

Oprava vstupních schodů Brodská 1876/27

OBJEDNATEL	DODAVATEL
Město Žďár nad Sázavou 591 01 Žďár nad Sázavou	Ing. Zdeněk Galuška 591 02 Žďár nad Sázavou 2
1. <u>Předmět objednávky:</u> Oprava vstupního schodiště do bytového domu Brodská 1876/27, 591 01 Žďár nad Sázavou. Detailní rozsah prací je součástí položkového rozpočtu, jež je přílohou této objednávky. Cena bez DPH: 62 283,78 Kč Cena s DPH: 69 757,83 Kč <i>Cena je konečná, zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním všech závazků stanovených touto objednávkou (např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění průběžného a závěrečného úklidu, doprava, zajištění staveniště, průběžný odvoz odpadu, náklady na vyhotovení dokladů, správní poplatky).</i> 2. <u>Požadavky na poptávané služby a další podmínky:</u> Jelikož jsou tyto schody jediným vstupem do bytového domu, je nutné zabezpečit průchodnost a přístupnost vstupních dveří po celou dobu opravy. Bližší podrobnosti jsou stanoveny ve všeobecných obchodních podmínkách (dále jen „VOP“). Podpisem této objednávky dodavatel stvrzuje, že se seznámil s VOP a že se jimi bude výhradně řídit právní vztah založený touto objednávkou. 3. <u>Termín poskytnutí služby:</u> do 31.1.2026 4. <u>Místo realizace služby:</u> Brodská 1876/27, 591 01 Žďár nad Sázavou 5. <u>Fakturace:</u> - Fakturaci provede dodavatel po předání a převzetí díla objednatelem a po odstranění případných drobných vad díla na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. - Objednatel souhlasí s vystavením daňového dokladu pouze v elektronické podobě. - V daňovém dokladu bude uvedeno číslo této objednávky, nesplnění této náležitosti může mít za následek vrácení faktury ze strany objednatele. Dodavatel je v takovém případě povinen daňový doklad opravit a uvést v něm nový termín splatnosti. - Daňový doklad bude zaslán ve formátu ISDOC nebo ISDOCX na e-mail: faktury@zdarns.cz. - platnost daňového dokladu: 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. 6. <u>Závěr:</u> Objednatel vylučuje akceptaci této objednávky s odchylkou. Dodavatel svým podpisem objednávku akceptuje a souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv, pokud vznikne povinnost ji uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. V takovém případě nastane účinnost tohoto smluvního vztahu nejdříve dnem zveřejnění objednávky v registru smluv. Dodavatel souhlasí se zveřejněním objednávky v městském registru smluv Objednatele, který je dostupný na https://smlouvy.zdarns.cz/. Objednávka byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek, č. usnesení 3720/2025/SRI/RM ze dne 21.07.2025.	

Ve Žďáru nad Sázavou dne 3. 10. 2025



Objednatel



Ve Žďáru nad Sázavou dne 2. 10. 2025



Dodavatel

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) města Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen „Objednatel“), upravují práva a povinnosti Objednatele a dodavatele (dále jen „Dodavatel“) v souvislosti se smlouvou o dílo na provedení stavebních prací uzavřenou formou objednávky (dále jen „Objednávka“).

2. Dílo

- 2.1. Součástí díla jsou veškeré práce, které jsou nezbytné pro naplnění účelu Objednávky. Zahrnují dopravu, montáž, instalaci, vyhotovení dokladů, vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě, likvidaci odpadů aj.
- 2.2. Dodavatel provede dílo v souladu s Objednávkou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí. Dílo bude bez vad, bude odpovídat právním předpisům České republiky, českým technickým normám (tj. závazným i doporučeným) které se k dílu vztahují, návodům výrobců stavebních materiálů/ výrobků platných v době provedení díla a požadavkům Objednavatele.
- 2.3. Dílo musí být provedeno dále dle projektové dokumentace nebo jiných listin, které obdržel Dodavatel od Objednatele.
- 2.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Dodavatele/jeho poddodavatelé s příslušnou odborností, kterou je povinen Dodavatel prokázat na výzvu Objednatele do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.
- 2.5. Je-li výsledkem díla, byť částečně, autorské dílo, Dodavatel poskytuje Objednateli výhradní licenci v neomezeném rozsahu k veškerým způsobům užití, pro neomezené území, jako nevypověditelnou ze strany Dodavatele, a to na dobu trvání majetkových práv k předmětu práv duševního vlastnictví. Licence je již zahrnuta v ceně díla a Dodavatel poskytne Objednateli veškeré podklady s licencí související.

