

Smlouva o dílo

č. D-27170-CAP-SOD-001-01

ZHOTOVITEL:**DBD CONTROL SYSTEMS spol. s r.o.**

Adresa: Průmyslová 211 IČO: 424 07 982
391 37 Chotoviny – Červené Záhoří DIČ: CZ 424 07 982
Tel.: +420 381 275 531
Fax: +420 381 275 533

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 461.

Zástupce ve věcech smluvních a obchodních: **Ing. Petr Čáp**
technický ředitel a jednatel společnosti

Zástupce ve věcech realizačních: **Jaroslav Lenger**
vedoucí realizace a servisu

Bankovní spojení: **UniCredit Bank**, Číslo účtu: [REDACTED]
dále jen zhotovitel

OBJEDNATEL:**Město Soběslav**

Adresa: náměstí Republiky 59/I IČ: 00252921
392 01 Soběslav DIČ: CZ 00252921
Tel.: +420 381 508 122
Fax: +420 381 524 143

Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Jindřich Bláha**
starosta města

Zástupce ve věcech realizačních: **Jiří Pour**
investiční pracovník OVRR MěÚ

Bankovní spojení: **ČS**, číslo účtu: [REDACTED]
dále jen objednatel

uzavřeli podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo:

Článek I.**ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE**

- 1.1. Název stavby / díla: Sokolovna a zimní stadion Soběslav – úprava řídicího systému
- 1.2. Místo stavby / díla: Soběslav
- 1.3. Investor: Město Soběslav
- 1.4. Provozovatel: TJ Spartak Soběslav

ČLÁNEK II.**PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě jemu udělenému živnostenskému oprávnění provede dílo v tomto rozsahu a kvalitě: systém měření a regulace
- 2.2. Dále je součástí předmětu díla provedení všech dohodnutých zkoušek a revizí vyplývajících z realizace díla.
- 2.3. Dílo bude zhotoveno tak, aby ve všech ohledech plnilo funkci pro toto dílo obvyklou a všechny části vybudovaného díla splňovaly parametry požadované objednatelem, dané prováděcí projektovou dokumentací nebo touto smlouvou o dílo.

ČLÁNEK III.**TERMÍNY PLNĚNÍ**

- 3.1. Předmět této smlouvy o dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

zpracování a předání projektové dokumentace	31.8.2017
realizace předmětu díla	30.9.2017

ČLÁNEK IV.**CENA DÍLA**

- 4.1. Cena díla v rozsahu čl. II. této smlouvy o dílo byla stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran pevnou částkou:

Cena díla **390.000,- Kč,**

slovy: třístadevadesát tisíc korun českých

Cena zde uvedená je bez DPH, která bude účtována podle platných předpisů v době fakturace.

- 4.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- 4.3. Úhradu dohodnuté ceny díla provede objednatel v souladu s ustanovením čl. V. této smlouvy o dílo na účet zhotovitele uvedený na fakturách zhotovitele.

ČLÁNEK V. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla v rozsahu čl. II. a čl. IV. této smlouvy o dílo.
- 5.2. Na základě dohody smluvních stran jsou **platební podmínky** stanoveny následující: konečná fakturace proběhne na základě předání předmětu díla zhotovitelem objednateli formou předávacího protokolu. Konečná faktura bude mít splatnost 21 dnů.
- 5.3. **Faktury** budou obsahovat zejména tyto **náležitosti**:
- Číslo smlouvy o dílo.
 - Sjednané lhůty splatnosti.
 - Soupis provedených prací a dodávek.
 - Další náležitosti předepsané platnými zákony.
- 5.4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavené faktury před dnem splatnosti, pokud tyto nemají všechny náležitosti uvedené v čl. 5.3. této smlouvy o dílo. Objednatel však je povinen takto učinit nejpozději do 5 dnů dle dne doručení. Pokud tak neučiní, má se za to, že faktura je platná.
- 5.5. V případě neuhrazení vystavených faktur v termínech splatnosti objednatelem si zhotovitel vyhrazuje právo zastavit okamžitě práce a pokračovat až po uhrazení všech dlužných částek.
- 5.6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele protokolárním předáním díla za předpokladu zaplacení faktur.
- 5.7. Jakékoliv zvýšení nebo snížení ceny díla, např. z důvodu rozšíření požadavku objednatele, bude upraveno po dohodě obou smluvních stran číslovány dodatky k této smlouvě nebo písemným objednávkami, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 5.8. V případě přerušení plnění díla nebo jeho nemožnost dokončení nezaviněné zhotovitelem, se obě smluvní strany výslovně dohodly na zúčtování provedených dodávek a prací včetně DPH z již provedených plateb vzhledem k rozpracovanosti předmětu díla.
- 5.9. V případě neočekávaného výrazného nárůstu inflace nebo cen dodávaného materiálu a zboží o více než 10%, připouští smluvní strany možnost dalšího jednání o výši ceny díla.

