



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor životního prostředí

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Parčík mezi ulicemi Na Valech a Velká Dominikánská – projekt sadových úprav“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Pavlem Gryndlerem, vedoucím OŽP

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

Ing. Josef Souček

se sídlem: Vlkonice 46, 257 56 Křečovice

IČO: 70138397

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem
(dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost zpracovat dendrologický průzkum, studii a projekt sadových úprav v rámci akce „Parčík mezi ulicemi Na Valech a Velká dominikánská“ za podmínek stanovených Smlouvou (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy v rozsahu:

A. Dendrologický průzkum, příprava podkladů:

a) - **mapové podklady se znázorněním hodnocených dřevin:**

- zakresl hodnocených dřevin do mapového podkladu dle středu kmene, čísla jednotlivce, průměru koruny a sadovnické hodnoty
- zakresl hodnocených dřevin do mapového podkladu dle středu kmene, čísla jednotlivce, průměru koruny a návrhu opatření na jednotlivých dřevinách

b) - **detailní zhodnocení aktuálního stavu jednotlivých dřevin – tabulková část:**

Stromy:

- o číslo dřeviny v mapovém podkladu a v tabulkové části
- o latinský název dřeviny
- o obvod kmene ve výčetní výši 130 cm nad zemí (v cm)
- o výška dřeviny (v metrech)
- o průměr koruny (v metrech)
- o výška nasazení koruny (v metrech)
- o věková třída (zařazení do skupin)
- o sadovnická hodnota (viz metodika)
- o zdravotní stav (viz metodika)
- o vitalita (viz metodika)
- o stabilita a provozní bezpečnost exempláře (viz metodika)
- o perspektiva růstu a vývoje dřeviny na stanovišti (viz metodika)
- o poznámka zahrnující aktuální stav dřeviny včetně popisu případných defektů a poškození, případně popisu dalších faktorů (přítomnost hmyzu či drobných živočichů, hnízdní dutiny, dřevokazné houby, kolize s objekty apod.)

- u keřů bude tabulka hodnocení dopovídajícím způsobem upravena

c) - **průvodní zprávu včetně sumarizace dat a popisu navrhovaných technologií – textová část**

- průvodní zpráva bude obsahovat sumarizaci a zhodnocení zjištěných dat a celkové hodnoty stávajících dřevin, dále bude popsán celkový aktuální stav řešené plochy
 - v průvodní zprávě bude podrobně popsána metodika hodnocení
 - součástí průvodní zprávy bude podrobná fotodokumentace hodnocených dřevin a ploch
- Dokumentace bude zpracována tak, aby mohla být použita jako podklad pro žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

B. **Studie řešení prostoru:**

Variantní studie bude vycházet z průzkumů v terénu a vyhledání dostupných podkladů. Bude zpracována Studie řešení prostoru v podrobnosti – návrh zeleně (stromy, keře, záhony keře plus trvalky).

Výstupem Studie bude:

- Návrh řešení prostoru: Varianta 1. – mapový podklad
- Návrh řešení prostoru: Varianta 2. – mapový podklad
- Textová část průzkumů a rozborů
- Obrazová část ilustrační, fotodokumentace, náčrty navrhovaného řešení

Studie bude zpracována ve dvou variantách, které budou následně konzultovány a upravovány/doplňovány dle požadavků investora a dotčených orgánů a institucí.

C. Prováděcí projekt sadových úprav:

- Projekt sadových úprav bude řešit návrh výsadby stromů, keřů, záhonů a travnatých ploch na základě zpracované, vybrané a schválené studie.
- Navrhované dřeviny a další rostliny budou specifikovány jako rod, druh, kultivar, dále bude přesně navržena výsadbová velikost a upřesněna technologie výsadby a technologie ostatních prací včetně všech použitých materiálů. Projekt sadových úprav bude zpracovávat v detailu keřové a trvalkové záhony včetně podrobného sortimentu, technologie založení a přesného popisu veškerých použitých materiálů. Dále budou v projektu řešeny travnaté plochy, a to včetně druhového složení, dalších materiálů a technologie založení.

Projekt parkových úprav bude obsahovat:

- osazovací plán – mapový podklad
- podrobné detaily keřových a trvalkových záhonů – mapový podklad
- koordinační situaci – mapový podklad
- průvodní a technickou zprávu včetně technologie založení a technologie následné péče
- výkaz výměr (dle aktuálního ceníku ÚRS)
- orientační rozpočet (dle aktuálního ceníku ÚRS)

Dokumentace bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 3 paré a v digitální podobě. Dokumentace bude v elektronické podobě odevzdána v uzavřených i otevřených formátech (.pdf, .xls, .doc, .dwg).

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v těchto termínech:
 - do 28.2.2026 předání Studie řešení prostoru,
 - do 30 dnů od schválení varianty Studie řešení prostoru Prováděcí projekt sadových úprav.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 2 Smlouvy.

2. CENA DÍLA A PLATBY

- 2.1. Cena Díla je stanovena na

cena bez DPH	110 000,00 Kč
DPH ve výši 21 %:	23 100,00 Kč
cena včetně DPH:	133 100,00 Kč

- 2.2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek.
- 2.3. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla dle čl. 2.1 jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 2.5. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

4. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 5.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 5.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 5.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 5.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 5.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 5.7. Smlouva je dle dohody Smluvních stran Smlouva uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne

V Křečovicích dne

.....
Ing. Pavel Gryndler
vedoucí OŽP

.....
Ing. Josef Souček