3. Předání a převzetí díla

- 3.1. Dodavatel musí písemně informovat kontaktní osobu Objednatele o termínu předání díla nejméně 5 dnů předem.
- 3.2. Závazek provést dílo je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání díla, k uvedení díla do trvalého provozu a dokladů stanovených Objednávkou, právními předpisy a příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 3.3. Objednatel dílo převezme, pokud je dokončené, odpovídá Objednávce a VOP, je plně funkční, prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků (dále jen „Drobné vady“).
- 3.4. Předávací protokol bude obsahovat prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá/nepřijímá; soupis vad; zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb; soupis zjištěných Drobných vad a lhůty k jejich odstranění, soupis dokladů.
- 3.5. V případě, že Objednatel nepřevzme dílo, bude obsahovat předávací protokol důvody nepřevzetí díla včetně soupisu vad a nedodělků, stanoviska obou stran, lhůtu k odstranění vad a nedodělků a náhradní termín předání a převzetí díla.
- 3.6. Nebude-li v předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění Drobných vad a jiných vad a nedodělků, je Dodavatel povinen je odstranit do 15 dnů ode dne jejich zjištění. Pokud nebudou odstraněny v dohodnuté lhůtě nebo ve lhůtě stanovené dle tohoto odstavce, případně je Dodavatel odmítne odstranit/odmítne podepsat předávací protokol, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad třetí osobou.

4. Cena díla, fakturace

- 4.1. Právo na zaplacení ceny vzniká převzetím díla Objednatelům. Zálohy se neposkytují.

- 4.2. Cena je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Dodavatele.

- 4.3. Povinnost Objednatele zaplatit cenu se považuje za splněnou odepsáním platby z bankovního účtu Objednatele na účet Dodavatele zveřejněný správcem daně.

- 4.4. Pokud daňový doklad neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy, Dodavatel jej opraví, uvede v něm nový termín splatnosti a zašle jej Objednateli.

- 4.5. Pokud nebude z technických důvodů dočasně možné vystavit daňový doklad elektronicky, Dodavatel jej výjimečně zašle Objednateli v listinné podobě.

- 4.6. V případě, že se objeví potřeba provést vícepráce, Dodavatel bezodkladně provede soupis víceprací včetně jejich vyčíslení a předloží jej Objednateli ke schválení, který se k němu vyjádří do 14 dnů.

- 4.7. Vícepráce Dodavatel vyčíslí v souladu a) s kalkulací cen uvedených v Objednávce, b) pokud nebyly v Objednávce zahrnuty, tak dle cenové soustavy vydané společností ÚRS CZ a.s., c) pokud ani to není možné, tak dle průzkumu trhu. Dodavatel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.

- 4.8. Pokud potřeba víceprací je vyvolána porušením povinností Dodavatele nebo skutečností, za kterou nese odpovědnost, bude veškeré náklady s těmito vícepracemi včetně případné škody Objednateli hradit Dodavatel.

5. Vady, záruka a odpovědnost Dodavatele

- 5.1. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v době předání Objednateli, a které se vyskytnou v záruční době a ty, které se vyskytnou po záruční době, pokud vznikly porušením jeho povinností.
- 5.2. Není-li v Objednávce stanovena záruční doba, jde o dobu 60 měsíců od data převzetí Objednatel; to neplatí, pokud je v záručním listu uvedena lhůta delší. Pokud bylo dílo převzato s Drobnými vadami, záruční doba počíná běžet od data odstranění poslední Drobné vady.
- 5.3. V záruční době lze uplatnit vady bez ohledu na to, kdy vznikly nebo kdy je Objednatel měl/mohl zjistit, a to i v případě vad zjevných.
- 5.4. Objednatel zašle Dodavateli reklamaci kdykoliv po zjištění vady, uvede v ní důvody reklamace včetně požadovaného způsobu odstranění.
- 5.5. Uplatnění vad není způsobilé. Objednatel má nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů při uplatnění svých nároků dle tohoto článku VOP.
- 5.6. Dodavatel odstraní vady do 15 dnů ode dne doručení reklamace, ledaže se strany dohodnou jinak.
- 5.7. Pokud bude reklamovaná vada označena za havárii, je Dodavatel povinen začít s jejím odstraňováním do 24 hodin od jejího uplatnění.
- 5.8. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady do doby jejího odstranění.
- 5.9. Pokud je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad, může je Objednatel odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, kdy náklady s tím spojené uhradí Dodavatel Objednateli do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy.
- 5.10. Dodavatel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti/opomenutí Dodavatele, jeho zaměstnanců/poddodavatelů při plnění Objednávky nebo v souvislosti s jejím plněním.

