

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v platném znění na provedení díla:

pro stavbu:

„Zoo Brno - zázemí pro zaměstnance - zemní práce, bourací práce, základy, přípojky a komunikace“

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace,**
Se sídlem: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
Zastoupena: Mgr. Radana Dungalová, ředitelka
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 11
IČ: 00101451
DIČ: CZ 00101451
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 372604403/0300
Za objednatele je oprávněn:
a) k jednáním ve věcech smluvních: Mgr. Radana Dungalová, ředitelka
b) k jednáním ve věcech technických: Ing. Miroslav Janota
Ing. Michal Obrovský

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel: **Bohumír Haut**
se sídlem: Zámecká 622/52, 664 64 Dolní Kounice
Zastoupena: Bohumírem Hautem
Zapsána v Živnostenském rejstříku MÚ Ivančice
IČ: 66550441
DIČ: CZ7401124027
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Za zhotovitele ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat:

- a) ve věcech smluvních:
Bohumír Haut - jednatel
b) ve věcech technických:
Bohumír Haut - jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

Změny pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem.

- 1.3. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele byla objednatelem, jako zadavatelem, vybrána ve výběrovém řízení na veřejnou

zakázku s názvem „Zoo Brno - zázemí pro zaměstnance - zemní práce, bourací práce, základy, přípojky a komunikace“, jako nabídka nejvhodnější.

2. Podklady pro uzavření smlouvy

- projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná společností RIVIÉRA architekti s.r.o., se sídlem: Tučkova 917/24a, 602 00 Brno, v červenci 2025, předána objednatelem zhotoviteli (příloha č. 2 této smlouvy)
- cenová nabídka zhotovitele ze dne 12.9.2025 (příloha č.1 této smlouvy)

3. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své vlastní nebezpečí, v touto smlouvou stanoveném termínu, rozsahu a kvalitě dle schválené projektové dokumentace uvedené v čl. 2 této smlouvy, za sjednanou cenu, která odpovídá uvedenému věcnému plnění a plně je svojí výší pokrývá, dílo - stavební práce spočívající ve zhotovení stavby: „Zoo Brno - zázemí pro zaměstnance - zemní práce, bourací práce, základy, přípojky a komunikace“ na pozemku ve vlastnictví objednatele, p.č.1654/1; v k.ú. Bystrc.

Objednatel je povinen řádně, včas a kompletně provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

- 3.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s technologickými postupy a s ČSN, které jsou platné nebo i pouze doporučené ke dni uzavření této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje provádět dílo v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, v souladu s předpisy souvisejícími s ochranou životního prostředí dle požadavků EN ISO 14001 a dodržovat při provádění díla systém jakosti dle požadavků ČSN EN ISO 9001.

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí provedení díla je i vyhotovení dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby.

Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení stavby (provedení díla) i následující práce a činnosti, jsou-li relevantní k předmětu díla:

- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům, v případě areálových rozvodů, pak objednateli;
- zajištění vytyčení staveniště před zahájením stavby;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného a jejich úklidu v případě znečištění;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným uvedením odstraněných závad;
- zajištění geodetického zaměření skutečného provedení stavby;

- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (objekty, konstrukce, komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v souladu s provedenou pasportizací před zahájením stavby.
- 3.3. Zhotovitel provede pro objednatele dílo specifikované v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy a je si plně vědom účelu a významu prováděného díla v návaznosti na odpovědnost za případně vzniklou škodu.
- 3.4. Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace pro provádění stavby, využitá i pro výběr zhotovitele (dále jen DPS), s podrobnostmi potřebnými pro provedení stavby, zpracovaná společností **RIVIÉRA architekti s.r.o.**, se sídlem: Tučkova 917/24a, 602 00 Brno.

Touto dokumentací je definován předmět díla a platí, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, které jsou v dokumentaci obsaženy, a to **at' již v textové nebo výkresové části**, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování, jakož i k dosažení obvyklých vlastností.

Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s touto projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami objednatele, před podáním své cenové nabídky provedl kontrolu výkazu výměr a podpisem této smlouvy přebírá zodpovědnost za specifikaci prací a množství ve výkazu výměr uvedená, vyjasnil si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti, se zadávacími podmínkami a projektovou dokumentací souhlasí a respektuje je. Zhotovitel na základě toho souhlasí s tím, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad projektu nebo z nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.

Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a dobu realizace díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky.

Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele, a to bez zbytečného odkladu na případnou nevhodnou povahu věcí a podkladů, které od objednatele převzal, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení veškeré odborné péče. Stejně ustanovení platí i na případnou nevhodnost pokynů, daných mu objednatelem k provedení díla.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí:

848 404,69 Kč cena bez DPH
178 164,98 Kč sazba DPH 21%
1 026 569,67 Kč cena s DPH

Uvedená cena je cena maximální, nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby a obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému a kvalitnímu provádění a dokončení díla a ke splnění záručních povinností.

Nárok na zaplacení sjednané ceny díla vzniká až úplným dokončením díla a jeho řádným předáním bez vad a nedodělků.

- 4.2. Uvedená cena byla zhotovitelem stanovena dle dokumentace uvedené v čl. 2 této smlouvy a pro celý rozsah díla tak, jak je vymezen v čl. 3 této smlouvy. Zhotovitel předkládá při podpisu smlouvy úplný a závazný položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele), který bude sloužit jako podklad k fakturaci či ocenění víceprací a méněprací, a je přílohou č. 1 této smlouvy. Platí, že položky neobsažené v rozpočtu zhotovitele jsou zahrnuty do maximální ceny díla. Opomenutí částí díla nebo činností nutných ke zhotovení díla, které zhotovitel nezahrnul do svého rozpočtu, nelze dodatečně uplatnit do ceny jejím zvýšením.
- 4.3. V případě, že zhotovitel měl v souvislosti s prováděním prací a dodávek, které objednatel zrušil, omezil nebo jinak změnil v průběhu realizace díla finanční náklady, uhradí objednatel zhotoviteli prokázané finanční náklady spojené s tímto zrušením, omezením či s jinou objednatel provedenou změnou, pokud byly tyto náklady vynaloženy zhotovitelem v zájmu objednatele.

5. Platební podmínky

- 5.1. Celková cena díla bude zaplacená postupně formou měsíčních daňových dokladů - faktur, vystavovaných zhotovitelem vždy měsíčně za práce a dodávky provedené v uplynulém běžném kalendářním měsíci, a konečné faktury. Nedílnou součástí měsíčních a konečné faktury bude oprávněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol. Soupisy provedených prací a dodávek slouží jen jako podklad k měsíční fakturaci, nepovažují se za dílčí předávací protokoly ani za potvrzení kvality či přesného množství provedených prací. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu soupisu těchto prací a dodávek objednatel.
- 5.2. Z každého daňového dokladu - faktury uhradí objednatel vždy 90% z fakturované částky bez DPH (v případě fakturace plnění nepodléhajícího reverse-charge 90% z fakturované částky bez DPH a DPH v plné výši). Zbývající částka, tj. celkem 10% z fakturovaných částek bez DPH (v případě fakturace plnění nepodléhajícího reverse-charge 10% z fakturované částky bez DPH a DPH v plné výši), bude objednatel uhradena po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na základě písemné žádosti zhotovitele k úhradě této části ceny díla. K předčasným žádostem ani žádostem bez uvedených náležitostí se nepřihlíží. Úhrada této části ceny díla je splatná do 30 dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele objednateli.
- 5.3. Lhůta splatnosti měsíčních faktur a konečné faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení objednateli. Tato lhůta splatnosti však neběží po dobu, po kterou je zhotovitel v prodlení s věcným plněním dle smlouvy o dílo a harmonogramu postupu prací, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
Daňový doklad musí být zaslán v elektronické podobě, tzn. e-mailem na adresu: fakturace@zoobrno.cz; a to s veškerými přílohami (vše v jednom souboru ve formátu pdf). Dále mohou být faktury zasílány elektronicky prostřednictvím datové schránky: sj8mvuu.
Za doručení daňového dokladu se považuje první pracovní den následující po jejím doručení do uvedené e-mailové, nebo datové schránky objednatele.
- 5.4. Objednatel splní svojí platební povinnost dnem vydání proveditelného platebního příkazu svému peněžnímu ústavu ve prospěch účtu zhotovitele, nejpozději posledním dnem lhůty splatnosti. Zhotovitel je povinen uvádět na daňové doklady (faktury) pouze takové číslo účtu pro provedení platby, které je totožné s číslem účtu zveřejněném v Registru plátců DPH a identifikovaných osob. V případě uvedení jiného čísla účtu je objednatel oprávněn fakturu vrátit a požadovat uvedení čísla účtu shodného se zveřejněným číslem účtu v Registru plátců DPH a identifikovaných osob. Splatnost faktury v daném případě neběží, její běh začne až dnem doručení opravené faktury.
- 5.5. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 5.6. Placením na základě dílčích (měsíčních) daňových dokladů není dotčeno ujednání, že nárok na zaplacení ceny díla vzniká až úplným dokončením díla a jeho řádným předáním bez vad a nedodělků.

