

Město Kopřivnice
Štefánikova 1163
742 21 Kopřivnice
IČ: 00298077 DIČ: CZ00298077

MEMORANDUM

o vybudování obslužné komunikace

(dále jen „Memorandum“)

uzavírané ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Kopřivnice

se sídlem: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
IČO: 00298077
DIČ: CZ00298077
zastoupeno: Bc. Adamem Hanusem, starostou města

na straně jedné, dále též jen „Město“

a

Macháč Motors s.r.o.

se sídlem: Vlčovice 314, 742 21 Kopřivnice
IČO: 29396727
DIČ: CZ29396727
zastoupena: Jiřím Macháčem, jednatelem

Jiří Macháč,

Bytem: 
Sídlem: Dolina 212, 742 72 Mořkov
IČO: 75259176
DIČ: CZ8612095701

FMDT prodej s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 1280, 765 02 Otrokovice
IČO: 09222839
DIČ: CZ09222839
zastoupena: Tomášem Brdickým, jednatelem

KOVOMA Tech s.r.o.

se sídlem: Mniší 113, 742 21 Kopřivnice
IČO: 28619447
DIČ: CZ 28619447
zastoupena: Petrem Poláškem, jednatelem, Martinou Horeckou, jednatelkou

SMART KOVO s.r.o.

se sídlem: Vlčovice 310, 742 21 Kopřivnice
IČO: 05604699

DIČ: CZ05604699
zastoupena: Martinem Gonosem, jednatelem

METAL WORK PNEUMATIC CZ, s.r.o.

se sídlem: Ostravská 494, 739 25 Sviadnov
IČO: 28656377
DIČ: CZ28656377
zastoupena: Ing. Tomášem Voightem, jednatelem

Advanced Design Solution s.r.o.

se sídlem: Kopřivnice – Lubina 462, PSČ 742 21
IČO: 26837374
DIČ: CZ26837374
zastoupena: Ing. Vilémem Neumanem, jednatelem

na straně druhé, dále též jen „**Vlastníci pozemků**“
se dohodli na

M E M O R A N D U

tohoto znění:

I.

1. V rámci průmyslového parku v Kopřivnici je nezbytné pro potřebu zajištění adekvátního přístupu do sídla společnosti Macháč Motors s.r.o., a do areálů dalších sousedních Vlastníků okolních pozemků navazujících na pozemek parc. č. 661/82 v k.ú. Vlčovice, který je ve vlastnictví města Kopřivnice, vybudovat obslužnou komunikaci. Záměr zřídit obslužnou komunikaci v průmyslovém parku v Kopřivnici deklarovalo Vlastníkům pozemků město Kopřivnice již dříve, a to při realizaci převodních smluv o odprodeji původně městských pozemků navazujících na pozemek parc. č. 661/82 v k.ú. Vlčovice.
2. Smluvní strany Memoranda tímto, v rámci rozpracovaného projektu se souhrnným označením „**Průmyslový park Kopřivnice – obslužná komunikace**“, deklarují společný zájem/cíl vybudovat tuto obslužnou komunikaci na pozemku parc. č. 661/82 v k.ú. Vlčovice (dále též jen stavba či obslužná komunikace).
3. Zákres předpokládané stavby obslužné komunikace je uveden v příloze č. 1 – „Koordinační situace návrhu obslužné komunikace v Průmyslovém parku Vlčovice“ a tvoří nedílnou součást tohoto Memoranda.

II.

1. Pro dosažení společného cíle, a na základě dříve realizované smlouvy o dílo č. 0548/2024/ORM ze dne 23. 8. 2024, bylo prostřednictvím města Kopřivnice zajištěno vypracování podkladů a průzkumů pro záměr plánované výstavby, a to polohopisné a výškopisné zaměření předmětného území, průzkum stávajících inženýrských sítí, a dále inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum pro ověření možností zachycených srážkových vod. Svým aktivním přístupem, komunikací mezi dotčenými vlastníky navazujících pozemků, právní podporou i vlastními finančními náklady, město

Kopřivnice zajistilo nezbytné přípravné kroky pro vybudování předpokládané stavby obecně označované jako „**Průmyslový park Kopřivnice – obslužná komunikace**“, a nadále má snahu tento vytýčený cíl naplnit. Na realizaci smlouvy o dílo č. 0548/2024/ORM ze dne 23. 8. 2024 město Kopřivnice vynaložilo částku 151 129,00 Kč včetně DPH.

2. Pro dosažení společného cíle byla prostřednictvím společnosti Macháč Motors s.r.o. zajištěna projektová dokumentace pro „**Průmyslový park Kopřivnice – obslužná komunikace**“, resp. podklad pro společné povolení – povolení záměru inženýrské činnosti pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby. Společnost Macháč Motors s.r.o., resp. Vlastníci pozemků na projektovou dokumentaci pro společné povolení vynaložili částku 755 040,00 Kč včetně DPH.
3. Předpokládaná stavba s označením „**Průmyslový park Kopřivnice – obslužná komunikace**“ je složena z těchto objektů, technických a technologických zařízení:

SO 120	Obslužná komunikace
SO 135	Komunikace pro pěší a cyklisty
SO 301	Silniční kanalizace
SO 440	Veřejné osvětlení
SO 520	Úprava STL plynovodu.