6. Sankce

- 6.1. Za prodlení s předáním díla Dodavatel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.2. Za prodlení s odstraněním vady zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 6.3. V případě prodlení s odstraňováním vady označené jako havárie, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.4. Za porušení povinnosti stanovené v odst. 7.4. VOP zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení uvedené povinnosti.
- 6.5. Objednatel je oprávněn požadovat v plné výši náhradu škody včetně nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. To platí i pro případ snížení smluvní pokuty rozhodnutím soudu.
- 6.6. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny je Dodavatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení.
- 6.7. Sankce dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy.
- 7. Staveniště a povinnosti Dodavatele**
- 7.1. Dodavatel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat právní předpisy a pokyny Objednatele.
- 7.2. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru energií, si zajišťuje na své náklady Dodavatel.
- 7.3. Dodavatel je povinen zajišťovat čistotu a pořádek na staveništi, odstraňovat v souladu s právními předpisy odpad vzniklý během provádění díla.
- 7.4. Dodavatel je povinen dodržovat při provádění díla bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu.
- 8. Vzorkování**
- 8.1. Objednatel sdělí Dodavateli, že u konkrétního prvku díla požaduje provést vzorkování a Dodavatel nejpozději do 5 dnů předloží požadované vzorky v místě provádění díla. O předložení vzorku vyrozumí Dodavatel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- 8.2. Bez schválení vzorku Objednatelem nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek zapracován do díla.
- 8.3. Pokud vzorek nevyhovuje požadavkům Objednatele, předloží Dodavatel nový vzorek nebo jej upraví a předloží Objednateli do 5 dnů k novému posouzení a schválení. Pokud nebude ani takto upravený vzorek splňovat požadavky Objednatele, jedná se o podstatné porušení Objednávky.
- 9. Ukončení smluvního vztahu**
- 9.1. Objednatel může písemně odstoupit od Objednávky zejména v případě, kdy a) bude Dodavatel v prodlení s předáním díla o více než 30 dnů, b) se ocitne Dodavatel ve stavu úpadku a/nebo hrozícího úpadku, c) jestliže nezahájí práce ve lhůtě stanovené Objednávkou, d) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné Objednatelem, e) Objednatel písemně upozornil Dodavatele na porušení Objednávky, vyzval ho ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě a tuto nápravu Dodavatel nezjednal, f) v případě podstatného porušení Objednávky Dodavatelem.
- 9.2. Dodavatel může písemně odstoupit od Objednávky v případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu o více než 30 dní, pokud nezjedná nápravu ani do 10 dní ode dne doručení písemného oznámení Dodavatele o prodlení spojeného s žádostí o nápravu.
- 9.3. Pokud dojde k odstoupení od Objednávky před dokončením díla, předá Dodavatel na základě protokolu rozpracované dílo Objednateli včetně všech dokladů s tím spojených. Po vyhotovení protokolu bude provedeno finanční vyrovnání stran, kdy Objednatel uhradí Dodavateli dosud provedenou část díla.
- 9.4. Objednatel může vypovědět Objednávku částečně a/nebo v celém rozsahu bez udání důvodu.
- 9.5. Dodavatel může vypovědět Objednávku v celém rozsahu z důvodu ukončení podnikání.
- 9.6. Výpověď musí být písemná a výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
- 10. Závěrečná ustanovení**
- 10.1. Vzájemné vztahy neupravené VOP se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Objednávky. Obchodní zvyklosti se nepoužijí.
- 10.2. Odchylná ujednání v Objednávce mají přednost před VOP.
- 10.3. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.4. Znění VOP může Objednatel jednostranně měnit a doplňovat. Tím nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění VOP.
- 10.5. V případě sporů vzniklých z Objednávky je místně příslušným soud dle sídla Objednatele.
- 10.6. Dodavatel není oprávněn postoupit svou pohledávku vyplývající z Objednávky ani není oprávněn provádět jednostranná započtení svých pohledávek na jakékoliv pohledávky Objednatele za Dodavatelem.
- 10.7. Tyto VOP byly schváleny Radou města Žďár nad Sázavou konané dne 13.01.2025, a to usnesením č. 3232/2025/SRI/RM.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 14.01.2025

Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	venkovní schody	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	oprava	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Sv. 4	Zhotovitel:	Ing. Zdeněk Galuška 591	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	25.09.2025	Konec výstavby:	30.04.2026	Položek:	23
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	25.09.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	24 282,97	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	18 331,88	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	1 834,54	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	2 462,47		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem	0,00		
Přesun hmot a sutí		4 371,92	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00		
ZRN celkem		51 283,78	DN celkem za obj.	0,00	VORN celkem	11 000,00		
						VORN celkem za obj.	0,00	