5.7. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména:

- obchodní jméno a sídlo objednatele, vč. čísla bankovního účtu
- obchodní jméno a sídlo zhotovitele, vč. čísla bankovního účtu
- označení faktury a čísla IČO, DIČ
- název stavby a číslo smlouvy o dílo
- předmět plnění
- cena provedených prací
- DPH v souladu se zákonem o DPH
- pozastávku, na jejíž úhradu dosud zhotoviteli nevznikl nárok dle čl. 5.2.
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- fakturovaná částka
- datum vystavení faktury a datum její splatnosti
- příloha faktury: soupis provedených prací za fakturované období, originálně podepsaný odpovědným zástupcem objednatele

V případě, že se jedná o konečnou fakturu, bude rovněž uvedena rekapitulace všech dílčích faktur za jednotlivé měsíce, číselně označených dle číslování zhotovitele.

Uskutečnil-li zhotovitel zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti (reverse-charge), je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH a na daňovém dokladu uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. V takovém případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury do sídla objednatele.

- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty a bylo mu přiděleno daňové identifikační číslo: CZ7401124027. Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit objednateli ve lhůtě do 7 dnů jakoukoliv změnu v registraci k dani z přidané hodnoty.
- 5.9. Zhotovitel nese vůči objednateli plnou odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely rozlišení plnění v režimu reverse-charge od plnění mimo tento režim, jakož i pro účely stanovení sazby DPH.

6. Doba plnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat objednateli v následujících termínech:
- 6.1.1. Předání a převzetí staveniště a zahájení plnění: do 5 pracovních od nabytí účinnosti této smlouvy;
 - 6.1.2. Řádné ukončení stavebních prací, dokončení díla a předání celého díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků: **nejpozději do 20.11.2025.**
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech. O předání staveniště bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude kromě jiného uvedeno, že zhotovitel staveniště ke dni sepsání protokolu přebírá. V případě, že zhotovitel staveniště odmítne převzít, je povinen do protokolu uvést konkrétní důvody a skutečnosti, pro které staveniště odmítá převzít.

- 6.3. Pokud nebude zhotovitel moci plnit své závazky z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně objednatele prokazatelně písemně upozornit. Termín dokončení díla bude prodloužen o stejný počet dní, po který bylo plnění závazků zhotoviteli znemožněno, ovšem pouze za předpokladu, že zhotovitel splnil svoji povinnost upozornit objednatele dle tohoto článku.
- 6.4. I v případě prodloužení lhůt dle odst. 6.3. této smlouvy se však zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl dle možností dodržen původně sjednaný termín provedení a předání díla.
- 6.5. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo, tj. dílo prosté vad a nedodělků. Zhotovitel splní svoji povinnost předáním řádně dokončeného díla objednateli. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán zápis (předávací protokol). Rozhodne-li se objednatel převzít dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání díla, tak jejich soupis uvede v předávacím protokolu spolu s termínem pro jejich odstranění. Nebudou-li termíny k odstranění dohodnuty, má se za to, že uvedené vady a nedodělky budou odstraněny do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 10 dnů po předání díla bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou v rámci převjímký díla jinak.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet dílčí termíny provádění díla uvedené v harmonogramu postupu prací, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy.

7. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele při provádění díla

- 7.1. Zhotovitel si v rámci zařízení staveniště vybuduje i potřebné rozvody médií a jejich připojení na objednatelem určená místa, dále je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií.
- 7.2. Zhotovitel v plné míře a bez výjimky zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.3. Přístup na stavbu pro zhotovitele bude zajištěn po veřejné místní komunikaci ul. U Zoologické zahrady, přes stávající bránu sezónního vstupu a dále po obslužných komunikacích uvnitř areálu v režimu dle dohody s objednatelem. Stavba bude probíhat za plného provozu Zoologické zahrady (dále jen Zoo Brno) a bude kladen maximální důraz na bezpečí návštěvníků a zaměstnanců.
- 7.4. Přístup návštěvníků Zoo Brno a cizích osob na vlastní staveniště musí být patřičnými opatřeními zcela vyloučen.
- 7.5. Pro příjezd na staveniště bude využívána komunikace uvnitř areálu Zoo Brno, přičemž pro pohyb všech motorových vozidel v areálu Zoo Brno platí omezení rychlosti max. 5 km/hod. Vozidla dodavatele a jeho subdodavatelů se musí v areálu pohybovat po nejkratších možných trasách vedoucích k místu určení. Zastavit a stát mohou vozidla pouze v místech, kde nebudou bránit v jízdě ostatním obslužným vozidlům Zoo Brno a pouze na dobu nezbytně nutnou.
- 7.6. Pro vjezd do areálu Zoo Brno budou vozidla využívat vnitroareálovou komunikaci u služební vrátnice. Na tuto komunikaci ústí výjezd ze staveniště stavby **Nový vstup a parkoviště ZOO Brno - 1. etapa**, kde aktivně probíhají stavební práce. Nutno dbát zvýšené opatrnosti, aby nedocházelo ke kolizím s vozidly a pracovníky této stavby. Tato vjezdová komunikace do areálu Zoo Brno musí být trvale průjezdná, nesmí na ní parkovat vozidla, ani být uložen stavební materiál.
- 7.7. Parkování vozidel je v prostorách Zoo Brno zakázáno.

- 7.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.9. Pokud to nebylo objednatelem vyloučeno ve výběrovém řízení, je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s případným poddodavatelem splnění všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy o dílo s objednatelem.
- 7.10. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zorganizovat a zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel následně k předání a převzetí díla přizve osobu vykonávající TDS.

8. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

- 8.1. V případě nedodržení termínu předání díla dle odst. 6.1.2. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení dílčích termínů zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodětku až do doby jejich úplného odstranění.
- 8.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných (oznámených) v záruční době se sjednává:
a) ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou méně závažnou vadu, tj. vadu, která nebrání řádnému užívání, a to až do doby jejího odstranění
b) ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou závažnou vadu, tj. vadu, která brání řádnému užívání, a to až do doby jejího odstranění
- 8.5. Zaplacením dohodnutých smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní pokutou zajištěných povinností zhotovitele, a to v celém rozsahu. Je proto možný souběh úhrady smluvní pokuty i vzniklé škody.

9. Záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla dle této smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání řádně a bezvadně dokončeného díla objednateli a končí uplynutím 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Za řádně uplatněnou se bere i reklamáce odeslaná zhotoviteli v poslední den záruční doby.
- 9.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení reklamáce, nebude-li s objednatelem dohodnuta jiná lhůta. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo zadat odstranění vady třetí osobě. Veškeré náklady s tím spojené je pak zhotovitel povinen uhradit objednateli.

