**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Pronajímatel: Centrum Kociánka**

Sídlo: Kociánka 93/2, 612 00 Brno

IČ: 00093378

DIČ: CZ00093378

Bankovní spojení: ČNB Brno

č. ú. 197136621/0710

Zastoupený: ředitelem - XXXXXXXXX

kontaktní osoba XXXXXXXX

kontakty: telefon: 775 404 071 , e-mail: plavcik@kocianka.cz

**(dále jen pronajímatel)**

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce: ParaCENTRUM Fenix, z. s.**

Sídlo: Brno, Polní 780/92, PSČ 639 00

IČ: 26676826

DIČ: není plátce DPH

Jednající: ředitelem - XXXXXXXXXX

kontaktní osoba XXXXXXXXXXX

kontakty: telefon: 739 646 395, e-mail: xxxxxxxxxxx@pcfenix.cz

(dále jen nájemce)

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel jako státní příspěvková organizace má svěřen a hospodaří podle zákona č.219/2000 Sb. O majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích s budovami areálu na adrese Brno, Královo Pole, Kociánka 93/2, jak jsou tyto zapsány na LV č. 2679 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Královo Pole.
2. Předmětem nájmu je **bazén + přilehlé šatny, sprchy a WC** v budově bez č.p./ev. stojící na pozemku p.č. 4194/2, k. ú, Královo Pole, obec Brno.
3. Předmět nájmu je vybaven movitým majetkem popsaným spolu s prostorovým vymezením předmětu nájmu v příloze č. 1 smlouvy.

**II.**

**Účel nájmu**

1. Pronajímatel nájemci pronajímá předmět nájmu **za účelem provozování zdravotních služeb rehabilitace poskytovaných nájemcem.**
2. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nesmí dát předmět nájmu do podnájmu nebo k bezplatnému užívání třetí osobě.

**III.**

**Cena nájmu, služby s nájmem spojené a způsob úhrady**

1. Nájemné za předmět nájmu včetně úhrady za služby s nájmem spojené (energie, voda, teplo, úklid) se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **2.000,-Kč** za hodinu včetně zákonné sazby DPH.
2. Úhradu nájemného a služeb provede nájemce po obdržení faktury vystavené pronajímatelem k vyznačenému datu splatnosti na účet zřízený u ČNB, č. účtu: 197136621/0710. Nájemné bude hrazeno a faktura vystavena měsíčně zpětně za předešlý kalendářní měsíc.*.*
3. Nebude-li nájemné zaplaceno ve sjednané lhůtě, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

**IV.**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen respektovat všechny provozní, bezpečnostní, hygienické, protipožární a další závazné předpisy pronajímatele týkající se předmětu nájmu, s nimiž byl před podpisem smlouvy seznámen, což nájemce stvrzuje podpisem nájemní smlouvy.
2. Škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provozem předmětu nájmu, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým nájemce umožní do pronajatých prostor přístup, hradí nájemce.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání a podnájmu třetímu subjektu pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.

**V.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci bez zbytečného odkladu nutnost větších oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti nájemce.
2. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
3. Pronajímatel prohlašuje, že provozuje předmět nájmu podle platných bezpečnostních předpisů včetně zajištění výkonu funkce plavčíka.
4. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele.

**VI.**

**Doba trvání nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **s účinností od 1. 9. 2025 do 30.6. 2026.**
2. Předmět nájmu bude využíván nájemcem mimo období prázdnin a státních svátků,
* **každé pondělí v čase od 12.30 hodin do 13.30 hodin.**
1. Nájemce má k dispozici 15 minut před a 15 minut po plavání na převlékání.
2. Nájemce a pronajímatel mohou nájemní smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu s okamžitou účinností po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů podstatného porušení smluvních povinností nájemcem a je povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
4. Od smlouvy je možné odstoupit s okamžitou účinností pro podstatné porušení smluvních povinností druhé strany a z důvodů uvedených v § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana po podpisu obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1. - situační plán předmětu nájmu.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemně za sebou řazenými číselně označenými dodatky.
4. Smlouva je platná podpisem a účinná zveřejněním v registru smluv podle podmínek zákona č.340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, uzavírají ji nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují svoje podpisy.

V Brně dne 29.8.2025

Za pronajímatele: Za nájemce:

……………………………….…… …………………………………………….……………

XXXXXXXX, ředitel XXXXXXXXXXXXX, ředitel