ČLÁNEK VI. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné předpisy pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci a že dílo bude odpovídat příslušným platným normám a předpisům.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho pracovníky objednateli na předmětu této smlouvy o dílo a to i tehdy, když vzniklá škoda není v přímé souvislosti s výkonem smluvených činností.
- 6.3. Zhotovitel ručí v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat pravidla ochrany životního prostředí (EMS) a pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se dále zavazuje k úklidu pracoviště, třídění jím vyprodukovaného odpadu a jeho ekologické likvidaci na své náklady a rizika.
- 6.5. Dohodnou-li se objednatel a zhotovitel na vedení stavebního deníku, je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště **stavební deník**:

- 6.5.1. Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným stavebním zákonem v platném znění. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací a dodávek, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k záznamům zhotovitele připojovat své vyjádření do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 6.5.2. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy s dvěma oddělitelnými průpisy. Denní záznamy čitelně zapisují a podepisují zástupci smluvních stran zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 6.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které zajišťuje zhotovitel v týdenních intervalech, pokud není dohodnuto jinak.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech provedených prací a dodávek, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými, minimálně dva pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví v dohodnutém termínu a neprovede kontrolu prací a dodávek, je oprávněn zhotovitel s pracemi pokračovat. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, vyjma případů, kdy se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
- 6.8. Oprávněný zástupce zhotovitele je povinen zajistit účast pracovníků zhotovitele při kontrolách prací a dodávek objednatelem a činit neprodleně opatření k odstranění závad zjištěných objednatelem.

ČLÁNEK VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před převzetím místa plnění předmětu díla / staveniště zhotovitelem :
- Pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením stavby
 - Výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby
- 7.2. Objednatel je povinen odevzdat místo plnění předmětu díla / staveniště zhotoviteli v takovém stavu, aby zhotovitel mohl začít práce v souladu s projektovou dokumentací a s podmínkami smlouvy o dílo. Převzetí místa plnění předmětu díla / staveniště zhotovitelem bude potvrzeno ve stavebním deníku, pokud to tato smlouva o dílo požaduje.
- 7.3. Současně s odevzdáním místa plnění předmětu díla / staveniště zabezpečí objednatel vytyčení cest pro příchod a příjezd pracovníků zhotovitele na místo plnění.
- 7.4. Objednatel poskytne zhotoviteli v době realizace díla v místě plnění:
- přiměřené prostory pro skladování materiálu,
 - přiměřené uzamykatelné prostory,

- možnost vjezdu vozidel zhotovitele dle dohodnutých pravidel,
 - možnost používat zdroje elektrického proudu (230 V, 380 V) a
 - možnost používat sociální zařízení.
- 7.5. Objednatel provede před zahájením prací zhotovitele seznámení a proškolení pracovníků zhotovitele dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a požární ochrany v místě realizace prací. O proškolení provede oprávněný zástupce objednatele prokazatelný záznam.
- 7.6. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele je oprávněn dát pokyn k zastavení prací zhotovitele, pokud je ohrožena bezpečnost prováděných prací, život nebo zdraví pracovníků a kvalita prováděných prací.
- 7.7. Objednatel je povinen zajistit řádné spolupůsobení a koordinaci prací a dodávek mezi uživateli, ostatními dodavateli a zhotovitelem v místě plnění předmětu díla a v době realizace díla. Oprávněným zástupcem objednatele zajišťujícím výše uvedené bude p. Jiří Pour.
- 7.8. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do objektů souvisejících s předmětem díla.
- 7.9. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