10. Jiná ujednání

- 10.1. Zhotovitel je srozuměn s tím, že právně významným účelem této smlouvy je řádné provedení díla ve prospěch objednatele, kterým je Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace. Obě smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat tak, aby veškeré závazky vůči objednateli byly řádně a včas splněny.
- 10.2. Zhotovitel se dále zavazuje přistoupit na změny této smlouvy o dílo, vyvolané oprávněnými požadavky objednatele.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat. Dále se zhotovitel zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, TDS a koordinátora BOZP a PO, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušení povinností zhotovitele.
- 10.4. Dílo je považováno za provedené po dokončení a předání všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby a potřebné doklady (2x v tištěné podobě a 1x elektronicky na přenosném USB disku, ve formátech .pdf a .dwg, a úspěšně provedl zkoušky předepsané projektem, právními předpisy či normami, případně požadované objednatelem.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a/ do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla;
- b/ ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny poznámkou „beze změn“;
- c/ každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- d/ neobsazeno;
- e/ neobsazeno;
- f/ vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení stavby“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

Dílo bude předáno a převzato písemným protokolem. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud není provedeno řádně, tedy ani v případě, že dílo vykazuje jen ojedinělé vady či nedodělky, které neomezují užívání díla. Pokud objednatel takové dílo převezme, zavazuje se zhotovitel ve stanoveném termínu vady a nedodělky odstranit.

- 10.5. Objednatel má bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit zejména v těchto případech:
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením prací oproti stanovenému termínu delším než 10 kalendářních dnů,
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla nebo s termíny dílčích prací oproti harmonogramu postupu prací (pokud byl sjednán) delším než 10 kalendářních dnů,
 - přeruší-li zhotovitel práce na díle na dobu delší než 3 pracovní dny, aniž by k tomu byl dán smluvní či zákonný důvod,
 - zhotovitel opakovaně nedodrží lhůtu pro nástup k odstranění reklamované vady
 - zhotovitel opakovaně neodstraní vadu ve sjednaném termínu

- se zhotovitelem jako dlužníkem je zahájeno insolvenční řízení

- 10.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí osobě práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, ani třetí osobě postoupit či zastavit pohledávku, kterou má za objednatelem, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Úkon učiněný v rozporu s tímto ustanovením je zcela a od počátku neplatný a je podstatným porušením této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby jeho jednáním nedošlo k protiprávnímu jednání anebo k naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů vyjmenovaných v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim. Zhotovitel se zavazuje, že se takového jednání nedopustí ve svůj prospěch, ani ve prospěch objednatele či třetí osoby a takového jednání se nedopustí sám ani k provedení činu neužije jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Zhotovitel bere na vědomí, že jednání, které by naplňovalo skutkovou podstatu některého z výše uvedených trestných činů, bude považováno za závažné porušení povinností zhotovitele a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy. V případě, že by objednateli vznikla v příčinné souvislosti s výše popsáním jednáním zhotovitele jakákoliv škoda, bude tato škoda objednatelem uplatněna po zhotoviteli.
- 10.8. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 10.9. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 11.3. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 11.4. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.
- 11.5. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 originál.
- 11.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv

uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

11.7. Součástí smlouvy jsou následující přílohy.

Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele ve výběrovém řízení pro stavbu: „Zoo Brno - zázemí pro zaměstnance - zemní práce, bourací práce, základy, přípojky a komunikace“;

Příloha č. 2: Projektová dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná společností RIVIÉRA architekti s.r.o., nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u objednatele;

Příloha č. 3: Harmonogram zhotovitele o průběhu prací.

Příloha č. 4: neobsazeno

V Dolních Kounicích dne 25.9.2025

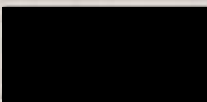
V Brně dne 2.10.2025

Za zhotovitele:

 **Bohumír Haut**
Zámecká 622/52
CZ 664 64 Dolní Kounice
IČO 66550441 DIČ CZ7401124027

Za objednatele:

Bohumír Haut - jednatel


Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
Mgr. Radana Dungelová, ředitelka

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46 ②
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451