4. Město podpisem tohoto Memoranda potvrzuje, že bylo seznámeno s kompletním položkovým rozpočtem nákladů na vybudování předmětné obslužné komunikace.

III.

1. Strany Memoranda se dohodly na dalších jednotlivých činnostech následujícím způsobem:

1.1. Město Kopřivnice:

- 1.1.1. do konce ledna 2026 zahájí zadávací řízení, jehož předmětem bude výběr zhotovitele pro vybudování stavby s označením „**Průmyslový park Kopřivnice – obslužná komunikace**“, a to za předpokladu že bude mít nejpozději do 31. 10. 2025 k dispozici kompletní projektovou dokumentaci mající náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.;

- 1.1.2. v souladu se všemi podklady nezbytnými pro provedení stavby přistoupí na své vlastní náklady k realizaci stavby s označením „**Průmyslový park Kopřivnice – obslužná komunikace**“ s předpokladem jejího dokončení v roce 2026.

1.2. Macháč Motors s.r.o.:

- 1.2.1. bezplatně nejpozději do 31.10.2025 předá městu Kopřivnice kompletní projektovou dokumentaci pro „**Průmyslový park Kopřivnice – obslužná komunikace**“ (včetně všech práv nezbytných k užití projektové dokumentace);

- 1.2.2. poskytne městu Kopřivnice potřebou součinnost, bude-li jí zapotřebí;

1.2.3. bezplatně nejpozději do 31.10.2025 na město Kopřivnice převede práva a povinnosti stavebníka z povolení záměru stavby obslužné komunikace.

1.3. Toto Memorandum lze realizovat pod podmínkou, že vlastníci pozemků parc. č. 661/392, par. č. 661/393 a parc. č. 661/385 v k.ú. Vlčovice se při realizaci stavby „**Průmyslový park Kopřivnice – obslužná komunikace**“ včetně souvisejících objektů, zaváží uhradit náklady spojené s výstavbou sjezdů z obslužné komunikace realizovaných na jejich vlastních pozemcích.

IV.

1. Memorandum upravuje obecné principy vzájemné spolupráce. Z Memoranda nevyplývají žádná závazná či vymahatelná práva a povinnosti. Další případy spolupráce, zejména ty, jež budou vyžadovat finanční plnění, budou realizovány na základě samostatných smluvních ujednání.
2. Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Memorandum uveřejnění v souladu se zákonem město Kopřivnice.
3. Memorandum je sepsáno v osmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana tohoto memoranda obdrží jedno vyhotovení.
4. Změny Memoranda lze realizovat výhradně jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran Memoranda.
5. Strany Memoranda prohlašují, že si Memorandum před jeho podepsáním přečetly, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Memoranda rozhodlo na 16. zasedání zastupitelstvo města Kopřivnice usnesením č. 345/16/ZM/2025 dne 25.9.2025.

V Kopřivnici dne 01-10-2025

za Město Kopřivnice



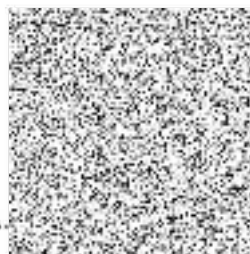
Bc. Adam Hanus

V Kopřivnici dne 01-10-2025

za Macháč Motors s.r.o.



Jiří Macháč



Jiří Macháč

za FMDT prodej s.r.o.



Tomáš Brdičko

za KOVOMA Tech s.r.o.



Petr Polášek

Martina Horecká

za SMART KOVO s.r.o.



Martin Gonos

za METAL WORK PNEUMATIC CZ, s.r.o.

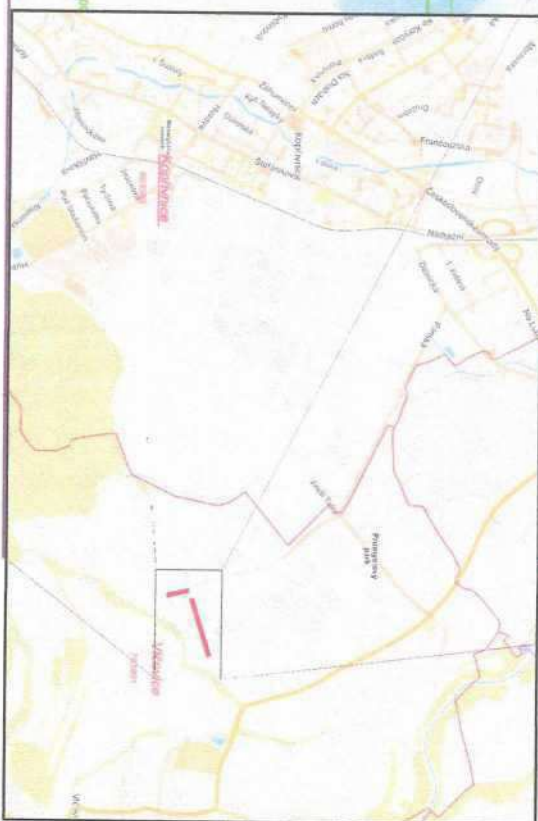


Ing. Tomáš Voight

za Advanced Design Solution s.r.o.



Ing. Vilém Neuman



PRILONA 2.1

41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

☐ 75 One owner