ČLÁNEK VIII. ZKOUŠKY

- 8.1. Zkoušky budou zahájeny po skončení prací a dodávek v souladu s předmětem díla.
- 8.2. Požaduje-li objednatel provedení komplexních zkoušek, budou tyto zkoušky provedeny v potřebném rozsahu.
- 8.3. O průběhu zkoušek se budou provádět záznamy, ve kterých se uvedou hodnocení dosažených funkcí a parametrů předmětu díla v souladu s projektovou dokumentací, platnými normami a ostatními technickými požadavky. Během zkoušek je zhotovitel povinen odstranit vzniklé závady a nesoulad s výše uvedenými požadavky.
- 8.4. Objednatel se zavazuje zajistit provozování předmětu díla během zkoušek tak, aby se prokázalo splnění požadavků na provedení předmětu díla.
- 8.5. Objednatel zajistí, aby předmětný provoz byl uvolněn ke zkouškám. Dále objednatel zajistí koordinaci zkoušek, pro kterou pověřuje p. Jiřího Poura.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Provedení díla vymezeného čl. II. této smlouvy o dílo bude splněno předáním a převzetím díla smluvními stranami protokolárním zápisem potvrzeným oprávněným zástupcem objednatele p. Jiřím Pourem a oprávněným zástupcem zhotovitele ve věcech obchodních.
- 9.2. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele 5 dní před smluvním termínem předání díla zápisem ve stavebním deníku.
- 9.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí jeho smluvní cenu.
- 9.4. Dohodnou-li se obě smluvní strany, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po

částech platí pro každou samostatnou předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

ČLÁNEK X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele ve výši 0,25 % ze smluvní ceny za každý den zpoždění.
- 10.2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, je povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuta, na kterou vznikl objednateli nárok, bude odečtena od nezaplaceného zůstatku ceny díla.
- 10.4. Smluvní pokuta, na kterou vznikl nárok, nemá vliv na náhradu škody a do její výše se nezapočítává.
- 10.5. Obě strany jsou oprávněny pozastavit plnění svých povinností ze Smlouvy po dobu, po kterou trvají okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen „Vyšší moc“). Vyšší moc vylučuje nárok na uplatnění smluvních pokut proti straně postižené Vyšší mocí.

ČLÁNEK XI. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 11.1. Zhotovitel poskytne objednateli 24 měsíční záruční lhůtu na dodaný materiál a provedené práce.
- 11.2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vnějšími událostmi, neodbornou obsluhou (zásahem osoby, která nemá oprávnění dané objednatelem nebo provozovatelem díla) a činnostmi, které jsou v rozporu s provozními podmínkami předmětu díla.
- 11.3. Skryté vady díla je objednatel povinen reklamovat do 7 dnů od jejich zjištění v průběhu záruční doby.
- 11.4. U vad zjevných je tak povinen učinit nejpozději při převzetí díla, jinak právo z odpovědnosti za tyto vady zaniká. Pro ten případ je zhotovitel povinen na místě sepsat reklamační zápis.
- 11.5. V reklamaci je objednatel povinen popsat dostatečně vady, uvést jak se projevují a uplatnit příslušný druh nároku z vad díla. Uplatněný nárok již nemůže později měnit.
- 11.6. Vadná díla nebo jejich části budou opraveny bezplatně, pokud budou kryty zárukou uvedenou v odstavci 11.1. této smlouvy o dílo.
- 11.7. U konstrukčních prvků budou opravy provedeny bezplatně pouze v případě, že jejich provozování bude v souladu s pokyny výrobce a běžnými zvyklostmi.

ČLÁNEK XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, revoluce, mobilizace, povstání, živelní a přírodní pohromy a katastrofy. Za vyšší moc se nepovažuje vzniklá devalvace ani inflace.
- 12.2. Zhotovitel i objednatel souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo za podmínek uvedených shora.

- 12.3. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění v době uzavření této smlouvy o dílo.
- 12.4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů na jeho straně, je povinen zhotoviteli uhradit veškeré uskutečněné dodávky, provedené práce a další prokazatelné náklady ke dni odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 12.5. Případné spory budou řešeny dohodou. Pro případ soudního sporu se obě smluvní strany dohodly na místní příslušnosti obecného soudu zhotovitele.
- 12.6. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
- 12.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou smluvních stran.
- 12.8. Tato smlouva je zpracována ve 2 originálních vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá zhotovitel a jedno objednatel.
- 12.9. Seznam dokumentů, které jsou přílohou této smlouvy o dílo:

ZHOTOVITEL:

V Chotovinách dne 10.8.2017

Jméno a příjmení: **Ing. Petr Čáp**Funkce: **jednatel společnosti**

Podpis a razítko:

**OBJEDNATEL:**

V Soběslavi dne 22. 8. 2017

Jméno a příjmení: **Ing. Jindřich Bláha**Funkce: **starosta města**

Podpis a razítko:



