

Smlouva o díle

Servis oken

č. smlouvy odběratele: S-0015/44685181/2025

č. smlouvy dodavatele:

dle S 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(„Občanský zákoník“)

ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE, poskytovatel sociálních služeb
IČO: 44685181, spis. zn.: Pr 867 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem: Pelzova 1701, 253 01 Hostivice
(„Odběratel“)
a

Daniel Papírník.
IČO: 755 36 781
se sídlem Dlážďená 404, 252 18 Úhonice
Č. účtu: 2002040400/2010
(„Dodavatel“)

1.

Předmět smlouvy

- 1.1. Odběratel prohlašuje, že je provozovatelem Domova pro seniory v budově č.p. 1701 na pozemku parc. č. st. 1701, k.ú. Hostivice 253 01
- 1.2. Dodavatel se zavazuje dodat následující práce (dále jen Dílo):

Seřízení plastových oken v budově ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE, p.s.s.

- 1.3. Kupující se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu podle této smlouvy.

2.

Kupní cena

- 2.1. Celková cena Díla je stanovena na 151 725,01 Kč včetně DPH.

3.

Platební podmínky

- 3.1. Odběratel je povinen zaplatit Dodavateli kupní cenu po předání Díla Odběrateli.
- 3.2. Kupní cena je splatná na základě faktury do 30 dnů od jejího doručení Odběrateli, a to bankovním převodem na účet Dodavatele uvedený v úvodu této smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou připsáním celé její částky na účet Dodavatele.
- 3.3. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a případně podle zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a soupis fakturované Dodávky a případně také dalších úkonů.
- 3.4. Faktura může být doručena dle volby Dodavatele na adresu sídla Odběratele nebo elektronicky na emailovou adresu Odběratele: moudra@seniori-hostivice.cz.

4.

Čas a místo plnění

- 4.1. Doba plnění: od 6.10.2025 do 13.10.2025.
- 4.2. Místo plnění: sídlo Odběratele, tj. ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE, p.s.s., Pelzova č.p. 1701, 253 01 Hostivice.

5.

Dodání

- 5.1 Dodavatel je povinen dodat Dílo na svůj náklad a nebezpečí, a to v koordinaci a nezbytnou součinností Kupujícího. Prodávající není oprávněn využít třetí osoby.
- 5.2 Dodavatel bude provádět Dílo za plného provozu ZLH s ohledem na co nejmenší obtěžování klientů Odběratele.
Dodavatel se s Odběratelem vždy den dopředu dohodnout, ve kterých místech se seřizování oken, popř. dveří, bude provádět.
- 5.3 Pokud Odběratel předá Dodavateli jakoukoliv věc nebo instrukci, je Odběratel odpovědný za jakékoliv vady Díla způsobené takovou věcí nebo instrukcí. To neplatí v případech, kdy věc nebo instrukce dodaná Odběratelem je zjevně nevhodná a Dodavatel na to Odběratele při vynaložení dostatečné péči neupozorní. Ustanovení Občanského zákoníku O díle se nepoužijí.
- 5.4 Závazek Dodavatele dodat Dílo je splněn předáním Díla Odběrateli. O předání Díla vyhotoví písemný protokol. Odběratel je povinen Dodávku převzít, pokud na něm nebudou Odběratelem shledány zjevné vady bránící jeho užívání.

6.

Sankce

- 7
- 6.1. V případě, že Dodavatel nedodrží sjednaný termín dodání Díla, má Odběratel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
 - 6.2. V případě prodlení Odběratele se zaplacením faktury dle této smlouvy má Dodavatel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
 - 6.3. Bude-li Odběratel v prodlení se zaplacením faktury déle než 30 dnů, je Dodavatel oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy s účinky doručení písemného odstoupení Odběrateli na adresu sídla Odběratele nebo emailem. Strany jsou v takovém případě povinny vydat si na náklady Odběratele vzájemná plnění získaná z této smlouvy do 10 dnů od jejího zániku, nestanoví-li tato smlouva jinak.

7.

Informační povinnost

- 7.1. Odběratel se zavazuje zdokumentovat a nahlásit Dodavateli neprodleně, nejpozději do 24 hodin, jakoukoliv nežádoucí příhodu týkající se Díla, a to elektronicky na emailovou adresu: danpapiřnik@seznam.cz
- 7.2. Za nežádoucí příhodu se pro tyto účely rozumí jakákoliv porucha nebo zhoršení vlastností nebo účinnosti Díla, jakož i jakýkoliv nedostatek informací poskytnutých zhotovitelem Díla a jakýkoliv nežádoucí vedlejší účinek, který se týká Díla nebo by ho mohl ovlivnit.

8.

Záruka

- 8.1. Prodávající poskytuje záruku na Díle v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání Díla Odběrateli.
- 8.2. Odběratel je povinen vytknout vadu krytou zárukou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Dodavatel následně posoudí oprávněnost nároku Odběratele a pokud nárok uzná, zahájí práce na odstranění vytknuté vady do 5 pracovních dnů.
- 8.3. Odběratel nemá nároky ze záruky v případě, že:
 - (a) Dílo nebo jeho část nebudou používány dle určení
 - (b) na Díle budou provedeny jakékoliv změny neoprávněnou osobou, svévolně změněny zásahy do Díla, popř. části, vyvolané Odběratelem, případně jinou neoprávněnou osobou.

9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech stran.
- 9.3. Nebezpečí škody na Díle přechází na Dodavatele dnem předání Díla. Vlastnictví k Dílu přechází na Odběratele dnem úplného zaplacení kupní ceny.

9.4. Odběratel je oprávněn postoupit jakékoliv závazky z této smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Dodavatele.

9.5. Kontaktní osobou Odběratele je: Mgr. Luboš Doleček, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osobu Dodavatele je: Daniel Papírník tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

9.6. Odběratel prohlašuje a utvrzuje, že má souhlas všech osob Odběratele, jejichž osobní údaje budou poskytnuty Dodavateli v souvislosti s touto smlouvou, jenom k takovému poskytnutí osobních údajů a jejich použití předpokládaném touto smlouvou.

9.7. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou označenou jako číslované dodatky, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.

9.8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

9.9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její účinnost nastává až jejím uveřejnění. Uveřejnění smlouvy zajistí Odběratel na své náklady neprodleně po jejím uzavření.

9.10. Strany prohlašují, že obě vstupují do této smlouvy v pozici odpovědných a znalých osob a že žádná z nich nemá při uzavření smlouvy oproti druhé straně výhodnější postavení.

V Hostivici

Mgr. Luboš
Doleček

Digitálně podepsal
Mgr. Luboš Doleček
Datum: 2025.10.02
14:44:32 +02'00'

Mgr. Luboš Doleček,
ředitel ZELENÉ LÍPY HOSTIVICE, p.s.s.

V Úhonicích,



Daniel Papírník