díla s výjimkou DPH jsou zahrnuty do smluvní ceny.

IV. Platební podmínky

Faktura bude zhotovitelem vyhotovena na základě domluvy a dokončení díla. Faktura musí mít obecné náležitosti daňových dokladů podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a musí mít uvedeno číslo této smlouvy.

Objednatel v souladu s § 28,29 zákona 235/2004 Sb. vyžaduje vystavení daňových dokladů do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

Součástí faktury bude přiložený předávací protokol o předání a převzetí díla oboustranně odsouhlasený oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den předání a převzetí díla.

Objednatel je povinen zaplatit fakturu do 30 dnů ode dne jejího doručení. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu, která nemá veškeré náležitosti dle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění nebo neobsahuje číslo této smlouvy či je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury zhotovitelem běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Jestliže v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny drobné vady a nedodělky, je objednatel oprávněn zadržet částku do 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Zadrženou část ceny objednatel uvolní do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě potvrzeného Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

Veškeré platby budou probíhat v českých korunách.

Všechny faktury budou vystaveny a zaslány na adresu: Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386, 276 01 Mělník.

V. Odpovědnost za vady, záruky za jakost

Zhotovitel přejímá závazek odstranit oznámené vady díla opravou nebo výměnou. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně platnými předpisy.

Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny v záruční lhůtě 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem následujícím po podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ objednateli.

Za vady zjištěné v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční lhůtě provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za podmínek stanovených touto smlouvou. Do doby, než zhotovitel prokáže, že za vadu nese odpovědnost objednatel, se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel a zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. Pokud se prokáže, že za vadu nese odpovědnost objednatel, uhradí zhotoviteli všechny náklady, které zhotoviteli vznikly při odstraňování této vady.

Oznámení vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle objednatel zhotoviteli e-mailem nebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Přijetí elektronické zprávy potvrdí Zhotovitel bezodkladně. Od této doby se považuje zpráva za doručenou.

V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky objednatele:

V případě neopravitelné vady má objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo části díla – zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě oboustranně vzájemně odsouhlasené. Lhůta pro odstranění vady formou dodání nové části díla bude stanovena s ohledem na povahu vady a reálným možností.

Požadavek na odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části. V takovém případě je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování vady bezodkladně. Současně je zhotovitel povinen Objednateli sdělit termín, do kterého vadu odstraní. Termín pro odstranění vady bude stanoven s ohledem na povahu vady a reálným možností.

Objednatel umožní zhotoviteli přístup k dílu s cílem prověřit oznámenou vadu.

Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě vzájemně odsouhlasené, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a to do 30 dnů po obdržení příslušné faktury objednatele.

Na vyměněnou nebo opravenou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce, která začíná běžet dnem následujícím po uvedení vyměněné nebo opravené části díla do provozu.

Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

VI. Podmínky převzetí díla

Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli nejméně 3 kalendářní dny předem, pokud není tento termín uveden v harmonogramu prací.

Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady či nedodělky.

Podmínkou převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, příslušnými aktuálně platnými ČSN normami, projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy. Předání dokladů o úspěšném provedení zkoušek podmiňuje převzetí díla

Dílo je ukončeno dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny všechny případné zjevné nedodělky díla a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, případné neodstranitelné vady díla a nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady, jakož i případná skutečnost, že dílo je bez vad a dále prohlášení objednatele, zda dílo přebírá či nikoli.

Zhotovitel při předání díla doloží jeho odborné provedení a kvalitu zejména následujícími doklady, pokud to z charakteru jeho dodávek a činností vyplývá:

prohlášení o shodě,

záruční listy a návody

revizní zprávy dle ČSN,

protokoly o jakosti dodaných materiálů a výrobků včetně dokladů o provedených testech,

doklady o likvidaci odpadu.

VII. Smluvní pokuty a náhrada škod

Za nedodržení termínu předání díla z viny zhotovitele má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to vedle náhrady škody.

Za prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.

Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na uplatnění nároku na náhradu škody ani povinnost druhé strany takovou škodu zaplatit.

Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.

Souhrnná výše všech smluvních pokut je limitována maximální částkou ve výši 10 % celkové ceny díla.

V případě, že celková výše smluvních pokut dle této smlouvy přesáhne celkem deset (10) procent smluvní ceny, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, aniž by tím omezil jakákoliv svá práva podle této smlouvy, včetně nároku na náhradu škody zhotovitelem. Pro náhradu škody platí obecná pravidla vyplývající z obchodního zákoníku.

Celková souhrnná odpovědnost zhotovitele za veškeré škody včetně smluvních pokut a dalších nároků objednatele vzniklých v souvislosti s porušením jedné nebo více povinností Zhotovitele dle této smlouvy nesmí v žádném případě převyšovat maximální částku ve výši 30 % celkové ceny díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení, a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Případná ustanovení v této smlouvě dohodnutá odlišně od nabídky zhotovitele mají přednost před ustanoveními v nabídce.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

Tato smlouva se řídí českým právem. Záležitosti, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, které smlouvu doplňují, se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.

Veškerá korespondence a jiná dokumentace týkající se této smlouvy, která je vedena nebo předávána mezi oběma stranami, bude psána v českém jazyce.

Obě smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, podle své pravé a svobodné vůle.

Veškeré spory z této smlouvy, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením a platností, budou rozhodovány příslušným soudem.

Přílohy:

Č.1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.7.2025

V Mělníku dne:

Objednatel:



.....



ředitelka školy

V Mělníku dne:

Zhotovitel:



Datum: 2025.09.17
15:45:02 +02'00'

.....



Pavel Sedláček

Máchova 2620 276 01 Mělník

Telefon : [redacted] e-mail : [redacted]

IČ : 66411858 DIČ : [redacted]

Investor : SPŠS

Cenová nabídka

Oprava kuchyňky v domově mládeže SPŠS Mělník

Zakrytí podlah	1	kpl	1 500,00 Kč	kpl	1 500,00 Kč
Osekání dlaždiček a omítky	6	m2	240,00 Kč	m2	1 440,00 Kč
Demontáž a likvidace kuchyňské linky	1	ks	1 500,00 Kč	m3	1 500,00 Kč
Přesun do kontejneru	1,5	t	1 250,00 Kč	t	1 875,00 Kč
Odvoz sutí na řízenou skládku	1	ot	1 800,00 Kč	ot	1 800,00 Kč
Poplatek uložení na řízené skládce	1,5	t	350,00 Kč	t	525,00 Kč
Podhoz pod omítku	10	m2	105,00 Kč	m2	1 050,00 Kč
Nahození zdí omítkou	10	m2	320,00 Kč	m2	3 200,00 Kč
Štuk	10	m2	220,00 Kč	m2	2 200,00 Kč
Obklad kuchyně	4	m2	1 200,00 Kč	m2	4 800,00 Kč
Malby	46	m2	105,00 Kč	m2	4 830,00 Kč
Nátěr zárubní + broušení	2	ks	1 250,00 Kč	ks	2 500,00 Kč
Nový rozvaděč	1	ks	8 500,00 Kč	ks	8 500,00 Kč
Nová světla	2	ks	760,00 Kč	ks	1 520,00 Kč
Úprava elektřiny	1	kpl	23 500,00 Kč	kpl	23 500,00 Kč
Dílčí elektřinové revidy	1	kpl	1 500,00 Kč	kpl	1 500,00 Kč
Vodovod	1	kpl	15 500,00 Kč	kpl	15 500,00 Kč
Kanalizace	1	kpl	8 000,00 Kč	kpl	8 000,00 Kč
Roháček s filtrem	2	ks	320,00 Kč	ks	640,00 Kč
Demontáž stávajících rozvodů	1	kpl	7 850,00 Kč	kpl	7 850,00 Kč
Sekání drážek a prostupů	1	kpl	6 960,00 Kč	kpl	6 960,00 Kč
Zednické přímomoce	1	kpl	4 650,00 Kč	kpl	4 650,00 Kč
Nová soklová lišta podlahy PVC	1	kpl	3 000,00 Kč	kpl	3 000,00 Kč
Přesun hmot	1	kpl	6 500,00 Kč	kpl	6 500,00 Kč
VRN	1	kpl	8 000,00 Kč	kpl	8 000,00 Kč

Cena celkem bez DPH

123 340,00 Kč

1,21 Kč

Cena celkem s DPH 21%

149 241,40 Kč

V případě realizace je nutno provádět dvě kuchyňky nad sebou včetně stoupaček

Cena za dvě kuchyňky nad sebou bez DPH

246 680,00 Kč

Cena za dvě kuchyňky nad sebou s 21% DPH

298 482,80 Kč