Základ 0%	0,00	Základ 12%	62 283,78	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	62 283,78
		DPH 12%	7 474,05	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	69 757,83
Projektant		Objednatel		Zhotovitel			
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis 2.10.2025			

Stavební rozpočet

Název stavby: venkovní schody

Doba výstavby: 218 dní

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Druh stavby: oprava

Začátek výstavby: 25.09.2025 Projektant:

Lokalita: Sv. 4

Konec výstavby: 30.04.2026 Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, 591 02 Žďár nad

JKSO:

Datum zpracování: 25.09.2025 Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		43	Schodiště				23 599,67	9 659,32	33 258,99		2,7
1		434121425R00	Osazení žebet. stupňů na desku, broušených	m	8	1 013,00	965,52	7 138,48	8 104,00	0,0	0,3
2		430321314R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C 20/25	m3	0,72	6 049,99	2 582,85	1 773,14	4 355,99	2,5	1,8
3		430361121R00	Výztuž schodišťových konstrukcí z oceli 10216(E)	t	0,02	82 950,00	911,30	747,70	1 659,00	1,0	0,0
4		593723036	Stupeň schodišťový tryskaný 2000x350x150 mm	kus	4	4 785,00	19 140,00	0,00	19 140,00	0,2	0,6
		59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)				473,40	814,60	1 288,00		0,5
5		596141111R00	Kladení dlažby mozaika 1barva, lože MC do 4 cm	m2	2	644,00	473,40	814,60	1 288,00	0,2	0,5
		60	Omitky ze suchých směsí				19,84	17,77	37,61		0,0
6		602021194R00	Základní nátěr stěn Baunit PremiumPrimer	m2	0,5	75,21	19,84	17,77	37,61	0,0	0,0
		61	Úprava povrchů vnitřní				163,58	337,69	501,25		0,0
7		612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	0,5	347,50	42,44	131,32	173,75	0,0	0,0
8		612401391RV2	příplatek za malý rozsah prací do 1 m2	kus	0,5	655,00	121,14	206,37	327,50	0,0	0,0
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				1 773,00	2 050,00	3 823,00		0,0
9		55346984	Madlo 1980 pozinkované	kus	1	1 773,00	1 773,00	0,00	1 773,00	0,0	0,0
10		767221130R00	Montáž zábradlí schod.z trubek, do zdiva,nad 25 kg	m	1	2 050,00	0,00	2 050,00	2 050,00	0,0	0,0
		781	Obklady (keramické)				61,54	412,47	474,00		0,0
11		781415013R00	Montáž obkladů stěn, oprava silikonu	m2	0,5	948,00	61,54	412,47	474,00	0,0	0,0
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				22,20	1 732,80	1 755,00		0,0
12		952901111R00	Vyčištění - úklid	m2	10	175,50	22,20	1 732,80	1 755,00	0,0	0,0

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		96	Bourání konstrukcí				4,28	5 769,70	5 773,98		2,0
13		963053935R00	Bourání ŽB schod.stupňů	m2	2,4	2 045,00	0,00	4 908,00	4 908,00	0,4	0,9
14		965022131R00	Bourání kamenných podlah z kostek plochy nad 1 m2	m2	2	113,99	0,00	227,98	227,98	0,4	0,9
15		962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	0,1	6 379,99	4,28	633,72	638,00	2,4	0,2
		H01	Budovy občanské výstavby				0,00	1 676,77	1 676,77		0,0
16		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	3,2	523,99	0,00	1 676,77	1 676,77	0,0	0,0
		S0	Přesuny sutí				0,00	2 695,18	2 695,18		0,0
17		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2	479,00	0,00	958,00	958,00	0,0	0,0
18		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2	330,49	0,00	660,98	660,98	0,0	0,0
19		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, 3x	t	6	28,20	0,00	169,20	169,20	0,0	0,0
20		979999997R00	Poplatek za skládku sutí	t	2	453,50	0,00	907,00	907,00	0,0	0,0
		VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	0,00	11 000,00		0,0
		03VRN	Zařízení staveniště				0,00	5 000,00	5 000,00		0,0
21		034002VRN	Zabezpečení staveniště - provizorní oplocení	Soubor	1	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,0	0,0
22		030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,0	0,0
		07VRN	Provozní vlivy				0,00	6 000,00	6 000,00		0,0
23		070001VRN	Provozní vlivy	Soubor	1	6 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00	0,0	0,0

Celkové náklady: **62 283,78 Kč**